



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 25 FÉVRIER 2016
GEMEENTERAAD VAN 25 FEBRUARI 2016

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Michel Eylenbosch, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Françoise Schepmans, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Jamal Ikazban, Houria Ouberti, Mohammadi Chahid, Badia El Belghiti, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Gerardine Bastin, Danielle Evraud, Luc Léonard, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Nader Rekik, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhroufi, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Ann Gilles-Goris, *Échevin(e)/Schepen* ;
Christian Magérus, Abdellah Achoui, Pierre Vermeulen, Olivia PTito, Dirk Berckmans, Michaël Vossaert, Tania Dekens, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:00
Opening van de zitting om 19:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

25.02.2016/A/0001 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - ASBL OLINA - Démission du mandataire politique
représentant la commune au sein de l'assemblée générale - Patricia Vande Maele -
Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 24/09/2013 désignant Madame Patricia VANDE MAELE pour représenter la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale de l'asbl OLINA;
Vu le courrier du 31 décembre 2015 par lequel l'intéressée signale qu'elle démissionne de son mandat de représentante de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale de l'asbl OLINA;
Vu la décision du Collège échevinal du 1er février 2016 d'inscrire ce point à l'ordre du jour du Conseil communal ;

DECIDE :

Article unique

De prendre acte de la démission de Madame Patricia VANDE MAELE de son mandat de représentante de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale de l'asbl OLINA.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - VZW OLINA - Ontslagneming van de
vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering - Patricia Vande
Maele - Akteneming.

DE RAAD,

Gezien zijn beraadslaging van 24 september 2013 waarbij hij besloten heeft Mevrouw Patricia VANDE MAELE aan te stellen in de hoedanigheid van vertegenwoordigster van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering van de vzw OLINA;

Gelet op de email van 31 december 2015 waarbij zij meldt dat zij van de ambte van vertegenwoordigster van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering van de vzw OLINA, ontslag neemt ;

Gelet op zijn beslissing van 1ste februari 2016 om dit punt aan de agenda van de Gemeenteraad in te schrijven ;

BESLUIT :

Enig artikel

Akte te nemen van het ontslag van Mevrouw Patricia VANDE MAELE van haar ambte van vertegenwoordigster van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering van de vzw OLINA.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0002 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - ASBL OLINA - Désignation d'un mandataire politique -
Françoise Schepmans.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération de ce jour par laquelle il prend acte de la démission de Madame Patricia VANDE MAELE comme représentante de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale de l'asbl OLINA;

Considérant que ce mandat n'est pas rémunéré ;

Vu la candidature introduite par Madame Françoise SCHEPMANS ;

Vu la décision du collège échevinal du 1er février 2016 d'inscrire ce point à l'ordre du jour du Conseil communal ;

DECIDE :

Article unique

De désigner Madame Françoise SCHEPMANS, comme représentante de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale de l'asbl OLINA.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - VZW OLINA - Aanstelling van een politieke mandataris - Françoise Schepmans.

DE RAAD,

Gezien zijn beraadslaging van heden waarbij hij akte te neemt van het ontslag van Mevrouw Patricia VANDE MAELE in de hoedanigheid van vertegenwoordigster van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering van de vzw OLINA;
Overwegende dat dit mandaat niet bezoldigd is ;
Gezien de kandidatuur ingediend door Mevrouw Françoise SCHEPMANS ;
Gelet op zijn beslissing van 1ste februari 2016 om dit punt aan de agenda van de Gemeenteraad in te schrijven ;

BESLUIT :

Enig artikel

Mevrouw Françoise SCHEPMANS aan te stellen in de hoedanigheid van vertegenwoordigster van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering van de vzw OLINA.

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0003 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - SIBELGA - Démission du mandataire politique représentant la commune au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration - Sarah Turine - Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 18/04/2013 désignant Madame Sarah TURINE pour représenter la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration de Sibelga;
Vu le courrier du 17 février 2016 par lequel l'intéressée signale qu'elle démissionne de ses mandats de représentante de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration de Sibelga;

DECIDE :

Article unique

De prendre acte de la démission de Madame Sarah TURINE de ses mandats de représentante de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration de Sibelga.

Le Conseil approuve le point.
37 votants : 37 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - SIBELGA - Ontslagneming van de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering en in de bestuursraad - Sarah Turine - Akteneming.

DE RAAD,

Gezien zijn beraadslaging van 18 april 2013 waarbij hij besloten heeft Mevrouw Sarah TURINE aan te stellen in de hoedanigheid van vertegenwoordigster van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering en bestuursraad van SIBELGA;
Gelet op de brief van 17 februari 2016 waarbij zij meldt dat zij van de ambte van vertegenwoordigster van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering en bestuursraad van SIBELGA, ontslag neemt ;

BESLUIT :

Enig artikel

Akte te nemen van het ontslag van Mevrouw Sarah TURINE van haar ambte van vertegenwoordigster van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering en bestuursraad van SIBELGA.

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0004 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - SIBELGA - Désignation du mandataire politique
représentant la commune au sein de l'assemblée générale et du conseil
d'administration.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération de ce jour par laquelle il prend acte de la démission de Madame Sarah TURINE comme représentante de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration de Sibelga;
Considérant que les mandats d'administrateur sont rémunérés;
Vu la candidature introduite par Madame Khadija TAMDITI ;

DECIDE :

Article unique

De désigner Madame Khadija TAMDITI, comme représentante de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration de Sibelga.

Le Conseil approuve le point.
37 votants : 37 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - SIBELGA - Aanstelling van de vertegenwoordiger van
de gemeente in de algemene vergadering en in de bestuursraad.

DE RAAD,

Gezien zijn beraadslaging van heden waarbij hij akte te neemt van het ontslag van Mevrouw Sarah TURINE in de hoedanigheid van vertegenwoordigster van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering en bestuursraad van SIBELGA;

Overwegende dat dit mandaat bezoldigd is ;
Gezien de kandidatuur ingediend door Mevrouw Khadija TAMDITI;

BESLUIT :

Enig artikel

Om Mevrouw Khadija TAMDITI aan te stellen in de hoedanigheid van vertegenwoordigster van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering en bestuursraad van SIBELGA.

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0005 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Enseignement communal fondamental francophone -
Restructuration de l'école n° 13 « L'École qui bouge » et de l'école 18-19 «
Korenbeek ».

LE CONSEIL,

Vu la loi du 29 mai 1959 modifiant certaines dispositions de la législation dite loi du « Pacte scolaire », en particulier ses articles 24 à 37 ;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1984 portant rationalisation et programmation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire, tel que modifié ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française relatif à la création, à la composition et aux attributions des commissions paritaires locales dans l'enseignement officiel subventionné, en particulier son article 11 qui dispose :

« Les Commissions paritaires locales émettent un avis sur l'utilisation des capitaux-périodes dans l'enseignement primaire et sur l'utilisation du cadre dans l'enseignement maternel » ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 juin 1999 de procéder au partage des locaux scolaires communaux situés rue De Koninck 63 et rue De Koninck 65, et abritant les écoles communales « L'École qui bouge » et « Tijl Uylenspiegel », de la manière suivante :

- Entrées :
 - « L'École qui bouge », rue De Koninck 63
 - « Tijl Uylenspiegel », rue De Koninck 65
- Locaux communs :
 - Salles de gymnastique et vestiaires
 - Salles de psychomotricité et vidéo (local de "Anciens 13")
 - Salle de réfectoire

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21 décembre 2015 :

- d'approuver le déménagement de tous les élèves de l'école "Tijl Uylenspiegel", De Koninckstraat 65 et de l'école De Tijltjes, Begijnenstraat 101, vers l'école De Knipoog, à la nouvelle adresse rue de la semence 30, pendant les vacances de Carnaval 2016 (8 au 12 février) ("Een goedkeuring te verlenen voor de verhuis van alle leerlingen van school Tijl Uylenspiegel, De Koninckstraat 65

en van school De Tijltjes, Begijnenstraat 101 naar de school De Knipoog, op het nieuwe adres Zaadstraat 30 tijdens de Krokusvakantie 2016 (8 tot 12 februari)");

- de ne plus utiliser les locaux de l'école Tijn Uylenspiegel, rue De Koninck 65 et les locaux de l'école Park Marie-José, avenue Edmond Machtens pour l'organisation de l'enseignement néerlandophone après le déménagement (« De lokalen van school Tijn Uylenspiegel, De Koninckstraat 65 en de lokalen van de school Park Marie-José, Edmond Machtenslaan niet meer te gebruiken voor de organisatie van Nederlandstalig onderwijs na de verhuis");
- d'utiliser les locaux de l'école francophone, rue des Béguines 101 pour l'enseignement néerlandophone à partir du 1er septembre 2016 (« De lokalen van de Franstalige school, Begijnenstraat 101 te gebruiken voor Nederlandstalig onderwijs vanaf 1 september 2016.");

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21 décembre 2015 de soumettre à la Commission paritaire locale de l'enseignement officiel subventionné francophone de Molenbeek-Saint-Jean et ensuite au Conseil communal les propositions suivantes :

1. la suppression de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 juin 1999 de procéder au partage des locaux scolaires communaux situés rue De Koninck 63 et rue De Koninck 65, et abritant les écoles communales « L'Ecole qui bouge » et « Tijn Uylenspiegel », de la manière suivante :
 - Entrées :
 - « L'Ecole qui bouge », rue De Koninck 63
 - « Tijn Uylenspiegel », rue De Koninck 65
 - Locaux communs :
 - Salles de gymnastique et vestiaires
 - Salles de psychomotricité et vidéo (local de "Anciens 13")
 - Salle de réfectoire
2. La fermeture des 6 classes de l'implantation maternelle francophone située rue des Béguines, 101 (n° Fase école 95261 et n° Fase implantation 641), à partir du 31 août 2016 ;
3. L'extension de l'Ecole 13 francophone « L'école qui bouge » (n° FASE Ecole 335, n° FASE implantation 640) située rue De Koninck, 63, à concurrence des 6 locaux classes libérés par l'école néerlandophone 13 "TIJL UYLENSPIEGEL", située rue De Koninck, 65, à partir du 1er septembre 2016 ;
4. La création d'une nouvelle implantation de l'école maternelle Korenbeek dans les pavillons situés rue de la Flûte enchantée, 5, à partir du 1er septembre 2016.

Vu l'avis favorable de la Commission paritaire locale de l'enseignement communal francophone en date du 23 février 2016 quant aux quatre propositions précitées au paragraphe précédent ;

Considérant l'intérêt organisationnel, tant pour les familles, pour les équipes éducatives que pour le Pouvoir organisateur, à ce que les écoles et implantations d'un même régime linguistique soient regroupées géographiquement ;

Considérant que locaux scolaires communaux situés rue De Koninck 63 et rue De Koninck 65, et abritant les écoles communales « L'Ecole qui bouge » et « Tijn Uylenspiegel » cohabitent dans les mêmes bâtiments et disposent de locaux communs et pourraient disposer d'une même entrée à la rue De Koninck 63;

Considérant que l'école néerlandophone « Tijn Uylenspiegel, à la rue De Koninck n° 65, libère 6 locaux classes;

Considérant que l'implantation francophone n° 19, située rue des Béguines 101 (n° Fase école 95261 et n° Fase implantation 641) est installée dans 6 locaux pavillonnaires depuis le 1^{er} septembre 2012 ;

Considérant que les locaux pavillonnaires francophones de la rue des Béguines 101 seront cédés à l'enseignement communal néerlandophone à partir du 1er septembre 2016 ;

Considérant que l'extension de l'école d'enseignement fondamental n°13 « L'école qui bouge » et la création d'une implantation de l'école d'enseignement maternel du Korenbeek ont un impact sur l'utilisation des capitaux-périodes dans l'enseignement primaire et sur l'utilisation du cadre dans l'enseignement maternel ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver les propositions suivantes :

1. la suppression de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 juin 1999 de procéder au partage des locaux scolaires communaux situés rue De Koninck 63 et rue De Koninck 65, et abritant les écoles communales « L'Ecole qui bouge » et « Tijl Uylenspiegel », de la manière suivante :
 - a. Entrées :
 - « L'Ecole qui bouge », rue De Koninck 63
 - « Tijl Uylenspiegel », rue De Koninck 65
 - b. Locaux communs :
 - Salles de gymnastique et vestiaires
 - Salles de psychomotricité et vidéo (local de "Anciens 13")
 - Salle de réfectoire
2. La fermeture des 6 classes de l'implantation maternelle francophone située rue des Béguines, 101 (n° Fase école 95261 et n° Fase implantation 641), à partir du 31 août 2016 ;
3. L'extension de l'Ecole 13 francophone « L'école qui bouge » (n° FASE Ecole 335, n° FASE implantation 640) située rue De Koninck, 63, à concurrence des 6 locaux classes libérés par l'école néerlandophone 13 "TIJL UYLENSPIEGEL", située rue De Koninck, 65, à partir du 1er septembre 2016 ;
4. La création d'une nouvelle implantation de l'école maternelle Korenbeek dans les pavillons situés rue de la Flûte enchantée, 5, à partir du 1er septembre 2016.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 24 votes positifs, 1 vote négatif, 12 abstentions.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Franstalig onderwijs - Gemeentelijk Franstalig basisonderwijs - Herstructurering van de school n° 13 "L'Ecole qui bouge" en van de school 18-19 "Korenbeek".

