



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 25 JANVIER 2017
GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2017

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Michel Eylenbosch, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Françoise Schepmans, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Christian Magérus, Abdellah Achaoui, Houria Ouberri, Badia El Belghiti, Pierre Vermeulen, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Gerardine Bastin, Danielle Evraud, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Michaël Vossaert, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Tania Dekens, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhroufi, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Lazare Mbulu Azanga, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Jamal Ikazban, Mohammadi Chahid, Paulette Piquard, Olivia P'Tito, Dirk Berckmans, Nader Rekik, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:00
Opening van de zitting om 19:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

25.01.2017/A/0001 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Règlement d'ordre intérieur du Conseil communal -
Modifications.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Reglement van orde van de Gemeenteraad - Wijzigingen.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

25.01.2017/A/0002 **Département Services généraux et Démographie**
Affaires juridiques - Sanctions administratives communales - Mesures alternatives -
Médiation et prestation citoyenne - Convention de collaboration entre les
Administrations communales de Berchem-Sainte-Agathe, Ganshoren, Jette,
Koekelberg et Molenbeek-Saint-Jean concernant la médiation prévue par l'Arrêté
Royal du 28 janvier 2014 sur la médiation dans le cadre des sanctions
administratives communales - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 119bis de la Nouvelle loi communale;
Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales;

Vu l'arrêté royal du 28 janvier 2014 établissant les conditions et modalités minimales pour la médiation prévue dans le cadre de la loi relative aux sanctions administratives communales;

Considérant que les communes peuvent bénéficier ensemble des services d'un même médiateur local, employé par l'une d'entre-elles ; qu'afin de faciliter la mise en œuvre de la médiation dans le cadre des sanctions administratives communales, le service Politique des Grandes Villes du SPP Intégration sociale passe des conventions avec des communes qui emploient un médiateur local dont les services bénéficient aussi à d'autres communes; que, dans le cadre de ses fonctions, le médiateur exerce les tâches suivantes :

- l'élaboration et le suivi de toutes les étapes des procédures de médiation, sur mission du fonctionnaire sanctionnateur;
- l'éventuel choix et la détermination des modalités de la prestation citoyenne accomplie par les mineurs, en cas de refus ou d'échec de la médiation;
- participer en tant que médiateur à la politique locale de prévention des nuisances;
- la rédaction de rapports d'activités de sa propre initiative ou sur demande des autorités communales;
- le suivi d'actions, d'initiatives et de réglementations qui ont un impact sur la politique de prévention et de sécurité des autorités locales et supra-locales;

Considérant qu'en sa séance du 11 décembre 2007, le Conseil de police a approuvé la décision du collège de Police qui a fait le choix de la commune de Jette en vue du recrutement et de l'hébergement du médiateur en matière de sanctions administratives communales; que le Collège de police a dès lors acté que la commune de Jette serait l'employeur légal du médiateur et a chargé la commune de Jette de conclure une convention avec le médiateur précité;

Considérant que le médiateur S.A.C est entré en fonction le 31 octobre 2008 au sein de la commune de Jette; qu'une convention relative à la fonction du médiateur S.A.C, dans le cadre de la politique de sécurité et de l'approche de la délinquance juvénile du Gouvernement fédéral, a été établie entre la commune de Jette et l'Etat fédéral en 2008-2009 et qu'elle a été renouvelée le 31 octobre 2016 pour une période d'un an;

Considérant que ladite convention de collaboration intercommunale avait été conclue pour une durée d'un an et que cette dernière a pris fin le 30 octobre 2016;

Considérant que l'Etat fédéral a décidé de renouveler le subside du médiateur communal pour une nouvelle durée d'une année;

Considérant que, dès lors que la convention entre l'Etat fédéral et la Commune de Jette est reconduite, il convient de renouveler la convention intercommunale susmentionnée pour la période allant du 31 octobre 2016 au 30 octobre 2017;

Considérant que la présente convention intercommunale sera conclue sous la condition résolutoire du renouvellement annuel par le Ministre de la politique des Grandes Villes du subventionnement du médiateur de la zone de Police Bruxelles-Ouest ; que la convention pourra être revue et modifiée, à tout moment, à la demande des parties concernées;

Vu l'avis du Conseil de Police du 8 novembre 2016 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins formulée en sa séance du 9 janvier 2017;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention de collaboration intercommunale tel qu'annexée à la présente délibération, et intitulée « Convention de collaboration entre les administrations communales de Berchem-Sainte-Agathe, Ganshoren, Jette, Koekelberg et Molenbeek-Saint-Jean concernant la médiation prévue par l'Arrêté Royal du 28 janvier 2014 sur la médiation dans le cadre des sanctions administratives communales

».

Copie de la présente délibération sera transmise aux services suivants : B19 (PRD-2017/001).

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 23 votes positifs, 11 abstentions.

3 conseillers communaux présents n'ont pas pris part au vote.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische zakken - Gemeentelijke administratieve sancties - Alternatieve maatregelen - Bemiddeling en gemeenschapsdienst - Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Sint-Agatha-Berchem, Ganshoren, Jette, Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek in verband met de bemiddeling voorzien door het Koninklijk Besluit van 28 januari 2014 betreffende de bemiddeling in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117 en 119bis van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het Koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties;

Overwegende dat de gemeenten samen gebruik kunnen maken van de diensten van eenzelfde lokale bemiddelaar, die door één ervan wordt tewerkgesteld; dat om de uitvoering van de bemiddeling in het kader van de GAS te vergemakkelijken, de dienst Grootstedenbeleid van de POD Maatschappelijke Integratie overeenkomsten afsluit met gemeenten die een lokale bemiddelaar tewerkstellen, die ook de diensten verricht voor andere gemeenten; dat, in het kader van zijn functie, de bemiddelaar de volgende taken uit voert :

- de opstelling en de opvolging van alle stappen van de bemiddelingsprocedures, in opdracht van de sanctionerend ambtenaar;
- de eventuele keuze en de bepaling van de modaliteiten van de gemeenschapsdienst uitgevoerd door de minderjarigen, in geval van weigering of falen van de bemiddeling;
- deelnemen als bemiddelaar aan het lokale beleid rond overlastpreventie;
- het opstellen van activiteitenverslagen op eigen initiatief of op vraag van de gemeentelijke autoriteiten;
- de opvolging van acties, initiatieven en reglementeringen die een impact hebben op het preventie- en veiligheidsbeleid van de lokale en bovenlokale overheden.

Overwegende dat in haar zitting van 11 december 2007, het Politieraad de beslissing van het Politiecollege heeft goedgekeurd met betrekking tot de keuze van de gemeente Jette met het oog op de aanwerving en plaatsing van de bemiddelaar verantwoordelijk voor gemeentelijke administratieve sancties; dat het Politiecollege bijgevolg akte heeft genomen van het feit dat de Gemeente Jette de wettelijke werkgever van de bemiddelaar zal zijn en heeft gevraagd aan de Gemeente Jette een overeenkomst met de bovengenoemde bemiddelaar af te sluiten;

Overwegende dat de bemiddelaar op 31 oktober 2008 in dienst getreden is bij de Gemeente Jette; dat een overeenkomst betreffende de functie van de GAS bemiddelaar opgesteld werd tussen de Gemeente Jette en de federale Staat in 2008-2009 en dat deze werd hernieuwd op 31 oktober 2016, voor een periode van één jaar;

Overwegende dat bovengenoemde overeenkomst van intergemeentelijke samenwerking voor een periode van 12 maanden werd afgesloten en dat laatstgenoemde op 30 oktober 2016 beëindigd is;

Overwegende dat de federale Staat besloten heeft om de subsidie van de gemeentelijke bemiddelaar voor een nieuwe duurtijd van één jaar te vernieuwen;

Overwegende dat, doordat de overeenkomst tussen de federale Staat en de Gemeente Jette verlengd werd, de intergemeentelijke overeenkomst dient te worden verlengd voor de periode van 31 oktober 2016 tot 30 oktober 2017;

Overwegende dat deze intergemeentelijke overeenkomst onder de ontbindende voorwaarde van de jaarlijkse vernieuwing door de Minister van Grootstedenbeleid van de subsidie voor de bemiddelaar voor de Politiezone Brussel-West zal besloten zijn; dat de overeenkomst kan echter op elk moment herzien en gewijzigd worden op vraag van de betrokken partijen;

Gelet op het advies van het Politieraad dd. 8 november 2016;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen zoals geformuleerd in haar zitting van 9 januari 2017;

BESLIST :

Artikel Een :

De hierbijgevoegde samenwerkingsovereenkomst, met als titel *“Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Sint-Agatha-Berchem, Ganshoren, Jette, Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek in verband met de bemiddeling voorzien door het Koninklijk Besluit van 28 januari 2014 betreffende de bemiddeling in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties”* goed te keuren.

Een kopie van de onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de volgende diensten : B19 (PRD-2017/001).

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 23 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

3 aanwezige gemeenteraadsleden hebben niet deelgenomen aan de stemming.

25.01.2017/A/0003 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Approbation du projet d'établissement de l'École fondamentale communale francophone n°12 (Aux Sources du Gai Savoir).

LE CONSEIL,

Vu le Décret du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre ;

Vu le projet éducatif et pédagogique du Pouvoir organisateur de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que l'article 67 § 1^{er} du Décret du 24 juillet 1997 précité dispose que :
« *Le projet d'établissement définit l'ensemble des choix pédagogiques et des actions concrètes particulières que l'équipe éducative de l'établissement entend mettre en œuvre en collaboration avec l'ensemble des acteurs et partenaires visés à l'article 69, § 2, pour réaliser les projets éducatif et pédagogique du pouvoir organisateur.*

Le projet d'établissement est élaboré en tenant compte :

1° des élèves inscrits dans l'établissement, de leurs caractéristiques tant culturelles que

sociales, de leurs besoins et de leurs ressources dans les processus d'acquisition des compétences et savoirs;

2° des aspirations des élèves et de leurs parents en matière de projet de vie professionnelle et de poursuite des études;

3° de l'environnement social, culturel et économique de l'école;

4° de l'environnement naturel, du quartier, de la ville, du village dans lesquels l'école est implantée.

Lorsqu'il s'agit d'un établissement d'enseignement ordinaire, le projet d'établissement fixe les choix pédagogiques et les actions prioritaires mises en œuvre pour favoriser l'intégration des élèves à besoins spécifiques, après consultation préalable du comité de concertation de base pour les établissements d'enseignement organisés par la Communauté française, de la Commission paritaire locale pour les établissements d'enseignement officiel subventionné par la Communauté française ou des instances de concertation locale ou à défaut des délégations syndicales pour les établissements d'enseignement libre subventionné par la Communauté française.

Le projet d'établissement est un outil pour atteindre les objectifs généraux et les objectifs particuliers du décret ainsi que les compétences et savoirs requis.

Dans l'enseignement fondamental, le projet d'établissement établit la manière selon laquelle est favorisée la communication entre l'élève, les personnes investies de l'autorité parentale ou qui assument la garde en droit ou en fait du mineur soumis à l'obligation scolaire et le personnel enseignant, auxiliaire d'éducation, psychologique, social et paramédical. [...] » ;

Vu la circulaire n°5796 du 30 juin 2016 relative à l'organisation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire pour l'année scolaire 2016-2017 ;

Considérant que la circulaire précitée dispose que « dans le respect des objectifs du Décret-Missions, chaque pouvoir organisateur définit son projet éducatif et son projet pédagogique. Chaque école élabore quant à elle son projet d'établissement » ;

Considérant que ce nouveau projet est l'aboutissement d'une démarche participative impliquant les différents intervenants de l'école ;

Considérant que le nouveau projet d'établissement a été soumis à l'approbation du Conseil de participation de l'Ecole n°12 en sa séance du 10 novembre 2016 ;

DECIDE :

Article 1 :

De proposer au Conseil communal d'approuver le nouveau projet d'établissement de l'Ecole fondamentale francophone n°12 – Aux Sources du Gai Savoir.

Article 2 :

De joindre un exemplaire de ce projet à la présente.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Franstalig onderwijs - Goedkeuring van het schoolproject van de Franstalige gemeentelijk basisschool nr. 14.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

Hicham Chakir entre en séance / treedt in zitting

LE CONSEIL,

Vu l'article 88 de la loi organique des CPAS;
Vu la délibération du Conseil de l'action sociale du 14 décembre 2016 par laquelle celui-ci arrête les chiffres du budget de l'exercice 2017 du CPAS;
Vu l'AR du 16 mai 1984 fixant les conditions et les modalités de concertation entre les administrations communales et leur CPAS;
Vu l'avis favorable du Comité de concertation en date du 25 novembre 2016;
Considérant que l'équilibre budgétaire de l'exercice 2017 est obtenu grâce à une dotation communale de 26.376.765 euros, octroyée conformément à l'article 106, par.1er de la loi organique;

DECIDE:

Article unique :

D'approuver la délibération du Conseil de l'action sociale du 14 décembre 2016 relative au budget de l'exercice 2017 du CPAS.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 24 votes positifs, 9 votes négatifs, 2 abstentions.
3 conseillers communaux présents n'ont pas pris part au vote.

Departement Financiën
Financiën - OCMW - Begroting voor het dienstjaar 2017.

DE RAAD,

Gezien artikel 88 van de organieke wet betreffende de OCMW's;
Gezien de beraadslaging van 14 december 2016 van de Raad voor maatschappelijk welzijn, die de cijfers van de begroting voor het dienstjaar 2017 vaststelt;
Gezien KB van 16 mei 1984 betreffende de overlegvoorwaarden en modaliteiten tussen de gemeentebesturen en hun OCMW;
Gezien het gunstig advies van het Overlegcomité van 25 november 2016;
Overwegende dat het evenwicht van de begroting 2017 werd bereikt dankzij een gemeentelijke dotatie van 26.376.765 euro, overeenkomstig artikel 106, 1ste par. van de organieke wet;

BESLUIT :

Enig artike l:

De beraadslaging van de Raad voor maatschappelijk welzijn van 14 december 2016 betreffende de begroting voor het dienstjaar 2017 van het OCMW goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 24 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.
3 aanwezige gemeenteraadsleden hebben niet deelgenomen aan de stemming.

Recette communale - Vérification de l'encaisse communale au 30 septembre 2016.

LE CONSEIL,

Considérant que la situation de l'encaisse communale au 30 septembre 2016 a été vérifiée par Monsieur l'Echevin des Finances délégué;

Considérant que le solde positif à justifier par le Receveur communal s'élève à 1.097.182,39 € tel qu'il est repris dans la situation de trésorerie détaillée ci-annexée ;

Considérant que ce solde inclut un crédit à terme fixe de 81.000.000€ auprès de BRINFIN;

Considérant qu'aucune observation n'est à formuler concernant cette vérification, l'encaisse correspondant exactement aux montants à justifier ;

Vu l'article 131 de la loi communale ;

Vu l'article 81 du nouveau Règlement sur la comptabilité communale ;

DECIDE :

Article unique :

De prendre connaissance du procès-verbal de la vérification de l'encaisse communale au 30 septembre 2016 conformément aux dispositions de l'article 131 de la nouvelle loi communale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Gemeenteontvanger

Dienst Gemeenteontvangerij - Verificatie van het gemeentekasgeld tot en met 30 september 2016.

DE RAAD,

Overwegende dat het nazicht van het kasgeld tot en met 30 september 2016 werd uitgevoerd door de Schepen van Financiën;

Overwegende dat het positief saldo te verklaren door de Gemeenteontvanger 1.097.182,39 € bedraagt zoals dit bedrag in bijlage werd gerechtvaardigd;

Overwegende dat het resultaat verschillende leningen op vaste termijn bevat van 81.000.000€ bij BRINFIN;

Overwegende dat geen enkele opmerking geformuleerd is bij deze verificatie, de gemeentekas correspondeert exact met het geformuleerde bedrag;

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien artikel 81 van het Nieuw Reglement op de gemeenteboekhouding;

BESLIST :

Enig artikel :

Kennis te nemen van het proces-verbaal van de verificatie van het gemeentekasgeld tot en met 30 september 2016 in overeenstemming met de bepalingen van artikel 131 van de nieuwe gemeentewet.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

25.01.2017/A/0006 **Département Finances**
Taxes communales - Centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13 ;

Vu l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale, chapitres III, IV, V, VI, VII du titre I, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant que la commune se doit d'obtenir des recettes afin de se procurer les ressources nécessaires en vue du financement des dépenses de sa politique générale et le financement de ses missions de service public ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi, au profit de la commune de Molenbeek Saint-Jean, pour l'exercice 2017, 4384 centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Article 2 :

L'établissement et la perception de ces centimes additionnels s'effectueront par les soins du Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Article 3 :

Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Article 4 :

Ce règlement remplace, à partir de l'exercice 2017, le règlement de la taxe sur les chambres meublées dans les établissements hôteliers ou de type appart-hôtels et sur les logements garnis, établi par décision du Conseil communal du 16 décembre 2015 pour les exercices 2016 à 2018 inclus.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Financiën
Gemeentebelastingen - Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de

inrichtingen van toeristische logies, artikel 13;

Gelet op de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hoofdstukken III, IV, V VI en VII va Titel I en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente inkomsten moet hebben om zich de nodige middelen te verschaffen om de uitgaven van haar algemeen beleid te financieren en haar opdrachten als openbare dienst te financieren.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Er worden voor het aanslagjaar 2017 ten voordele van de gemeente Sint-Jans Molenbeek, 4384 opcentiemen geheven op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.

Artikel 2 :

De vaststelling en de inning van deze opcentiemen zullen gebeuren door toedoen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 3 :

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 4 :

Huidig reglement vervangt, vanaf het dienstjaar 2017, het reglement van de belasting op de de gemeubelde kamers in hotelinstellingen of van het type appartementenhotel en op de gemeubelde inrichtingen, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 16 december 2016 voor de dienstjaren 2016 tot 2018 inbegrepen.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

Hassan Ouassari entre en séance / treedt in zitting

25.01.2017/A/0007 **Département Finances**

Taxes communales - Taxe sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés à la vente en Belgique ou à l'exportation - Modification pour 2017 à 2018 inclus.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Revu le règlement de la taxe sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés à la vente en Belgique ou à l'exportation, établi par décision du Conseil communal du 16 décembre 2015 pour les exercices 2016 à 2018 inclus ;

Considérant que l'objectif principal poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;
Considérant la jurisprudence du Conseil d'Etat selon laquelle aucune disposition légale ou réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit une taxe justifiée par l'état de ses finances, de la faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres ou dont elle estime le développement nuisible (voir CE, 5 octobre 2004, n°135.709 ; CE, 18 avril 2008, n°182.145) ;
Considérant que le type d'activité visé par le présent règlement porte atteinte à l'environnement et engendre des charges supplémentaires, notamment en matière de maintenance et de sécurisation des voiries et de renforcement de surveillance policière, sans qu'il y ait une contrepartie financière ;
Considérant que dans l'exercice de son autonomie fiscale reconnue par la Constitution, la commune choisit librement les taxes qu'elle entend lever ou augmenter ;
Considérant qu'il est équitable que ces entreprises contribuent au redressement financier de la commune ;
Vu la situation financière de la commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 26 décembre 2016;

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe du 16 décembre 2015 sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés à la vente en Belgique ou à l'exportation et de le remplacer par le texte suivant :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2017 à 2018 inclus, une taxe annuelle sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés soit à la vente en Belgique soit à l'exportation.

Article 2 :

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par « entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion », les commerces, dépôts et autre espaces, bâtis ou non, visibles ou non de la voie publique, dans lesquels une activité liée principalement au commerce de véhicules d'occasion est susceptible d'être exercée, sans que ces lieux soient nécessairement munis de l'équipement et du matériel adéquats.

Article 3 :

La taxe a pour base la surface brute (aires d'exposition, de manœuvres, de triage, de traitement, de stockage, ... etc.), située dans les locaux ou sur les terrains non entièrement clos ou en plein air, utilisés pour exercer l'activité visée à l'article 1er du présent règlement.

A défaut de preuve contraire, les renseignements repris dans les fichiers du Cadastre et dans les relevés régionaux de situation existante du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) font foi.

Article 4 :

La taxe est due annuellement et fixée à 24,00 EUR par m² de surface brute telle que mentionnée ci-dessus ;

Article 5 :

La taxe est due par l'exploitant. Le propriétaire, personne physique ou morale, du bien bâti ou non bâti, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

Article 6 :

En cas de cessation ou de début d'activités, en cours d'exercice, la taxe est établie sur la base du nombre effectif de mois d'exploitation. Pour l'application des présentes dispositions, toute fraction de mois est comptée pour un mois entier.

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

Article 7 :

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 8 :

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office seront majorées conformément à l'échelle des accroissements de la manière suivante :

- Absence de déclaration due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement
- Absence de déclaration sans intention d'éluder la taxation : 10 %
- Absence de déclaration avec intention d'éluder la taxation : 50 %
- Déclaration incomplète ou inexacte due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement
- Déclaration incomplète ou inexacte sans intention d'éluder la taxation : 10 %
- Déclaration incomplète ou inexacte avec intention d'éluder la taxation : 50 %
- Déclaration incomplète ou inexacte accompagnée de faux ou d'un usage de faux ou d'une tentative de corruption de fonctionnaire : 200 %

L'accroissement initialement prévu sera doublé si le fait générateur de l'accroissement se reproduit l'année suivante sans que la majoration puisse excéder le double de la taxe due.

Article 9 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10 :

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 11 :

Les règles relatives à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales fixées par l'ordonnance du 3 avril 2014 sont applicables dans leur intégralité.

Article 12 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 13 :

Ce règlement remplace, à partir de l'exercice 2017, le règlement de la taxe sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés à la vente en Belgique ou à l'exportation, établi par décision du Conseil communal du 16 décembre 2015 pour les exercices 2016 à 2018 inclus.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 25 votes positifs, 2 votes négatifs, 7 abstentions.
5 conseillers communaux présents n'ont pas pris part au vote.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export - Wijziging voor 2017 tot 2018 inbegrepen.

DE RAAD,

Gelet op artikels 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikels 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Herzien het belastingsreglement op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 16 december 2015 voor de dienstjaren 2016 tot 2018 inbegrepen;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, waaronder deze om het levenskader van de inwoners te garanderen en te verbeteren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Overwegende dat de rechtspraak van de Raad van State volgens dewelke geen wettelijke of reglementaire bepaling een gemeente verbiedt, wanneer ze een belasting opstelt die gerechtvaardigd is door de staat van haar financiën, om deze prioritair te doen dragen op activiteiten die ze als meer betwistbaar acht dan andere of waarvan ze de ontwikkeling nadelig vindt (zie EG, 5 oktober 2004, nr.135.709; EG, 18 april 2008, nr.182.145);

Overwegende dat dit soort activiteit het milieu aantast en extra lasten veroorzaakt, in het bijzonder wat betreft het behoud en de veiligstelling van het wegennetwerk en de versterking van het politietoezicht, zonder dat er een financiële tegenprestatie is;

Overwegende dat bij de uitoefening van haar fiscale autonomie erkend door de Grondwet, de gemeente vrij de belastingen kiest die ze wenst te heffen of te doen toenemen;

Overwegende dat het aangewezen is dat deze ondernemingen bijdragen tot het herstel van de gemeentelijke financiën;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege van 26 december 2016;

BESLIST :

Het belastingsreglement van 16 december 2015 op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export te wijzigen en het te vervangen door de volgende tekst:

Artikel 1 :

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2017 tot 2018 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export.

Artikel 2 :

Voor de toepassing van het huidig reglement dient onder “bedrijven voornamelijk

verbonden met de handel van tweedehands voertuigen” te worden verstaan, de handels, opslagplaatsen of andere ruimte, gebouwd of niet, zichtbaar van de openbare weg of niet, waarin een activiteit voornamelijk in verband met de handel van tweedehands voertuigen uitgeoefend kan worden, met of zonder behulp van een aangepaste uitrusting en materiaal.

Artikel 3 :

De belasting heeft als basis de bruto oppervlakte (areaal van uitstalling, manoeuvres, opslaan, sorteren, bewerking, ...enz.), gelegen in lokalen of op gronden niet volledig omheind of in openlucht gelegen, gebruikt tot de oogmerken vastgesteld in artikel 1.

Bij gebrek aan tegenstrijdig bewijs, zijn de inlichtingen bevat in het register van het Kadaster en in de bestaande situatie van de Gewestelijke Grond Bestemmingsplan rechtsgeldig.

Artikel 4 :

De belasting is jaarlijks verschuldigd en vastgesteld op 24,00 EUR per m² van de bruto oppervlakte zoals hierboven vermeld.

Artikel 5 :

De belasting is verschuldigd door de uitbater. De eigenaar, natuurlijke of rechtspersoon, van het goed bebouwd of niet, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

Artikel 6 :

In geval van beëindigen of van begin van activiteit, in de loop van het dienstjaar, zal de belasting op basis van de effectieve maanden van exploitatie vastgesteld worden. Bij de toepassing van deze bepalingen worden alle fracties van een maand als een volledige maand aangerekend.

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur te verwittigen, per aangetekend brief, van de overdracht of de stopzetting van zijn bedrijf.

Artikel 7 :

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de daarop vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Artikel 8 :

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De belastingen die ambtshalve ten kohier gebracht worden, worden als volgt verhoogd overeenkomstig de schaal van de vermeerderingen:

- Geen aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Geen aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Geen aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Onvolledige of onjuiste aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200 %

De aanvankelijk voorziene vermeerdering zal verdubbeld worden als het feit dat de vermeerdering doet ontstaan, zich het daaropvolgende jaar herhaalt; deze vermeerdering mag echter het dubbele van de verschuldigde belasting niet overschrijden.

Artikel 9 :

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10 :

De regels betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vastgesteld door de ordonnantie van 3 april 2014 zijn van toepassing.

Artikel 11 :

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 12 :

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 13 :

Huidig reglement vervangt, vanaf het dienstjaar 2017, het reglement van de belasting op de ambulante activiteiten, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 16 december 2016 voor de dienstjaren 2017 tot 2018 inbegrepen.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 25 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen, 7 onthoudingen.

5 aanwezige gemeenteraadsleden hebben niet deelgenomen aan de stemming.

25.01.2017/A/0008 **Département Finances**
Finances - Fabrique d'Eglise Sainte-Barbe - Compte 2015

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Sainte-Barbe nous a fait parvenir le compte de l'exercice 2014 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	25.641,14 EUR
DEPENSES	26.360,22 EUR
MALI	-719,08 EUR

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809, concernant les fabriques d'églises modifié par

l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'émettre un avis favorable sur le compte 2015 de la fabrique d'église Sainte-Barbe.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 38 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Financiën - Kerkfabriek Sint-Barbara - Rekening 2015

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Barbara ons de rekening van het dienstjaar 2015 heeft laten worden ;

Overwegende dat de rekening, zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	25.641,14 EUR
UITGAVEN	26.360,22 EUR
MALI	-719,08
	EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies te geven over de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Barbara.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 38 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.01.2017/A/0009

Département Finances

Finances - Fabrique d'Eglise Saint-Jean-Baptiste - Compte 2015

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Jean-Baptiste nous a fait parvenir son compte

de l'exercice 2015 ;
Considérant que le compte se présente comme suit :

RECETTES	54.600,76 EUR
DEPENSES	111 .664,95 EUR
MALI	-57.064,19 EUR

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'églises; modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;
Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;
Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'émettre un avis favorable sur le compte 2015 de la fabrique d'église Saint-Jean-Baptiste.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 38 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Financiën - Kerkfabriek Sint-Jan Doper - Rekening 2015

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Jan de Doper ons de rekening 2015 heeft laten geworden ;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	54.600,76 EUR
UITGAVEN	111.664.95 EUR
MALI	-57.064,19 EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies te geven over de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Jan de Doper.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 38 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.01.2017/A/0010 **Département Finances**
Finances - Fabrique d'Eglise Saint-Rémi - Compte 2015

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Rémi nous a fait parvenir le compte de l'exercice 2015 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	159.533,35 EUR
DEPENSES	146.909,28 EUR
BONI	12.624,07 EUR

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'églises, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'émettre un avis favorable sur le compte 2015 de la fabrique d'église Saint-Rémi.

Expédition de la présente décision sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 38 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën
Financiën - Kerkfabriek Sint Remigius - Rekening 2015

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Remigius ons de rekening van het dienstjaar 2015 heeft laten geworden ;

Overwegende dat de rekening, zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	159.533,35 EUR
UITGAVEN	146.909,28 EUR
BONI	12.624,07 EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het

Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;
Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;
Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig Artikel :

Een gunstig advies te geven over de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Remigius.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 38 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.01.2017/A/0011 **Département Finances**
Finances - Fabrique d'Eglise de la Résurrection - Compte 2015

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église de la Résurrection nous a fait parvenir le compte de l'exercice 2015 ;

Considérant que le compte 2015 se présente comme suit :

RECETTES	46.197,14 EUR
DEPENSES	76.734,20 EUR
MALI	-30.537,06 EUR

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809, concernant les fabriques d'églises modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'émettre un avis favorable sur le compte 2015 de la fabrique d'église de la Résurrection.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 38 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Financiën - Kerkfabriek van de Verrijzenis - Rekening 2015

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek van de Verrijzenis ons de rekening van het dienstjaar 2015 heeft laten geworden;

Overwegende dat de rekening 2015, zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	46.197,14 EUR
UITGAVEN	76.734,20 EUR
TEKORT	-30.537,06 EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken;

Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Enig Artikel :

Een gunstig advies te geven over de rekening 2015 van de kerkfabriek van de Verrijzenis.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 38 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.01.2017/A/0012 **Département Finances**
Finances - Fabrique d'Eglise Sainte-Barbe - Budget 2016

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Sainte-Barbe nous a fait parvenir son budget 2016 ;

Considérant que ce budget se présente comme suit :

RECETTES	66.274,14 EUR
DEPENSES	66.274,14 EUR

Considérant que ce budget est en équilibre sans intervention communale ;

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809, concernant les fabriques d'églises, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes ;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article 1 :

D'émettre un avis favorable sur le budget 2016 de la fabrique d'église Sainte-Barbe ;

Article 2 :

D'accorder un subside de 32.953,00 EUR à la fabrique d'église Sainte-Barbe et de réserver cette somme à l'article 7900/332/02 du budget ordinaire de 2017, dans la limite des douzièmes provisoires ;

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 38 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Financiën - Kerkfabriek Sint-Barbara - Begroting 2016

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Barbara ons haar begroting 2016 heeft laten geworden;

Overwegende dat de begroting zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	66.274,14 EUR
UITGAVEN	66.274,14 EUR

Overwegende dat deze begroting in evenwicht is, zonder tussenkomst van de gemeente ;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de temporalien van de eredienst;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een gunstig advies uit te brengen over de begroting 2016 van de kerkfabriek Sint-Barbara ;

Artikel 2 :

Een toelage van 32.953,00 EUR toe te kennen aan de kerkfabriek Sint-Barbara en deze uitgave te reserveren op artikel 7900/332/02 van de gewone begroting 2016, in de grenzen van de voorlopige kredieten.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

25.01.2017/A/0013 **Prévention et Vie Sociale**

Cohésion sociale - Prise d'acte de la fusion des asbl « VIDEP » (membre de la Concertation Cohésion Sociale) et « CVB ».

LE CONSEIL,

Vu le décret du 13 mai 2004 de la Commission communautaire française relatif à la Cohésion sociale ;

Vu l'appel à projet lancé par le Ministre Vervoort, en charge de la politique de Cohésion sociale, le 11 décembre 2014 portant sur les contrats communaux et régionaux de cohésion sociale pour le quinquennat 2016-2020 ;

Vu que le programme de cohésion sociale 2016-2020 a été approuvé à l'unanimité par le Conseil communal en date du 3 juin 2015 ;

Vu la décision du conseil communal du 25 novembre 2015 d'approuver le contrat communal de Cohésion sociale 2016-2020 ainsi que la convention type entre chaque association, la commune et la Cocof et la convention relative à la coordination locale du programme entre l'asbl « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek », la commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Commission communautaire française ;

Considérant que le projet de cohésion sociale est porté jusqu'à présent par l'asbl VIDEP;

Considérant qu'il était devenu plus adéquat à la réalité des projets et des missions que les asbl CVB et VIDEP fusionnent ;

Considérant que la demande de fusion en 2017 des asbl CVB et VIDEP a été approuvée à l'unanimité par la Concertation Cohésion Sociale extraordinaire – Molenbeek-St.-Jean du 2 décembre 2016 ;

Considérant que dès le 1^e avril 2017 le projet cohésion sociale molenbeekoïse sera mené par l'asbl CVB et que l'activité restera quant à elle strictement inchangée ;

Considérant que cette fusion n'aura aucune incidence ni sur la nature du projet ni sur l'enveloppe budgétaire dévolue pour la réalisation du projet ;

DECIDE :

Article unique :

Prendre acte de la fusion des asbl « VIDEP » et « CVB »

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Sociale Cohesie - Akte name van de fusie tussen de vzw's "VIDEP" (lid van het Sociaal Cohesie Overleg) en "CVB".

DE RAAD,

Gelet op het decreet van de Cocof van 13 mei 2004 met betrekking tot de Sociale Cohesie;

Gelet op de projectoproep van Minister Vervoort, belast met de politiek van Sociale cohesie, van 11 december 2014 met betrekking tot de gemeentelijke en gewestelijke contracten van Sociale cohesie voor het quinquennium 2016-2020;

Gelet dat het gemeentelijk programma van Sociale cohesie 2016-2020 eenparig

goedgekeurd werd door de Gemeenteraad van 3 juni 2015;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 25 november 2015 het gemeentelijk programma van Sociale cohesie 2016-2020 goed te keuren evenals het type overeenkomst tussen elke vereniging, de gemeente en de Franse gemeenschapscommissie en de overeenkomst tussen de vzw “Lutte contre l’Exclusion Sociale à Molenbeek” en de Franse gemeenschapscommissie m.b.t. de Lokale coördinatie van het programma;

Overwegende dat het sociaal cohesie project tot nu toe gedragen werd door de vzw “VIDEP”;

Overwegende dat het meer aangepast is aan de realiteit van de projecten en de opdrachten dat de vzw’s CVB en VIDEP een fusie aangaan met elkaar;

Overwegende dat de aanvraag tot fusie van de vzw’s CVB en VIDEP eenparig goed gekeurd werd door het buitengewoon Sociaal Cohesie Overleg - Sint-Jans-Molenbeek op 2 december 2016;

Overwegende dat vanaf 1 april 2017 het Molenbeeks sociaal cohesieproject zal gedragen worden door de vzw CVB en dat de activiteit strikt onveranderd zal blijven;

Overwegende dat deze fusie geen enkel gevolg zal hebben noch op de natuur van het project noch op de budgettaire envelop toebedeeld voor de realisatie van het project;

BESLUIT :

Enig artikel :

Akte te nemen van de fusie tussen de vzw’s “VIDEP” en CVB”.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

Pierre Vermeulen quitte la séance / verlaat de zitting

Khadija El Hajjaji quitte la séance / verlaat de zitting

25.01.2017/A/0014 **Prévention et Vie Sociale**

Prévention - Convention entre Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l’asbl Lutte contre l’exclusion sociale relative à la politique de Prévention - Année 2016.

LE CONSEIL,

Considérant les subsides alloués à la commune dans le cadre de sa politique de prévention ;

Considérant que les statuts de l’asbl Lutte contre l’exclusion sociale et de ses missions sur le terrain ;

Considérant que les différents arrêtés d’octroi de subvention à la commune autorisent que certains moyens prévus soient mis à disposition d’une asbl ou de toute institution disposant de la personnalité juridique qui se chargera de la réalisation des objectifs liés aux allocations ;

Considérant l’obligation de conclure une convention avec l’asbl Lutte contre l’exclusion sociale dans laquelle sont précisées les droits et obligations de chacune des parties, les objectifs à rencontrer et résultats à atteindre ;

Considérant le montant de 1.960.735,33 euros de subsides transférés à l’asbl pour l’année 2016 ;

Considérant la convention jointe en annexe ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention avec l'asbl Lutte contre l'exclusion sociale pour l'année 2016.

Le Conseil approuve le point.

La séance est suspendue 5 minutes.

37 votants : 37 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Preventie - Overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jan-Molenbeek en de vzw Bestrijding tegen sociale uitsluiting betreffende het preventiebeleid - Jaar 2016.

DE RAAD,

Overwegende de middelen die aan de gemeenten in het kader van zijn preventiebeleid toegekend worden;

Overwegende de status van de vzw Bestrijding tegen sociale uitsluiting en zijn opdrachten op het terrein;

Overwegende de toestemming in de verschillende besluiten om sommige middelen ter beschikking te stellen van een vzw of elke andere instellingen met rechtspersoonlijkheid, die belast is met voor de uitvoering van de doelstellingen en de resultaten die erin moeten bereikt worden;

Overwegende het verplicht om met de vzw Bestrijding tegen sociale uitsluiting een overeenkomst af te sluiten met waarin de rechten en plichten van elke partij worden opgenomen evenals de doelstellingen en de resultaten die moeten bereikt worden;

Overwegende het bedrag van 1.960.735,33 euro die aan de vzw voor het jaar 2016 wordt overgebracht;

Overwegende de overeenkomst in bijlage;

BESLIST :

Enig artikel :

De overeenkomst met de vzw Bestrijding tegen sociale uitsluiting voor 2016 goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

De zitting wordt voor 5 minuten geschorst.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.01.2017/A/0015 **Département des Ressources Humaines**
GRH - Règlement sur les gardiens de la paix - Horaires de travail - Modification.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du 26.01.2006, par laquelle il a décidé d'arrêter le règlement de travail du personnel de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean;

Vu la décision du 22102009 par laquelle il a décidé de modifier le règlement de travail et de fixer le règlement sur les gardiens de la paix ;

Considérant que conformément audit règlement le service des Gardiens de la Paix fonctionne actuellement de 7 h à 22 H en hiver et de 7 h à 23 h en été; que le personnel preste des horaires qui varient selon les trois paramètres suivants :

- Semaine ou week-end.

- Hiver ou été : période été : 1 mai au 31 octobre, période hiver : 1 novembre au 30 avril

- Période scolaire ou congés scolaires.

Considérant que les horaires types comprennent une pause unique de 20 minutes à prendre selon les besoins du service avec l'accord du responsable ou de son adjoint;

Considérant qu'il y a lieu de revoir les types d'horaires de travail, afin d'assurer le bon fonctionnement du service prévention et notamment de la continuité des équipes des gardiens de la paix;

Vu le protocole n°450 du comité de négociation du 05012017;

DECIDE :

Article unique :

De modifier le règlement sur les gardiens de la paix et de fixer leur horaire de travail comme suit :

Constitution de deux équipes de gardiens :

- Une équipe : du lundi au vendredi
- Une équipe : du vendredi au lundi ou du jeudi au dimanche, soit 4 jours de prestations vu la compensation du dimanche à 200%

Les deux équipes prêteront les horaires suivants :

- De 7h30 à 15h00 et de 11h30 à 19h en hiver
- De 7h30 à 15h00 et de 12h30 à 20h en été
- Seront à déduire de cet horaire, 30 min de pause réglementaire et 2 pauses de 10 min à répartir avant et après la pause réglementaire.
- Les HS payées ou compensées (200% dimanche et jour férié)
- 1h30 de formation sportive (self défense)/semaine comprises dans l'horaire, déplacement inclus

Toutes les prestations en dehors des horaires types seront considérées comme des prestations supplémentaires.

Les prestations du we faisant partie des obligations courantes des gardiens (ouverture des parcs,...) sont à considérer comme une continuité de leur travail et répondent à la nécessité de la continuité du service public, elles seront donc assurées dans le cadre d'une tournante équitable. Toutes les autres prestations supplémentaires ponctuelles telles que les festivités, se feront d'abord sur base volontaire.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 23 votes positifs, 11 votes négatifs, 1 abstention.

2 conseillers communaux présents n'ont pas pris part au vote.

Departement Human Resources

HRM - Reglement betreffende de gemeenschapswachten - Uurrooster - Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van 26.01.2006, waarbij besloten werd het arbeidsreglement van het personeel van het gemeentebestuur van Sint Jans Molenbeek vast te stellen ;

Gelet op de beraadslaging van 22102009 waarbij besloten werd het arbeidsreglement te

wijzigen en het reglement over de gemeenschapswachten vast te stellen;

Overwegende dat overeenkomstig dit reglement de dienst Gemeenschapswachten momenteel functioneert van 7u tot 22u in de winter en van 7u tot 23u in de zomer; dat het personeel uurroosters presteert die variëren volgens de 3 volgende parameters :

-Week of week-end

-Winter of zomer : zomerperiode : 1 mei tot 31 oktober, winterperiode : 1 november tot 30 april

-Schoolperiode of schoolverlof

Overwegende dat de type-uurrooster een enige pauze van 20 minuten omvatten te nemen volgens de behoeften van de dienst met akkoord van het diensthoofd of zijn adjunct ;

Overwegende dat het nodig is de type-uurroosters te herzien, teneinde de goede werking van de preventiedienst te verzekeren en meer bepaald de continuïteit van de ploegen Gemeenschapswachten;

Gelet op het protocol nr 450 van het onderhandelingscomité van 05012017;

BESLUIT :

Enig artikel :

Het reglement over de gemeenschapswachten te wijzigen en hun uurrooster als volgt vast te stellen :

Samenstellen van twee ploegen van wachters :

- 1 ploeg : van maandag tot vrijdag
- 1 ploeg : van vrijdag tot maandag of van donderdag tot zondag, hetzij 4 dagen van prestaties gelet op de compensatie van zondag aan 200%

De twee ploegen zullen volgende uurroosters presteren :

- van 7u30 tot 15u en van 11u30 tot 19u in de winter
- van 7u30 tot 15u en van 12u30 tot 20u in de zomer
- Van dit uurrooster dienen te worden afgehouden, 30 min reglementaire pauze en 2 pauzes van 10 min te verdelen voor en na de reglementaire pauze.
- de overuren, betaald of gecompenseerd (200% op zondag en feestdag)
- 1u30 sportopleiding (zelf-verdediging)/week begrepen in het uurrooster, verplaatsing inbegrepen

Alle prestaties buiten de type-uurroosters worden beschouwd als bijkomende prestaties. De prestaties van het we die deel uitmaken van de courante verplichtingen van de gemeenschapswachten (openen van parken ...) dienen beschouwd te worden als een voortzetting van hun werk en beantwoorden aan de noodzaak tot continuïteit van de openbare dienst, ze zullen dus verzekerd worden in het kader van een gelijke beurtrol. Alle andere punctuele bijkomende prestaties zoals festiviteiten, zullen vooreerst gebeuren op vrijwillige basis.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 23 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen, 1 onthouding.

2 aanwezige gemeenteraadsleden hebben niet deelgenomen aan de stemming.

Michaël Vossaert quitte la séance / verlaat de zitting

25.01.2017/A/0016 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Cellule Logement - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du
6 octobre 2016 octroyant une subvention de 11.542,50 EUR à la Commune de
Molenbeek-Saint-Jean pour l'année budgétaire 2016 en rétrocession des amendes
administratives perçues par la Région en cas de logements inoccupés – sollicitation
d'un subside et approbation de la convention de paiement

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 juillet 2013 modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, et plus particulièrement les articles 20 et suivants ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016, tel que modifié par l'arrêté du 15 décembre 2016, octroyant une subvention de 11.542,50 EUR à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'année budgétaire 2016 en rétrocession des amendes administratives perçues par la Région en cas de logements inoccupés;

Vu les délibérations du Conseil communal du 23 mai 2013 et 25 février 2016;

Considérant que l'article 23 de l'ordonnance susvisée prévoit que 85% du produit des amendes régionales perçues relativement aux logements inoccupés sis sur le territoire d'une commune sont rétrocédés à cette commune pour autant qu'elle ait expressément exclu les logements inoccupés du champ d'application de son règlement-taxe relatif aux immeubles abandonnés, inoccupés ou inachevés ;

Considérant que le règlement-taxe sur les immeubles totalement ou partiellement inoccupés et sur les immeubles inachevés approuvé par le Conseil communal le 23 mai 2013 exclut de son champ d'application les immeubles ou parties d'immeubles inoccupés destinés au logement;

Considérant qu'une convention-cadre portant sur la période 2016-2018 a été signée entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Région de Bruxelles-Capitale suite à la délibération du Conseil communal du 25 février 2016, fixant les modalités de cette rétrocession;

Considérant que l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 susvisé règle les modalités de liquidation des amendes pour l'année budgétaire 2016 ; que sont visées les amendes perçues durant la période du 1^{er} janvier 2015 au 31 décembre 2015 ; que ledit arrêté dispose notamment en son article 4 que cette rétrocession intervient sous forme de subvention aux frais de fonctionnement (selon le choix opéré par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean) et en son article 5 qu'une convention annexée à l'arrêté, et en faisant intégralement partie, précise les modalités de mise à disposition et de contrôle de la subvention ;

Considérant le projet de convention 2016 transmis ;

Considérant que la lutte contre les logements inoccupés, dont la transmission de plaintes à la Région de Bruxelles-Capitale, est assurée, au sein de l'administration communale, par la Cellule Logement;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 16 janvier 2017 ;

DECIDE :

Article 1 :

De solliciter le subside d'un montant de 11.452,50 EUR tel que fixé par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016, et selon les

modalités prévues ;

Article 2 :

D'utiliser ce subside pour couvrir partiellement les frais de fonctionnement du personnel de la cellule logement en charge de la lutte contre les logements inoccupés;

Article 3 :

D'approuver la convention 2016 complémentaire à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 et de procéder à sa signature;

Article 4 :

De transmettre au Service public régional de Bruxelles toutes les pièces justificatives concernant l'utilisation de ce subside.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer

Huisvestingscel - Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016 tot toekenning van een subsidie van 11.542,50 EUR aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor het begrotingsjaar 2016 als overdracht van de administratieve boetes geïnd door het Gewest in het kader van leegstaande woningen - verzoek van een subsidie en goedkeuring van de betalingsovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 11 juli 2013 tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, en meer bepaald artikels 20 en volgende;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016, zoals gewijzigd door het besluit van 15 december 2016, tot toekenning van een subsidie van 11.542,50 EUR aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor het begrotingsjaar 2016 als overdracht van de administratieve boetes geïnd door het Gewest in het kader van leegstaande woningen;

Gelet op de beraadslagingen van de Gemeenteraad van 23 mei 2013 en 25 februari 2016;

Overwegende dat artikel 23 van de bovenvermelde ordonnantie voorziet dat 85% van de opbrengst van de gewestelijke boetes geïnd betreffende de leegstaande woningen gelegen op het grondgebied van een gemeente overgedragen worden aan deze gemeente, zolang ze de leegstaande woningen uitdrukkelijk uitgesloten heeft in het toepassingsgebied van haar belastingsreglement betreffende de verlaten, onbewoonde of onafgewerkte gebouwen;

Overwegende dat het belastingsreglement op de geheel of gedeeltelijk onbewoonde gebouwen en op de onafgewerkte gebouwen goedgekeurd door de Gemeenteraad van 23 mei 2013 de gebouwen of delen van gebouwen bestemd als woning uitsluit in zijn toepassingsgebied;

Overwegende dat een kaderovereenkomst houdende de periode 2016-2018 ondertekend werd tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ten gevolge van de beraadslaging van de Gemeenteraad van 25 februari 2016, tot vaststelling van de modaliteiten van deze overdracht;

Overwegende dat het bovenvermelde besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016 de modaliteiten regelt van de afrekening van de boetes voor het begrotingsjaar 2016; dat dit de boetes betreft die geïnd werden

gedurende de periode van 1 januari 2015 tot 31 december 2015; dat het genoemde besluit hoofdzakelijk in zijn artikel 4 bepaalt dat deze overdracht gebeurt in de vorm van een toelage aan de werkingskosten (volgens de keuze van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek) en in zijn artikel 5 dat een overeenkomst bijgevoegd aan het besluit, en die er integraal deel van uitmaakt, de modaliteiten preciseert van de terbeschikkingstelling en de controle van de toelage;

Overwegende het overgemaakte ontwerp van de overeenkomst 2016;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen, waarvan de overdracht van klachten naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, binnen het gemeentebestuur verzekerd wordt door de Huisvestingscel;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen op 16 januari 2017;

BESLIST :

Artikel 1 :

De subsidie ten bedrage van 11.452,50 EUR te verzoeken zoals vastgesteld door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016, en volgens de voorziene modaliteiten;

Artikel 2 :

De subsidie te gebruiken om gedeeltelijk de werkingskosten van het personeel van de huisvestingscel te dekken belast met de strijd tegen de leegstaande woningen;

Artikel 3 :

De overeenkomst 2016 goed te keuren, als complementair bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 en over te gaan tot de ondertekening ervan;

Artikel 4 :

Alle bewijsstukken betreffende het gebruik van deze subsidie over te maken aan de Gewestelijke Overheidsdienst.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

25.01.2017/A/0017 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Vente de 17 emplacements de garage sis à Molenbeek-Saint-Jean, avenue Jean-Dubrucq, 82, en sous-sol du complexe dénommé « Vendôme».