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 24 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 12 onthoudingen.

Grh - Département Prévention - Instauration d'un horaire flexible.

LE CONSEIL,

Considérant que l'article 20 bis de la loi sur le travail du 16 mars 1971 permet d'introduire dans un régime de travail, à la fois une variabilité de la durée du travail et des horaires de travail ;

Considérant que le régime de travail basé sur les horaires flexibles permet non seulement de dépasser les limites normales de la durée du travail mais également de modifier les horaires de travail dans le cadre des horaires alternatifs (horaire maximum et horaire minimum) ;

Considérant que cette variabilité des horaires est toutefois limitée car elle ne peut dépasser 2 heures en plus ou en moins de l'horaire journalier normal et 5 heures en plus ou en moins de l'horaire hebdomadaire normal ;

Considérant que la durée maximale de travail est limitée à 9 heures par jour et 45 heures par semaine ;

Considérant, qu'en outre, les dépassements sont uniquement autorisés pour autant que la durée hebdomadaire de travail soit respectée en moyenne sur une période de référence déterminée, qui ne peut être supérieure à 1 an.

Considérant qu'elle fixe également des limites à la fluctuation des horaires de travail ;

Considérant que les horaires flexibles peuvent être introduits par simple modification du règlement de travail et qu'il est obligatoire d'y mentionner au préalable tous les horaires de travail ;

Considérant que le règlement de travail doit au moins mentionner:

Le début et la fin de la période de référence pendant laquelle le régime des horaires flexibles est applicable. Cette période ne peut pas dépasser la durée d'une année. Le règlement de travail doit situer dans le temps la période de référence ;

La durée hebdomadaire moyenne de travail et le nombre maximum d'heures de travail qui peuvent être prestées durant la période de référence La différence entre d'une part, l'horaire normal et l'horaire minimum et d'autre part, l'horaire normal et l'horaire maximal. Cette fluctuation journalière est limitée à 2 heures en plus ou en moins tandis que

la fluctuation hebdomadaire est limitée à 5 heures en plus ou en moins. En outre, la durée journalière de travail ne peut dépasser 9 heures et la durée hebdomadaire de travail ne peut dépasser 45 heures (= limite absolue de régime des horaires flexibles).

Considérant que l'employeur doit informer les travailleurs concernés de ce remplacement au moins 7 jours à l'avance ; que cet avis doit être affiché dans un endroit apparent et accessible dans les locaux des services, qu'il doit rester affiché tant que l'horaire alternatif est en vigueur, qu'il doit être daté, signé, et indiquer la date d'entrée en vigueur du nouvel horaire de travail et la période pendant laquelle il s'applique ;

Considérant que dans le régime des horaires flexibles, la loi ne prévoit pas la possibilité de récupérer les dépassements de la durée moyenne de travail par l'octroi de jours de repos compensatoires ;

Considérant toutefois, l'employeur doit s'assurer que la durée hebdomadaire moyenne ait été respectée à la fin de la période de référence (qui est de 12 mois consécutifs maximum) ;

Considérant que l'employeur doit donc veiller à établir un équilibre des prestations de travail tout au long de cette période de référence ; que cet équilibre est atteint en prévoyant une hausse ou une baisse des prestations de travail endéans les limites fixées en fonction des besoins et possibilités ; que lorsque durant certaines parties de la période de référence, l'horaire maximum est appliqué, l'horaire minimum sera appliqué durant une autre partie de la période de référence afin d'avoir respecté la durée hebdomadaire moyenne de travail au terme de cette période ;

Considérant que pour calculer le nombre d'heures de travail de chaque travailleur et vérifier ainsi si la durée hebdomadaire moyenne de travail a été respectée, il faut tenir compte de :

- de toutes les heures de travail réellement prestées, y compris les heures supplémentaires effectuées au-delà de l'horaire;
- de toutes les heures assimilées à du temps de travail : vacances annuelles légales, incapacité de travail pour cause de maladie ou d'accident, congé de maternité, petits chômages, congé politique, ...).

Considérant qu'en cas d'application d'un régime d'horaires flexibles, le travailleur a droit, à l'échéance de chaque période de paie, à sa rémunération normale calculée sur base de la durée hebdomadaire moyenne de travail ;

Considérant qu'ainsi, le lien entre les prestations effectives de travail et le salaire payé ne correspond pas exactement en ce sens que le travailleur recevra toujours le même salaire à l'échéance de la période de paie et ce, indépendamment du fait que durant la période concernée, il ait travaillé selon un horaire maximum, minimum ou normal ;

Considérant que, si le jour où le contrat de travail prend fin ou à la fin de la période de référence, le travailleur a presté moins d'heures que la durée hebdomadaire moyenne de travail à respecter, les sommes payés en trop lui restent acquises ; qu'en outre, il ne peut y avoir de déduction sur des sommes dont l'employeur serait redevable au travailleur ; que, par contre, si le travailleur a presté plus d'heures que la durée moyenne prévue, un complément doit lui être payé ;

Considérant que l'application du régime des horaires flexibles et les dépassements des limites normales de la durée du travail qui en résultent ne donnent pas lieu au paiement d'un sursalaire, pour autant que le travail ait été effectué dans les limites et conditions fixées ;

Considérant que ces conditions et ces limites ne sont pas respectées si le travail est effectué:

Au-delà de la durée hebdomadaire de travail qui ne peut être dépassée sur la période de référence (en semaine de 38 heures : 1.976 heures par année);

Au-delà des limites de la durée du travail applicables à l'article 20bis de la loi du 16 mars 1971 sur le travail;

Au-delà des limites de l'horaire affiché en vigueur au moment où les prestations sont effectuées.

Considérant que l'horaire flexible peut accroître l'efficacité, car il permet d'aménager le temps de travail en fonction des fluctuations de la charge de travail ;

Vu la quantité d'heures supplémentaires prestées par le personnel exerçant des missions de prévention et de cohésion sociale à savoir aux services d'Accompagnement Socio-Educatif Global – Cellule de Veille et « le pont » -Prévention de la criminalité et accueil en matière de toxicomanie;

Considérant qu'il est nécessaire d'adapter l'horaire de travail de ces services afin de permettre au personnel de combiner, au mieux, la vie professionnelle et personnelle et de préserver leur motivation et leur investissement ;

Vu la loi du 28/02/2014 introduisant la notion de risques psychosociaux au travail (dont le stress et le burnout) et met l'accent sur l'importance de la prévention (action en "amont") de ces risques, plus particulièrement au niveau de l'organisation du travail (au sens large) ;

Sur proposition du collègue échevinal du 26102015

Vu le protocole d'accord n°424 du comité de négociation du 18122015

DECIDE

Article 1

d'instaurer le régime des horaires flexibles pour les services de la Division prévention, à savoir la Cellule de Veille (accompagnement socio-éducatif) et « le Pont » - Prévention de la criminalité et accueil en matière de toxicomanie;

Article 2

De fixer la période de référence à 1 an et de la faire débiter au 1 octobre pour terminer au 30 septembre de l'année suivante.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 24 votes positifs, 13 abstentions.

Departement Human Ressources

Hrm - Departement Preventie - Instelling van een flexibel uurrooster.

DE RAAD,

Overwegende dat artikel 20bis van de arbeidswet van 16 maart 1971 toestaat om, in een arbeidsregime, zowel een veranderlijke arbeidsduur als een veranderlijk uurrooster toe te passen ;

Overwegende dat een arbeidsregime gebaseerd op flexibele uurrooster toelaat om, niet alleen de normale tijdslimieten te overschrijden, maar tevens de uurroosters te wijzen in het kader van alternatieve uurroosters (minimum en maximum uurrooster) ;

Overwegende dat deze veranderlijkheid van de uurrooster echter beperkt is en dat zij niet meer mag zijn dan 2uur boven de dagelijkse werktijd en niet meer dan 5uur boven de wekelijkse werktijd ;

Overwegende dat de maximale werktijd beperkt is tot 9uur per dag en 45uur per week ;

Overwegende dat, bovendien, de overschrijdingen enkel toegestaan zolang de gemiddelde wekelijkse werktijd gerespecteerd wordt gedurende een bepaalde referentieperiode, die niet meer mag bedragen dan 1jaar ;

Overwegende dat zij ook de limieten aan de veranderingen van de uurroosters bepaalt ;

Overwegende dat de flexibele uurrooster mogen ingevoerd worden een gewone wijziging van het arbeidsreglement en dat het verplicht is om er al de uurroosters in te vermelden ;

Overwegende dat het arbeidsreglement tenminste moet vermelden :

- Het begin en het einde van de referentieperiode tijdens de welke de flexibele uurroosters van toepassing zijn. Dat deze periode niet meer mag zijn dan 1jaar. Het arbeidsreglement moet de termijn van de referentieperiode vermelden ;
- De gemiddelde weekprestaties en het maximum werkuren die mogen gepresteerd worden tijdens de referentieperiode ;
- Het verschil tussen, enerzijds, het normaal uurrooster en het minimum uurrooster en, anderzijds, het normaal uurrooster en het maximaal uurrooster. Deze dagelijkse schommeling is beperkt tot 2uur meer of minder daar waar de wekelijkse schommeling beperkt is tot 5uur meer of minder. Bovendien mogen de dagelijkse prestaties niet meer bedragen dan 9u en de wekelijkse niet meer dan 45uur. (=absoluut maximum bij flexibele uurroosters)

Overwegende dat de werkgever deze wijziging aan de werknemers, minstens 7dagen op voorhand, moet meedelen ; dat dit bericht moet aangeplakt worden op een zichtbare en toegankelijke plaats op de werkvloer, dat dit bericht moet blijven hangen zolang dit alternatief uurrooster in werking is, dat het moet gedateerd en ondertekend zijn en dat de datum van inwerkingtreding en de periode tijdens dewelke het in werking is moet vermelden ;

verwegende dat bij een flexibel uurrooster de wet de mogelijkheid niet voorziet om de overschrijdingen van de gemiddelde werkduur te compenseren door de toekenning van

compensatieverlof ;

Overwegende dat de werkgever er zich echter moet van verzekeren dat de gemiddelde weekduur op het einde van de referentieperiode werd gerespecteerd (maximum 12 opeenvolgende maanden) ;

Overwegende dat de werkgever er dus moet op toezien dat er een evenwicht is tussen de prestaties gedurende deze referentieperiode ; dat dit evenwicht wordt bereikt door een verhoging of een vermindering van de prestaties binnen de gestelde limieten in functie van de noodwendigheden en mogelijkheden ; dat wanneer tijdens sommige delen van de referentieperiode het maximum uurrooster wordt toegepast dan moet gedurende andere delen van de referentieperiode het minimum uurrooster worden toegepast teneinde op het einde van de referentieperiode de gemiddelde weekduur te respecteren ;

Overwegende dat, om het aantal werkuren van elke werknemer te berekenen en om na te kijken of de gemiddelde wekelijkse tijdsduur wordt gerespecteerd dient er rekening gehouden te worden met :

- Met alle effectief gepresteerde werkuren, overuren boven het uurrooster inbegrepen ;
- Met alle uren die gelijkgesteld zijn aan werktijd : de jaarlijkse vakantie ; afwezigheid wegens ziekte of ongeval ; zwangerschapsverlof ; klein verlet, politiek verlof ,....