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que le Collège des Bourgmestres et échevins, en sa séance du 26 mars 2014, a arrêté une liste des biens immobiliers susceptibles d'être vendus par la Commune ; que parmi ces biens figurent les emplacements de garage situés à Molenbeek-Saint-Jean, avenue Jean-Dubrucq, 82, en sous-sol du complexe dénommé « Vendôme» ; que ces biens sont repris au cadastre sous la première division, section A, parcelle 28 M ;

Considérant que la gestion et la location de garages n'entrent pas directement dans les

missions d'une autorité communale (concurrence avec le secteur privé avec assujettissement à la TVA) ;

Considérant qu'il y a donc lieu de vendre la totalité de ces garages (17 dont 13 actuellement loués - voir liste ci-annexée) et que ces biens seront vendus ensemble et en l'état ;

Considérant qu'une demande d'estimation de ces garages a été introduite auprès du Comité d'Acquisition d'Immeubles Régional (CAIR) et que ce dernier a répondu, en date du 17.03.2016, qu'il ne pourrait être satisfait à notre demande qu'en 2020 ; qu'en égard à ce délai de traitement de la demande, la Commune a informé le CAIR, en date du 08.04.2016, de son recours à un bureau d'expertise ;

Considérant que le bureau d'expertise désigné à cet effet, en date du 17 novembre 2016, a estimé la valeur vénale des 17 emplacements de parking à 8.000 EUR par emplacement ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 16 janvier 2017;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la vente via une procédure de gré à gré, avec publicité préalable, de la totalité des emplacements de garage (17) situés à Molenbeek-Saint-Jean, avenue Jean Dubrucq 82, en sous-sol du complexe dénommé « Vendôme », ces biens étant repris au cadastre sous la première division, section A, parcelle 28 M ;

Article 2 :

De fixer le prix minimum de la vente à 10.000,00 EUR par emplacement.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

29 votants : 22 votes positifs, 7 abstentions.

7 conseillers communaux présents n'ont pas pris part au vote.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke Eigendommen - Verkoop van 17 parkeerplaatsen gelegen in Sint-Jans-Molenbeek, Jean Dubrucq laan, op de kelderverdieping van het complex genaamd "Vendôme".

DE RAAD,

Gelet op het artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zijn zitting van 26 maart 2014, een lijst vastgesteld heeft van de onroerende goederen die kunnen verkocht worden door de Gemeente; dat bij deze goederen de parkeerplaatsen voorkomen gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Jean Dubrucq laan 82, op de kelderverdieping van het complex genaamd "Vendôme"; dat deze goederen in het kadaster hernomen zijn onder de eerste divisie, sectie A, perceel 28 M;

Overwegende dat het beheer en de huur van garages niet rechtstreeks deel uitmaken van de taken van een gemeentelijke overheid (concurrentie met de privésector met BTW-plicht);

Overwegende dat er dus moet overgegaan worden tot de verkoop van al deze garages (17 waarvan 13 momenteel verhuurd - zie hierbij gevoegde lijst) en dat deze goederen samen en in de oude staat zullen verkocht worden;

Overwegende dat een aanvraag tot raming van deze garages werd ingediend bij het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen (CAOG) en dat dit laatste op 17.03.2016 antwoordde dat er slechts in 2020 kan voldaan worden aan onze aanvraag;

dat ten gevolge van deze termijn voor de behandeling van de aanvraag, de Gemeente het CAOG op 08.04.2016 informeerde over haar beroep op een expertisebureau; Overwegende dat het expertisebureau hiervoor aangesteld op 17 november 2016, de verkoopwaarde van deze 17 parkeerplaatsen geraamd heeft op 8.000 EUR per parkeerplaats; Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 januari 2017;

BESLIST :

Artikel 1 :

De procedure van de verkoop uit de hand goed te keuren, met voorafgaande bekendmaking, van alle parkeerplaatsen (17) gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Jean Dubrucqsaan 82, op de kelderverdieping van het complex genaamd "Vendôme", deze goederen zijn in het kadaster hernomen onder de eerste divisie, sectie A, perceel 28 M;

Artikel 2 :

De minimum verkoopprijs vast te leggen op 10.000,00 EUR per parkeerplaats.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

29 stemmers : 22 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

7 aanwezige gemeenteraadsleden hebben niet deelgenomen aan de stemming.

25.01.2017/A/0018 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Maison Maritime - Rue Vandenoogaerde, 89-91-93 -
Convention bipartite de délégation de gérance.

LE CONSEIL,

Considérant que l'immeuble « la Maison Maritime », sise rue Vandenoogaerde, 89-91-93, est une copropriété de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, de l'Office régional bruxellois de l'emploi, dénommé ACTIRIS, et de la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (CityDev)

Considérant que, par une convention tripartite de délégation de gérance, la Commune de Molenbeek-Saint-Jean s'était engagée à exercer la gérance de cet immeuble ;

Considérant que la convention tripartite entre les trois copropriétaires est venue à échéance ;

Considérant que depuis le 5 septembre 2016, la partie des locaux appartenant à CityDev (ex-SDRB) a été racheté par la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler la susdite en convention bipartite;

Considérant que la convention prévoit, entre autre, le remboursement suivant les quotités de chaque copropriétaire des frais salariaux engagés par la Commune pour assurer cette mission de gérance, à savoir 75 % des frais salariaux du concierge et 50 % des frais salariaux d'un employé administratif de niveau B ;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 16 janvier 2017;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le projet de convention bipartite de délégation de gérance entre la

Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'Office régional bruxellois de l'emploi, dénommé ACTIRIS par laquelle la Commune de Molenbeek-Saint-Jean s'engage à exercer durant 3 ans la gérance de l'immeuble « la Maison Maritime », sis rue Vandenboogaerde 89-91-93.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke Eigendommen - Maritiemhuis - Vandenboogaerdestraat 89-91-93 -
Bipartiete overeenkomst van beheersoverdracht.

DE RAAD,

Overwegende dat het gebouw "het Maritiemhuis", gelegen Vandenboogaerdestraat 89-91-93, een mede-eigendom is van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, van de Gewestelijke Dienst voor Arbeidsbemiddeling, genaamd ACTIRIS, en van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (CityDev);

Overwegende dat, door een tripartiete overeenkomst van beheersoverdracht, de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek zich ertoe verboden had om het beheer van dit gebouw uit te oefenen;

Overwegende dat de tripartiete overeenkomst tussen de drie mede-eigenaars afgelopen is;

Overwegende dat sinds 5 september 2016, het gedeelte van de lokalen die CityDev toebehoren (vroegere GOMB) teruggekocht werd door de Gemeente;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot de vernieuwing van het bovenvermelde in een bipartiete overeenkomst;

Overwegende dat deze overeenkomst onder andere de terugbetaling voorziet volgens de aandelenverhoudingen van elke mede-eigenaar van de loonkosten aangeworven door de Gemeente om deze taak van beheer te verzekeren, te weten 75 % van de loonkosten van de conciërge en 50 % van de loonkosten van een administratief bediende niveau B;

Overwegende dat deze overeenkomst voorgelegd werd aan de dienst Juridische Zaken; Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 januari 2017;

BESLIST :

Enig artikel :

Het ontwerp van de bipartiete overeenkomst van beheersoverdracht goed te keuren tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de Gewestelijke Dienst voor Arbeidsbemiddeling, genaamd ACTIRIS, waarmee de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek zich ertoe verbindt om gedurende 3 jaar het beheer van het gebouw "het Maritiemhuis", gelegen Vandenboogaerde 89-91-93, uit te oefenen.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

25.01.2017/A/0019 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - CQDPS: Opération 1M
Logements Heyvaert, rue Heyvaert 107 et 109 - Prolongation de la mise à
disposition temporaire des boxes de garage du bien sis rue Heyvaert 107 à 1080
Bruxelles.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 26/10/2016 qui décide entre autres d'approuver le projet de convention de mise à disposition, pour une durée de 3 mois, entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl K.A.K., pour stocker du matériel dans les boxes de garage sis rue Heyvaert 107, 1080 Bruxelles;

Considérant que l'asbl K.A.K. a fait la demande de prolonger la période jusqu'au 30/06/2017;

Considérant qu'il n'y a pas d'autres projets dans cet endroit durant cette période;

DECIDE :

Article unique :

De prolonger la mise à disposition de ces boxes, rue Heyvaert 107, 1080 Bruxelles, à l'asbl K.A.K. jusqu'au 30 juin 2017 et d'approuver l'avenant à la convention: Article 2, 1ère phrase de la convention à lire maintenant comme suit:

"Cette convention est d'application pour une période allant du 29 octobre 2016 au 30 juin 2017."

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - DWC Zinneke: Project
1M Woningen Heyvaert, Heyvaertstraat 107 en 109 - Verlenging van de tijdelijke
terbeschikkingstelling van de garageboxen van het goed gelegen Heyvaertstraat
107 te 1080 Brussel.

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 26/10/2016 waarin o.a. beslist werd om het ontwerp van terbeschikkingstellingsovereenkomst tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de vzw K.A.K., voor een periode van 3 maanden, goed te keuren om het materiaal te stockeren in de garageboxen gelegen te Heyvaertstraat 107, 1080 Brussel;

Overwegende dat de vzw K.A.K. een aanvraag heeft gedaan om de periode te verlengen tot 30/06/2017;

Overwegende dat er geen andere projecten voor die plaats zijn gedurende deze periode;

BESLIST :

Enig artikel :

De terbeschikkingstelling van de garageboxen, Heyvaertstraat 107, aan de vzw K.A.K.

te verlengen tot 30 juni 2017 en het aanhangsel bij de overeenkomst goed te keuren:
Artikel 2, eerste zin van de overeenkomst dient nu als volgt te worden gelezen:
"Deze overeenkomst is voor een periode lopende van 29 oktober 2016 tot 30 juni 2017."

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Tania Dekens quitte la séance / verlaat de zitting

25.01.2017/A/0020 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - Politique de la Ville -
Approbation de la convention 2017.

LE CONSEIL,

Considérant que la loi spéciale du 06 janvier 2014 portant réforme du financement des communautés et des régions, élargissement de l'autonomie fiscale des régions et financement des nouvelles compétences (art 35 octies) a confié la compétence fédérale « contrat de ville » aux Régions ;

Considérant que l'administration à la Politique de la Ville (service Public Régional de Bruxelles (SPRB), plus précisément la direction rénovation urbaine (DRU)) a demandé à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean de rédiger un projet de convention pour l'année 2017;

Considérant que le service Public Régional de Bruxelles (SPRB) s'engage à octroyer un montant de 1.494.781,50 EUR pour la période du 1er janvier 2017 au 31 décembre 2017;

Considérant que ce montant sera réparti respectivement au service ordinaire pour un montant de 706.023,50 EUR et au service extraordinaire pour un montant de 788.758,00 EUR;

Vu la décision du Conseil des Ministres du 24 novembre 2016;

Vu le projet de convention fourni par le service Public Régional de Bruxelles (SPRB);

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention 2017 pour la période allant du 1er janvier 2017 au 31 décembre 2017 relatif à la Politique de la Ville.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stedelijk Beleid -
Goedkeuring van de overeenkomst 2017.

DE RAAD,

Gelet op artikel 35octies van de bijzondere wet van 06.01.2014 tot hervorming van de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, tot uitbreiding van de fiscale autonomie van de gewesten en tot financiering van de nieuwe bevoegdheden waarbij de federale bevoegdheid 'stadscontract' naar de gewesten overgeheveld wordt;

Gelet op het verzoek van de administratie van het Stedelijk Beleid (de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB), meer bepaald de directie Stadsvernieuwing (DSV)), aan het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek om een ontwerpovereenkomst op te stellen voor het jaar 2017;

Gelet op de toezegging door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB) om een bedrag van 1.494.781,50 EUR toe te kennen voor de periode gaande van 1 januari 2017 tot 31 december 2017;

Overwegende dat dit bedrag zal opgesplitst worden tussen de gewone dienst voor een bedrag van 706.023,50 EUR en de buitengewone dienst voor een bedrag van 788.758,00 EUR;

Gelet op het besluit van de Ministerraad van 24 november 2016;

Gezien de ontwerpovereenkomst overgemaakt door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB);

BESLUIT:

Enig artikel:

De overeenkomst 2017, gaande van 1 januari 2017 tot 31 december 2017, betreffende het Stedelijk Beleid goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

25.01.2017/A/0021 **Département Services généraux et Démographie**
Action sociale - Nouveau règlement relatif aux chèques-taxi communaux et régionaux.

LE CONSEIL,

Vu l'article 119 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'ordonnance du 13 février 2003 portant octroi de subventions spéciales aux communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la convention réglant l'octroi d'une subvention spéciale à l'occasion de l'acquisition, par la Commune, des chèques-taxi à valeur universelle et de transmettre un dossier complet à l'autorité subsidiant ;

Vu sa décision du 22 juin 2016 approuvant la convention avec la Région de Bruxelles-Capitale réglant l'octroi des chèques-taxi à valeur universelle ;

Vu sa décision du 19 mai 1994 approuvant le règlement relatif aux « BONS DE TRANSPORT EN TAXI », approuvée en date du 18 juillet 1994 par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu sa décision du 18 mars 2004 actualisant la dénomination desdits « bons de transport en taxi » par « chèques-taxi » ;

Considérant que l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean octroie des chèques-taxi communaux et des chèques-taxi régionaux et que les conditions d'octroi ne sont pas les mêmes ;

Considérant la nécessité de réglementer l'octroi des chèques-taxi régionaux ;

Considérant qu'après plus de 22 ans de pratique, il est nécessaire d'adapter le règlement des chèques-taxi communaux en fonction de la pratique qui en a été faite et des difficultés d'application relevées durant cette période ;

Considérant la volonté d'harmoniser les procédures de retrait des chèques-taxi communaux et des chèques-taxi régionaux ;

Considérant que lesdites dispositions visent des personnes qui ont des difficultés à faire les démarches de manière autonome ;

Considérant qu'il convient, par souci de rationalisation, de les distribuer annuellement ;
Considérant que le règlement relatif aux chèques-taxi communaux doit préciser que les chèques-taxi sont destinés aux personnes vivant à domicile, ne possédant pas de véhicule automobile et se trouvant dans l'incapacité à utiliser les transports en commun ;

Considérant que le règlement relatif aux chèques-taxi régionaux doit préciser que les chèques-taxi sont octroyés aux personnes à mobilité réduite ou à faible revenu étant soit handicapées (66%), être dans l'incapacité à utiliser les transports en commun et avoir droit à une intervention majorée (statut BIM, anciennement VIPO) ; soit avoir plus de 75 ans, être dans l'incapacité à utiliser les transports en commun et avoir droit à une intervention majorée (statut BIM, anciennement VIPO) ;

Considérant qu'il y a lieu de préciser que l'octroi des chèques-taxi communaux et régionaux ne peut intervenir que pour une seule personne par ménage ; que le cumul du bénéfice des chèques taxi communaux et régionaux n'est pas autorisé ;

Considérant que le degré du handicap est constaté et reconnu par une attestation SPF Handicap et / ou un certificat médical ;

Considérant que les chèques-taxi sont utilisés uniquement pour payer les déplacements en taxi ou par des organismes agréés pour le transport des personnes à mobilité réduite ;

Considérant que certains bénéficiaires des chèques-taxi ne respectent pas les délais de l'enlèvement des chèques-taxi octroyés ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à une adaptation du règlement d'ordre intérieur communal ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le nouveau règlement des chèques-taxi repris ci-dessous.

SECTION I – CHEQUES-TAXI COMMUNAUX.

Article 1. Champ d'application.

Les chèques-taxi communaux sont uniquement délivrés aux habitants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean qui répondent aux conditions de la présente section en vue d'être utilisés pour payer les déplacements en taxi en région de Bruxelles-Capitale.

Article 2. Définitions.

Chèques-taxi communaux.

Chèques d'une valeur faciale de 5 € chacun qui sont offerts sous certaines conditions, par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, permettant de se déplacer facilement dans le périmètre des 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale..

Ménage.

Par ménage, il y a lieu d'entendre l'ensemble de personnes domiciliées à la même adresse et vivant effectivement à cette adresse et ce, sans considération de lien de parenté quelconque.

Utilisateur/Bénéficiaire.

Par utilisateur et bénéficiaire, il y a lieu d'entendre toute personne qui dispose de chèques-taxi délivrés conformément au présent règlement.

Article 3. Conditions d'octroi.

Les chèques-taxi communaux sont octroyés aux personnes handicapées, vivant à domicile et domiciliées sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean depuis 5 ans, au moins, lorsque leur degré de mobilité ne leur permet pas de se déplacer par leurs propres moyens ou d'emprunter un mode de transport en commun.

Les chèques-taxi communaux ne sont octroyés qu'à une seule personne d'un même ménage.

La preuve du degré du handicap de la personne sera rapportée par les documents

probants : certificat médical circonstancié.

Lorsque les attestations sont limitées dans le temps, il incombe au bénéficiaire des chèques-taxi de faire les démarches nécessaires en vue de renouvellement.

Tout bénéficiaire de chèques-taxi communaux a l'obligation d'informer l'Administration communale de tout changement de leur situation en lien avec les conditions d'obtention des chèques-taxi.

Les chèques-taxi communaux ne sont pas délivrés aux résidents de maison de repos, en raison de l'encadrement dont ils bénéficient, ni aux personnes possédant un véhicule automobile permettant de les déplacer ou dont un membre du ménage est propriétaire d'un véhicule automobile.

Les demandes de chèques-taxi communaux seront adressées au service communal compétant via le formulaire annexé au présent règlement. Ledit formulaire est disponible en version électronique sur le site Internet de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et en version papier au service communal compétent.

Un formulaire type « Attestation médicale » à remplir et signer par le médecin traitant ou spécialiste sera jointe en annexe dudit formulaire.

Toute demande de chèques-taxi communal fera l'objet d'une enquête effectuée par le service communal compétent afin de vérifier si le demandeur répond aux conditions d'octroi définies dans le présent règlement.

Article 4. Modalités d'attribution.

Pour la bonne organisation du service, les chèques-taxi communaux sont octroyés une fois par an et ce, en début d'année, une fois le budget communal approuvé.

En vue d'une gestion efficace, les chèques-taxi communaux seront retirés par les bénéficiaires à la date communiquée par courrier. Les bénéficiaires qui se trouvent dans l'impossibilité de retirer leurs chèques à la date précitée, disposeront, toutefois, d'un délai de trois mois pour les retirer. Le non-retrait dans les délais susmentionnés pourra entraîner, après vérification, la suppression du demandeur de la liste des bénéficiaires chèques-taxi communaux jusqu'à une nouvelle demande bien motivée.

Les cas non prévus dans ledit règlement peuvent faire l'objet d'une dérogation accordée par le Collège des Bourgmestres et Echevins sur base d'un rapport social.

Article 5. Refus d'octroi et recours.

Toute demande qui ne respecte pas les conditions d'octroi du présent règlement ne sera pas prise en considération.

Toute personne dont la demande n'a pas été prise en considération peut introduire un recours écrit auprès de l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, au service compétent. La décision prise, suite à l'introduction du recours, sera notifiée à l'intéressé dans les 60 jours suivant la réception du recours par la commune. Elle devra être motivée.

Article 6. Nombre et valeur des chèques.

Le chèque-taxi communal est destiné à une utilisation strictement personnelle. Sa valeur est de 5,00€. Chaque bénéficiaire peut avoir dix-huit chèques-taxi par an maximum.

Les chèques-taxi sont numérotés et leur validité couvre la période du 1er janvier au 31 décembre de chaque année civile.

Article 7. Modalités d'utilisation.

Les utilisateurs des chèques-taxi communaux peuvent utiliser ces derniers pour tout type de déplacement et pour tout taxi qui accepte ce mode de paiement. L'acceptation des chèques-taxi est laissée à la libre appréciation des chauffeurs, ces derniers n'ayant aucun lien contractuel avec la commune.

Lorsque le prix du trajet dépasse la valeur du ou des chèques-taxi communaux fourni(s) au chauffeur, le bénéficiaire peut, pour arriver au prix exact, soit, suppléer, soit remettre un bon supplémentaire et se faire rembourser la différence et ce, en accord avec le chauffeur.

Chaque chèque-taxi communal a une date de validité, celle-ci étant indiquée dessus.

Tout chauffeur pourra raisonnablement refuser un chèque-taxi communal dont la date de validité est dépassée.

Article 8. Remboursement.

En vue de se voir rembourser la valeur des chèques-taxi communaux, les chauffeurs sont tenus de remettre lesdits chèques au service communal compétent, au plus tard le quinzième jour ouvrable suivant la date de fin de validité du chèque-taxi.

Le remboursement des chèques-taxi communaux sera effectué sur base de la facture de la société des taxis.

Le service communal précité donnera au chauffeur un document sur lequel est indiqué le nombre de chèques-taxi communaux remis à l'Administration communale et donnant droit à un remboursement.

La commune n'est en aucun cas tenue de rembourser les chèques-taxi communaux qui lui sont remis en dehors du délai de quinze jours ouvrables visé au paragraphe précédent.

Article 9. Le budget communal.

La délivrance des « chèques-taxi communaux » conformément au présent règlement se fera à concurrence des crédits spécifiquement inscrits au budget communal à cet effet.

En cas de non-inscription ou de non-approbation des crédits, le présent règlement ne sera pas applicable durant l'exercice considéré.

SECTION II – CHEQUES-TAXI REGIONAUX.

Article 1. Champ d'application.

Les chèques-taxi régionaux sont uniquement délivrés aux habitants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean qui répondent aux conditions de la présente section en vue d'être utilisés pour payer les déplacements en taxi en région de Bruxelles-Capitale.

Article 2. Définitions.

Chèques-taxi régionaux.

Chèques d'une valeur faciale de 5 € chacun qui sont offerts sous certaines conditions, par la Région de Bruxelles-Capitale, permettant de se déplacer facilement dans le périmètre des 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale ou au départ de celui-ci.

Ménage.

Par ménage, il y a lieu d'entendre l'ensemble de personnes domiciliées à la même adresse et vivant effectivement à cette adresse et ce, sans considération de lien de parenté quelconque.

Utilisateur/Bénéficiaire.

Par utilisateur et bénéficiaire, il y a lieu d'entendre toute personne qui dispose de chèques-taxi délivrés conformément au présent règlement.

Article 3. Conditions d'octroi.

Les chèques-taxi régionaux à valeur universelle peuvent être octroyés, selon les termes de la convention en vigueur entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Région de Bruxelles-Capitale, aux personnes domiciliées dans la Région de Bruxelles-Capitale et qui répondent aux conditions suivantes, comme stipulé dans la convention précitée ;

soit être handicapé (66%) + attestation d'incapacité à utiliser les transports en commun + revenu BIM (anciennement VIPO) ;

soit avoir plus de 75 ans + attestation d'incapacité à utiliser les transports en commun + revenus BIM (anciennement VIPO).

Les chèques-taxi régionaux ne sont octroyés qu'à une seule personne d'un même ménage.

La preuve du degré du handicap de la personne sera rapportée par les documents probants : attestation SPF Handicap, certificat médical circonstancié.

Lorsque les attestations sont limitées dans le temps, il incombe au bénéficiaire des chèques-taxi de faire les démarches nécessaires en vue de renouvellement.

Tout bénéficiaire de chèques-taxi régionaux a l'obligation d'informer l'Administration

communale de tout changement de leur situation en lien avec les conditions d'obtention des chèques-taxi.

Les chèques-taxi régionaux ne sont pas délivrés aux résidents de maison de repos, en raison de l'encadrement dont ils bénéficient.

Les demandes de chèques-taxi seront adressées au service communal compétent via le formulaire annexé au présent règlement. Ledit formulaire est disponible en version électronique sur le site Internet de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et en version papier au service communal compétent.

Un formulaire type « Attestation médicale » à remplir et signer par le médecin traitant ou spécialiste sera jointe en annexe dudit formulaire.

Toute demande de chèques-taxi régionaux fera l'objet d'une enquête effectuée par le service communal compétent afin de vérifier si le demandeur répond aux conditions d'octroi définies dans le présent règlement.

Article 4. Modalités d'attribution.

Pour la bonne organisation du service, les chèques-taxi régionaux sont octroyés une fois par an et ce, en début d'année.

En vue d'une gestion efficace, les chèques-taxi régionaux seront retirés par les bénéficiaires à la date communiquée par courrier. Les bénéficiaires qui se trouvent dans l'impossibilité de retirer leurs chèques à la date précitée, disposeront, toutefois, d'un délai de trois mois pour les retirer. Le non-retrait dans les délais susmentionnés pourrait entraîner, après vérification, la suppression du bénéficiaire de la liste des bénéficiaires chèques-taxi jusqu'à une nouvelle demande bien motivée.

Les cas non prévus dans ledit règlement peuvent faire l'objet d'une dérogation accordée par le Collège des Bourgmestres et Echevins sur base d'un rapport social.

Article 5. Refus d'octroi et recours.

Toute demande qui ne respecte pas les conditions d'octroi du présent règlement ne sera pas prise en considération.

Toute personne dont la demande n'a pas été prise en considération peut introduire un recours écrit auprès de l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, au service compétent. La décision prise, suite à l'introduction du recours, sera notifiée à l'intéressé dans les 60 jours ouvrables suivant la réception du recours par la commune. Elle devra être motivée.

Article 6. Nombre et valeur des chèques-taxi régionaux.

Le chèque-taxi régional est destiné à une utilisation strictement personnelle. Sa valeur est de 5,00€. Chaque bénéficiaire peut avoir dix-huit chèques-taxi par an maximum.

Les chèques-taxi régionaux sont numérotés et leur validité couvre la période du 1er janvier au 31 décembre de chaque année.

Article 7. Modalités d'utilisation.

Les utilisateurs des chèques-taxi régionaux peuvent utiliser ces derniers pour tout type de déplacement et pour tout taxi qui accepte ce mode de paiement. L'acceptation des chèques-taxi régionaux est laissée à la libre appréciation des chauffeurs, ces derniers n'ayant aucun lien contractuel avec la commune.

Lorsque le prix du trajet dépasse la valeur du ou des chèques-taxi régional fourni(s) au chauffeur, le bénéficiaire peut, pour arriver au prix exact, soit, suppléer, soit remettre un bon supplémentaire et se faire rembourser la différence et ce, en accord avec le chauffeur.

Chaque chèque-taxi régional a une date de validité, celle-ci étant indiquée dessus.

Tout chauffeur pourra raisonnablement refuser un chèque-taxi régional dont la date de validité est dépassée.

Article 8. Convention régionale

La délivrance des chèques-taxi régionaux conformément au présent se fera sur base de la convention annuelle émise par la Région de Bruxelles – Capitale. En cas de non-reconduction de la convention, les chèques – taxi régionaux ne seront pas délivrés.

Article 2 : Interdiction de cumul

Le cumul de l'octroi de chèques-taxi communaux avec l'octroi de chèques-taxi régionaux n'est pas autorisé, sauf situation exceptionnelle.

Article 3 : Application du présent règlement

Le présent règlement abroge les dispositions prises le 19 mai 1994 et le 18 mai 2004 et sort ses effets le cinquième jour qui suit le jour de sa publication par voie d'affichage.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle et aux services communaux concernés

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Sociale Actie - Nieuw reglement betreffende de gemeentelijke en gewestelijke taxicheques.

DE RAAD,

Gezien zijn beslissing van 18 maart 2004 tot actualisatie van de benaming taxivervoer bons naar taxicheques;

Overwegende dat het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek gemeentelijke en gewestelijke taxicheques toekent en dat de toekenningsvoorwaarden niet dezelfde zijn;
Gezien dat het noodzakelijk is de toekenning van de gewestelijke taxicheque te reglementeren;

Overwegende dat na meer dan 22 jaar praktijk, het noodzakelijk is het reglement betreffende de gemeentelijke taxicheques aan te passen in functie van de praktijk en van de moeilijkheden qua toepassing aangestipt gedurende deze periode;

Gezien de wil om de afhalingsprocedures van de gemeentelijke en gewestelijke taxicheques te harmoniseren;

Overwegende dat de zogenoemde schikkingen bestemd zijn voor personen die moeilijkheden ondervinden om de stappen autonoom te ondernemen;

Overwegende dat het past, omwille van rationalisatie, deze jaarlijks uit te delen;

Overwegende dat het reglement betreffende de gemeentelijke taxicheques moet benadrukken dat de taxicheque bestemd zijn voor de personen die thuis wonen, die over geen auto beschikken en die zijn in de onmogelijkheid bevinden om de openbare vervoermiddelen te gebruiken;

Overwegende dat het reglement betreffende de gewestelijke taxicheques moet benadrukken dat de taxicheques toegekend zijn, hetzij aan personen met een beperkte mobiliteit of met een lage inkomst zijnde hetzij gehandicapt (66%), die ongeschikt zijn om de openbare vervoersmiddelen te gebruiken en recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming (statuut RW, gewezen VIPO), hetzij meer dan 75 jaar hebben, ongeschikt zijn om de openbare vervoersmiddelen te gebruiken en recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming (statuut RW, gewezen VIPO);

Overwegende dat er moet verduidelijkt worden dat de toekenning van taxicheque slechts voor één persoon per gezin mag gebeuren; dat de cumulatie van het verkrijgen van de gemeentelijke en de gewestelijke taxicheques niet toegestaan is;

Overwegende dat de handicapgraad vastgesteld en erkend is door een attest FOD Handicap en/of een medisch getuigschrift ;

Overwegende dat de taxicheques enkel gebruikt zijn om de verplaatsingen met een taxi of met erkende instellingen voor het vervoer van personen met een beperkte mobiliteit te betalen;

Overwegende dat sommige begunstigen van taxicheques de termijnen voor het

afhalen van de toegekende taxicheques niet eerbiedigen;
Overwegende dat het noodzakelijk is om een aanpassing van het inwendig gemeentelijk reglement te doen;

BESLUIT :

Enig artikel :

Het nieuwe reglement op de taxicheques goed te keuren.

SECTIE I – GEMEENTELIJKE TAXI-CHEQUES

Artikel 1. Toepassingsgebied.

De gemeentelijke taxicheques zijn enkel afgeleverd aan de inwoners van de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek die aan de voorwaarden van de huidige sectie voldoen om gebruikt te worden voor de verplaatsingen met een taxi in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 2. Definities

Gemeentelijke taxi-chèques

Cheque met een waarde van 5 euros elk die aangeboden zijn onder zekere voorwaarden, door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, om zich gemakkelijk te verplaatsen in de perimeter van de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gezin

Door gezin, dient men te verstaan het geheel van de personen gehuisvest op het zelfde adres en dit zonder beschouwing van een of ander verwantschap

Gebruiker/Begunstigde

Door gebruiker en begunstigde, dient verstaan te worden iedere persoon die over taxicheques beschikt afgegeven conform het huidig reglement.

Artikel 3. Toekenningsvoorwaarden

De gemeentelijke taxicheques zijn toegekend aan de gehandicapte personen, die thuis wonen en die gehuisvest zijn op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek sinds 5 jaar, tenminste, wanneer hun mobiliteitsgraad hen niet toelaat zich door hun eigen middelen te verplaatsen of een openbaar vervoermiddel te gebruiken.

De gemeentelijke taxicheques zijn enkel toegekend aan één enkele persoon van éénzelfde gezin. Het bewijs van de handicap van de persoon zal bewezen worden door de bewijsdocumenten :

attest FOD handicap,
medisch getuigschrift

Wanneer de attesten in de tijd beperkt zijn, moet de begunstigde van de taxicheques de nodige stappen ondernemen met het oog op de hernieuwing ervan.

Elke begunstigde van gemeentelijke taxicheques heeft de verplichting het Gemeentebestuur op de hoogte te stellen van iedere wijziging van zijn toestand.

De taxicheques worden niet afgeleverd aan de personen die in een rusthuis verblijven, gezien de omkadering waarvan ze genieten, noch aan de personen die over een motorvoertuig beschikken of waarvan een lid van het gezin eigenaar is van een motorvoertuig.

De gemeentelijke taxicheque aanvragen worden ingediend bij de gemeentelijke bevoegde dienst door middel van het hiebijgevoegde formulier. Het zogenoemde formulier is beschikbaar op de internetsite van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Een formulier type « Medisch attest » in te vullen en ondertekend door de behandelende geneesheer zal aan het zogenoemde formulier bijgevoegd worden.

Elke taxicheque aanvraag zal het voorwerp uitmaken van een onderzoek gedaan door de bevoegde gemeentelijke dienst om na te gaan of de aanvrager aan de toekenningsvoorwaarden beschreven in het huidig reglement voldoet.

Artikel 4. Afleveringsmodaliteiten

Voor de goede organisatie van de dienst, worden de taxicheques één maal per jaar afgeleverd en dit, in het begin van het jaar.

Met het oog op een efficiënt beheer, zullen de gemeentelijke taxicheques afgehaald worden door de begunstigen op de datum vermeld in de brief. De begunstigen die zich in de onmogelijkheid bevinden hun cheque op de vermelde datum af te halen, zullen niettemin over een termijn van drie maanden beschikken om deze af te halen. Het niet-afhalen binnen de bovenvermelde termijn zal, na verificatie, de afschaffing van de aanvrager van de lijst van de begunstigen als gevolg hebben, tot het indienen van een nieuwe wel gemotiveerde aanvraag.

De gevallen niet voorzien in het huidig reglement mogen het voorwerp uitmaken van een afwijking toegekend door het college van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 5. Weigering van toekenning en beroep

Elke aanvraag die aan de toekenningvoorwaarden van het huidig reglement niet voldoet zal niet in aanmerking genomen worden.

Iedere persoon voor wie de aanvraag niet in aanmerking genomen is mag een schriftelijk verzoek aan het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek, bij de bevoegde dienst, indienen. De genomen beslissing, ingevolge het indienen van het verzoek, zal aan de belanghebbende genotificeerd worden binnen de 60 dagen na de ontvangst van het verzoek door de gemeente. Ze zal moeten gemotiveerd zijn.

Artikel 6. Aantal en waarde van de cheques

De gemeentelijke taxicheque is bestemd voor een strict persoonlijk gebruik. Hij heeft een waarde van 5,00 €. Elke begunstigde mag over maximum achttien cheques per jaar beschikken. De taxicheques zijn genummerd en hun validiteit dekt de periode van 1 januari tot 31 december van elk burgerlijk jaar.

Artikel 7. Gebruiksvoorwaarden.

De gebruikers van de gemeentelijke taxicheques mogen deze voor om het even welke verplaatsing en voor iedere taxi die dit betalingsmiddel aanvaard, gebruiken. De aanvaarding van de taxicheques of de niet-aanvaarding van deze is vrij voor de bestuurders, deze laatsten hebben geen contractueel verband met de Gemeente.

Wanneer de prijs van het traject de waarde van de taxicheque(s) afgegeven aan de bestuurder overschrijdt, mag de begunstigde, om aan de juiste prijs te komen, hetzij, bijleggen, hetzij een bijkomende cheque afgeven en het verschil terugbetaald krijgen, dit, in akkoord met de bestuurder.

Iedere taxicheque heeft een validiteitsdatum die erop vermeld is. Iedere bestuurder zal een taxicheque redelijk mogen weigeren waarvan de validiteitsdatum overschreden is.

Artikel 8. Terugbetaling.

Met het oog op de terugbetaling van de gemeentelijke taxicheques, zijn de bestuurders ertoe gehouden de zogenoemde cheques aan de gemeentelijke bevoegde dienst over te

maken, ten laatste de vijftiende werkdag volgend op de einddatum van validiteit van de taxicheque.

De terugbetaling van de gemeentelijke taxicheques zal gedaan worden op basis van de factuur van de taximaatschappij.

De bovenvermelde gemeentelijke dienst zal aan de bestuurder een document afgeven met de vermelding van het aantal taxicheques afgegeven aan het gemeentebestuur en die recht geven tot een terugbetaling.

De gemeente is in geen enkel geval ertoe verplicht de gemeentelijke taxicheques overhandigd buiten het termijn van vijftien werkdagen waarvan sprake in de vorige alinea.

Artikel 9. De gemeentelijke begroting

Het afleveren van de gemeentelijke taxicheques, overeenkomstig het huidig reglement, zal beperkt zijn tot de daartoe specifieke kredieten voorzien in de gemeentelijke begroting.

Het huidig reglement niet van toepassing zijn voor het bedoelde dienstjaar als de kredieten niet voorzien zijn of als de kredieten niet goedgekeurd zijn.

SECTIE II - GEWESTELIJKE TAXICHEQUES.

Artikel 1. Toepassingsgebied.

De gewestelijke taxicheques zijn enkel afgeleverd aan de inwoners van de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek die aan de voorwaarden van de huidige sectie voldoen om gebruikt te worden voor de verplaatsingen met een taxi in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 2. Definitie

Gewestelijke taxicheques

Cheque met een waarde van 5 euros elk die aangeboden zijn onder zekere voorwaarden, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, om zich gemakkelijk te verplaatsen in de perimeteer van de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gezin

Door gezin, dient men te verstaan het geheel van de personen gehuisvest op het zelfde adres en dit zonder beschouwing van een of ander verwantschap

Gebruiker/Begunstigde

Door gebruiker en begunstigde, dient verstaan te worden iedere persoon die over taxicheques beschikt afgegeven conform het huidig reglement.

Artikel 3. Toekenningsvoorwaarden

De gewestelijke taxicheques met universele waarde mogen toegekend worden, zoals vermeld in de overeenkomst tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en die aan de volgende voorwaarden voldoen, zoals aangestipt in de bovenvermelde overeenkomst:

-hetzij gehandicapt zijn (66%) + attest van onmogelijkheid om de openbare vervoersmiddelen te gebruiken + inkomsten RW (vroeger VIPO)

-hetzij meer dan 75 jaar hebben + attest van onmogelijkheid om de openbare vervoersmiddelen te gebruiken + inkomsten RW (vroeger VIPO)

De gewestelijke taxicheques worden enkel toegekend aan één enkel persoon van éénzelfde gezin.

De handicapgraad zal worden bewezen door de bewijsdocumenten:

-attest FOD handicap

-omstandig medisch getuigschrift

Wanneer de attesten in de tijd beperkt zijn, is de begunstigde van de taxicheque ertoe gehouden de” nodige stappen te ondernemen met het oog op de hernieuwing.

.Iedere begunstigde van de gewestelijke taxicheques is ertoe gehouden het Gemeentebestuur van de wijziging van hun toestand te informeren.

De gewestelijke taxicheques worden niet toegekend aan de personen die in een rusthuis verblijven omwille van de omkadering waarvan zij genieten.

De taxicheque aanvragen worden aan de bevoegde gemeentelijke dienst gericht met de behulp van het formulier dat aan het huidig reglement gehecht is, Het zogenoemd formulier is beschikbaar in een elektronische versie op de internetsite van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en in versie papier bij de gemeentelijke bevoegde dienst.

Een typeformulier « Medisch Attest » in te vullen en ondertekend door de behandelende geneesheer zal aan het zogenoemd formulier bijgevoegd worden.

Elke gewestelijke taxicheque aanvraag zal het voorwerp uitmaken van een onderzoek gedaan door de bevoegde gemeentelijke dienst om na te gaan of de aanvrager aan de toekenningvoorwaarden beschreven in het huidig reglement voldoet.

Artikel 4. Afleveringsmodaliteiten

Voor de goede organisatie van de dienst, worden de taxicheques één maal per jaar afgeleverd en dit, in het begin van het jaar.

Met het oog op een efficiënt beheer, zullen de gewestelijke taxicheques afgehaald worden door de begunstigten op de datum vermeld in de brief. De begunstigten die zich in de onmogelijkheid bevinden hun cheque op de vermelde datum af te halen, zullen niettemin over een termijn van drie maanden beschikken om deze af te halen. Het niet-afhalen binnen de bovenvermelde termijn zal, na verificatie, de afschaffing van de aanvrager van de lijst van de begunstigten als gevolg hebben, tot het indienen van een nieuwe wel gemotiveerde aanvraag.

De gevallen niet voorzien in het huidig reglement mogen het voorwerp uitmaken van een afwijking toegekend door het college van Burgemeester en Schepen.

Artikel 5. Weigering van toekenning en beroep

Elke aanvraag die aan de toekenningvoorwaarden van het huidig reglement niet voldoet zal niet in aanmerking genomen worden.

Iedere persoon voor wie de aanvraag niet in aanmerking genomen is mag een schriftelijk verzoek aan het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek, bij de bevoegde dienst, in dienen. De genomen beslissing, ingevolge het indienen van het verzoek, zal aan de belanghebbende genotificeerd worden binnen de 60 dagen na de ontvangst van het verzoek door de gemeente. Ze zal moeten gemotiveerd zijn.

Artikel 6. Aantal en waarde van de cheques

De gewestelijke taxicheque is bestemd voor een strikt persoonlijk gebruik. Hij heeft een waarde van 5,00 €. Elke begunstigde mag over maximum achttien cheques per jaar beschikken. De gewestelijke taxicheques zijn genummerd en hun validiteit dekt de periode van 1 januari tot 31 december van elk burgerlijk jaar.

Artikel 7. Gebruiksvoorwaarden.

De gebruikers van de gewestelijke taxicheques mogen deze voor om het even welke

verplaatsing en voor iedere taxi die dit betalingsmiddel aanvaard, gebruiken. De aanvaarding van de taxicheques of de niet-aanvaarding van deze is vrij voor de bestuurders, deze laatsten hebben geen contractueel verband met de Gemeente.

Wanneer de prijs van het traject de waarde van de gewestelijke taxicheque(s) afgegeven aan de bestuurder overschrijdt, mag de begunstigde, om aan de juiste prijs te komen, hetzij, bijleggen, hetzij een bijkomende cheque afgeven en het verschil terugbetaald krijgen, dit, in akkoord met de bestuurder.

Iedere taxicheque heeft een geldigheidsdatum die erop vermeld is. Iedere bestuurder zal een gewestelijke taxicheque redelijk mogen weigeren waarvan de geldigheidsdatum overschreden is.

Artikel 8. Gewestelijke overeenkomst

Het afleveren van de gewestelijke taxicheques conform dit reglement zal gedaan worden op basis van de jaarlijkse overeenkomst uitgereikt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In geval van niet hernieuwing van de overeenkomst, zullen de gewestelijke taxicheques niet uitgereikt worden.

Artikel 2 : Cumulatieverbod

De cumulatie van de toekenning van gemeentelijke en gewestelijke taxicheques is niet toegestaan, behalve uitzonderlijke toestand.

Artikel 3 : Toepassing van het huidig reglement

Het huidig reglement heft de schikkingen genomen op 19 mei 1994 en 18 mei 2004 op en wordt bindend de vijfde dag volgend op de dag van bekendmaking door aanplakbrief

Onderhavige beraadslaging zal aan de toezichthoudende overheid en aan de bevoegde diensten overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

25.01.2017/A/0022 **Département Services généraux et Démographie**
Population - Gratuité des extraits de casier judiciaire

LE CONSEIL,

Vu la Loi du 08 août 1997 relative au Casier Judiciaire Central ;

Vu l'Arrêté Royal du 19 juillet 2001 relatif à l'accès de certaines administrations publiques au Casier Judiciaire Central ;

Vu l'Arrêté Royal du 19 juillet 2001 portant exécution de la loi du 08 août 1997 relative au Casier Judiciaire Central ;

Vu la circulaire du 30 août 2001 relative au Casier Judiciaire Central ;

Vu la Loi du 31 juillet 2009 portant diverses dispositions concernant le Casier Judiciaire Central ;

Vu l'entrée en vigueur tardive de ces différentes dispositions ;

Vu le règlement-redevance communal sur la délivrance de documents administratifs;

Considérant que l'administration de Molenbeek-Saint-Jean est connectée au Casier Judiciaire Central depuis septembre 2016;

Considérant que la redevance de 10 € prévue par le règlement communal susmentionné pour la délivrance d'extraits ne peut être appliquée aux extraits du Casier Judiciaire Central ;

Considérant qu'un grand nombre d'extraits délivrés sont déjà des extraits du Casier

Judiciaire Central;

Considérant qu'à la fin de la période transitoire actuelle, nous ne délivrerons plus aucun extrait du Casier Judiciaire communal, mais uniquement des extraits du Casier Judiciaire central;

Considérant que la majorité des extraits de casier judiciaire sont d'ores et déjà délivrés gratuitement pour emploi;

DECIDE :

Article unique :

Tous les extraits de Casier Judiciaire seront délivrés gratuitement à dater de la publication officielle de cette décision.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Bevolking - Kosteloosheid uittreksels uit het strafregister

DE RAAD,

Gezien de Wet van 08 augustus 1997 betreffende het Centraal Strafregister ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 19 juli 2001 betreffende de toegang van bepaalde openbare besturen tot het Centraal Strafregister ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 19 juli 2001 tot uitvoering van de wet van 08 augustus 1997 betreffende het Centraal Strafregister ;

Gezien de Omzendbrief van 30 augustus 2001 betreffende het Centraal Strafregister ;

Gezien de Wet van 31 juli 2009 betreffende diverse bepalingen met betrekking tot het Centraal Strafregister ;

Gezien de late inwerkingtreding van deze verschillende bepalingen ;

Gezien het gemeentelijk retributiereglement op de afgifte van administratieve documenten;

Overwegend dat het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek tot het Centraal Strafregister verbonden is sinds september 2016 ;

Overwegend dat de retributie van 10 € voorzien in bovenvermeld gemeentelijk reglement voor de afgifte van uittreksels niet toegepast kan worden aan uittreksels uit het Centraal Strafregister;

Overwegend dat een groot aantal afgeleverde uittreksels reeds uittreksels uit het Centraal Strafregister zijn;

Overwegend dat, op het einde van de huidige overgangperiode, wij geen enkel uittreksel uit het Gemeentelijk Strafregister meer zullen afleveren, maar alleen uittreksels uit het Centraal Strafregister;

Overwegend dat de meerderheid van de uittreksels uit het Strafregister werk betreffen en dat die nu al gratis afgeleverd worden;

BESLIST :

Enig artikel :

Alle uittreksels uit het Strafregister zullen gratis afgeleverd worden vanaf de officiële publicatie van deze beslissing.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

LE CONSEIL,

Vu l'article 123, 7° de la nouvelle loi communale ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT) notamment les articles 98 et suivants, adopté par l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 avril 2004 et entré en vigueur le 5 juin 2004;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité en matière d'urbanisme et d'environnement modifié par l'arrêté du Gouvernement du 10 juillet 1997 ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation ;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme ;