Overwegende dat bij de toepassing van flexibele uurrooster, de werknemer, op het einde van elke periode, recht heeft op zijn normaal uurrooster berekend op een gemiddelde wekelijkse werkduur ;

Overwegende dat er zo geen verband is tussen de effectieve werkprestaties en het uitbetaald loon in die zin dat de werknemer altijd hetzelfde loon zal ontvangen ongeacht of hij gedurende deze periode een minimum, maximum of normaal uurrooster heeft gepresteerd ;

Overwegende dat, op de dag wanneer het contract een einde zou nemen of bij het einde van de referentieperiode, de werkgever minder uren zou gepresteerd hebben dan de te presteren gemiddelde wekelijkse werktijd, blijven de aan hem teveel uitbetaalde sommen verschuldigd ; dat er bovendien hiervoor geen afhoudingen door de werkgever mogen gedaan worden ; dat, integendeel, wanneer de werkgever meer uren zou gepresteerd hebben dan het voorzien gemiddelde hem een supplement moet uitbetaald worden ;

Overwegende dat de toepassing van flexibele uurrooster en de overschrijdingen van de normale werkprestaties die daaruit voortvloeien geen recht geven op de uitbetaling van weddesupplementen, voor zover het werk werd uitgevoerd binnen de vastgestelde limieten en voorwaarden ;

Overwegende dat deze voorwaarden en limieten niet gerespecteerd worden indien het werk wordt uitgevoerd :

- Boven de wekelijkse werkduur die de referentieperiode niet mag overschrijden (wekelijks 38uur en 1976uur per jaar) ;
- Boven de tijdslimieten van artikel 2bis van de arbeidswet van 16 maart 1971 ;
- Boven de uitgehangen toepasselijke uurroosters op het moment dat de prestaties worden uitgevoerd

Overwegende dat het flexibel uurrooster de effectiviteit kan doen verhogen omdat dit toelaat de werktijd aan de passen aan de schommelingen van de werkdruk ;

Gezien het aantal overuren die worden gepresteerd door het personeel van de diensten globale socio educatieve begeleiding – bewakingscel en « le pont » -Preventie van de criminaliteit en onthaal inzake toxicomanie;

Overwegende dat het noodzakelijk is het uurrooster van deze diensten aan te passen om het personeel toe te laten hun professioneel en privéleven beter te kunnen

combineren om zo hun motivatie en hun inzet te behouden ;

Gezien de wet van 28/02/2014 die het begrip van de psychosociale risico's op het werk (waaronder stress en burn-out) in het leven roept en die het accent legt op preventie van deze risico's, meer in het bijzonder op het gebied van werkorganisatie (in de brede zin) ;

Op voorstel van het Schepencollege van 26102015 ;

Gezien het protocolakkoord nr 424 van het onderhandelingscomité van 18122015

BESLUIT

Artikel 1

Een flexibel uurrooster in te stellen voor de diensten van de afdeling Preventie nl de diensten globale socio educatieve begeleiding – bewakingscel en

« le pont » -Preventie van de criminaliteit en onthaal inzake toxicomanie

Artikel 2

De referentieperiode vast te leggen op 1 jaar en ze te laten beginnen op 1 oktober en eindigen op 30 september van het volgende jaar

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 24 positieve stemmen, 13 onthoudingen.

25.02.2016/A/0007 **Département des Ressources Humaines**
GRH - Prime à la vie chère - Année 2015.

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale du 26 novembre 2015 octroyant aux communes un subside visant à financer une prime à la vie chère de € 360,00 en 2015 au personnel domicilié en Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que la subvention est accordée pour la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2015, cotisations patronales comprises ;

Considérant que cette prime est soumise aux lois sociales et fiscales ;

Considérant qu'afin d'obtenir le montant de la prime attribuée à chaque agent il a lieu de faire, au préalable, un calcul de l'ensemble des bénéficiaires, en prenant en compte le total des équivalents temps plein afin de connaître le coût total des charges patronales ;

Considérant que l'ONSSAPL vérifiera la coïncidence entre le montant de la prime vie chère tel qu'il a été fixé par le conseil communal et le montant déclaré;

Considérant que le montant de la prime doit être similaire pour tous les membres du personnel communal et du C.P.A.S.;

Sur proposition du collègue échevinal;

DECIDE :

Article 1

D'octroyer, en 2015 pour la période de janvier à décembre, une prime à la vie chère au personnel domicilié en région de Bruxelles-Capitale, d'un montant de 25,90 euro par mois, au prorata des prestations. Les enseignants rémunérés par la communauté française n'ont pas droit à la prime.

Article 2

Pour l'agent qui change de domicile, la prime est payée à partir du mois qui suit la date d'inscription de l'agent au registre de la population d'une des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

L'octroi de la prime prend fin le premier jour du mois qui suit la radiation de l'agent du registre de la population d'une des communes de la Région de Bruxelles-capitale, sauf

s'il est inscrit dans les registres de la population d'une autre commune de la Région de Bruxelles-capitale.

Article 3

De soumettre le paiement de cette prime aux lois sociales et fiscales.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Département Human Resources

HRM - Levensduurtepremie - Jaar 2015.

DE RAAD,

Gezien het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 26 november 2015 tot toekenning van een subsidie tot financiering van een levensduurtepremie van € 360,00 voor 2015 voor het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wonende personeel; Overwegende dat deze toelage wordt toegekend voor de periode van 1 januari tot 31 december 2015;

Overwegende dat deze premie onderworpen is aan de sociale en fiscale wetgeving;

Overwegende dat, teneinde het bedrag van de premie die aan elke agent wordt uitbetaald te kennen moet er, voorafgaandelijk, een berekening gemaakt worden van het totaal van begunstigden, rekening houdend met voltijdse equivalenten teneinde de totale last van de werkgeversbijdragen te kennen;

Overwegende dat de RSZPPO zal nakijken of het aangegeven bedrag overeenkomt met het bedrag van de premie zoals deze door de gemeenteraad werd vastgesteld;

Overwegende dat het bedrag van de premie moet gelijk zijn voor alle leden van het gemeentepersoneel en het O.C.M.W.;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT :

Artikel 1

In 2015, voor de periode van januari tot december, in overeenstemming met de gedane prestaties, een levensduurtepremie toe te kennen aan het personeel wonende in het brussels hoofdstedelijk gewest ten bedrage van 25,90 euro. De onderwijzers die betaald worden de vlaamse of franse gemeenschap hebben geen recht op de premie

Artikel 2

Voor het personeelslid dat zijn of haar domicilie wijzigt wordt de levensduurtepremie uitbetaald vanaf de maand die volgt op de datum van zijn of haar inschrijving in het bevolkingsregister van één van de gemeenten van het Brussels hoofdstedelijk gewest.

De toekenning van de premie eindigt op de eerste dag van de maand die volgt op de schrapping van het personeelslid uit het bevolkingsregister van één van de gemeenten van het brussels hoofdstedelijk gewest, behalve indien hij of zij is ingeschreven in het bevolkingsregister van een andere gemeente van het brussels hoofdstedelijk gewest.

Artikel 3

Deze premie te onderwerpen aan de sociale en fiscale wetgeving.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0008

Département Finances

Finances - Fabrique d'église de la Résurrection - Compte 2014.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église de la Résurrection nous a fait parvenir le compte de l'exercice 2014 ;

Considérant que le compte 2014 se présente comme suit :

RECETTES	43.845,72 EUR
DEPENSES	67.338,25 EUR
MALI	-23.492,53 EUR

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809, concernant les fabriques d'églises modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique

D'émettre un avis favorable sur le compte 2014 de la fabrique d'église de la Résurrection;

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 24 votes positifs, 13 abstentions.

Departement Financiën

Financiën - Kerkfabriek van de Verrijzenis - Rekening 2014.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek van de Verrijzenis ons de rekening van het dienstjaar 2014 heeft laten geworden;

Overwegende dat de rekening 2014, zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	43.845,72 EUR
UITGAVEN	67.338,25 EUR
TEKORT	-23.492,53 EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken;

Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel

Een gunstig advies te geven over de rekening 2014 van de kerkfabriek van de Verrijzenis;

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 24 positieve stemmen, 13 onthoudingen.

25.02.2016/A/0009

Département Finances

**Taxes communales - Taxe sur l'occupation temporaire du domaine public -
Modification pour 2016 à 2018 inclus.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le Règlement Général de Police de la commune ;

Revu le règlement du 26 novembre 2014 fixant la redevance pour l'obtention de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public et déterminant le montant de la taxe sur l'occupation temporaire du domaine public à l'occasion de travaux de bâtisse pour les exercices 2015 à 2018 inclus ;

Considérant que le domaine public est par nature affecté à l'usage de tous ; que si un particulier ou une entreprise souhaite occuper momentanément et de manière précaire une portion de ce domaine pour des raisons légitimes ou appropriées, il lui appartient d'en demander l'autorisation à l'autorité communale compétente ;

Considérant que le droit exclusif d'occupation procure un avantage financier ou économique certain pour son bénéficiaire ;

Considérant, en outre, que l'exercice de ce droit exclusif emporte pour la collectivité locale des frais de surveillance ou de sécurité ;

Considérant qu'une procédure unique et simplifiée assurera une prévisibilité et une sécurité optimale pour les riverains d'une part et facilitera les activités entrepreneuriales sur le territoire communal d'autre part ;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables en fonction de la durée de l'occupation du domaine public sollicitée par le redevable ;

Considérant qu'il convient toutefois de prévoir des hypothèses d'exonération de la présente taxe, notamment lorsque l'occupation du domaine public est effectuée dans le cadre d'une mission légale ou réglementaire d'une personne de droit public et dans le but de défendre ou de promouvoir l'intérêt général ;

Vu la situation financière de la commune et la nécessité d'assurer un équilibre budgétaire ;

DECIDE :

De modifier le règlement du 26 novembre 2014 fixant la redevance pour l'obtention de

l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public et déterminant le montant de la taxe sur l'occupation temporaire du domaine public à l'occasion de travaux de bâtisse et de le remplacer par le texte suivant :

Article 1 :

Il est établi, pour les exercices 2016 à 2018 inclus, une taxe sur l'occupation temporaire du domaine public.

Sont visées par le présent règlement les situations suivantes : le placement de conteneurs simples et/ou de conteneurs bureaux sur le domaine public, le placement d'échafaudages et/ou de tours empiétant ou surplombant le domaine public, le placement de grues (mobiles, tours ou chantiers) sur le domaine public, les installations de zones de chantier sur le domaine public, les réservations de zones de stationnement à l'occasion d'un déménagement ou d'une livraison de mobilier.

Article 2 :

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

-Domaine public : ensemble des biens affectés directement à l'usage du public ainsi que tous les biens affectés à la poursuite d'une mission de service public, notamment :

- la voie publique, entendue comme toute voie ouverte à la circulation sur terre du public en général même si cette voie est une impasse et en ce compris les accotements, les trottoirs, les passages aériens et souterrains pour piétons, les chemins et servitudes de passage;
- les espaces verts (squares, parcs, jardins publics,...) ;
- les plaines et aires de jeu publiques.

-Chantier : zone où des travaux de construction, de démolition, de reconstruction, de transformation, de rénovation d'immeubles ou d'autres travaux aux bâtiments sont exécutés et où il est possible de stocker des matériaux de construction, des conteneurs, des silos, des grues et autres objets nécessaires à l'exécution des travaux.

-Conteneur de débris : conteneur fermé ou ouvert destiné à amener ou évacuer des matériaux de construction ou autres à l'occasion de travaux ou autres activités.

-Conteneur à usage divers : conteneur fermé éventuellement pourvu de portes et fenêtres, pour y héberger notamment un réfectoire, une salle de réunion de chantier, une installation sanitaire ou un commerce temporaire dans le cadre de transformations en cours.

-Mobilier : ensemble des meubles destinés à l'usage personnel et à l'aménagement d'une habitation.

-Superficie taxable : superficie totale d'occupation effective du domaine public. La superficie taxable correspond soit à la superficie d'occupation telle que reprise dans l'autorisation accordée par l'autorité communale, soit à la superficie d'occupation effective calculée et notifiée par l'administration communale dans l'hypothèse où cette occupation est effectuée sans autorisation ou que la superficie occupée dans les faits dépasse celle accordée initialement.

A. **Occupation temporaire du domaine public par des chantiers à l'occasion de travaux de construction, de démolition, de reconstruction, de transformation ou de rénovation d'immeubles ou d'autres travaux aux bâtiments.**

Article 3 :

La taxe est calculée sur base de la superficie occupée du domaine public.

Pour le calcul de la superficie taxable, toute fraction de mètre carré est comptée pour une unité.

Le taux de la taxe est fixé à 1,00 EUR par m² et par jour ou fraction de jour.

L'imposition ne peut être inférieure à 50,00 EUR.

Lorsqu'une grue est placée à l'intérieur de la zone de chantier installée sur le domaine public, la taxe prévue à l'article 5 est due, indépendamment de la taxe due en vertu du présent article.

La demande d'occupation de l'espace public telle que visée à l'article 7 du présent règlement doit être sollicitée auprès du service Signalisation par voie électronique (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be) ou sur place (sur rendez-vous), au moins 30 jours ouvrables avant le début de l'occupation.

La taxe est recouvrée par voie de rôle.