Vu le permis de lotir n° 57 adopté en date du 19/01/2007 et modifié en date du 1/08/2014 ;

Considérant que l'article 40 du CoBAT permet à la commune de procéder à l'élaboration de plan particulier d'affectation du sol, dans les conditions qui y sont prévues ;

Considérant que l'élaboration du PPAS 15 Gazomètre a été soumise aux mesures particulières de publicité du 05/06/2013 au 04/07/2013 et du 19/08/2014 au 18/09/2014 conformément à l'art. 48 du CoBAT ; qu'une réunion publique a de plus été organisée le 6/06/2013 dans le but d'informer les riverains ;

Considérant que la zone concernée est délimitée par l'avenue du Sippelberg, l'avenue Mahatma Gandhi, la Chaussée de Gand, la rue Schols, la rue de la Célidée, la rue du Paruck, la rue Révérend Père Pire, la rue Marcel Betbèze et la rue des Fuchsias à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que tant l'AATL – dans son courrier du 18/06/2012 – que l'IBGE – dans son courrier du 14/06/2012 – estiment qu'au regard des critères décrits dans l'annexe D et des différents domaines répertoriés dans le CoBAT, et, au vu des éléments développés dans les rapports du mois de mai 2012 réalisés par le bureau d'études BUUR, le projet d'élaboration du PPAS Gazomètre ne nécessite pas la réalisation d'un rapport d'incidences environnementales ;

Considérant l'avis émis par la Commission de Concertation en date du 9/07/2013 ;

Considérant que l'élaboration du PPAS Gazomètre permet le désenclavement de larges parcelles

actuellement non exploitables tout en préservant des espaces verts de qualité offrant un maximum de

perméabilité;

Considérant que ces parcelles à bâtir offrent des qualités intéressantes pour développer un grand potentiel de logements neufs à proximité des transports en communs ;

Considérant également que la réalisation de ce PPAS permet de structurer les abords du site largement non construit aujourd'hui au niveau des rues Schols, Célidée et du Paruck ;

Considérant qu'au vu de la taille actuelle de l'îlot, le PPAS permet également la création de voiries tout en améliorant la mobilité douce ;

Considérant enfin que le PPAS définit des zones de bâtisse qui prennent en compte les éléments

intéressants du patrimoine industriel et végétal en définissant des zones vertes autour

des arbres

remarquables, de l'ancienne cheminée présente sur le site et en proposant une vision à long terme pour le site classé du Gazomètre ;

Considérant que parallèlement à la procédure d'élaboration du PPAS, l'administration communale a

introduit une demande de modification du PL n°57 le 7/05/2013 auprès de l'administration régionale ; que cette modification porte sur le retrait de 2 lots du permis de lotir afin de permettre d'ajuster les

alignements prévus initialement dans le PPAS au niveau des terrains d'angle des nouvelles rues ; que l'avis informant les propriétaires des autres 29 lots au PL a été envoyé le 25/04/2013 et que durant les 30 jours disponibles pour émettre une remarque, seuls 2 propriétaires ont introduits une lettre indiquant leur désaccord; que cette demande a été approuvé en date du 1/08/2014 ;

Considérant les remarques introduites durant l'enquête publique concernant les gabarits des zones de bâtisse prévus dans la prolongation de la rue des Campanules, la suppression de l'espace vert et la perturbation de l'écosystème, le gabarit du 3ème bâtiment avenue du Sippelberg ainsi que des remarques concernant la gestion de l'eau, les cheminements destinés à la mobilité douce et l'absence d'étude d'incidences environnementales ;

Considérant la pétition de 275 signatures qui se plaint de l'illégalité de la procédure concernant l'absence d'évaluation d'incidences environnementales et émet des critiques sur l'incohérence de l'affectation de la zone du gazomètre modifiée en zone de forte mixité alors que celle-ci est définie comme zone d'équipement au PRAS, sur les gabarits prévus, sur la suppression du canisite du parc Fuchsias dû à une zone de construction supplémentaire, sur l'étude de l'ensoleillement lacunaire (pour la zone Nord du site), sur le manque de places de stationnement dû au parking ventouse des navetteurs qui utilisent les rues riveraines de la station de métro comme parking de transit;

Considérant les remarques émises par la SPABS, propriétaire du terrain et des bâtiments de l'Athénée Royal Serge Creuz, indiquant que la création d'une voirie dans la prolongement de la rue Schols fait perdre de nombreuses places de parking à l'école et que la création d'une perspective verte et la création d'un parvis est une idée séduisante mais incompatible avec l'organisation et l'extension de l'école dont l'étude est en cours ;

Considérant les remarques émises par l'Institut des Ursulines sur l'expropriation envisagée en fond de parcelle (côté rue Betbèze) et le passage pour mode doux qui hypothèque une extension éventuelle de l'école, ainsi que sur les impositions de gabarits R+4 et la toiture végétale qui engendrerait des surcoûts lors de travaux dans le futur; que le projet de PPAS prévoit (??? manque un morceau de phrase) de large capacité d'extension pour l'école en abords du parc et une voirie d'accès sur sol privé via une servitude sur le terrain du PPAS ;

Considérant l'avis de l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement qui soutient les objectifs de désenclaver le quartier en favorisant les espaces verts et en projetant la densification du quartier ;

Considérant toutefois les remarques de l'AATL qui demande de porter une attention particulière sur les immeubles prévus sur les terrains du CPAS notamment en terme de qualité architecturale mais aussi en ce qui concerne les gabarits envisagés qui dépasse les gabarits du reste du quartier (actuel et prévu) ; que la Région liste aussi les modifications techniques à apporter aux plans et prescriptions (échelle du plan, légende, courbe de niveaux, ...)

Considérant l'avis du Conseil Economique et Social qui estime positif de vouloir densifier ce site qui

bénéficie d'une bonne accessibilité en transport en commun tout en préservant la qualité de ses espaces verts et de son patrimoine ;

Considérant l'avis du Conseil de l'Environnement qui approuve la promotion d'une

zone de forte mixité, fonction faible à l'heure actuelle et qui souligne le fait que le projet réhabilite et valorise le site notamment par son désenclavement et son intégration dans une nouvelle zone verte ;

Considérant l'avis de la Commission Régionale de la Mobilité qui soutient le désenclavement du quartier tout en préservant les espaces verts et qui insiste pour que l'aménagement concret des voiries garantissent l'aspect local et la circulation lente ; la commission demande de favoriser le passage des modes actifs sur les zones en mitoyenneté avec le parc ainsi que dans la zone d'équipement et d'espace vert afin de rejoindre la station de métro au plus court ;

Considérant l'avis de la CRMS qui rend un avis défavorable sur le projet de PPAS, déplore le manque de documentation sur le site classé dans le dossier et qui estime que le site classé devrait, soit être exclu du périmètre du PPAS, soit mis en zone verte de manière à garantir un dégagement et une mise en valeur du bien classé ;

Considérant les remarques de Bruxelles Environnement faites en séance concernant la présence de l'espace vert à privilégier autour du bâtiment classé, ainsi qu'en précisant les prescriptions et le gabarit du bâtiment R+7 prévu sur le terrain du CPAS à réévaluer afin de diminuer l'impact ; Considérant que des fautes de frappe et de mise en page ainsi que certaines demandes de modifications mineures demandées précédemment par la commune n'ont pas été reprises dans la version finale des prescriptions et qu'il y a lieu de faire une relecture complète de celles-ci et d'apporter les adaptations ;

Considérant que suite aux remarques des instances consultées et des riverains il y a lieu de :

-préciser l'art.5.6 comme suit : "Les surfaces vertes seront constituées à plus de 50% d'arbres et de buissons; les espèces plantées seront exclusivement indigènes. Ceci afin de participer au maillage vert en favorisant la migration des végétaux et animaux." ;

-ne pas imposer un gabarit minimum en zone d'équipement ;

-d'étudier des variantes pour les gabarits de la rue des Campanules afin de limiter l'impact des futures constructions, notamment au niveau de l'ensoleillement ;

-de faire des propositions d'implantation pour les extensions de l'Athénée royal Serge Creuz et d'adapter la zone d'équipement et d'espace vert en conséquence ;

-d'étudier des variantes d'implantation pour les bâtiments situés sur les parcelles du CPAS ;

-de proposer des variantes pour le site classé du gazomètre afin de limiter la zone de bâtisse et de définir une zone verte au droit de la structure métallique existante (par les prescriptions ou graphiquement) ;

-d'intégrer les remarques techniques de l'AATL et celles de la commune ;

AVIS FAVORABLE sur le projet à condition d'introduire des plans modificatifs tenant compte des remarques suivantes :

-préciser l'article 5.6 comme suit : "Les surfaces vertes seront constituées à plus de 50% d'arbres et de buissons; les espèces plantées seront exclusivement indigènes. Ceci afin de participer au maillage vert en favorisant la migration des végétaux et animaux." ;

-ne pas imposer un gabarit minimum en zone d'équipement ;

-étudier des variantes pour les gabarits de la rue des Campanules afin de limiter l'impact des futures constructions, notamment au niveau de l'ensoleillement ;

-faire des propositions d'implantation pour les extensions de l'Athénée royal Serge Creuz et adapter la zone d'équipement et d'espace vert en conséquence ;

-étudier des variantes d'implantation pour les bâtiments situés sur les parcelles du CPAS ;

-proposer des variantes pour le site classé du gazomètre afin de limiter la zone de bâtisse et de définir une zone verte au droit de la structure métallique existante (par les prescriptions ou graphiquement) ;

-adapter ou supprimer la prescription sur les capteurs solaires afin d'être moins

restrictif ;

-adapter le plan de localisation (supprimer les PPAS abrogés et mettre à l'échelle 5000ème) ;

-adapter la situation existante de droit en ajoutant le M métro dans la légende ;

-adapter la légende du plan des affectations en supprimant les courbes de niveaux et talus ;

-faire mention du pouvoir expropriant au plan des expropriations ;

-rendre cohérent les indications de gabarits entre les prescriptions, la légende et le plan d'affectation ;

-adapter la prescription sur les locaux 'poubelles' en imposant que ceux-ci soient de dimension suffisante en fonction du nombre de logements et facilement accessible depuis la voirie publique principale ;

-supprimer les prescriptions sur la zone d'équipement en plein air - zone qui n'existe pas au présent PPAS ;

-simplifier les articles concernant les clôtures ;

Considérant que suite aux remarques émises en Commission de Concertation, une modification des plans et prescriptions a été proposée par le bureau d'étude en date du 4/06/2014 ;

Considérant que le bureau d'étude a proposé des variantes de projet de PPAS notamment à la DMS en vue de trouver une solution quant au devenir du site du Gazomètre ; que, parallèlement, des études de sols plus poussées ont été réalisées sur le site classé permettant d'évaluer les risques et le réel potentiel constructif à l'emplacement de l'ancien Gazomètre ;

Considérant que l'option choisie est la définition de prescriptions spécifiques pour le site classé visant des gabarits évoquant le gazomètre disparu ;

Considérant que la modification du PL n°57 a été approuvée par la Région en date du 1/08/2014 ;

Considérant que la position du collecteur a été renseignée plus précisément par Hydrobru et que des projets d'extension des 2 écoles présentes dans le périmètre ont été fournis à l'administration communale ;

Considérant que le projet de PPAS a pris en compte ces nouvelles informations et les desideratas des pouvoirs organisateurs des écoles à savoir leur volonté de permettre les extensions des bâtiments scolaires avec le moins de contraintes possible ;

Considérant que le bureau d'étude a donc opté pour affecter l'ensemble des parcelles des sites scolaires en zone d'équipement, permettant des extensions de grandes ampleurs, tout en donnant des indications pour le développement à long terme des sites scolaires ; que les prescriptions détaillent, dès lors, des zones d'accès prioritaires à privilégier et des limites d'imperméabilité des zones vertes à respecter afin de protéger à long terme les zones récréatives au cœur des écoles ;

Considérant que le potentiel constructif de l'athénée Serge Creux a été évalué par le bureau d'étude et que les prescriptions, telle que rédigées, permettent la construction de 10.000m² de bâtiments scolaires et 2500m² d'espace de cour de récréation couverte complété d'un large espace vert ;

Considérant que le bureau d'étude a également analysé les gabarits et revu largement à la baisse les gabarits des nouvelles constructions autour du nouvel espace vert et le long des nouvelles voiries ; que le gabarit de l'immeuble en about du parc a été diminué de 8 à 5 niveaux ; que la bâtiment face à la rue des campanules est passé de 7 à 5 niveaux ; que les bâtiments, le long de cette même rue, sont limités à 4 niveaux ;

Considérant que ces nouveaux gabarits répondent aux remarques de la précédente CC, tant des riverains que des membre de la CC ;

Considérant également que la procédure de modification du sentier vicinal a été entamée, par la réalisation d'une enquête publique du 4/09/2014 au 18/09/2014 sans remarques de la part des riverains ;

Considérant que les propriétaires des lots concernés par le plan d'expropriation ont été

averti, par courrier recommandé, durant le mois de juillet 2014 et qu'aucune remarque ne nous est parvenue à ce sujet ;

Considérant qu'une deuxième enquête publique a été organisée du 19/08/2014 au 18/09/2014 ;

Considérant que 7 courriers de remarques dont 5 demande(s) d'être entendu ont été introduits lors de la deuxième enquête publique ;

Considérant que la 1^{er} lettre de remarque porte sur le rétrécissement du parc, les risques d'augmentation du vandalisme, les risques de pollution liés au chantier ;

Considérant toutefois que le projet de PPAS ne prévoit pas le rétrécissement du parc mais son agrandissement en doublant la surface de parc public ; que les risques de pollution ont été analysés par les propriétaires du site classé et que des solutions réalistes ont été proposées et que les prescriptions du PPAS sont cohérentes avec les solutions proposées ; que les risques de pollution seront réduits au maximum et les procédés envisagés conformes à la législation ; que, en ce qui concerne le vandalisme, l'urbanisation de ce large espace sera l'occasion de créer plus de contrôle social dans le quartier mais que le problème du vandalisme dépasse le cadre du PPAS ;

Considérant que 3 lettres, au contenu similaire, portent sur les gabarits, les problèmes de stationnement, la suppression de la cheminée industrielle, la qualité de l'affichage ; que les remarques faites sur les gabarits ne sont pas cohérentes avec le projet, notamment quand la réclamante parle de gabarits R+2 face au n° 50 de la rue des Fuchsias, alors que la situation existante fait état d'un gabarit de R+5 à R+6 ; que le stationnement sera réglé au sein de chaque projet en sous-sol et conformément au RRU qui impose 1 parking par logement ; que le parking de l'école sera pas supprimé mais modifié sans perte majeure de place ; que le maintien de la cheminée industrielle n'a pas été repris tel quel suite à des soucis d'implantation exacte sur le site et de connaissance parfaite de son état de conservation ; qu'il serait effectivement utile que le projet situé à l'emplacement de la cheminée tienne compte de ce témoignage industriel ; qu'enfin l'affichage a été réalisé conformément à la législation, et que l'enquête s'est déroulé pour plus de la moitié en dehors des vacances scolaires ;

Considérant qu'il est également fait état du sol marécageux - sol identique sur l'ensemble de la Région bruxelloise - et de l'absence de RI ; que l'annexe D jointe au dossier a déjà conclu à la non-nécessité de réaliser, préalablement à l'élaboration du PPAS, une telle étude ;

Considérant la remarque de la société Immobil concernant la contradiction du PPAS de mettre une zone d'habitation au PRAS en zone verte ; que la prescription 0.2 du PRAS précise que dans toutes les zones, la réalisation d'espaces verts est admise sans restriction, notamment en vue de contribuer à la réalisation du maillage vert ; que cette continuité verte est d'ailleurs indiquée graphiquement sur le site, dans le PRDD ;

Considérant que le réclamant indique qu'1/3 de la zone d'habitation (ZH) est couverte par la zone verte du PPAS ; que cette proportion annoncée est trompeuse : il s'agit d'1/3 du terrain d'Immobil et non de 1/3 de la ZH ;

Considérant que le PRAS n'impose pas de bâtir la totalité des parcelles situées en zone d'habitation puisque d'autres réglementations viennent, même en l'absence de PPAS, limiter le potentiel bâtissable d'une parcelle, tel le RRU qui limite les constructions en profondeur et impose des surfaces perméables minimales ;

Considérant que les terrains d'Immobil sont intégralement en intérieur d'îlot ; que ces terrains ne sont donc pas bâtissables actuellement ; que le PPAS prévoit, en outre, la création de voiries rendant ces terrains constructibles immédiatement ; que le PPAS accroît donc le potentiel constructible sur ces parcelles et rencontre parfaitement les ambitions de la Région de favoriser la création de logements tout en étant conforme aux principes du PRDD ;

Considérant les remarques de la SPABS (société publique d'administration des bâtiments scolaires bruxellois) portant sur la définition de zone d'accès, d'ouverture et de dégagement visuel qu'elle estime être une expropriation de fait qui rend impossible

la construction d'une école primaire et maternelle, sur les problèmes de sécurité induits par les prescriptions par la limitation des clôtures imposées dans les prescriptions et entre autre la création de la voirie Schols qui diminue les emplacements de parking de l'école ;

Considérant que le texte de réclamation comporte de nombreuses inexactitudes dû à une mauvaise compréhension des prescriptions ; que les prescriptions concernant la limitation de hauteur des clôtures portent sur la limite avec le parc public et ne concernent pas l'école ; que les prescriptions de dégagement visuel et d'ouverture ne portent pas atteinte au potentiel constructif mais vise l'amélioration des accès à l'école et la valorisation de la zone verte en son centre et notamment la zone WWF ; que les demandes d'amendement émises par la SPABS vont d'ailleurs dans ce sens avec la volonté de créer le futur accès de l'école face à la station de métro et l'accès parking via la rue Schols ; que la remarque sur la suppression ou le maintien de places de parking n'est toujours pas justifiée ; que la commune a, à plusieurs reprises, demandé à l'école de fournir son plan de déplacement et de quantifier ses besoins effectifs en emplacements de parking mais que cela n'a toujours pas été transmis afin d'objectiver cette question ;

Considérant enfin que 2 lettres de remarques sont uniquement des demandes d'être présents lors de la Commission de Concertation ;

Vu l'avis de la BDU daté du 16/09/2014 qui soutient les objectifs du plan de désenclaver le quartier, en préservant les espaces verts et de densifier le site, en adéquation avec la très bonne accessibilité en transport en commun ; que la BDU soutient également l'utilisation des terrains du CPAS afin de créer des logements à caractère social, l'élaboration de dispositions garantissant la qualité architecturale des édifices bordant le parc et les prescriptions liées au site classé ;

Considérant que le PPAS a été soumis, simultanément à l'enquête publique, à l'avis des Instances Régionales et à l'avis de la CRMS ;

Vu l'avis favorable sous réserve émis par la CRMS, en sa séance du 10/09/2014, qui rappelle la proposition de prolonger la rue Révérend Père Pire jusqu'à l'avenue du Sippelberg sous la forme d'un espace public faisant partie de la trame urbaine, aménagé juste à côté du site classé ;

Considérant que la CRMS justifie cette demande car le maillage urbain, dans cette zone, doit être renforcé en limite du site protégé et que le collecteur existant, zone inconstructible, emprunte exactement le tracé de cette future allée ;

Considérant que la nécessité d'un passage depuis la rue Révérend Père Pire vers l'avenue du Sippelberg est reprise au PPAS depuis l'avant-projet ; que ce passage est effectivement essentiel à l'amélioration de la mobilité douce au sein du quartier ;

Considérant toutefois que l'Institut des Ursulines, en raison de ses projets d'extension souhaite conserver le maximum d'espace disponible, également en zone non constructible afin d'y développer les équipements essentiels à la vie de l'école (terrain de sport, cour de récréation, ...) ;

Considérant également que l'école souhaite pouvoir contrôler aisément les accès à son site ;

Considérant de plus que les discussions avec la DMS et les propriétaires du site ont amené à développer un projet d'accessibilité au site classé, au sein même de la parcelle, afin notamment de réaliser, à long terme, des accès à la structure métallique du Gazomètre encore sur place via la réalisation d'un projet ambitieux de revalorisation de la parcelle dans son ensemble ;

Considérant enfin que le projet souhaite développer la mobilité douce au sein du site mais souhaite limiter l'intrusion des voitures au sein et en bordure de l'espace vert ; que le projet prévoit la prolongation de 2 voiries existantes mais limite aussi certains accès d'immeuble aux véhicules d'urgence et de déménagement afin de maîtriser au mieux la modification de la mobilité au sein du quartier ;

Considérant dès lors que l'option défendue par la CRMS n'a pas été retenue afin de

viser une solution qui rencontre les exigences des différentes parties au projet ;
Vu l'avis du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capital sans remarques et l'avis du Conseil économique et social qui souligne à nouveau positivement la volonté de vouloir densifier un site à la bonne accessibilité tout en préservant les espaces verts et les éléments de patrimoine ;
Considérant que la Commission de Concertation du 30/09/2014 n'a pas émis son avis dans un délai de 60 jours après avoir reçu les réclamations, les observations et le procès-verbal de clôture de l'enquête ; que par défaut d'avis dans ce délai, la Commission de Concertation est réputée avoir émis un avis favorable ;
Considérant que l'article 5.6 a été adapté suivant les remarques introduites ;
Considérant que les prescriptions n'imposent pas un nombre minimal d'étage en zone d'équipement ;
Considérant que les gabarits de la rue des Campanules ont été revus d'un étage de façon à limiter les ombres dans les jardins existants ; que les toitures des nouveaux bâtiments seront imposées plates et le dernière étage doit être construit en retrait en façade avant et arrière, afin de limiter encore l'impact des ombres ; que les gabarits opérant l'articulation avec les bâtiments existants de la rue Révérend Père Pire et de la rue du Paruck ont également été abaissés afin de mieux gérer la transition de gabarits ;
Considérant que, afin d'augmenter encore les possibilités de construction sur le site de l'Athénée royal Serge Creuz, la zone de parvis et la zone d'équipement et d'espace vert ont été supprimées ;
Considérant que des variantes d'implantation pour les bâtiments situés sur les parcelles du CPAS ont résultés en des gabarits abaissés ; que l'emprise au sol du bâtiment a été modifiée et élargie avec comme condition de réaliser une partie de la construction sur pilotis afin de préserver la continuité visuelle entre le parc et la cour de l'école ;
Considérant que la zone bâtissable de l'école des Ursulines a été agrandie vers le site du Gazomètre ; que de plus la servitude de passage publique imposée a été supprimée et déplacée sur le terrain des gazomètres ;
Considérant que des variantes pour le site classé du gazomètre ont été étudiée et qu'il a été décidé que le Gazomètre existant devrait être rénové et valorisé et qu'aucune construction ne pourrait être réalisée en dehors de l'emprise des fondations existantes, de façon à préserver le site autour comme espace paysager constituant une extension visuelle du parc ;
Considérant que la prescription concernant les capteurs solaires a été supprimée ;
Considérant que le plan de localisation a été adapté suivant les remarques ; que les PPAS abrogés ont été supprimés et le plan a été mis à l'échelle 5000^{ème} ;
Considérant que la situation existante de droit a été adaptée en ajoutant le M métro dans la légende ;
Considérant que la légende du plan des affectations a été adaptée en supprimant les courbes de niveaux et talus ;
Considérant que le plan des expropriations fait mention du pouvoir expropriant ;
Considérant que les indications de gabarits entre les prescriptions, la légende et le plan d'affectation ont été rendues cohérente ;
Considérant que la prescription 3.5 sur les locaux 'poubelles' en imposant que ceux-ci soient de dimension suffisante en fonction du nombre de logements et facilement accessible depuis la voirie publique principale a été adaptée ;
Considérant que les prescriptions sur la zone d'équipement en plein air – zone qui n'existe pas au présent PPAS - ont été supprimées ;
Considérant que l'article 7.5.1 concernant les clôtures a été simplifié ;
Considérant que suite aux remarques émises lors des 2 Commissions de Concertation, l'avis de la Commission de Concertation du 9/07/2013 et l'adaptation du projet par le bureau d'étude en date du 4/06/2014, la Commune propose de poursuivre la procédure d'élaboration du PPAS Gazomètre ;
Considérant que conformément à l'article 50 du Cobat, il s'agit de modifications

mineures n'ayant pas d'incidences sur l'environnement et ne nécessitant pas de procéder à une nouvelle enquête publique.