Le redevable reçoit, sans frais, un avertissement-extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

B. Occupation temporaire du domaine public à l'occasion du placement de conteneurs de déchets ou de conteneurs à usages divers.

Article 4 :

Le taux de la taxe sur les conteneurs est fixé à 15,00 EUR par jour et par conteneur.

La demande d'occupation de l'espace public telle que visée à l'article 7 du présent règlement doit être introduite au guichet du Service Signalisation ou par voie électronique (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), au moins 5 jours ouvrables avant le début de l'occupation.

La taxe est payable au comptant au moins 3 jours ouvrables avant toute occupation effective du domaine public, contre remise d'une preuve de paiement.

C. Occupation temporaire du domaine par des échafaudages, grues-tours, grues, lifts et autres dispositifs dont l'implantation permet de surplomber le domaine public à l'occasion de travaux de construction, de démolition, de reconstruction, de transformation ou de rénovation d'immeubles ou autres travaux aux bâtiments.

Article 5 :

Le taux de la taxe est fixé comme suit :

- 1,00 EUR par mètre courant d'échafaudage, par jour.

-50,00 EUR par jour pour une grue-tour ou une grue.

-25,00 EUR par jour pour une grue dont seule la flèche est susceptible de surplomber le domaine public.

-15,00 EUR par jour pour un lift.

La demande d'occupation de l'espace public telle que visée à l'article 7 du présent règlement doit être introduite au guichet du Service Signalisation ou par voie électronique (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), au moins 10 jours ouvrables avant le début de l'occupation, sauf en ce qui concerne le placement d'une grue-tour ou d'une grue pour lequel un délai de 30 jours ouvrables est exigé.

La taxe est payable au comptant au moins 3 jours ouvrables avant toute occupation effective du domaine public, contre remise d'une preuve de paiement.

D. Occupation temporaire du domaine public à l'occasion d'un déménagement

ou d'une livraison de mobilier.

Article 6 :

L'occupation temporaire du domaine public à l'occasion d'un déménagement ou d'une livraison de mobilier nécessite la réservation d'une zone de stationnement de vingt mètres de long.

Le taux de la taxe est fixé à 15,00 EUR par jour, quel(s) que soi(en)t le(s) dispositif(s) éventuellement placés dans la zone de stationnement réservée afin d'effectuer ou faciliter le déménagement ou la livraison de mobilier.

La demande d'occupation de l'espace public telle que visée à l'article 7 du présent règlement doit être introduite au guichet du Service Signalisation ou par voie électronique (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), au moins 5 jours ouvrables avant le début de l'occupation.

La taxe est payable au comptant au moins 3 jours ouvrables avant toute occupation effective du domaine public, contre remise d'une preuve de paiement.

E. Dispositions communes

Article 7 :

Toute occupation du domaine public visée par le présent règlement doit faire l'objet d'une demande d'autorisation préalable.

Outre l'identité du requérant, cette demande mentionne la raison d'être de l'occupation, sa durée, sa localisation précise, ainsi que la superficie qu'il est prévu d'occuper en cas d'installation d'une zone de chantier.

Le redevable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa demande en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés par l'administration communale à cet effet.

L'occupation temporaire du domaine public ne pourra débuter qu'après qu'une autorisation ait été délivrée par l'autorité communale compétente.

L'autorisation reste valable jusqu'à son terme ou jusqu'à sa révocation.

L'autorisation délivrée par la commune ainsi que la preuve de paiement de la taxe doivent pouvoir être présentées lors de tout contrôle.

Toute demande de prolongation de l'occupation doit être introduite auprès de la commune au moins 3 jours avant la fin de l'occupation initialement autorisée.

En cas de modification de la base imposable, une nouvelle demande devra être faite le jour même ou le premier jour ouvrable qui suit cette modification.

Article 8 :

La taxe est due par la personne, physique ou morale, titulaire de l'autorisation d'occupation dûment délivrée par l'autorité communale.

En cas d'occupation de l'espace public sans obtention préalable de l'autorisation requise en exécution du présent règlement, la taxe est due par la personne, physique ou morale, qui occupe effectivement l'espace public.

Dans l'hypothèse où l'occupation temporaire de la voie publique n'a pas fait l'objet d'une demande d'autorisation, le titulaire du droit réel sur l'immeuble au profit duquel l'occupation est effectuée est considéré comme étant le redevable de la taxe.

Lorsque l'occupation est liée à la réalisation de travaux de bâtisse, l'entrepreneur de ceux-ci, s'il n'est pas le titulaire de l'autorisation, est solidairement et indivisiblement tenu au paiement de la taxe avec le maître de l'ouvrage et à défaut avec le titulaire du droit réel sur le bien.

Article 9 :

Sont exemptées du paiement de la taxe :

- a. les occupations du domaine public réalisées par un organisme public dans le cadre d'une mission de sécurisation ou d'entretien du domaine public ;

- b. les occupations du domaine public réalisées pour le compte de la Commune ou du C.P.A.S. de Molenbeek-Saint-Jean ;
- c. les sociétés régionales ou locales agréées ayant pour objet la construction ou la location de logements sociaux, ou les constructions affectées au logement ;
- d. l'Etat, les provinces, la région de Bruxelles-Capitale, Citydev.brussels, la SLRB et les communes, pour les constructions affectées au logement.

Article 10 :

La taxe est due à partir du premier jour de l'occupation du domaine public jusqu'au jour de la notification par écrit à l'administration communale de la cessation de cette occupation.

Toute journée entamée est comptée dans son entièreté.

Article 11 :

La taxe est due sans que le redevable puisse revendiquer un quelconque droit de concession ou de servitude sur le domaine public. Il lui incombera de supprimer ou de réduire l'usage accordé à la première injonction de l'autorité communale. A défaut pour lui de se plier à pareille injonction, l'autorité communale y fera procéder d'office aux frais du redevable.

Le retrait de l'autorisation délivrée ou la renonciation au bénéfice de celle-ci par le redevable n'entraîne pour ce dernier aucun droit à l'obtention d'une indemnité quelconque ou à la restitution du montant des taxes qu'il aurait déjà payées.

Le paiement de la taxe n'entraîne, pour la commune, aucune obligation spéciale de surveillance de l'espace public occupé. Cette occupation se fait aux risques et périls et sous la responsabilité du bénéficiaire de l'autorisation.

L'application de la taxe ou les exemptions visées à l'article 9 sont faites sans préjudice de l'obtention des autorisations administratives ou de police requises et sous réserve du respect des droits des tiers.

Article 12 :

Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée. Lorsque la taxe est enrôlée, le redevable de l'imposition reçoit, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 13 :

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôts directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 14 :

Le paiement de la taxe due en exécution du présent règlement ne dispense aucunement le redevable du paiement de toute autre taxe ou redevance communale due pour d'autres motifs et notamment de la redevance due à la commune en contrepartie de services techniques rendus par elle.

Article 15 :

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins. La réclamation doit être introduite par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de la perception au comptant.

Article 16 :

Les règles relatives à l'établissement et au recouvrement des taxes communales fixées par l'ordonnance du 3 avril 2014 sont applicables dans leur entièreté.

Article 17 :

Ce règlement remplace et abroge dès son entrée en vigueur le règlement fixant la redevance pour l'obtention de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public et déterminant le montant de la taxe sur l'occupation temporaire du domaine public à

l'occasion de travaux de bâtisse, établi par décision du Conseil communal du 26 novembre 2014 pour les exercices 2015 à 2018 inclus.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 24 votes positifs, 13 votes négatifs.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein - Wijziging voor 2016 tot 2018 inbegrepen.

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 tot organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk gewest;

Gelet op het Algemeen Politierglement van de gemeente;

Herzien het reglement van 26 november 2014 tot vaststelling van de retributie voor het bekomen van de machtiging tot het tijdelijk bezetten van het openbaar domein, en tot vaststelling van het bedrag van de belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein, naar aanleiding van bouwwerken voor de dienstjaren 2015 tot 2018 inbegrepen;

Overwegende dat het openbaar domein natuurlijkerwijze bestemd is voor gebruik door allen; dat indien een particulier of een privaatrechtelijke onderneming kortstondig en met het oog op precaire bezetting, op grond van legitieme of geëigende redenen, een deel van dit domein wil innemen, deze laatste hiervoor de bevoegde gemeentelijke overheid om een machtiging dient te verzoeken;

Overwegende dat het exclusieve gebruiksrecht een zeker financieel of economisch voordeel verschaft aan de gebruiker;

Overwegende, bovendien, dat de uitoefening van dit exclusieve recht voor de lokale collectiviteit bewakings- of beveiligingskosten met zich meebrengt;

Overwegende dat een unieke en vereenvoudigde procedure enerzijds voorspelbaarheid en optimale veiligheid voor de bewoners meebrengt, en anderzijds de ondernemingsactiviteiten op het gemeentelijk grondgebied vergemakkelijkt;

Overwegende dat de inning van de belasting bedoeld in dit reglement een billijke verdeling van de fiscale last verzekert tussen de verschillende belastingplichtigen in functie van de duur van de bezetting van het openbaar domein verzocht door de belastingplichtige;

Overwegende echter dat er moet overgegaan worden tot hypothesen van vrijstellingen van deze belasting, met name wanneer de bezetting van het openbaar domein uitgevoerd wordt in het kader van een wettelijke of reglementaire opdracht van een persoon van publiek recht en met de bedoeling om het algemeen nut te verdedigen en te promoten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om een budgettair evenwicht te verzekeren;

BESLIST:

Het reglement van 26 november 2014 tot vaststelling van de retributie voor het bekomen van de machtiging tot het tijdelijk bezetten van het openbaar domein, en tot vaststelling van het bedrag van de belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein, naar aanleiding van bouwwerken te wijzigen en het te vervangen door de volgende tekst:

Artikel 1:

Er wordt voor de dienstjaren 2016 tot 2018 inbegrepen, een belasting geheven voor de tijdelijke bezetting van het openbaar domein.

De volgende situaties worden bedoeld door dit reglement: de plaatsing van simpele containers en/of containers voor kantoorgebouwen op het openbaar domein, de plaatsing van stellingen en/of torenkranen of die zich uitbreiden tot het openbaar domein of er over hangen, de plaatsing van kranen (mobiele, torenkranen of werven) op het openbaar domein, installaties van werfzones op het openbaar domein, reservaties van parkeerzones ter gelegenheid van een verhuizing of een levering van meubilair.

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement, verstaan we onder:

- **Openbaar domein:** het geheel van de goederen rechtstreeks of onrechtstreeks bestemd voor openbaar gebruik alsook alle goederen bedoeld voor de opvolging van een opdracht van openbare dienstverlening, met name:

- de openbare weg, te weten iedere weg toegankelijk voor het bovengronds verkeer in het algemeen, zelfs indien deze weg doodlopend is en met inbegrip van de bermen, de trottoirs, de voetgangersbruggen en -tunnels, de paden en erfdienstbaarheden;
- de groene ruimten (squares, parken, openbare tuinen, ...);
- de publiek toegankelijke speelpleinen en -tuinen.

- **Werk:** zone waar bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie-, renovatiewerken aan gebouwen of andere werken aan gebouwen uitgevoerd worden en waar het mogelijk is om bouwmaterialen, containers, silo's, kranen en andere voorwerpen nodig voor de uitvoering van de werken op te bergen.

- **Afvalcontainers:** gesloten of open container bestemd om bouw- of andere materialen naartoe te brengen of af te voeren naar aanleiding van werkzaamheden of andere activiteiten.

- **Containers voor divers gebruik:** eventueel gesloten container voorzien van deuren en ramen, om er met name een refter, een vergaderzaal voor de werf, een sanitaire installatie of een tijdelijke handel te installeren in het kader van de veranderingen die aan de gang zijn.

- **Meubilair:** het geheel van de meubels bestemd voor persoonlijk gebruik en inrichting van een woning.

- **belastbare oppervlakte:** totale oppervlakte van de effectieve bezetting van het openbaar domein. De belastbare oppervlakte komt overeen hetzij met de oppervlakte van de bezetting zoals hernomen in de toelating toegekend door de gemeentelijke overheid, hetzij met de oppervlakte van de effectieve bezetting berekend en betekend

door het gemeentebestuur in de veronderstelling dat deze bezetting uitgevoerd wordt zonder toelating of dat de feitelijk gebruikte oppervlakte deze overschrijdt die oorspronkelijk toegelaten werd;

A. Tijdelijke bezetting van het openbaar domein door werfplaatsen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen.

Artikel 3:

De belasting wordt berekend op basis van de bezette oppervlakte van het openbaar domein.