DECIDE :

Article 1 :

De prendre connaissance des résultats de l'enquête publique et de l'avis de la commission de concertation et d'adopter définitivement le PPAS Gazomètre élaboré conformément à l'article 50, §1 du CoBAT.

Article 2 :

De transmettre le PPAS Gazomètre au Gouvernement en vue de son approbation définitive conformément à l'article 50 du CoBAT.

Le Conseil approuve le point.

31 votants : 22 votes positifs et 9 abstentions.

4 conseillers communaux présents n'ont pas pris part au vote.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Stedenbouw - RC - Uitwerking bijzonder bestemmingsplan 15 gasmeter - Aanvraag tot goedkeuring door regering

DE RAAD,

Gelet op artikel 123, °7 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de artikelen 98 en daarop volgend van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), aangenomen door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 9 april 2004 en in werking getreden op 5 juni 2004;

Gezien het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 november 1993 betreffende de speciale regelen van openbaarmaking en het openbaar onderzoek inzake stedenbouw en milieu, dat gewijzigd werd door het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 10 juli 1997;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve betreffende de overlegcommissies van 29 juni 1992;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening die op 21 november 2006 goedgekeurd is door de Brusselse Regering, en van kracht geworden is op 3 januari 2007;

Gelet op de verkavelingsvergunning nr. 57 aangenomen op 19/01/1971 en gewijzigd op 1/08/2014;

Overwegende het artikel 40 van het BWRO waarin de uitwerking van een BBP door een gemeente mogelijk wordt gemaakt, volgens de voorwaarden die er in werden opgenomen;

Overwegende dat de uitwerking van het BBP Gasmeter onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking van 05/06/2013 tot en met 04/07/2013 en van 19/08/2014 tot en met 18/09/2014 in overeenstemming met het artikel 48 van het BWRO; dat een openbare infovergadering georganiseerd werd op 6/06/2013 teneinde de omwonende te informeren over het project;

Overwegende dat de perimeter van het BBP begrensd wordt door de Sippelberglaan, de Mahatma Gandhilaan, de Steenweg op Gent, de Scholstraat, de Célidéestraat, de Paruckstraat, de Eerwaarde Pater Pirestraat, de Betbèzestraat en de Fuchsiasstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat zowel BSO – in zijn schrijven van 18/06/2012 – als het BIM – in zijn schrijven van 14/06/2012 – oordelen op basis van de in annex D beschreven criteria, de verschillende domeinen van het BWRO en in het licht van de, in het rapport van mei 2012 opgemaakt door het studie bureau BUUR, naar voor gebrachte elementen, dat het

project van het BBP Gasmeter geen milieueffectenrapport vereist;

Overwegende het gunstig advies met voorwaarden verstrekt door de overlegcommissie van 9/07/2013:

Overwegende dat de uitwerking van het BBP Gasmeter toelaat de openstelling van grote, momenteel niet exploiteerbare, percelen te bewerkstelligen, waarbij de groene ruimten gevrijwaard blijven en zodoende voor een maximale doorwaadbaarheid zorgen;

Overwegende dat de te bebouwen percelen interessante kwaliteiten bieden om een groot potentieel aan nieuwe woningen, in de nabijheid van openbaar vervoer, te ontwikkelen;

Overwegende dat de realisatie van dit BBP eveneens toelaat de vandaag grotendeels onbebouwde omliggende omgeving te structureren, in het bijzonder de Scholsstraat, de Célidéestraat en de Paruckstraat;

Overwegende dat, gezien de huidige grootte van het bouwblok, de uitwerking van voorliggend BBP de creatie van een netwerk van wegen ter bevordering van zachte mobiliteit, mogelijk maakt;

Overwegende dat het BBP duidelijke bouwzones definieert die rekening houden met de interessante elementen en het industrieel- en planten erfgoed van de site; dat groene zones rond buitengewone bomen en de oude schoorsteen worden aangelegd en dat een langetermijnvisie voor de beschermde site Gasmeter ontwikkeld wordt;

Overwegende dat, parallel aan de procedure voor uitwerking van het BBP, de gemeentelijke administratie een aanvraag indiende tot wijziging van de verkavelingsvergunning nr. 57 gedateerd op 7/05/2013 bij de gewestelijke administratie; dat deze wijziging betrekking heeft op het terugtrekken van 2 loten uit de verkavelingsvergunning teneinde de rooilijnen te kunnen aanpassen volgens de plannen zoals voorzien in het BBP, meer bepaald ter hoogte van de hoekterreinen van de nieuwe straten;

Dat volgend op het advies dat de eigenaars van de andere 29 loten van de verkavelingsvergunning op de hoogte bracht van deze geplande wijziging, en dat opgestuurd werd op 25/04/2013 waarna een periode van 30 dagen om een opmerking in te dienen ingesteld werd, slechts 2 eigenaars een brief indienden waarin ze verklaarden niet akkoord te zijn; dat het dossier werd goedgekeurd op 1/08/2014:

Overwegende de ingediende opmerkingen gedurende het openbaar onderzoek wat betreft de bouwvolumes voorzien in de verlenging van de Klokbloemenstraat, het verwijderen van de groene zone en de verstoring van het ecosysteem, het volume van het derde gebouw gelegen in de Sippelberglaan alsook de opmerkingen betreffende het waterbeheer, de wegen bestemd voor zachte mobiliteit en de afwezigheid van de milieueffectenrapportage;

Overwegende dat een petitie van 275 handtekeningen waarin de illegaliteit van de procedure wordt aangeklaagd wat betreft de afwezigheid van een milieueffectenrapportage en die ook kritiek uit op de incoherentie van de bestemming van de zone van de Gasmeter die gewijzigd wordt naar zone voor sterk gemengde gebieden daar waar deze op het GBP bestemd wordt als gebied voor voorzieningen van openbaar belang en openbare diensten, op de voorziene volumes, op de geplande verwijdering van de hondenzone in het Fuchsiaspark ten voordele van een bijkomende constructie, op de bezonningsstudie (voor de noordelijke zone van de site), op het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen te wijten aan de parkeerplaatsen gebruikt door pendelaars in de omgeving van het metrostation;

Overwegende dat de opmerkingen van het SPABS, eigenaar van de terreinen en de gebouwen van het Koninklijk Atheneum Serge Creuz, aangeven dat de creatie van een openbare weg in het verlengde van de Scholsstraat verschillende parkeerplaatsen doet verloren gaan; dat het idee van de creatie van een groen perspectief en een plein een aantrekkelijk gegeven is maar onverenigbaar met de organisatie en de uitbreiding van de school, die zich momenteel reeds in de studiefase bevindt ;

Overwegende de opmerkingen van het Ursulineninstituut wat betreft de onteigening die voorzien is achteraan het perceel (kant Betbèzestraat) en de passage voor zachte vervoersmodi die een mogelijke uitbreiding van de school hypothekeren, alsook de opmerkingen omtrent de volumes met vijf bouwlagen en de groene daken die een meerkost zullen betekenen voor de toekomstige werken; dat het voorliggend ontwerp van BBP voorziet in uitbreidingsmogelijkheden voor scholen in de onmiddellijke omgeving van het park en een toegangsweg op privéterrein;

Overwegende het advies van het Bestuur Ruimtelijke Ordening Huisvesting die het doel om de wijk open te werken waarbij groene projecten worden vooropgesteld en waarbij de densificatie van de wijk wordt geprojecteerd, ondersteunt;

Overwegende de opmerkingen van het BROH die vraagt een bijzondere aandacht te schenken aan de appartementsgebouwen voorzien op de terreinen van het OCMW, in het bijzonder wat betreft hun architecturale kwaliteiten maar ook wat betreft de voorziene volumes die de volumes van de rest van de wijk overstijgen (bestaand en voorzien); dat het Gewest eveneens een aantal noodzakelijke technische wijzigingen die aan de plannen en voorschriften moeten worden toegebracht, oplijst (schaal van het plan, legende, hoogtelijnen, etc.);

Overwegende het advies van de Economische en Sociale Raad waarin het positief wordt geacht de site te willen densifiëren daar deze profiteert van een goede ontsluiting via het openbaar vervoer en waarbij de kwaliteiten van haar groene ruimten en patrimonium bewaard blijven;

Overwegende het advies van de Milieuraad die de oprichting van een zone bestemd als sterk gemengd gebied ondersteunt, vandaag de dag een zwakke functie, en die het feit onderlijnt dat het project de site zowel rehabiliteert als valoriseert, niet in het minste door haar openwerking en integratie in een nieuwe groene zone;

Overwegende het advies van de Gewestelijke Mobiliteitscommissie die de openwerking van de wijk ondersteunt en dit terwijl de groene ruimten bewaard blijven; dat de commissie erop wijst dat de specifieke aanleg van de wegen moet garanderen dat het lokale aspect en de trage doorgang gegarandeerd blijven; de commissie vraagt de actieve vervoersmodi te ondersteunen in die zones die grenzen aan het park alsook in de zone voor openbare voorzieningen en de groene ruimte zodat de metrohalte via de kortste weg kan bereikt worden;

Overwegende het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen die een ongunstig advies uitbracht ten aanzien van het voorliggende ontwerp van BBP en waarin het tekort aan documentatie omtrent de geklasseerde site in het dossier wordt aangeklaagd; dat de commissie veronderstelt dat de geklasseerde site ofwel uit de perimeter van het BBP moet worden gehaald ofwel in een groene zone moet worden geplaatst teneinde een vrijmaking en een valorisatie te garanderen;

Overwegende de opmerkingen van Brussel Leefmilieu gedurende de zitting van de overlegcommissie wat betreft de groene ruimte rondom de geklasseerde site die geprivilegieerd moet worden alsook de nood de voorschriften te preciseren en te revalueren wat betreft het volume van het voorziene gebouw R+7 op de terreinen van het OCMW teneinde de impact te verminderen;

Overwegende dat typfouten en fouten qua lay-out alsook enkele vragen tot minimale aanpassingen reeds gesteld door de gemeente niet in de finale versie van de voorschriften werden meegenomen en dat het dus noodzakelijk is een volledige herlezing en aanpassing van de voorschriften door te voeren;

Overwegende dat volgend op de opmerkingen van de geconsulteerde instanties en omwonenden het noodzakelijk is:

-het artikel 5.6 te verduidelijken als volgt: “de groene oppervlakten zullen voor meer dan 50% bestaan uit bomen en struiken; de aangeplante soorten zullen uitsluitend inheems zijn. Dit om een bijdrage te leveren aan een groen netwerk waarbij de migratie van dieren en planten ondersteunt wordt.”;

-geen minimum volumes op te leggen voor de zone van openbare voorzieningen;

- varianten voor de bouwvolumes in de Klokbloemenstraat te bestuderen teneinde de impact van de toekomstige constructies, meer bepaald qua lichtinval, te beperken;
- voorstellen te doen wat betreft de inplanting van de uitbreidingen van het Koninklijk Atheneum Serge Creuz en de zone bestemd voor openbare voorzieningen en groene ruimte hieraan aan te passen;
- varianten te bestuderen wat betreft de inplanting van de gebouwen op de terreinen van het OCMW;
- varianten voor te stellen voor de geklasseerde site Gasmeter teneinde de bouwzone te beperken en een groene zone te bepalen die de bestaande metalen structuur tot recht laat komen (via de schriftelijke of de grafische voorschriften);
- de technische opmerkingen van het BROH en van de gemeente te integreren;

GUNSTIG ADVIES uit te brengen op het project op voorwaarde gewijzigde plannen in te leveren en volgende opmerkingen te respecteren:

- artikel 5.6 als volgt te preciseren: “de groene oppervlakten zullen voor meer dan 50% bestaan uit bomen en struiken; de aangeplante soorten zullen uitsluitend inheems zijn. Dit om bij te dragen aan een groen netwerk waarbij de migratie van dieren en planten ondersteunt wordt”;
- geen minimum volumes opleggen voor het gebied voor voorzieningen van collectief belang of openbare diensten;
- varianten voor de bouwvolumes in de Klokbloemenstraat bestuderen teneinde de impact van de toekomstige constructies, meer bepaald qua lichtinval, te beperken;
- voorstellen doen wat betreft de inplanting van de uitbreidingen van het Koninklijk Atheneum Serge Creuz en de zone bestemd voor openbare voorzieningen en groene ruimte hieraan aanpassen;
- varianten bestuderen wat betreft de inplanting van de gebouwen op de terreinen van het OCMW;
- varianten voorstellen voor de geklasseerde site Gasmeter teneinde de bouwzone te beperken en een groene zone te bepalen die de bestaande metalen structuur tot recht laat komen (via de schriftelijke of de grafische voorschriften);
- het voorschrift betreffende de zonnecollectoren aanpassen of verwijderen teneinde minder restrictief te zijn;
- het liggingsplan aanpassen (de ingetrokken BBP's verwijderen en op schaal 1/5000 zetten);
- het plan ‘bestaande legale situatie’ door de M van Metro toe te voegen aan de legende;
- de legende van het bestemmingsplan door de hoogtelijnen te verwijderen;
- vermelding maken van de onteigenende overheid op het onteigeningsplan;
- de vermeldingen naar de bouwvolumes in de schriftelijke voorschriften, in de legende en op het bestemmingsplan coherent maken;
- de voorschriften betreffende de vuilnislokalen aanpassen in die zin dat deze lokalen een oppervlakte dienen te hebben die aangepast is aan het aantal wooneenheden, en dat ze makkelijk toegankelijk zijn via het openbare domein;
- de voorschriften met betrekking tot zone voor openbare voorzieningen in open lucht verwijderen – deze zone bestaat niet in het huidige BBP;
- de artikelen betreffende de afsluitingen vereenvoudigen;

Overwegende dat volgend op de bezwaren en opmerkingen, naar voren gebracht gedurende de Overlegcommissie, de plannen en de voorschriften gewijzigd werden door het studiebureau op 04/06/2014;

Overwegende dat het studiebureau verschillende varianten van het BBP heeft voorgesteld, in het bijzonder aan de DML teneinde een oplossing te vinden voor de toekomst van de Gasmetersite; dat, gelijktijdig, meer diepgravende bodemstudies werden uitgevoerd op de geklasseerde site teneinde de risico's en het reële potentieel van de oude Gasmeter accurater te kunnen inschatten;

Overwegende dat de weerhouden optie specifieke voorschriften voor de geklasseerde

site definieert waarbij geopteerd wordt voor volumes die de oude Gasmeter evoqueren; Overwegende dat de gewijzigde verkavelingsvergunning nr. 57 door het Gewest goedgekeurd werd op 1/08/2014;

Overwegende dat de positie van de collector meer precies bepaald werd door Hydrobru en dat de uitbreidingsplannen van de twee scholen in de perimeter overhandigd werden aan de gemeentelijke administratie;

Overwegende dat het voorliggend ontwerp van BBP deze nieuwe informatie in rekening heeft gebracht en rekening houdt met de wensen van de scholen, te weten de bereidheid de uitbreidingsplannen van de scholen toe te laten met de minst mogelijke beperkingen;

Overwegende dat het studiebureau er uiteindelijk voor heeft geopteerd het geheel van de percelen van de scholen te bestemmen als gebied voor voorzieningen van collectief belang of openbare diensten, waardoor uitbreidingen van grote schaal mogelijk zijn en waardoor ook ontwikkelingen van deze sites op lange termijn begeleidt kunnen worden; dat de voorschriften detailleren waar de toegangszones zich situeren alsook waar de grenzen van de doorlaatbare groene terreinen zich situeren; dat deze terreinen op de lange termijn beschermd dienen te worden teneinde de recreatieve zones in het hart van de schoolterreinen te vrijwaren;

Overwegende dat het potentieel qua bebouwing van het atheneum Serge Creuz door het studiebureau geëvalueerd werd en dat de voorschriften, zoals opgesteld, de constructie van 10 000m² schoolgebouwen en 2 500m² overdekte speelpleinen, aangevuld met een grote groene zone, toestaan;

Overwegende dat het studiebureau eveneens de volumes bestudeerd heeft en de nieuw te construeren volumes grotendeels verlaagd heeft rondom de nieuwe groene zone en langsheen de nieuwe wegenissen; dat het volume van het appartementsgebouw aan het park verlaagd werd van 8 naar 5 bouwlagen; dat het gebouw tegenover de Klokbloemenstraat van 7 naar 5 niveaus verlaagd werd; dat de gebouwen langsheen dezelfde straat beperkt werden tot 4 verdiepingen;

Overwegende dat deze nieuwe volumes beantwoorden aan de opmerkingen van zowel omwonenden als de leden van de voorgaande Overlegcommissie;

Overwegende dat de procedure voor de wijziging van de buurtweg opgestart werd door de organisatie van een openbaar onderzoek van 4/09/2014 tot en met 18/09/2014, zonder dat er bezwaren door de omwonenden werden ingediend;

Overwegende dat de eigenaars van de betreffende loten volgens het onteigeningsplan op de hoogte werden gebracht via een aangetekend schrijven gedurende de maand juli 2014 en dat er geen enkele opmerking werd overhandigd;

Overwegende dat een tweede openbaar onderzoek georganiseerd werd van 19/08/2014 tot 18/09/2014;

Overwegende dat 7 bezwaarschriften en 5 vragen om gehoord te worden door de overlegcommissie ingediend werden gedurende het openbaar onderzoek;

Overwegende dat een eerste bezwaarschrift betrekking heeft op de inkrimping van het park, het risico op een toename van vandalisme, de risico's qua vervuiling die een werf met zich mee brengt;

Overwegende dat het voorliggend ontwerp van BBP geen inkrimping van het park voorziet maar net een uitbreiding waardoor de ruimte voor publiek park verdubbeld wordt; dat de risico's qua vervuiling door de eigenaars van de geklasseerde site werden onderzocht en dat realistische voorstellen gelanceerd werden; dat de voorschriften van het BBP coherent zullen zijn met de voorgestelde oplossingen; dat de risico's op vervuiling maximaal zullen worden teruggedrongen en dat deze behandeld zullen worden in overeenstemming met de heersende wetgeving; dat wat betreft het risico op vandalisme de ontwikkeling van deze grote ruimte net de kans biedt meer sociale controle te creëren in de wijk; dat bovendien de problematiek van vandalisme het kader van het BBP overstijgt;

Overwegende dat 3 bezwaarschriften betrekking hebben op de volumes, de

parkeerproblemen, de verwijdering van de industriële schoorsteen en de kwaliteit van de affiches; dat de opmerkingen met betrekking tot de volumes niet coherent zijn met het voorliggend ontwerp in het bijzonder wat betreft de volumes met 3 bouwlagen tegenover nr. 50 in de Fuchsiastraat, daar waar in de bestaande toestand volumes van 6 à 7 bouwlagen aanwezig zijn; dat het parkeerprobleem een oplossing zal kennen bij de verschillende bouwprojecten; dat parkeerplaatsen onder de grond en minstens 1 parkeerplaats per woning door de GSV opgelegd wordt; dat de parkeerplaats van de school niet verwijderd maar gewijzigd zal worden zonder dat er plaatsen verloren gaan; dat het behoud van de industriële schoorsteen niet overgenomen werd vanwege problemen wat betreft de precieze inplanting op de site, en de staat waarin deze laatste verkeert; dat het daarentegen wel aangewezen is dat het project dat op deze plaats zal worden ingeplant rekening houdt met het industriële verleden van de site; dat bovendien de affichage van het openbaar onderzoek in overeenstemming met de wetgeving gerealiseerd werd en dat meer dan de helft van deze periode buiten de schoolvakanties viel;

Overwegende dat de moerassige ondergrond eveneens vermeld wordt - ondergrond identiek voor het hele Brusselse Gewest - alsook de afwezigheid van een MER; dat de in de annex D opgenomen waarden reeds argumenteren dat een opmaak, bij het ontwerp van het BBP, van een dergelijke studie niet noodzakelijk is;

Overwegende de opmerking van Immobel betreffende de tegenspraak tussen het BBP waarop een woongebied op het GBP ingekleurd wordt als groengebied; dat het voorschrift 0.2 van het GBP stelt dat in alle gebieden de realisatie van groengebieden zonder restricties toegestaan is in het bijzonder met het oog op de realisatie van een groen netwerk; dat deze groene continuïteit reeds grafisch overgenomen wordt op de site en in het GPDO;

Overwegende dat in een bezwaarschrift gewag wordt gemaakt dat 1/3 van het woongebied als groengebied wordt ingekleurd; dat het in werkelijkheid gaat om 1/3 van de terreinen van Immobel, en niet van de totaliteit, die als groengebied worden ingekleurd;

Overwegende dat het GBP niet verplicht de percelen in woongebied volledig te bebouwen; dat andere reglementen, zelfs zonder de opmaak van een BBP, de potentiële bebouwbaarheid van een perceel beperken, zoals onder meer de GSV die constructies in de diepte beperkt en die minimale doorlaatbare oppervlaktes verplicht;

Overwegende dat de terreinen van Immobel zich volledig in de binnenhuizingebieden situeren; dat deze terreinen dus momenteel niet bebouwbaar zijn; dat het BBP de potentie van deze percelen doet toenemen en bovendien tegemoet komt aan de ambities van het Gewest inzake de creatie van woningen in overeenstemming met de principes van het GPDO;

Overwegende de opmerkingen van het SPABS (société publique d'administration des bâtiments scolaires bruxellois) betrekking hebben op de toegangszone, de opening en de visuele openwerking die gezien worden als een feitelijke onteigening die het onmogelijk maken een lagere school op te richten; dat ten gevolge de voorschriften betreffende de afsluitingen veiligheidsproblemen ontstaan; dat door de creatie van een openbare weg (Scholsstraat) het aantal parkeerplaatsen verminderd wordt;

Overwegende dat het bezwaarschrift verschillende onjuistheden bevat die te wijten zijn aan een slecht begrip van de voorschriften; dat de voorschriften wat betreft de hoogte van de afsluitingen betrekking hebben op de afsluiting ter hoogte van het park en niet van toepassing is voor de school; dat de voorschriften wat betreft het visueel openwerken en de opening van de site geen negatieve invloed hebben op het te bebouwen potentieel maar eerder streven naar een verbetering van de toegang tot de school en de valorisatie van de groene zone in het centrum; dat de aanvragen tot wijzigingen van het SPABS zich eveneens in deze richting begeven, met de wil om de toekomstige toegang tot de school tegenover de metrohalte te situeren en de toegang tot de parking via de Scholsstraat; dat de opmerking betreffende het verlies of het behoud

van het aantal parkeerplaatsen nog steeds niet verantwoord is en dat de gemeente, meerdere keren, gevraagd heeft naar het circulatieplan van de school ten einde haar behoeften en noden juist te kunnen inschatten, maar dat dit plan nooit werd overhandigd;

Overwegende dat twee bezwaarschriften enkel de vraag gehoord te worden door de Overlegcommissie bevatten;

Gelet op het advies van BSO van 16/09/2014 dat de doelstelling van het ontwerp ondersteunt om de wijk open te stellen en te verdichten maar daarbij ook de groene ruimtes te behouden en dit gezien de zeer goede ontsluiting van de site via het openbaar vervoer; dat BSO eveneens de notie ondersteunt om de terreinen van het OCMW te gebruiken om woningen met een sociaal karakter te creëren; dat architecturaal kwalitatieve elementen worden gegarandeerd, ook langsheen het park, en dat voorschriften die de geklasseerde site op maat behandelen worden opgesteld;