Voor de berekening van de belastbare oppervlakte, wordt iedere fractie van de vierkante meter geteld als één eenheid.

De aanslagvoet van de belasting is vastgelegd op 1,00 EUR per m² en per dag of fractie van de dag.

De heffing kan niet lager bedragen dan 50,00 EUR.

Wanneer een kraan wordt geplaatst binnen de werfzone geïnstalleerd op het openbaar domein, is de belasting voorzien in artikel 5 verschuldigd, onafhankelijk van de verschuldigde belasting krachtens dit artikel.

De aanvraag voor de bezetting van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement moet ingediend worden bij de dienst Signalisatie op elektronische manier (signalisation.1080@molenbeek.irsient.be) of ter plaatse (op afspraak), minstens 30 werkdagen vóór het begin van de bezetting.

De belasting wordt geïnd via inkohiering.

De belastingplichtige ontvangt, kosteloos, een aanslagbiljet. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

B. Tijdelijke bezetting van het openbaar domein naar aanleiding van de plaatsing van afvalcontainers of containers voor divers gebruik.

Artikel 4:

De aanslagvoet van de belasting op de containers is vastgesteld op 15,00 EUR per dag en per container.

De aanvraag voor het gebruik van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 5 werkdagen vóór het begin van het gebruik.

De belasting dient betaald te worden in contanten, minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve bezetting van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

C. Tijdelijke bezetting van het domein door stellingen, torenkranen, kranen, liften en andere inrichtingen waarvan de installatie het toelaat over het openbaar domein te hangen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen.

Artikel 5:

De aanslagvoet van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 1,00 EUR per lopende meter stelling, per dag.

- 50,00 EUR per dag voor een torenkraan of een kraan.

- 25,00 EUR per dag voor een kraan waarvan enkel de arm over het openbaar domein kan uitsteken.

- 15,00 EUR per dag voor een lift.

De aanvraag voor de bezetting van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 10 werkdagen vóór het begin van de bezetting, behalve wat betreft de plaatsing van een torenkraan of een kraan waarvoor een termijn van 30 werkdagen vereist wordt.

De belasting dient betaald te worden in contanten minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve bezetting van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

D. Tijdelijke bezetting van het openbaar domein voor een verhuizing of een levering van meubilair.

Artikel 6:

De tijdelijke bezetting van het openbaar domein naar aanleiding van een verhuizing of een levering van het meubilair vereist de reservatie van een parkeerzone van twintig meter lang.

De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 15,00 EUR per dag, ongeacht de eventueel geplaatste inrichting(en) in de parkeerzone gereserveerd teneinde de verhuizing of de levering van meubilair uit te voeren of te vergemakkelijken.

De aanvraag voor het gebruik van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 5 werkdagen vóór het begin van de bezetting.

De belasting dient betaald te worden in contanten minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve bezetting van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

E. Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 7:

Iedere bezetting van het openbaar domein bedoeld in dit reglement dient het voorwerp uit te maken van een voorafgaande aanvraag tot toelating.

Naast de identiteit van de verzoeker, vermeldt deze aanvraag de reden voor de bezetting, de duur ervan, de precieze locatie, alsook de oppervlakte die voorzien wordt in geval van installatie van een werfzone.

De belastingplichtige dient de eventuele controle van zijn aanvraag te vergemakkelijken door de indiening van alle documenten en inlichtingen die hem hiervoor zouden gevraagd worden door het gemeentebestuur.

De tijdelijke bezetting van het openbaar domein kan enkel beginnen na levering van een toelating door de bevoegde gemeentelijke overheid.

De toelating blijft geldig tot het einde of de herroeping ervan.

De geleverde toelating door de gemeente alsook het betalingsbewijs van de belasting dienen te kunnen voorgelegd worden bij iedere controle.

Iedere aanvraag tot verlenging van de bezetting dient minstens 3 dagen vóór het einde van de oorspronkelijke toegelaten bezetting ingediend te worden bij de gemeente.

In geval van de wijziging aan de belastbare basis, dient een nieuwe aanvraag opgemaakt te worden op de dag zelf of op de eerste werkdag die volgt op deze wijziging.

Artikel 8:

De belasting is verschuldigd door de fysieke of rechtspersoon, houder van de toelating voor het gebruik, behoorlijk geleverd door de gemeentelijke overheid.

In geval van het gebruik van de openbare ruimte zonder het voorafgaand verkrijgen van de vereiste toestemming in uitvoering van dit reglement, is de belasting

verschuldigd door de fysieke of morele persoon die de openbare ruimte effectief gebruikt.

In de veronderstelling dat het tijdelijk gebruik van de openbare weg niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een aanvraag tot toelating, wordt de houder van het zakelijk recht op het gebouw ten voordele van wie het gebruik wordt uitgevoerd, beschouwd als zijnde de belastingplichtige.

Wanneer het gebruik te maken heeft met de uitvoering van bouwwerken, wordt de ondernemer van deze werken, indien hij niet de houder is van de toelating, solidair en ondeelbaar gehouden voor de betaling van de belasting met de bouwheer en bij gebrek met de houder van het zakelijk recht op het goed.

Artikel 9:

Zijn vrijgesteld van de betaling van de belasting:

- a. de bezettingen van het openbaar domein door een openbare instelling in het kader van een beveiligings- of onderhoudsopdracht van het openbare domein;
- b. de bezettingen van het openbaar domein voor de rekening van de Gemeente of het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek;
- c. de gewestelijke of plaatselijke erkende ondernemingen die als doelstelling de bouw of verhuur van sociale woningen hebben, of de bouwwerken bestemd als woning;
- d. de Staat, de provincies, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Citydev.brussels, de BGHM en de gemeentes, voor de bouwwerken bestemd als woning.

Artikel 10:

De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van de bezetting van het openbaar domein tot de dag van de schriftelijke betekening aan het gemeentebestuur van de stopzetting van deze bezetting.

Iedere begonnen dag telt voor een volledige dag.

Artikel 11:

De belasting is verschuldigd zonder dat de belastingplichtige ongeacht welk concessierecht of recht op erfdienstbaarheid op het openbaar domein kan eisen. Hij heeft de plicht om de toegekende bezetting in te trekken of te reduceren bij het eerste bevel van de gemeentelijke overheid. Bij gebrek vanwege hem om zich te schikken naar dergelijk bevel, gaat de gemeentelijke overheid er ambtshalve over op kosten van de belastingplichtige.

De intrekking van de geleverde toelating of het afstand doen van het gebruik ervan door de belastingplichtige leidt voor deze laatste niet tot het recht op het verkrijgen van ongeacht welke schadevergoeding of de terugbetaling van het bedrag van de belastingen die hij reeds zou betaald hebben.

De betaling van de belasting leidt, voor de gemeente, niet tot een bijzondere verplichting van toezicht op de bezette openbare ruimte. Deze bezetting gebeurt op risico van en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating.

De toepassing van de belasting of de vrijstellingen bedoeld in artikel 9 gebeuren zonder afbreuk te doen aan het verkrijgen van administratieve toelatingen of toelatingen door de politie, vereist en onder voorbehoud van de naleving van de rechten van derden.

Artikel 12:

Wanneer de inning niet in contanten kan uitgevoerd worden, wordt de belasting ingekohierd. Wanneer de belasting ingekohierd wordt, ontvangt de belastingplichtige, kosteloos, een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13:

Bij gebrek aan betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrest op de voorziene aanslagvoet inzake directe belastingen verschuldigd, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op deze van het einde van de termijn.

Artikel 14:

De betaling van de verschuldigde belasting in uitvoering van dit reglement stelt de belastingplichtige niet vrij van alle andere gemeentelijke belastingen of retributies verschuldigd voor andere redenen en met name de retributie verschuldigd aan de gemeente in ruil voor de technische dienstverlening.

Artikel 15:

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te tellen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzenddatum van het aanslagbiljet of te tellen vanaf de datum van de inning in contanten, ingediend worden.

Artikel 16:

De regels betreffende de vestiging en invordering van de gemeentebelastingen vastgesteld door de ordonnantie van 3 april 2014 zijn toepasbaar in hun geheel.

Artikel 17:

Huidig reglement vervangt en heft op, vanaf zijn inwerkingtreding, het reglement tot vaststelling van de retributie voor het bekomen van de machtiging tot het tijdelijk bezetten van het openbaar domein, en tot vaststelling van het bedrag van de belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein, naar aanleiding van bouwwerken vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 26 november 2014 voor de dienstjaren 2015 tot 2018 inbegrepen.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 24 positieve stemmen, 13 negatieve stemmen.

25.02.2016/A/0010 **Département Finances**

Taxes communales - Logements déclarés insalubres ou inhabitables - Modification pour 2016 à 2018 inclus.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170, § 4, de la Constitution;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Considérant que les logements déclarés insalubres ou inhabitables ne satisfont pas aux exigences élémentaires de sécurité, de salubrité ou d'équipements ; que les immeubles de logements et logements inhabitables, insalubres, dangereux ou menaçant ruine constituent un trouble pour l'ordre public et contreviennent à l'objectif d'améliorer et d'augmenter le parc de logements ;

Revu le règlement de la taxe sur les logements déclarés insalubres ou inhabitables, établi par décision du Conseil communal du 26 novembre 2014 pour les exercices

2015 à 2018 inclus ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, dont celle de garantir et d'améliorer le cadre de vie des habitants, ainsi que d'assurer son équilibre financier;

Considérant que la présente taxe vise les propriétaires indélélicats qui n'effectuent pas les travaux indispensables dans les logements déclarés insalubres ou inhabitables, de sorte que ces derniers ne sont plus en mesure d'être mis en location ou entraînent une dégradation du cadre de vie pour les éventuels occupants, pour le voisinage et, plus généralement, pour toute la population de la Commune;

Considérant que dans la poursuite de cet objectif, il est aussi tenu compte de la capacité contributive des propriétaires qui, malgré l'existence d'un arrêté d'inhabitabilité ou d'insalubrité, n'effectuent pas les dépenses et travaux nécessaires pour mettre fin à cette situation et, en outre, continuent à percevoir des loyers, au mépris de la décision administrative prise et des conditions de vie des occupants;

Considérant qu'il convient de tenir compte, dans les exonérations envisagées, d'une part de situations où la perception de la taxe ne se justifie pas, d'autre part des nouvelles formes d'occupation temporaire à des fins sociales et/ou humanitaires d'immeubles laissés à l'abandon et devenus inhabitables, pour autant que les conventions d'occupation temporaire portant sur ces immeubles soient encadrées par les pouvoirs publics ou par des associations reconnues par ces derniers à cet effet;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21 décembre 2015 portant approbation, en première lecture, du projet de règlement-taxe sur les logements déclarés insalubres ou inhabitables et décidant de soumettre celui-ci à l'avis du Conseil Consultatif du Logement ;

Vu l'avis n°2016/1 du Conseil Consultatif du Logement du 29 janvier 2016 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins formulée en sa séance du 15 février 2016 ;

DECIDE :

Article 1^{er}

Il est établi au profit de la Commune, pour les exercices 2016 à 2018 inclus, une taxe annuelle sur les logements insalubres ou inhabitables.

Sont soumis à cette taxe le ou les logement(s) déclaré(s) insalubre(s) ou inhabitable(s) tel(s) que défini(s) à l'article 2, sous réserve des causes d'exonération visées à l'article 4 du présent règlement.

Le montant de la taxe annuelle est fixé à 2.000,00 EUR par unité de logement.

Dans le cas où le redevable n'effectue pas les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté tout en poursuivant la mise à disposition du bien à des tiers à titre onéreux, le montant de la taxe est porté à 3.000,00 EUR la deuxième année de taxation et à 4.000,00 EUR à partir de la troisième année de taxation.

La taxe est due par année entière quelle que soit la date de l'arrêté visé à l'article 2, 2^e tiret.

Article 2

Au sens du présent règlement, il y a lieu d'entendre par :

- Logement : l'immeuble ou la partie d'immeuble destiné(e) à l'habitation, ainsi

que la partie d'immeuble non destinée à l'habitation (tels atelier, cave, grenier, bureau, garage) mais dont il est constaté dans les faits qu'elle est illicitement utilisée à ce titre;

- Logement insalubre ou inhabitable : l'unité ou les unités de logement faisant l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou d'inhabitabilité pris par le Bourgmestre en vertu de son pouvoir de police sur pied de l'article 135, § 2 de la Nouvelle Loi Communale, ou d'une interdiction de mise en location fondée sur l'ordonnance du 11 juillet 2013 modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;
- Unité de logement: logement ou partie de logement servant exclusivement à la vie d'un ménage ou de personnes ayant décidé de constituer une communauté de vie entre elles ; en cas de chambres louées en vertu de contrats de baux distincts à des personnes ne formant pas une communauté de vie entre elles, il y a autant d'unités de logement que de chambres distinctes ;
- Demande de permis d'urbanisme : la demande qui a fait l'objet d'une notification de la part de l'administration au demandeur signalant le caractère complet du dossier;
- Travaux qui font l'objet d'un permis d'urbanisme: les travaux et mesures requis pour l'abrogation de l'arrêté, résultant de l'arrêté lui-même ou de l'interdiction de mise en location de l'Inspection régionale du Logement, lorsque ces travaux sont en lien avec une demande et l'obtention d'un permis d'urbanisme, visant le cas échéant à la régularisation urbanistique du bien, puis réalisés en conformité avec le permis obtenu,
- Travaux qui ne font pas l'objet d'un permis d'urbanisme: les travaux et mesures requis pour l'abrogation de l'arrêté, résultant de l'arrêté lui-même ou de l'interdiction de mise en location de l'Inspection régionale du Logement, qui n'ont pas donné lieu à l'introduction d'une demande de permis d'urbanisme.

Article 3

La taxe est due solidairement par la ou les personne(s) physique(s) et/ou morale(s) qui possède(nt) un droit réel sur le logement inhabitable ou insalubre au 1^{er} janvier de l'exercice.

L'enrôlement se fait au nom d'un des titulaires d'un droit réel.

Article 4

§ 1^{er} La personne qui acquiert un immeuble ou une partie d'immeuble concerné par le présent règlement peut demander à être exonérée de la taxe dans les hypothèses suivantes:

a) si les travaux à effectuer en vue de l'abrogation de l'arrêté font l'objet d'une demande de permis d'urbanisme:

1. pour autant que la demande complète visée à l'article 2, 4^e tiret, soit introduite dans les 6 mois et le permis accordé dans les 12 mois de l'acte authentique d'acquisition, de l'acte de transmission de la propriété, ou du jour du décès en cas de transfert de propriété suite à une succession en faveur des héritiers réservataires et/ou légaux. Cette exonération ne vaut que pour l'exercice d'imposition au cours duquel la demande visée à l'article 2, 4^e tiret a été introduite.

2. en cas d'exécution des travaux effectués conformément au permis d'urbanisme :
Lorsque les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté sont terminés endéans les 12 mois de la délivrance du permis et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due.

Si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai de 12 mois susvisé du fait de leur ampleur, l'exonération peut être accordée pour une période maximale de 3 exercices consécutifs, commençant à courir à la date de délivrance du permis, pour autant qu'un délai total de 24 mois, calculé depuis la date de délivrance du permis, ne soit pas dépassé.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure, dûment établie. Le refus de délivrance de permis d'urbanisme ne constitue en aucun cas un motif de force majeure.

b) en cas d'exécution des travaux ne faisant pas l'objet d'une demande de permis d'urbanisme :

Lorsque les travaux nécessaires à la levée de l'arrêté sont terminés dans les 12 mois de l'acquisition telle que précisée au littéra a) 1. et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due.

Le cas échéant, si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai susvisé du fait de leur ampleur, le délai de réalisation des travaux peut être prolongé pour une nouvelle période de 6 mois.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure dûment établie.

§ 2 La personne titulaire d'un droit réel sur le logement concerné par le présent règlement peut demander à être exonérée de la taxe dans les hypothèses suivantes:

a) si les travaux à effectuer en vue de l'abrogation de l'arrêté font l'objet d'une demande préalable de permis d'urbanisme:

1. pour autant que la demande complète visée à l'article 2, 4^e tiret soit introduite dans les 6 mois et le permis accordé dans les 12 mois de l'arrêté. Cette exonération ne vaut que pour l'exercice d'imposition au cours duquel la demande visée à l'article 2, 4^e tiret a été introduite.

2. en cas d'exécution des travaux effectués conformément au permis d'urbanisme :
Lorsque les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté sont terminés endéans les 12 mois de la délivrance du permis et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due

Si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai de 12 mois susvisé, du fait de leur ampleur, l'exonération peut être invoquée pour une période maximale de 3 exercices consécutifs, commençant à courir à la date de délivrance du permis, pour autant qu'un délai total de 24 mois, calculé depuis la date de délivrance du permis, ne soit pas dépassé.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure dûment établie.

b) en cas d'exécution de travaux ne faisant pas l'objet d'une demande de permis d'urbanisme :

Lorsque les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté sont terminés dans les 6 mois de l'arrêté et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due.

Le cas échéant, si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai de 6 mois susvisé du fait de leur ampleur, le délai de réalisation des travaux peut être prolongé pour une nouvelle période de 6 mois.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure dûment établie.

§ 3 La taxe n'est pas due:

a) s'il est démontré que la partie d'immeuble frappée d'un arrêté d'inhabitabilité qui n'est pas affectée urbanistiquement au logement n'est manifestement plus utilisée ni aménagée comme logement, ayant retrouvé sa fonction initiale;

b) en cas d'un arrêté résultant d'une interdiction de l'Inspection régionale du Logement, uniquement si les trois conditions cumulatives suivantes sont réunies:
- les lieux ne sont plus mis à disposition de tiers à titre onéreux, soit qu'ils sont vides soit qu'ils sont occupés personnellement par les propriétaires;
- la délivrance d'une attestation de contrôle de conformité de l'Inspection régionale du Logement n'est pas possible, soit que les travaux qui seraient nécessaires pour l'obtenir seraient disproportionnés par rapport à l'objectif à atteindre, soit que le logement ne peut structurellement être mis en conformité au Code du Logement, ce qui doit résulter d'une attestation écrite circonstanciée d'un ingénieur/architecte;
- le logement ne présente pas ou plus de danger pour la sécurité et la salubrité publiques;

c) si l'immeuble est situé dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par arrêté royal ou gouvernemental.

d) si l'immeuble ou la partie d'immeuble visée par l'arrêté d'inhabitabilité ou d'insalubrité fait l'objet d'une convention d'occupation précaire encadrée par les pouvoirs publics ou par un organisme reconnu par ces derniers à cet effet.

Article 5

L'administration communale adresse au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ledit formulaire. Le contribuable qui n'a pas reçu le formulaire de déclaration doit

en réclamer un au plus tard le 1^{er} décembre de l'exercice d'imposition concerné.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office seront majorées conformément à l'échelle des accroissements de la manière suivante :

- Absence de déclaration due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement ;
- Absence de déclaration sans intention d'éluder la taxation : 10 % ;
- Absence de déclaration avec intention d'éluder la taxation : 50 % ;
- Déclaration incomplète ou inexacte due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement ;
- Déclaration incomplète ou inexacte sans intention d'éluder la taxation : 10 % ;
- Déclaration incomplète ou inexacte avec intention d'éluder la taxation : 50 % ;
- Déclaration incomplète ou inexacte accompagnée de faux ou d'un usage de faux ou d'une tentative de corruption de fonctionnaire : 200 %.

L'accroissement initialement prévu sera doublé si le fait générateur de l'accroissement se reproduit l'année suivante sans que la majoration puisse excéder le double de la taxe due.

Article 6

Le redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement de celle-ci, de produire tous les documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Le bien faisant l'objet de la taxation doit être rendu accessible par chacun aux représentants de l'administration, munis de leur lettre de désignation en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Les infractions au présent règlement sont constatées par les agents communaux spécialement désignés à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

Article 7

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 8

Les règles relatives à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales fixées par l'ordonnance du 3 avril 2014 sont applicables dans leur intégralité.

Article 9

Le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 10

Ce règlement remplace, à partir de l'exercice 2016, le règlement de la taxe sur les

logements déclarés insalubres ou inhabitables établi par décision du Conseil communal du 26 novembre 2014 pour les exercices 2016 à 2018 inclus.

Pour les arrêtés antérieurs à 2016, l'exercice d'imposition 2016 est assimilé à une première année de taxation pour l'application des montants fixés à l'article 1^{er}.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 27 votes positifs, 10 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Woningen die ongezond of onbewoonbaar verklaard zijn - Wijziging voor 2016 tot 2018 inbegrepen.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende dat de woningen die ongezond of onbewoonbaar verklaard zijn niet voldoen aan de basisvereisten inzake veiligheid, gezondheid of voorzieningen; dat de woongebouwen en onbewoonbare, ongezonde, gevaarlijke gebouwen of deze die dreigen te vervallen, een verstoring betekenen voor de openbare orde en de doelstelling om het woningenbestand te verbeteren en te verhogen overtreden;

Herzien het belastingsreglement op woningen die ongezond of onbewoonbaar verklaard zijn, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 26 november 2014 voor de dienstjaren 2015 tot 2018 inbegrepen;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, waaronder deze om het levenskader van de inwoners te garanderen en te verbeteren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Overwegende dat de huidige belasting de oneerlijke eigenaars beoogt die de noodzakelijke werken niet uitvoeren in de ongezond of onbewoonbaar verklaarde woningen, zodat deze laatste niet kunnen verhuurd worden of een verslechtering van het levenskader met zich meebrengen voor de eventuele bewoners, de buurt en, meer algemeen, voor de hele bevolking van de Gemeente;

Overwegende dat voor de voortzetting van deze doelstelling, eveneens rekening wordt gehouden met de draagkracht van de eigenaars die, ondanks het bestaan van een onbewoonbaarheids- of ongezondheidsbesluit, de nodige uitgaven en werken niet uitvoeren om een einde te stellen aan de situatie en, bovendien, huurprijzen blijven ontvangen, ondanks de genomen administratieve beslissing en de leefomstandigheden van de bewoners;

Overwegende dat bij de beoogde vrijstellingen rekening moet gehouden worden met, enerzijds de situatie waarin de inning van de belasting niet gerechtvaardigd is, en anderzijds met de nieuwe vormen van tijdelijk gebruik voor sociale en/of humanitaire doeleinden van verwaarloosde en onbewoonbaar geworden gebouwen, voor zover de gebruiksovereenkomsten met betrekking tot deze gebouwen omkaderd zijn door de openbare overheden of verenigingen erkend door deze laatste;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2015 tot de goedkeuring, bij een eerste lectuur, van het ontwerp van het

belastingsreglement op ongezond of onbewoonbaar verklaarde woningen en beslissend dit voor te leggen aan de Adviesraad voor Huisvesting van 29 januari 2016;
Gelet op het advies nr.2016/1 van de Adviesraad voor Huisvesting van 29 januari 2016;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen geformuleerd in zijn zitting van 15 februari 2016;

BESLIST :

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2016 tot 2018 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de ongezond of onbewoonbaar verklaarde woningen.

Zijn aan deze belasting onderworpen de woning of de woningen die ongezond of onbewoonbaar verklaard zijn zoals bepaald in artikel 2, onder voorbehoud van oorzaken van vrijstelling bedoeld in artikel 4 van dit reglement.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 2.000,00 EUR per wooneenheid.

In het geval de belastingplichtige de nodige werken niet uitvoert voor de opheffing van het besluit en het goed tegen betaling blijft ter beschikking stellen aan derden, wordt het bedrag van de belasting gebracht tot 3.000,00 EUR voor het tweede aanslagjaar en tot 4.000,00 EUR vanaf het derde aanslagjaar.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar ongeacht de datum van het besluit bedoeld in artikel 2, 2^{de} streepje.

Artikel 2

In de zin van dit reglement, dient verstaan te worden onder:

- Woning: het gebouw of het gedeelte van het gebouw bestemd voor huisvesting, alsook het gedeelte van het gebouw niet bestemd voor huisvesting (zoals werkplaats, kelder, zolder, bureel, garage) waarbij in de praktijk vastgesteld wordt dat dit onrechtmatig hiervoor gebruikt wordt;
- Ongezonde of onbewoonbare woning: de wooneenheid of de wooneenheden die het voorwerp uitmaken van een ongezondheids- of onbewoonbaarheidsbesluit genomen door de Burgemeester krachtens zijn/haar politiemacht op grond van artikel 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet, of een verbod tot verhuur op basis van de ordonnantie van 11 juli 2013 tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 met betrekking tot de Brusselse Huisvestingscode;
- Wooneenheid: woning of gedeelte van woning die/dat uitsluitend dient voor het leven van een gezin of van personen die beslist hebben er onderling een gemeenschapsleven samen te stellen; in geval van verhuurde kamers krachtens aparte huurcontracten aan personen die onderling geen gemeenschapsleven vormen, zijn er zoveel wooneenheden als aparte kamers;
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning: de aanvraag die het voorwerp heeft uitgemaakt van een betekening door het bestuur ten aanzien van de aanvrager met vermelding van de volledigheid van het dossier;

- Werken die het voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning: de werken en maatregelen vereist voor de opheffing van het besluit, voortkomend uit het besluit zelf of het verbod op terbeschikkingstelling door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, wanneer deze werken in verband staan met een aanvraag en het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, in voorkomend geval met als doel de stedenbouwkundige regularisatie van het goed, nadien verwezenlijk in conformiteit met de verkregen vergunning,
- Werken die geen voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning: de werken en maatregelen vereist voor de opheffing van het besluit, voortkomend uit het besluit zelf of het verbod op terbeschikkingstelling door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, die geen aanleiding gegeven hebben tot de indiening van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3

De belasting is solidair verschuldigd door de natuurlijke en/of morele persoon/personen houder van een zakelijk recht over de onbewoonbare of ongezonde woning op 1 januari van het dienstjaar.