Overwegende dat het herziene ontwerp tot BBP gelijktijdig met het openbaar onderzoek werd voorgelegd aan het advies van de gemachtigde gewestelijke instanties en de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gezien het gunstig advies onder voorwaarden uitgebracht door de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, gedurende haar zitting op 10/09/2014, die het voorstel om de Pater Pirestraat door te trekken tot aan de Sippelberglaan, in de vorm van een publieke ruimte die deel uitmaakt van het stedelijke raster, herhaalt;

Overwegende dat de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen deze vraag justifieert daar het stedelijke raster, in deze zone grenzend aan de geklasseerde site, verstevigt dient te worden

Overwegende dat de noodzaak een doorgang te creëren vanuit de Pater Pirestraat richting de Sippelberglaan reeds werd opgenomen in het BBP sinds de voorstudies; dat deze doorgang inderdaad essentieel is om de zachte mobiliteit in de wijk te verbeteren;

Overwegende dat het Ursulineninstituut, vanwege uitbreidingsplannen, een zo groot mogelijke beschikbare oppervlakte tracht te behouden, eveneens in zone non aedificandi teneinde hier de nodige voorzieningen die een school ontbeert te kunnen construeren (sportterreinen, speelplaats, ...);

Overwegende dat de school eveneens een eenvoudige toegang tot het schoolterrein wenst te kunnen controleren;

Overwegende dat de onderhandelingen met de DML en de eigenaars van de site geleid hebben tot het ontwikkelen van een project waarbij de toegankelijkheid van de geklasseerde site centraal staat, teneinde, op lange termijn, de metalen constructie van de Gasmeter terug toegankelijk te maken aan de hand van een ambitieus herwaarderingsproject voor het geheel van het perceel;

Overwegende dat het project de zachte mobiliteit binnen de perimeter verder wenst te ontwikkelen en zodoende hoopt de instroom van auto's in de groene ruimte te beperken; dat het project voorziet in het doortrekken van twee reeds bestaande straten maar dat bepaalde toegangswegen tot appartementsgebouwen gelimiteerd zullen worden tot voertuigen voor hulpdiensten en verhuizingen teneinde de wijzigingen qua mobiliteit in de wijk zo goed mogelijk te beheersen;

Overwegende dat het voorstel voorgelegd door de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen niet werd weerhouden teneinde een oplossing aan te reiken die tegemoet komt aan de verschillende vereisten van de diverse betrokken partijen;

Gezien het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zonder opmerkingen en het advies van de Economische en Sociale Raad die opnieuw het positieve aspect om de site te willen densifiëren onderlijnt, te meer de site profiteert van een goede ontsluiting en de groene ruimten en het bestaande patrimonium behouden blijven;

Overwegende dat een tweede overlegcommissie van 30/09/2014 geen advies uitbracht

binnen een termijn van zestig dagen na het ontvangen hebben van de adviezen, de bezwaren, de opmerkingen en het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek; dat bij ontstentenis van advies binnen deze termijn de overlegcommissie geacht wordt een gunstig advies te hebben gegeven;

Overwegende dat het artikel 5.6 volgens de ingediende opmerking werd aangepast;

Overwegende dat er minimum volumes van toepassing zijn maar dat deze niet gelden voor de gebieden voor voorzieningen van collectief belang of openbare dienst;

Overwegende dat er naar aanleiding van het tweede openbaar onderzoek en daaropvolgende tweede overlegcommissie de Klokbloemenstraat werd herzien; dat de volumes langs de straat met één étage worden verlaagd om de schaduwvorming in de bestaande tuinen te beperken; dat de nieuwe daken plat moeten zijn en de voor- en achtergevels van de bovenste etage moeten inspringen; dat het gabarit van de gebouwen die aansluiten op de bestaande gebouwen in de Eerwaarde Pater Pirestraat en de Paruckstraat eveneens verlaagd werden voor een betere overgang;

Overwegende dat in deze fase van het voorliggend ontwerp de voorhofzone, de voorzieningzone en de groenzone werden verwijderd om de bouwmogelijkheden op de site van het Koninklijk Atheneum Serge Creuz te verhogen;

Overwegende dat de voorstellen wat betreft de inplanting van de gebouwen op de terreinen van het OCMW hebben geleid tot de wijziging van de ingenomen oppervlaktes en van het gabarit; dat de ingenomen oppervlakte van het gebouw uitgebreid werd op voorwaarde dat een deel van de constructie op funderingspalen zal rusten zodat de visuele doorkijk tussen het park en de speelplaats van de school behouden blijft;

Overwegende dat de bouwzone van de site Ursulinenschool werd uitgebreid in de richting van het gasmeterterrein; dat de verplichte openbare doorgang uit het verleden werd geschrapt en verplaatst naar het gasmeterterrein;

Overwegende dat verschillende varianten voor de geklasseerde site Gasmeter werden onderzocht en dat overeengekomen werd dat de bestaande Gasmeter moet worden gerenoveerd en opgewaardeerd en dat er geen gebouwen mogen worden opgericht buiten de bestaande funderingen zodat de site kan worden behouden als landschappelijke ruimte en visuele uitloper van het park;

Overwegende dat het voorschrift met betrekking tot de zonnecollectoren werd geschrapt;

Overwegende dat het lokalisatieplan volgens de opmerkingen werd aangepast; dat de opgeheven BBP's niet langer vermeld worden en dat het plan op schaal 1/5000^{ste} werd gezet;

Overwegende dat het plan van de bestaande rechtstoestand werd aangepast door de M-metro aan de legende toe te voegen;

Overwegende dat de legende van het bestemmingsplan werd aangepast door de niveaucurven en hellingen te schrappen;

Overwegende dat de onteigenende overheid vermeld werd op het onteigeningsplan;

Overwegende dat de vermeldingen van afmetingen tussen de voorschriften, de legende en het bestemmingsplan coherent werden gemaakt;

Overwegende dat artikel 3.5 betreffende de vuilnislokalen werd aangepast;

Overwegende dat artikel 5.3 betreffende het gebied voor voorzieningen in open lucht werd geschrapt;

Overwegende dat artikel 7.5.1 betreffende de omheiningen werd vereenvoudigd;

Overwegende dat volgend op de bezwaren en opmerkingen naar voren gebracht gedurende de twee Overlegcommissies, het advies van de Overlegcommissie van 9/07/2013 en de wijziging van het ontwerp door het studiebureau op 4/06/2014, de Gemeente voorstelt de procedure van opmaak van het BBP Gasmeter verder te zetten;

Overwegende dat, in overeenstemming met het artikel 50 van het BWRO, het enkel minimale aanpassingen betreft die geen invloed hebben op het milieu en bijgevolg geen opmaak van een nieuw openbaar onderzoek vereisen.

BESLIST :

Artikel 1 :

Kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek en van het advies van de overlegcommissie en het BBP GASMETER, gewijzigd in overeenstemming met het artikel 50, §1^e van het BWRO, definitief goed te keuren;

Artikel 2 :

Het BBP GASMETER te overhandigen aan de Regering met het oog op goedkeuring in overeenstemming met het artikel 50 van het BWRO.

De Raad keurt het punt goed.

31 stemmers : 22 positieve stemmen en 9 onthoudingen.

4 aanwezige gemeenteraadsleden hebben niet deelgenomen aan de stemming.

25.01.2017/A/0024 **Département Développement Durable et Espaces Publics**
Développement Durable - Convention Innoviris/CoCreate - projet WIM

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège du 26 juin 2016 de marquer son accord pour l'introduction d'un dossier de candidature en tant que partenaire principal du projet 'WIM - WeCycle in Molenbeek' dans le programme régional de financement Co-Create proposé par InnovIris;

Vu la décision du Conseil Communal en séance du 31 août 2016 d'approuver l'accord de collaboration entre les partenaires du projet;

Vu la décision du Conseil Communal en séance du 28 septembre 2016 d'approuver la convention d'octroi d'un subside pour le montage du projet;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 15 décembre 2016, sur base des conclusions du jury, de financer ledit projet;

Considérant la convention proposée par InnovIris aux partenaires dans le cadre de l'opérationnalisation du projet (voir annexe);

DECIDE :

Article unique :

De prendre connaissance de la convention proposée par InnovIris et de l'approuver.

La délibération sera transmise au B19.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte
Duurzame Ontwikkeling - InnovIris/CoCreate overeenkomst - WIM project

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van 26 juni 2016 om zich akkoord te verklaren met de indiening van een kandidatuurdossier in de hoedanigheid van belangrijkste partner voor het project 'WIM – WeCycle in Molenbeek' in het gewestelijk programma van financiering Co-Create voorgesteld door InnovIris;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zijn zitting van 31 augustus 2016 tot goedkeuring van het samenwerkingsakkoord tussen de partners van het project;
Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zijn zitting van 28 september 2016 tot goedkeuring van de overeenkomst voor de toekenning van een subsidie voor de uitvoering van het project;
Gelet op de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 15 december 2016, op basis van de conclusies van de jury, om het vermelde project te financieren;
Overwegende de overeenkomst voorgesteld door InnovIris aan de partners in het kader van de operationalisering van het project (zie bijlage);

BESLIST :

Enig artikel :

Kennis te nemen van de overeenkomst voorgesteld door InnovIris en deze goed te keuren.

Verzending van deze beraadslaging aan de dienst(en): B19.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

25.01.2017/A/0025 **Département Services généraux et Démographie**

Motion déposée par Monsieur Van Damme, Conseiller communal SP.A, Monsieur Papadiz, Conseiller communal MR, Monsieur Gjanaj, Conseiller communal PS, Madame El Belghiti, Conseillère communale CDH, Madame Tamditi, Conseillère communale ECOLO, Monsieur Vossaert, Conseiller communal Défi et Monsieur Lakhloufi, Conseiller communal GIC, relative au financement par l'État fédéral et la Région de la zone de police de Bruxelles-Ouest.

LE CONSEIL,

Considérant que Molenbeek-Saint-Jean est la commune la plus importante dans la zone de police de Bruxelles-Ouest et que notre commune représente 44,28^[1] % de la population de la zone et assume 43,48 % du montant des dotations communales du financement de la zone;

Considérant que la dotation fédérale pour la zone de police de Bruxelles Ouest s'élève à 14,3 millions d'euros en 2016;

Considérant que cette dotation fédérale est calculée sur la base de la norme KUL de 2001; que les variables de cette norme ont été les suivantes :

- 1) Le degré d'équipement,
- 2) La population totale de la commune à la date du 1er janvier 1999,
- 3) La superficie totale de la commune à la date du 1er janvier 1999;
- 4) Le nombre d'habitants de plus de 65 ans au sein de la commune,
- 5) Le nombre de bénéficiaires du minimum vital et le nombre de chômeurs complets indemnisés et demandeurs d'emploi,
- 6) Le nombre d'employés dans l'horeca,
- 7) Le nombre de nuitées,
- 8) Le nombre de cambriolages dans les habitations, de vols de ou dans voitures et le nombre de faits de violence hors famille (faits criminels),
- 9) Le nombre de changements d'adresse dans la commune et le nombre

d'immigrations,

10) La capacité pénitentiaire,

11) Le nombre d'accidents de la circulation avec morts ou blessés,

12) Le revenu cadastral perçu par la commune, exprimé par hectare de superficie bâtie,

13) Le pourcentage d'habitations de faible confort,

14) Le revenu net imposable moyen en milliers de franc

Considérant qu'il est manifeste que certaines variables ont évolué au désavantage de la zone de Bruxelles-Ouest depuis lors (telle que l'augmentation de la population de 34,39% depuis 1998 ou encore l'appauvrissement de la population) ;

Considérant qu'il n'a pas été tenu compte, notamment, de la tranche 0-18 ans comme variable ;

Considérant que cette dotation fédérale est donc depuis le début défavorable pour la zone de Bruxelles Ouest;

Considérant que cette dotation fédérale n'a augmenté que de 0,54% % depuis 2013 ;

Considérant que la commune de Molenbeek-Saint-Jean contribue à hauteur de 21,5 millions d'euros au fonctionnement de la zone de police de Bruxelles Ouest; que la dotation des 5 communes de la zone s'élève à près de 50 millions d'euros ensemble;

Considérant que cette dotation communale a augmenté de 4,38% depuis 2013, malgré les difficultés financières de ces communes dont 4 d'entre elles sont sous plan d'accompagnement régional ;

Considérant que la dotation fédérale moyenne pour toute la Belgique est de 96 euros par habitant; que la dotation par habitant pour la zone de Bruxelles-Ouest est seulement de 60 euros; qu'il s'agit de la dotation fédérale la plus faible de toutes les zones bruxelloises ; qu'elle est également inférieure à de nombreuses petites villes et communes, même dans des zones rurales;

Considérant les grandes différences de dotation fédérale, difficiles à expliquer entre les zones de police bruxelloises elles-mêmes;

Considérant que la dotation régionale pour la zone de police de Bruxelles Ouest s'élève à 4,9 millions d'euros en 2016; que la zone de Bruxelles-Ouest est la moins bien financée de toutes les zones de la région, en fonction du nombre d'habitants [\[2\]](#);

Considérant que le travail de la police dans la zone de Bruxelles Ouest n'a fait qu'augmenter ces dernières années; qu'en raison des attentats des 13 novembre 2015 et du 22 mars 2016 et des conséquences de ceux-ci, cette tendance n'a fait que se renforcer;

Considérant que la zone de Bruxelles Ouest est en sous-effectif chronique depuis des années; que cela a un impact négatif tant sur l'ensemble du travail de la police que sur celui des services d'intervention, des antennes de quartier et des services de support;

DECIDE :

Article unique:

De demander instamment au Gouvernement fédéral et au Gouvernement régional :

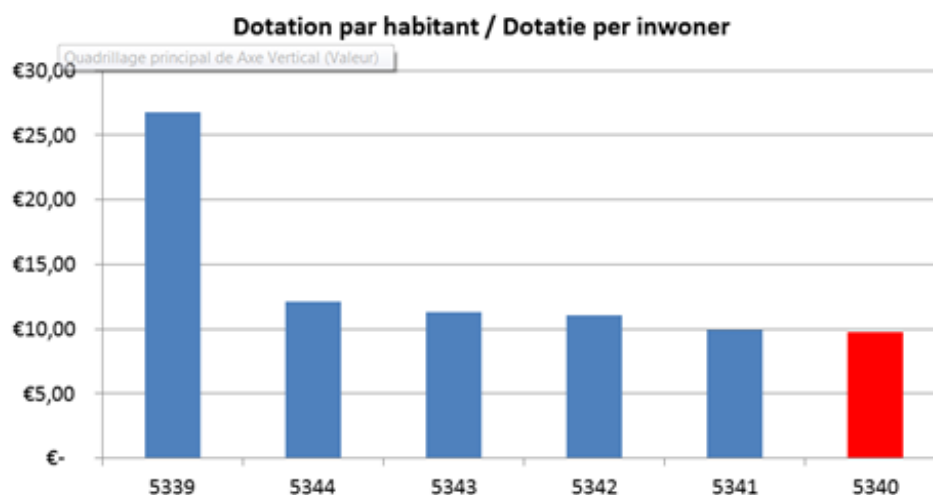
- de revoir la « norme KUL » pour la dotation fédérale des zones de police et de l'adapter à la nouvelle réalité;
- de revoir la dotation régionale en faveur de la zone de police Bruxelles Ouest ;
- d'éliminer le sous-financement historique via la dotation fédérale des zones de police urbaines et d'éliminer les déséquilibres à Bruxelles;
- de développer une solution pour résoudre à court terme totalement le déficit de

plus de 120 agents dans le cadre effectif au sein de la zone de police Bruxelles-Ouest ;

[1]

Population	1998	2016	Ecart	Ecart %
Berchem-Sainte-Agathe	18.576	24.224	5.648	+30,40%
Ganshoren	19.637	24.269	4.632	+23.60%
Jette	38.855	51.426	12.571	+32.35%
Koekelberg	15.875	21.638	5.763	+36.30%
Molenbeek	69.380	96.586	27.206	+39.21%
TOTAL	162.323	218.143	55.820	+34.39%

[2]



Le Conseil approuve le point.

35 votants : 34 votes positifs, 1 abstention.

Departement Algemene diensten en Demografie

Motie ingediend door Mijnheer Van Damme, Gemeenteraadslid SP.A, Mijnheer Papadiz, Gemeenteraadslid MR, Mijnheer Gjanaj, Gemeenteraadslid PS, Mevrouw El Belghiti, Gemeenteraadslid CDH, Mevrouw Tamditi, Gemeenteraadslid ECOLO, Mijnheer Vossaert, Gemeenteraadslid Défi en Mijnheer Lakhloufi, Gemeenteraadslid GIC, betreffende de financiering door de Federale Overheid en het Gewest van de Politiezone Brussel-West.

DE RAAD,

Overwegende dat Sint-Jans-Molenbeek de belangrijkste gemeente in de politiezone Brussel-West is en dat onze gemeente 44,28%^[1] van de bevolking binnen de zone vertegenwoordigt en 43,48% van het bedrag van de gemeentelijke dotaties van de financiering van de zone op zich neemt;

Overwegende dat de federale dotatie voor de politiezone Brussel West 14,3 miljoen euro bedraagt in 2016;

Overwegend dat deze federale dotatie wordt berekend op basis van de KUL-norm van 2001; dat de variabelen van deze norm de volgende waren:

1. De uitrustingsgraad;
2. De totale bevolking van de gemeente op 1 januari 1999;
3. De totale oppervlakte van de gemeente op 1 januari 1999;
4. Het aantal inwoners ouder dan 65 jaar binnen de gemeente;
5. Het aantal gebruikers van het bestaansminimum en het aantal volledig vergoede werklozen en werkzoekenden;
6. Het aantal werknemers in de horeca;
7. Het aantal nachtwerkers;
8. Het aantal inbraken in de woningen, siefstallen van of in voertuigen en het aantal feiten van gewelddaden buiten het gezin (criminele feiten);
9. Het aantal adreswijzigingen in de gemeente en het aantal van de immigratie;
10. De penitentiaire capaciteit;
11. Het aantal verkeersongevallen met doden of gewonden;
12. Het kadastraal inkomen ontvangen door de gemeente, uitgedrukt door hectare van bebouwde oppervlakte;
13. Het percentage inwoners met weinig comfort;
14. Het gemiddeld netto belastbaar inkomen in duizenden frank.

Overwegende dat het duidelijk is dat bepaalde variabelen sindsdien ten nadele van de politiezone Brussel-West veranderd zijn (zoals de toename van de bevolking van 34,39% sinds 1998 of ook nog de verarming van de bevolking);

Overwegende dat er, onder andere, geen rekening werd gehouden met de 0-18-jarigen comme variabele;

Overwegende dat deze federale dotatie dus van begin af aan nadelig is voor de zone Brussel-West;

Overwegende dat deze federale dotatie met slechts 0,54% gestegen is sinds 2013;

Overwegende dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek 21,5 miljoen euro bijdraagt aan de werking van de politiezone Brussel-West; dat de dotatie van de 5 gemeenten van de zone samen bijna 50 miljoen euro bedraagt;

Overwegende dat deze gemeentelijke dotatie sinds 2013 met 4,38% gestegen is, ondanks de financiële moeilijkheden van deze gemeenten waarvan 4 onder het gewestelijke begeleidingsplan staan;

Overwegende dat de gemiddelde federale dotatie voor heel België 96 euro per inwoner bedraagt; dat de dotatie per inwoner voor de zone Brussel-West slechts 60 euro is; dat dit de laagste federale dotatie is van alle Brusselse zones; dat dit ook lager is dan in vele andere kleinere steden en gemeenten, zelfs in landelijke gebieden;

Overwegende de grote en moeilijk te verklaren verschillen in federale dotatie tussen de Brusselse politiezones onderling;

Overwegende dat gewestelijke dotatie aan de zone Brussel-West 4,9 miljoen euro bedraagt in 2016; dat de zone Brussel-West daarmee de minst goed gefinancierde is van alle zones van het gewest, in verhouding tot het aantal inwoners^[2];

Overwegende dat het politiewerk in de zone Brussel West de afgelopen jaren enkel toegenomen is; dat door de aanslagen van 13 november 2015 en 22 maart 2016 en de gevolgen ervan, deze tendens enkel versterkt is;

Overwegende dat de zone Brussel-West daardoor al jaren chronisch onderbemand is; dat dit een negatieve impact heeft op het geheel van het politiewerk, zowel bij de interventiediensten, de wijkantennes als de ondersteunende diensten;

BESLUIT :

Enig artikel :

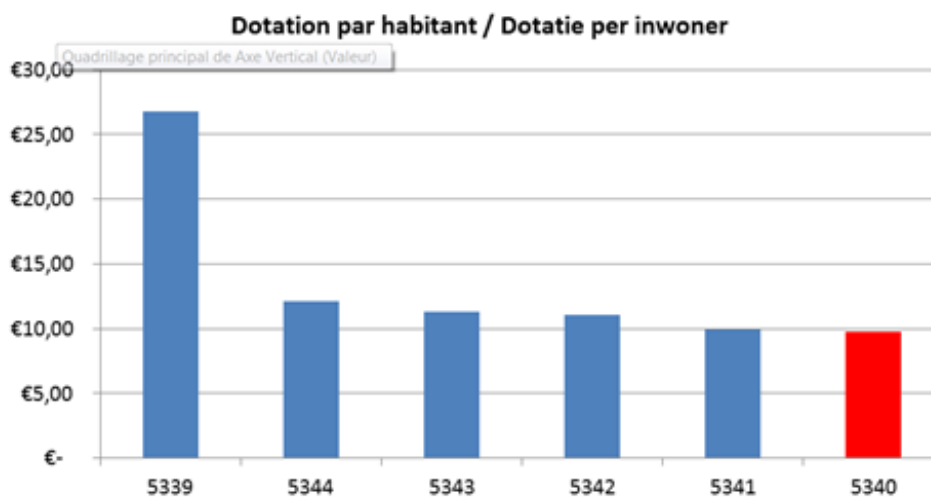
Aan de Federale en de Gewestelijke Regering met aandrang te vragen om:

- de zogenaamde “KUL-norm” voor de federale dotatie van de politiezones te herzien en aan te passen aan de nieuwe realiteit;
- de regionale dotatie te herzien in het voordeel van de politiezone Brussel West
- de historische onderfinanciering via de federale dotatie van stedelijke politiezones weg te werken en de onevenwichten in Brussel weg te werken;
- een oplossing uit te werken die het tekort van meer dan 120 agenten in het effectieve kader van de politiezone Brussel-West op korte termijn volledig oplost.

[1]

Bevolking	1998	2016	Vershil	Vershil %
Sint-Agatha-Berchem	18.576	24.224	5.648	+30,40%
Ganshoren	19.637	24.269	4.632	+23.60%
Jette	38.855	51.426	12.571	+32.35%
Koekelberg	15.875	21.638	5.763	+36.30%
Molenbeek	69.380	96.586	27.206	+39.21%
TOTAAL	162.323	218.143	55.820	+34.39%

[2]



De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 34 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.01.2017/A/0026 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Lakhroufi (GIC), Monsieur Berckmans (GIC) et Monsieur El Abboudi (MR), relative au retour des séances du Conseil communal à la Maison communale.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door Mijnheer Lakhloufi (GGB), Mijnheer Berckmans (GGB) en Mijnheer El Abboudi (MR), betreffende de terugkeer van de zittingen van de Gemeenteraad in het Gemeentehuis.**

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

*Youssef Lakhloufi quitte la séance / verlaat de zitting
Hicham Chakir quitte la séance / verlaat de zitting*

25.01.2017/A/0027 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Gjanaj, Conseiller communal PS, relative à la situation créée à la suite de la fermeture de la Porte de Ninove - Report du 26/10/2016.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Monsieur Gjanaj, Conseiller communal PS, dont le texte suit :

*Monsieur le Président,
Chers collègues,*

La Porte de Ninove est une des points vitaux de la mobilité pour notre Commune. Elle est empruntée notamment par une grosse partie des navetteurs des 2 autres régions en lien avec le ring par la chaussée de Ninove mais aussi par la chaussée de Gand.