De inkohiering gebeurt op naam van één van de houders van het zakelijk recht.

Artikel 4

§ 1 De persoon die een gebouw of een gedeelte van een gebouw aankoopt waar dit reglement betrekking op heeft, kan vragen om vrijgesteld te worden van de belasting bij de volgende veronderstellingen:

- a. Indien de uit te voeren werken voor de opheffing van het besluit het voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:
 1. voor zover de volledige aanvraag bedoeld in artikel 2, 4^{de} streepje, ingediend wordt binnen de 6 maanden en de vergunning toegekend binnen de 12 maanden na de authentieke aankoopakte, de overdrachtsakte van het eigendom, of van de dag van het overlijden in geval van eigendomsoverdracht ten gevolge van een successie ten voordele van reservataire en/of wettelijke erfgenamen. Deze vrijstelling geldt enkel voor het dienstjaar waarin de aanvraag bedoeld in artikel 2, 4^{de} streepje ingediend werd.
 2. in geval van uitvoering van de werken uitgevoerd overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de werken nodig voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 12 maanden na de afgifte van de vergunning en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

Indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn van 12 maanden, wegens hun omvang, kan de vrijstelling toegestaan worden voor een maximale periode van 3 opeenvolgende dienstjaren, die begint te lopen vanaf de datum van de afgifte van

de vergunning, zolang een totale termijn van 24 maanden, berekend vanaf de datum van de afgifte van de vergunning, niet overschreden wordt.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld. De weigering van afgifte van de stedenbouwkundige vergunning betekent in geen geval een reden voor overmacht.

b) in geval van uitvoering van werken die geen voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de werken nodig voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 12 maanden na aankoop zoals nader verklaard in letter a) 1. en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

In voorkomend geval, indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn, wegens hun omvang, kan de vrijstelling ingeroepen worden voor een nieuwe periode van 6 maanden.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld.

§ 2 De persoon houder van een zakelijk recht op de woning waar dit reglement betrekking op heeft kan vragen om vrijgesteld te worden van de belasting bij de volgende veronderstellingen:

a) indien de uit te voeren werken voor de opheffing van het besluit het voorwerp uitmaken van een voorafgaande aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

1. Voor zover de volledige aanvraag bedoeld in artikel 2, 4^{de} streepje, ingediend wordt binnen de 6 maanden en de vergunning toegekend binnen de 12 maanden na het besluit. Deze vrijstelling geldt enkel voor het dienstjaar waarin de aanvraag bedoeld in artikel 2, 4^{de} streepje ingediend werd.
2. in geval van uitvoering van werken uitgevoerd overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de werken nodig voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 12 maanden na afgifte van de vergunning en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

Indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn van 12 maanden, wegens hun omvang, kan de vrijstelling toegestaan worden voor een maximale periode van 3 opeenvolgende dienstjaren, die begint te lopen vanaf de datum van de afgifte van de vergunning, zolang een totale termijn van 24 maanden, berekend vanaf de datum van de afgifte van de vergunning, niet overschreden wordt.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld.

b) in geval van uitvoering van werken die geen voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de nodige werken voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 6 maanden na het besluit of, en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

In voorkomend geval, indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn van 6 maanden, wegens hun omvang, kan de termijn voor de verwezenlijking van de werken verlengd worden met een nieuwe periode van 6 maanden.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld.

§ 3 De belasting is niet verschuldigd:

- a. indien het aangetoond wordt dat het gedeelte van het gebouw met een onbewoonbaarheidsbesluit dat op stedenbouwkundig vlak niet bestemd is als woning overduidelijk niet langer gebruikt noch ingericht wordt als woning omdat het zijn initiële functie teruggevonden heeft;
- b. in geval van een besluit voortkomend uit een verbod door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, enkel indien voldaan wordt aan de drie volgende cumulatieve voorwaarden:
 - de plaatsen worden niet langer verhuurd aan of ter beschikking gesteld van derden, in welke hoedanigheid ook, ze zijn hetzij leeg hetzij bewoond door de eigenaars;
 - de afgifte van een conformiteitscontroleattest door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie is niet mogelijk, ofwel omdat de werken die nodig zouden zijn om dit te bekomen niet in verhouding zouden zijn, ofwel omdat de woning structureel gezien niet in conformiteit kan gesteld worden met de Huisvestingscode, wat moet voortvloeien uit een uitvoering gedetailleerd attest geschreven door een ingenieur/architect;
 - de woning houdt geen of niet langer een gevaar in voor de openbare veiligheid en gezondheid;
- c. indien het gebouw in de perimeter is gelegen van een onteigeningsplan goedgekeurd bij koninklijk of regeringsbesluit.
- d. indien het gebouw of gedeelte van gebouw bedoeld in het onbewoonbaarheids- of ongezonderheidsbesluit het voorwerp uitmaakt van een preciaire gebruiksovereenkomst omkaderd door de openbare overheden of een orgaan hiervoor erkend door deze laatste.

Artikel 5

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de vervaldatum van

voornoemd formulier moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 1 december van het betreffende belastingjaar.

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De belastingen die ambtshalve ten kohier gebracht worden, worden als volgt verhoogd overeenkomstig de schaal van de vermeerderingen zoals volgt:

- Geen aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Geen aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %;
- Geen aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %;
- Onvolledige of onjuiste aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Onvolledige of onjuiste aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %;
- Onvolledige of onjuiste aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %;
- Onvolledige of onjuiste aangifte, gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200 %.

De aanvankelijk voorziene vermeerdering zal verdubbeld worden als het feit dat de vermeerdering doet ontstaan, zich het daaropvolgende jaar herhaalt; deze vermeerdering mag echter het dubbele van de verschuldigde belasting niet overschrijden.

Artikel 6

De belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing van dit laatste, alle bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

Het goed dat het voorwerp uitmaakt van de belastingheffing moet toegankelijk zijn door iedereen aan de vertegenwoordigers van het bestuur, voorzien van hun aanstellingsbrief, om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingskohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8

De regels betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vastgesteld door de ordonnantie van 3 april 2014 zijn van toepassing.

Artikel 9

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 10

Huidig reglement vervangt, vanaf het dienstjaar 2016 het belastingsreglement betreffende de woningen die ongezond of onbewoonbaar verklaard zijn, vastgesteld door beslissing van de Gemeenteraad van 26 november 2014 voor de dienstjaren 2016 tot 2018 inbegrepen.

Voor de besluiten van vóór 2016, wordt het aanslagjaar 2016 gelijkgesteld met een eerste aanslagjaar voor de toepassing van de bedragen vastgesteld in artikel 1.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 27 positieve stemmen, 10 onthoudingen.

25.02.2016/A/0011 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Cellule Logement - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du
10 décembre 2015 octroyant une subvention de 25.000,00 EUR à la Commune de
Molenbeek-Saint-Jean pour l'année budgétaire 2015 pour assurer les frais de
fonctionnement de son Observatoire local du Logement.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30.11.2015 décidant de solliciter l'octroi à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean d'un subside d'un montant de 25.000,00 EUR par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale afin d'assurer les frais de fonctionnement de son Observatoire local du Logement pour l'année 2015 ;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 décembre 2015 octroyant une subvention de 25.000,00 EUR à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'année budgétaire 2015 pour assurer les frais de fonctionnement de son Observatoire local du Logement ;

Vu la convention complémentaire à l'arrêté précité transmise par le Service Public Régional de Bruxelles, précisant les modalités de mise à disposition et de contrôle de la subvention;

Considérant que les missions de l'Observatoire local du Logement sont assurées au sein de l'administration communale par la Cellule Logement;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 24.01.2016 ;

DECIDE :

Article 1

De solliciter le subside d'un montant de 25.000,00 EUR octroyé par le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale afin d'assurer les frais de fonctionnement de son Observatoire local du Logement pour l'année 2015;

Article 2

D'affecter la recette à l'article 9220/465/48 du budget ordinaire de l'exercice 2015;

Article 3

D'approuver la convention complémentaire à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 décembre 2015 précisant les modalités de mise à disposition et de contrôle de la subvention et de procéder à sa signature;

Article 4

De transmettre au Service public régional de Bruxelles toutes les pièces justificatives concernant l'utilisation de ce subside.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer

Huisvestingscel - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering d.d. 10 december 2015 tot toekenning van een toelage van 25.000,00 EUR aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek om de werkingskosten van haar plaatselijke Observatorium voor de Huisvesting voor het jaar 2015 te dekken.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 30.11.2015 die de toekenning door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek van een subsidie ten bedrage van 25.000,00 EUR om de werkingskosten van haar plaatselijke Observatorium voor de Huisvesting voor het jaar 2014 te dekken goed te keuren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering d.d. 10 december 2015 tot toekenning van een toelage van 25.000,00 EUR aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek om de werkingskosten van haar plaatselijke Observatorium voor de Huisvesting voor het jaar 2015 te dekken;

Gelet op de aanvullende overeenkomst van het voornoemde besluit door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel overgebracht die de modaliteiten van de terbeschikkingstelling en controle van de subsidie verduidelijkt;

Gelet op de opdrachten van het plaatselijke Observatorium in het Gemeentebestuur door de Huisvestingscel vervuld zijn;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 24.01.2016;

BESLUIT :

Artikel 1

De subsidie ten bedrage van 25.000,00 EUR door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering toegekend te verzoeken om de werkingskosten van haar plaatselijk Observatorium voor de Huisvesting voor het jaar 2015 te dekken;

Artikel 2

Deze inkomst toewijzen op art. 9220/465/48 van de gewone begroting van het dienstjaar 2015;

Artikel 3

De aanvullende overeenkomst van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering d.d. 10 december 2015 die de modaliteiten van de terbeschikkingstelling en controle van de subsidie verduidelijkt goed te keuren en handelen aan haar aantekening;

Artikel 4

Aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel al de bewijsstukken betreffend deze subsidie over te brengen.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0012 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Rue de Geneffe, 22 - Occupation d'un bien acquis dans le
cadre du contrat de quartier Cinéma Belle-vue - Location des locaux du 1er étage
par l'ASBL ABEF.

LE CONSEIL,

Considérant que, dans le cadre du Contrat de quartier « Cinéma Belle-Vue », la Commune a construit un immeuble à la rue de Geneffe, 22 ;

Considérant que le dossier de base du Contrat de quartier Cinéma Belle-Vue prévoit l'installation d'un accueil extra-scolaire ;

Considérant que ces locaux seront utilisés afin d'accompagner les jeunes du secondaire et du supérieur universitaire ou non universitaire dans leur scolarité ;

Considérant qu'il y a lieu dès lors de conclure une convention d'occupation entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL ABEF pour une durée de 9 ans ;

Considérant que cette convention prévoit le versement d'un droit d'occupation de 389,34 EUR et un forfait pour les charges d'un montant de 216,06 EUR ;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 18 janvier 2016 ;

DECIDE:

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation, pour une durée de 9 ans, par l'ASBL ABEF, des locaux du 1^{er} étage du bâtiment communal sis rue de Genneffe, 22 ;

Article 2

De fixer le montant du droit d'occupation mensuel à la somme de 389,34 EUR et celui des charges mensuelles forfaitaires de 216,06 EUR.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 36 votes positifs, 1 abstention.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer Gemeentelijke eigendommen - De Geneffestraat 22 - Gebruik van een goed aangekocht in het kader van het wijkcontract Cinema Belle-Vue - Verhuren van de lokalen op de 1ste verdieping aan vzw ABEF.