Depuis le début des travaux d'aménagement de celle-ci, les riverains de la Commune subissent des nuisances très importantes et les quartiers impactés directement ou indirectement donnent l'impression d'être hermétiquement fermés !

En effet, tous les modes de mobilité sont considérablement perturbés qu'il s'agisse de la mobilité douce, du transport en commun et bien sûr de la voiture. Les personnes les plus touchées par les travaux sont les personnes à mobilité réduite, les écoliers, les services de secours, les familles qui ont des enfants en bas âges, les personnes âgées mais aussi et surtout le tissu économique local.

Les commerçants du quartier parlent d'un manque à gagner important et de perturbations dans la livraison de leurs activités commerciales. Sans compter l'impact sur le marché hebdomadaire et les activités connexes.

L'ensemble des personnes concernées pointent un manque d'informations et de sensibilisation et le chaos qui a suivi le début des travaux d'où mes questions :

- Quel est votre plan de communication concernant cette fermeture et qu'envisagez-vous de faire pour l'améliorer ?*
- Quel est le phasage précis des travaux ?*
- Avez-vous suffisamment informé les commerçants sur les possibilités et les conditions d'obtention des compensations financières prévues par la Région ? Le cas échéant, combien de commerçants ont déjà fait appel au dispositif prévu ?*

- *Prévoyez-vous des mesures destinées à donner un coup de pouce aux activités commerciales pour leur permettre de faire face à cette situation avec le moins de désagrément possible ?*
- *Avez-vous une vue générale de tous les travaux ou perturbations qui risquent d'avoir un impact sur la mobilité sur le territoire de la Commune et qu'en est-il réellement de la coordinations de ces travaux et de l'étude qui est faite pour réduire les effets néfastes sur toutes les fonctions présentes sur notre territoire ?*

Je vous remercie d'avance, pour vos réponses.

Amet Gjanaj

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Gjanaj,
Gemeenteraadslid PS, betreffende de ontstane situatie tengevolge de sluiting van de
Ninoofsepoort - Uitstel van 26/10/2016.

De Raad neemt kennis.

25.01.2017/A/0028 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Rahali, Conseiller
communal SP.A, relative à une interview de l'Echevine Annalisa Gadaleta - Report
du 21/12/2016.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Monsieur Rahali, dont le texte suit :

Monsieur le président, madame la bourgmestre, chers collègues;

Le 9 novembre dernier un article paraît dans la DH stigmatisant les Molenbeekois. ils ont assez de la stigmatisation et d'être constamment pointé du doigt, les Molenbeekois sont déjà à genoux.

Je dénonce les propos tenus dans cet article, nous sommes engagés pour défendre le droit de chacun, il est de mon devoir de vous interpellé, les Molenbeekois se sentent insultés, les Maghrébins de cette commune également, enfin quasi la moitié de cette assemblée aussi!

De la stigmatisation flagrante, c'est bouleversant surtout venant d'un membre de parti de gauche écolo-groen. Effectivement votre insistance sur la communauté maghrébine et leur appartenance philosophique et religieuse porte confusion.

Votre livre contient probablement des éléments intéressants, néanmoins, madame, les Molenbeekois sont enchaînés et prisonniers par toutes les choses qui se disent et qui s'écrivent sur eux. Les Molenbeekois souffrent des amalgames, de la stigmatisation et paieront encore de longues années, un lourd tribut de tous ces acharnements.

Le chômage frappant de plein fouet nos jeunes, ils sont discriminés et stigmatisés, leur

avenir est compromis. À cause de la plupart des médias, même à plusieurs milliers de km, à l'autre côté du globe on a peur des Molenbeekois! Je n'exagère pas, faites en l'expérience quand vous serez à l'étranger, les gens connaissent Molenbeek négativement.

Nos jeunes sont frustrés à l'idée que leurs possibilités d'avenir se serrent ! Molenbeek n'a pas besoin d'une sortie médiatique comme celle-ci! Pas de la part de quelqu'un d'entre nous! Et surtout pas après tout ce que nous vivons depuis plus d'un an!

Maintenant chers collègues, un peu d'histoires de Molenbeek:

Dans les années 50 la communauté italienne s'installe dans la commune, ils ont vécu ensemble concentrés dans un seul quartier, dans le bas de Molenbeek, sans qu'ils aient trop le choix pour des raisons économiques, les loyers étant plus accessibles. Ce quartier sera alors appelé le "quartier des Italiens" cette communauté a gardé sa culture, sa façon de vivre et ces coutumes bien différentes d'ici.

À partir des années 60 c'est la communauté maghrébine (Marocaine) qui s'installe dans le même quartier que la communauté italienne pour les mêmes raisons. Ces deux communautés vécurent en harmonie sans problème et chacune à sa façon.

Aujourd'hui la commune compte plus de 160 nationalités.

Nous partageons les mêmes joies et les mêmes tristesses. Nous sommes tous confrontés aux mêmes difficultés, les difficultés sociales que nous connaissons tous, la précarité à plusieurs niveaux!

Alors, pourquoi cela devrait déranger de savoir qu'à Molenbeek on "se croirait au Maghreb", pour reprendre vos termes! Pourquoi cela devrait être vue négativement?

Cela devrait être une fierté, les gens viennent découvrir une communauté riche en arts et culture.

Les ancêtres des Maghrébins, alors que l'Europe sombre dans les ténèbres du Moyen Âge, le Maghreb et l'Andalousie étaient le théâtre d'une grande civilisation qui a joué un rôle déterminant dans le progrès du monde d'aujourd'hui. Et puis, près de 1000 ans plus tard, c'est même Maghrébins vont combattre pour la libération de l'ancien continent des griffes des nazis, et c'est par plusieurs dizaines de milliers qu'ils sont enterrés partout en Europe.

Pourquoi on ne serait pas fier de dire, à Molenbeek nous y sommes comme si nous étions à Marrakech, comme par exemple à Londres, New York ou à Paris, les touristes prévoient dans leur programme la visite dans China town, le quartier hindou ou le quartier italien.

C'est une question de vision, à nous d'aider nos différentes communautés à mettre en évidence leurs cultures et dans être fière. À nous de faire en sorte à ce que les visiteurs viennent pour s'évader et passer un moment agréable dans notre commune, en allant manger dans un restaurant maghrébin, italien, Turquie, congolais, etc....

Les propos tenus dans cet article madame portent atteinte à une grande partie des Molenbeekois, ici les Maghrébins en particulier.

Vous parlez de tabous, hors madame les sujets repris dans cet article sont débattus depuis des années. Ce qu'il faut mettre effectivement en place, c'est une structure pour les nouveaux arrivants afin de les aider à leur intégration, en commençant par l'apprentissage de la langue. C'est le cas en effet en Flandre, mais bien avant dans les pays comme la Suède et les Pays-Bas.

Questions:

Madame l'échevine, vous avez parlé d'un contrôle social sur les femmes d'origine

étrangère;

*Sur quelle base vous vous appuyez, est-ce une étude scientifique? Si oui laquelle?
Combien de femmes ont été interrogées sur la totalité des femmes d'origine étrangère
de notre commune.*

*Le fait d'être des familles nombreuses sur notre commune, serait plutôt un choix motivé
par notre système d'allocations familiales pour certaines familles selon vous dans cet
article! Y a-t-il eu une étude sérieuse?*

*Enfin madame la bourgmestre, ces déclarations dans cet article, sont elles au nom du
collège?*

*Comment vous madame la bourgmestre, vous vous positionnez par rapport à ces
déclarations.*

*Je vous remercie,
Hassan Rahali*

Le Conseil prend connaissance.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Rahali,
Gemeenteraadslid SP.A, betreffende een interview van de Schepen Annalisa
Gadaleta - Uitstel van 21/12/2016.**

De Raad neemt kennis.

25.01.2017/A/0029 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ait Jeddig, Conseiller
communal Islam, relative à l'interview de Madame Gadaleta dans la DH - Report
du 21/12/2016.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Monsieur Ait Jeddig,
dont le texte suit :

*Pour le contenu de cette interview je vous renvoie à l'article de la DH daté du 9 nov
2016 qui fait référence au livre intitulé Entretien à Molenbeek dans lequel Mme
Gadaletta répond à un sociologue italien... En gros, Mme A. Gadaletta prend à son
compte des éléments empruntés au langage bien connu de l'extrême droite sous
couvert d'une soit dite expertise de terrain ! Pour ne citer que quelques éléments : Il est
impossible d'expliquer à des familles issues du milieu rural les règles en pratique chez
nous ; et pour illustrer son propos elle prend l'exemple de la fête du sacrifice en disant
qu'il n'a pas été possible de faire comprendre aux familles molenbeekoises que
l'abattage rituel est interdit à domicile en omettant volontairement de leur dire que
l'abattage à domicile pour une consommation privée est autorisé. Des propos qui
laissent à penser que Mme Gadaletta prend les habitants de la campagne pour des
débiles mentaux. Ils forment des clans, les familles sont organisées de manières
patriarcales avec des femmes enfermées et soumises ; elle appuie son affirmation en
donnant pour argument que les hommes vont chercher des femmes au Maroc par ce
que selon elle ces femmes sont plus dociles et soumises. Il faudra absolument sortir ces
femmes de chez elles pour les émanciper sans doute pour en faire des femens. Il y a un*

repli identitaire et communautaire à Molenbeek de nombreux magasins nous donnent l'impression d'être au Maghreb, à Marrakech. Elle ajoute encore que ces maghrébins profitent de notre système d'allocations familiales, il faudra envisager d'en réduire les montants pour qu'ils fassent moins d'enfants. En fait tous les clichés d'une droite extrême et nauséabonde que Mme Gadaletta reprend à son compte traduisant un profond mépris de la majorité des citoyens de notre commune.

Je demande à Mme Gadaletta des clarifications et des explications suite à ses propos indécentes tenus dans la presse (et se rapportant à son livre) ;

Les assumez-vous ?

Quels sont les objectifs poursuivis ? Commerciaux, politiques ?

Que pensent son groupe et les autres membres du collège de ses propos clivant et polarisant la population de notre commune et même de beaucoup plus loin, Molenbeek-Saint-Jean étant devenue une capitale mondiale ? Les acceptent-ils ? Les tolèrent-ils ? Ou les condamnent-ils ?

Comment les membres du collège peuvent-ils continuer à travailler avec sérénité et à collaborer fructueusement dans un contexte difficile et sensible avec une échevine qui montre son mépris total des familles molenbeekoises ?

Je pose la même question à son groupe que disent-ils de ces paroles nuisibles au vivre ensemble ? Et j'ajoute : comment son groupe peut-il continuer à faire un travail cohérent et constructif avec un de ses membres qui montre en toute évidence son incompréhension et son mépris des modes de vie du monde rural auquel pourtant le parti écolo fait référence ? Concept bio, modes de déplacement, vocable durable tous ces termes qui nous rappellent le terroir, le monde rural...

Notre commune étant la cible de nombreux médias, n'y-a-t-il pas par ces propos un sabotage du travail de communication et de revalorisation de l'image de notre commune entrepris par l'exécutif depuis les attentats commis en France et dans notre pays ?

Et enfin Mme Gadaletta, vu ses responsabilités, ne montre-t-elle pas par ces propos irrespectueux et stigmatisant son incapacité à représenter et défendre notre commune et les familles Molenbeekoises ?

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Ait Jeddig,
Gemeenteraadslid Islam, betreffende het interview van Mevrouw Gadaleta in de
DH - Uitstel van 21/12/2016.

De Raad neemt kennis.

25.01.2017/A/0030 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, Conseiller
communal PTB-PVDA, relative aux positions de l'Echevine Gadaleta.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation dont le texte suit :

Quelques questions concernant les positions de l'échevine Annalisa Gadaleta

La DH du 9 novembre fait un interview de l'échevine Annalisa Gadaletta sur un livre qui sortira dans lequel elle est interviewé sur Molenbeek, et particulièrement les

questions de l'immigration. Elle dit vouloir briser des tabous. Mais elle semble plutôt marcher sur les plate-bandes des préjugés mille fois rechauffés de la droite Destexhienne et les Luckas Vandertaelen (ex-Groen) qui stigmatisent les communautés issues de l'immigration (marocaine en particulier).

Je vais vous lire quelques extraits. Je voudrais demander si l'échevine parle pour elle même, ou si le collège partage son analyse. Je voudrais particulièrement interpellier l'échevine de la cohésion sociale et du dialogue interculturel pour savoir si elle partage les constats de sa collègue et colistière écologiste. Et il me semble que certains des positions sont carrément en contradiction avec ce qu'elle a dit ici au conseil.

1. L'existence de tant de familles nombreuses peut s'expliquer aussi par notre système d'allocations familiales qui favorise celles-ci. Ce système a eu ses raisons en son temps, mais un débat devrait avoir lieu sur la pertinence de le conserver.

Selon mes informations, le nombre d'enfants dans des familles dite "d'origine maghrébine" diminue, et se rapproche de plus en plus des familles dite "de souche". Parmi les raisons pour le nombre d'enfants, dans la sociologie, je n'ai pas vu les allocations familiales... L'échevine pourrait nous éclaircir?

L'échevine est d'avis qu'il faut diminuer les allocations - qu'il faudrait s'inspirer de la réforme flamande. Mais des profs d'univ ont mis en garde que cette réforme allait augmenter la pauvreté des enfants. Qu'en pensez l'échevine?

2. Il y a un patriarcat typique (Molenbeek, NdlR) des sociétés rurales, mais transposé dans une métropole ! On peut remarquer que ceux qui viennent ici, provenant d'un endroit rural, sont de nature à reproduire certains modes de vie : des petits groupes, des clans...

Est-ce que l'échevine peut expliquer ce qu'elle veut dire exactement? De quels petits groupes elle parle? De quels clans elle parle? Et comment elle compte résoudre cela si c'est la cas?

L'échevine ne connaît pas toutes les initiatives qui travaillent mixtes?

3. Par exemple, il nous a été très difficile de faire comprendre que, pendant la fête du sacrifice, on ne pouvait pas égorger de moutons dans les maisons"

J'avais compris de son explication que ça s'est plutôt bien placé. Mais est-ce qu'elle veut dire que la communauté n'est pas demandeuse d'une solution convenable? J'ai l'impression que s'il y a des problème d'abattage dans les maisons, que c'est surtout dû au foirage complet des abattoirs demandés depuis des années par la communauté. Mais dans son article, elle réduit cela au "rural".

4. Le repli identitaire ? C'est un phénomène que nous avons remarqué au cours des dix dernières années. Il s'est vraiment renforcé en rue et dans les magasins. On se croirait au Maghreb, mais nous n'y sommes pas !

Est-ce que l'échevine peut nous dire pourquoi "on se croirait au Maghreb"? Parce que des Molenbeekois s'habillent en djellaba? Parce qu'il y a trop de commerçants avec des racines dans le Maghreb? Parce qu'il y a trop de Molenbeekois d'origine marocaine? Et comment elle compte "résoudre" cela?

5. Une amie m'a raconté que souvent, les familles encouragent les fils à trouver une épouse au Maroc. Celles-ci sont jugées plus conformes aux valeurs de la tradition

De combien personnes parle-t-on pour Molenbeek en 2015? Selon mes informations, il

s'agit d'une minorité.

6. Enfin, pour aider les Molenbeekois à s'intégrer, il faut rendre les cours de langue et le parcours d'intégration obligatoires. "C'est le cas en Flandre depuis longtemps."

Des cours de langues, oui! Des parcours de citoyenneté obligatoire, pourquoi pas. Quel contenu alors? Anti-racisme (pas comme Francken)? Le respect de l'état de droit (pas comme Francken)... Mais je crains que cela réduit "l'intégration" à des connaissances d'individus, alors que la société doit vouloir les intégrer aussi: stop à la discrimination, créer des emplois, des écoles de qualité, des logements de qualité. Alors qu'en Flandre, l'obligation des cours linguistiques a été surtout utilisé pour leur refuser leur droit à un logement social p.ex.

Dirk De Block

Le Conseil prend connaissance.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer De Block,
Gemeenteraadslid PTB-PVDA, betreffende de posities van de Schepen Gadaleta.**

De Raad neemt kennis.

Jef Van Damme quitte la séance / verlaat de zitting

25.01.2017/A/0031 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Damme,
Conseiller communal SP.A, relative au White Star - Report du 21/12/2016.**

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Van Damme,
Gemeenteraadslid SP.A, betreffende de White Star - Uitstel van 21/12/2016.**

Het punt wordt verdaagd.

25.01.2017/A/0032 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Achaoui, Conseiller
communal PS, relative à l'Ecole des Jeunes - Report du 21/12/2016.**

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Achaoui,
Gemeenteraadslid PS, betreffende de Jeugdschool - Uitstel van 21/12/2016.**

Het punt wordt verdaagd.

25.01.2017/A/0033 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ait Jeddig, Conseiller communal Islam, relative à l'école des jeunes du RWSB - Report du 21/12/2016.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Ait Jeddig, Gemeenteraadslid Islam, betreffende de jeugdschool van RWSB - Uitstel van 21/12/2016.

Het punt wordt verdaagd.

25.01.2017/A/0034 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ikazban, Conseiller communal PS, relative aux fermetures des mosquées - Report du 21/12/2016.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Ikazban, Gemeenteraadslid PS, betreffende de sluitingen van moskeeën - Uitstel van 21/12/2016.

Het punt wordt verdaagd.

25.01.2017/A/0035 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Rekik, Conseiller communal PS, relative à la jeunesse et à l'enseignement - Report du 21/12/2016.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Rekik, Gemeenteraadslid PS, betreffende de jeugd en het onderwijs - Uitstel van 21/12/2016.

Het punt wordt verdaagd.

25.01.2017/A/0036 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Lakhloufi, Conseiller communal GIC, relative aux travaux de rénovation des vestiaires du Sippelberg.

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Lakhloufi, Gemeenteraadslid GGB, betreffende de renovatiewerken van de vestiaires van de Sippelberg.

Het punt wordt van de dagorde gehaald en omgevormd in schriftelijke vraag.

25.01.2017/A/0037 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur DE BLOCK, Conseiller communal PTB-PVDA, relative à la fermeture de l'agence Fortis, avenue des Tamaris.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer DE BLOCK, Gemeenteraadslid PTB-PVDA, betreffende de sluiting van de agentschap Fortis, Tamarislaan.

Het punt wordt verdaagd.

Patricia Vande Maele quitte la séance / verlaat de zitting
Abdellah Achaoui quitte la séance / verlaat de zitting
Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting
Hassan Rahali quitte la séance / verlaat de zitting
Lazare Mbulu Azanga quitte la séance / verlaat de zitting

25.01.2017/A/0038 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Azaoum, Conseiller communal PS, relative au remboursement du précompte immobilier des locataires des logements communaux.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Azaoum, Gemeenteraadslid PS, betreffende de terugbetaling van de onroerende voorheffing aan de verhuurders van de gemeentelijke woningen.

Het punt wordt verdaagd.

25.01.2017/A/0039 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Magérus, Conseiller communal PS, relative aux dépôts clandestins.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation dont le texte suit :

Monsieur le Président,

Chers Collègues,

La Presse nous rapportait il y a peu : Toujours plus de DÉPÔTS clandestins.

Les incivilités sur la voie publique n'ont jamais été aussi nombreuses, faut-il rappeler, par ailleurs, que dans notre commune de nombreux points noirs subsistent.

À l'échelle régionale, pas moins de 4294 PV ont été dressés en 2016.

A titre comparatif, le chiffre des dépôts clandestins réprimandés a doublé par rapport à 2015.

Le montant total du recouvrement des amendes administratives est aussi en forte hausse et contribue à dissuader les citoyens inciviques.

Pour rappel, la législation permet aux agents de l'ABP de constater des infractions telles que la sortie des sacs le mauvais jour, l'absence de tri des déchets et les dépôts clandestins...

La Région (l'ABP) a renforcé son service Recherche et verbalisation et cela donne des résultats.

Ma question: dans le cadre de ce travail, certains agents de l'ABP ont été assermentés par sept communes bruxelloises, et, je constate que Molenbeek figure, malheureusement, parmi les mauvais élèves à savoir ceux qui restent sans réaction et qui ne répondent pas à la Région.

Il s'agirait d'une simple démarche administrative qui permettrait de partager la compétence des agents communaux avec ceux de l'Agence Bruxelles Propreté et donc de décupler le pouvoir de sanction.

Pour beaucoup d'habitants, la propreté publique figure au rang de préoccupation principale. Pourrais-je connaître les raisons de cette absence de réaction ?

Merci pour votre attention.

Christian Magérus

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Magérus,

Gemeenteraadslid PS, betreffende sluikstorten.

De Raad neemt kennis.

Michel Eylenbosch quitte la séance / verlaat de zitting

25.01.2017/A/0040 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB-PVDA, relative à l'Ecole des jeunes du White-Star.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation dont le texte suit :

Concernant la situation de l'Ecole de jeunes White Star

Nous avons tous entendu les problèmes avec l'Ecole de Jeunes de White Star, dont les enfants n'avaient pas reçu leur pack, et dont les entraîneurs faisaient grève, car ils n'étaient pas payés.

Puis, le manager de White Star est venu expliquer que c'est parce que seulement 70 jeunes avaient déjà payés complètement leurs cotisations, sur les presque 600 inscrits.

Finally, one understands that the School of Young People might find a new form, including a legal form. In the meantime, White Star, seems to be in a bad state, with certain invoices not paid.

Two months ago, there were problems with the use of the grounds at the stadium Machtens for the School of Young People of the RWDM which posed a problem. And which risked harming development, and registrations.

I would like to know the current situation:

- *How many young people are registered in the respective Schools of Young People?*
- *What is the financial situation of these Schools? And their chances of survival? How much do these Schools of Young People receive in contributions, and how much in funds from the club to which they are dependent? (in percentage, or in absolute amounts)*
- *What is the financial situation of White Star? Has the commune asked to have a say on the finances? (As requested by RWDM Renaissance at the time)*

The people concerned will remember that I have kept - it has been some time - against exactly this. An association that touches 600 young people, cannot depend on the financial ups and downs of the teams. The teams come and go. The School of Young People must remain.

Can one not envisage a communal School of Young People? Is it envisageable that one conditions the occupation of the stadium to a convention with the School of Young People, with regard to insertion and relations with the clubs, but also with regard to financial investments?

To guarantee that parents will never again have to ask themselves if their child will still have their School of Young People the year after.

Dirk De Block

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer De Block, Gemeenteraadslid PTB-PVDA, betreffende de Jeugdschool van de White-Star.

De Raad neemt kennis.

25.01.2017/A/0041 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB-PVDA, relative à l'augmentation du précompte immobilier.

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer De Block, Gemeenteraadslid PTB-PVDA, betreffende de stijging van de onroerende voorheffing.

Het punt wordt van de dagorde gehaald en omgevormd in schriftelijke vraag.

Michel Eylenbosch entre en séance / treedt in zitting

25.01.2017/A/0042 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB-PVDA, relative à la création d'un groupe de travail suite aux attentats.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation dont le texte suit :

*Je vous demande d'agender l'interpellation suivante au conseil suivant:
Cela fera presque un an que nous avons demandé que l'ensemble des partenaires communaux, soient impliqués dans la réflexion suite aux attentats.
Le conseil communal a décidé qu'un groupe de travail serait mis sur pied. Jusqu'à ce jour-ci, la première réunion doit encore être convoquée...
Pourriez-vous expliquer pourquoi le collègue refuse d'élargir le débat à l'ensemble des partis? Est-ce que la majorité aurait une vue partisane sur le sujet, et refuse-t-elle une réflexion plus large?
Après les élections, quand certains critiques étaient entendu, "il fallait l'unité", mais on voit que depuis, on ne recherche plus cette unité...
Dirk De Block*

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer De Block, Gemeenteraadslid PTB-PVDA, betreffende de oprichting van een werkgroep.

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 01:00
Opheffing van de zitting om 01:00

Le Secrétaire Communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président du Conseil,
De Voorzitter van de Raad,

Jacques De Winne

Michel Eylenbosch