DE RAAD,

Overwegende dat, in het kader van het wijkcontract "Cinema Belle-Vue", de Gemeente een gebouw heeft gebouwd in De Geneffestraat 22;

Overwegende dat het basisdossier van het Wijkcontract Cinema Belle-Vue de oprichting van een buitenschoolse opvang voorziet;

Overwegende dat deze lokalen gebruikt worden om de jongeren van het middelbaar en hogere universitair of niet-universitair te begeleiden in hun schoolloopbaan;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot het afsluiten van een gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek en vzw ABEF voor een periode van 9 jaar;

Overwegende dat deze overeenkomst de storting voorziet van een gebruiksrecht van 389,34 EUR en een forfait voor de lasten van een bedrag van 216,06 EUR;

Overwegende dat deze overeenkomst werd voorgelegd aan de dienst Juridische Zaken;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 januari 2016;

BESLIST :

Artikel 1

Het ontwerp van de gebruiksovereenkomst voor een periode van 9 jaar, door vzw ABEF, van de lokalen op de 1^{ste} verdieping van het gemeentelijke gebouw gelegen De Geneffestraat 22, goed te keuren;

Artikel 2

Het bedrag van het maandelijkse gebruiksrecht vast te stellen op 389,34 EUR en dat van de forfaitaire maandelijkse lasten op 216,06 EUR.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 36 positieve stemmen, 1 onthouding.

Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière
Propriétés communales - Boulevard Léopold II, 170 - Occupation d'un bien acquis dans le cadre du contrat de quartier Autour de Léopold II - Location des locaux du bâtiment avant.

LE CONSEIL,

Considérant que, dans le cadre du Contrat de quartier Autour de Léopold, la Commune a rénové un immeuble sis boulevard Léopold II, 170 ;
Considérant que le dossier de base du Contrat de quartier Autour de Léopold prévoit l'installation d'un pôle jeunesse ;
Considérant que ces locaux seront utilisés afin d'accompagner les jeunes et les familles des milieux défavorisés de Molenbek-Saint-Jean ;
Considérant qu'il y a lieu dès lors de conclure une convention d'occupation entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL LES pour une durée de 9 ans ;
Considérant que cette convention prévoit la gratuité de l'occupation et que les consommations d'énergie seront prises en charge par l'Association ;
Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;
Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 18 janvier 2016 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation, pour une durée de 9 ans, par l'ASBL LES , de tous les locaux du bâtiment communal avant sis boulevard Léopold II, 170 ;

Article 2

D'approuver la gratuité de l'occupation et la prise en charge par l'ASBL de la consommation énergétique.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle

Le Conseil approuve le point.
37 votants : 37 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Leopold II Laan 170 - Gebruik van een goed aangekocht in het kader van het wijkcontract Rond Leopold II - Verhuren van de lokalen van het gebouw vooraan.

DE RAAD,

Overwegende dat, in het kader van het Wijkcontract Rond Leopold, de Gemeente een gebouw gerenoveerd heeft gelegen Leopold II Laan 170;
Overwegende dat het basisdossier van het Wijkcontract Rond Leopold II de oprichting van een jongerenpool voorziet;
Overwegende dat deze lokalen gebruikt zullen worden om jongeren en gezinnen uit achtergestelde milieus van Sint-Jans-Molenbeek te begeleiden;
Overwegende dat er moet overgegaan worden tot het afsluiten van een gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek en vzw LES voor een periode van 9 jaar;

Overwegende dat deze overeenkomst het gratis gebruik voorziet en dat het energieverbruik ten laste van de Vereniging genomen wordt;
Overwegende dat deze overeenkomst werd voorgelegd aan de dienst Juridische Zaken;
Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 januari 2016;

BESLIST :

Artikel 1

Het ontwerp van de gebruiksovereenkomst voor een periode van 9 jaar, door vzw LES, van de lokalen van het gemeentelijke gebouw gelegen Leopold II Laan 170, goed te keuren;

Artikel 2

Het gratis aspect van het gebruik en de tenlasteneming van het energieverbruik door de vzw goed te keuren.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0014 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Logement - Logements inoccupés - Convention 2016-2018 fixant les modalités de rétrocession à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean de 85 % des amendes perçues par la Région de Bruxelles-Capitale.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, telle que modifiée, et plus particulièrement ses articles 20 et suivants ;

Considérant que l'article 23 de l'ordonnance susvisée prévoit que 85% du produit des amendes régionales perçues relativement aux logements inoccupés sis sur le territoire d'une commune sont rétrocédés à cette commune pour autant qu'elle ait expressément exclu les logements inoccupés du champ d'application de son règlement-taxe relatif aux immeubles abandonnés, inoccupés ou inachevés ;

Considérant le règlement-taxe sur les immeubles totalement ou partiellement inoccupés et sur les immeubles inachevés approuvé par le Conseil communal le 23 mai 2013, par lequel la commune exclut de son champ d'application les immeubles ou parties d'immeubles inoccupés destinés au logement;

Considérant qu'en date du 17 décembre 2014, une première convention réglant les modalités de cette rétrocession a été signée entre la Commune et la Région de Bruxelles-Capitale, portant sur la période du 1^{er} janvier 2015 au 31 décembre 2015;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale a soumis aux communes concernées une proposition de nouvelle convention-cadre portant sur la période du 1^{er} janvier 2016 au 31 décembre 2018, laquelle a fait l'objet de discussions ; qu'il est désormais expressément précisé dans la proposition de convention que la renonciation par la commune à ne pas taxer les logements est limitée au motif de leur inoccupation (permettant par conséquent une taxation communale pour un autre motif, ainsi lorsque le bien est frappé d'un arrêté d'inhabitabilité ou d'insalubrité) ; que la faculté de résilier la convention est à présent textuellement prévue ; qu'enfin, la commune décide

désormais elle-même si elle entend que la rétrocession s'opère sous forme de subvention d'investissement ou de fonctionnement (en ce compris des frais de personnel) pour le développement de sa politique du logement, alors que le texte antérieur stipulait que les sommes rétrocedées devaient être exclusivement affectées aux investissements consentis en cette matière;

Considérant que sur la base de l'analyse précitée, la Région de Bruxelles-Capitale soumet à l'approbation de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean une proposition de nouvelle convention portant sur la période 2016-2018 ; que cette proposition vise à rétrocéder 85 % des amendes qui auront été effectivement perçues sous forme d'un subside, lequel fera l'objet d'un arrêté régional de subventionnement, le cas échéant accompagné d'une convention ad hoc, selon les règles en vigueur en matière de subventionnement ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 15 février 2016 ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le projet de convention 2016-2018 de rétrocession de 85 % des amendes perçues par la région de Bruxelles-Capitale pour les logements inoccupés au profit de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, et de procéder à sa signature.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer

Huisvesting - Onbewoonde woningen - Overeenkomst 2016-2018 vaststellende de modaliteiten voor overgave aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek van 85% van de boetes die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geïnd heeft.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, zoals gewijzigd, en meer in het bijzonder de artikelen 20 en volgende;

Overwegende dat het artikel 23 van deze ordonnantie voorziet dat 85% van de opbrengst van de gewestelijke boetes ontvangen betreffende de leegstaande woningen gelegen op het grondgebied van een gemeente wordt terugbetaald aan deze gemeente, voor zover ze uitdrukkelijk de onbewoonde woningen geweerd heeft uit het toepassingsgebied van haar belastingreglement betreffende de verlaten, onbewoonde of onafgewerkte woningen;

Overwegende het belastingreglement op de geheel of gedeeltelijk leegstaande en de onafgewerkte gebouwen goedgekeurd door de Gemeenteraad van 23.05.2013, waardoor de gemeente de onbewoonde gebouwen of gedeeltes van gebouwen bestemd voor huisvesting uit haar toepassingsgebied weert;

Overwegende dat op 17 december 2014, een eerste overeenkomst tot regeling van de modaliteiten van deze terugbetaling ondertekend werd tussen de Gemeente en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, betreffende de periode van 1 januari 2015 tot 31 december 2015;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een voorstel voor een nieuwe raamovereenkomst heeft voorgelegd voor de periode van 1 januari 2016 tot 31

december 2018;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de betrokken gemeentes een voorstel gedaan heeft voor een nieuwe raamovereenkomst betreffende de periode van 1 januari 2016 tot 31 december 2018, wat aanleiding gaf tot gesprekken; dat het voortaan uitdrukkelijk in het voorstel van de overeenkomst vermeld wordt dat het afstand doen door de gemeente om de woningen te belasten beperkt is tot de reden van hun leegstaand (wat bijgevolg een gemeentelijke belastingheffing toelaat voor een andere reden, zoals wanneer een vastgoed het voorwerp uitmaakt van een onbewoonbaarheids- of ongezondheidsbesluit); dat de mogelijkheid om de overeenkomst te op te zeggen nu woordelijk voorzien is; dat de gemeente uiteindelijk zelf beslist of ze wil dat de terugbetaling gebeurt onder de vorm van een investerings- of een werkingssubsidie (met inbegrip van de personeelskosten) voor de ontwikkeling van haar huisvestingsbeleid, terwijl de vroegere tekst bepaalde dat de terugbetaalde bedragen uitsluitend moesten besteed worden aan investeringen verleend in dit verband;

Overwegende dat op basis van voormelde analyse, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een voorstel van een nieuwe overeenkomst ter goedkeuring van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voorlegt betreffende de periode 2016-2018; dat dit voorstel bedoeld is om 85% van de boetes terug te betalen die effectief zullen ontvangen zijn, onder de vorm van een subsidie die het voorwerp zal uitmaken van een gewestelijk besluit tot subsidiëring, in voorkomend geval met een ad hoc overeenkomst, volgens de van kracht zijnde regels op het gebied van subsidiëringen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 februari 2016;

BESLIST :

Enig artikel

Het ontwerp van overeenkomst 2016-2018 goed te keuren van de terugbetaling van 85% van de boetes ontvangen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de onbewoonde woningen, ten bate van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, en over te gaan tot ondertekening ervan.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0015 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Développement urbain - Contrat de quartier Cinéma Bellevue - Volet 2 : Vente d'un bâtiment mixte en vue d'une reconversion en un immeuble de logements sis à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, Quai du Hainaut, 23 - Mise en vente.

LE CONSEIL,

Vu la notification de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, en date du 10 décembre 2009, par lequel le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuve le programme de base du Contrat de quartier Cinéma Bellevue;
Considérant que l'un des volets 2 dudit programme prévoit l'acquisition d'un bâtiment

mixte de type industriel, situé à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, Quai du Hainaut 23, (cadastré 2ème division, section B, n° 460/G/3) afin d'y mener une opération de reconversion en un immeuble comprenant minimum 7 logements conventionnés;

Considérant que l'**article 4, 2° de l' Ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers, modifiée par les ordonnances des 20 juillet 2000 et 27 juin 2002** définit les opérations sous le volet 2 comme "toute acquisition des biens immeubles, bâtis ou non, ou toute prise d'emphytéose sur de tels biens, en vue, le cas échéant, de les assainir en tant que terrain à bâtir et de les mettre à disposition d'investisseurs privés ou publics afin de les affecter exclusivement à l'habitat";

Vu la délibération du Conseil communal du **23 septembre 2010** portant décision, entre autres, d'approuver l'acquisition par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean du bien sis Quai du Hainaut 23, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, pour un montant maximum de 446.600,00 EUR;

Considérant que la Commune a acquis, pour un montant de 385.000,00 EUR, l'immeuble sis Quai du Hainaut 23;

Considérant que le prix de la vente doit correspondre au minimum au quart du prix de l'estimation du Receveur de l'Enregistrement sans pouvoir être inférieur aux coûts de viabilisation des terrains par les travaux d'installation des réseaux d'électricité, de gaz, d'égout et de canalisation d'eau, conformément à l'**article 4, §2, 3° de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 février 1994 portant exécution de l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers**;

Considérant que le prix minimum de mise en vente du bien sis Quai du Hainaut 23, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, sera de 100.000,00 EUR;

Considérant que le mode de vente sera la vente de gré à gré avec des mesures de publicité, selon les conditions et les critères, tels que définis dans le cahier spécial des charges;

Considérant que la recette sera inscrite à l'article 9301/761-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2016;

Vu le cahier spécial des charges rédigé par la division du Développement Urbain ;

Vu les articles 117 et 232 de la nouvelle Loi communale;

DECIDE :

Article 1

De prendre connaissance et d'approuver les termes du cahier spécial des charges relatif à la vente d'un immeuble mixte, sis Quai du Hainaut 23, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, dans le cadre du volet 2 du Contrat de quartier « Cinéma Bellevue ».

Article 2

D'approuver la vente d'un immeuble mixte par la procédure de vente de gré à gré avec des mesures de publicité pour un montant minimum de 100.000 EUR.

Article 3

De prévoir la recette à l'article 9301/761-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2016 ;

Copie de la présente délibération avec ses annexes sera transmise in extenso au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale (tutelle générale) ainsi qu'au(x) pouvoir(s) subsidiant(s).

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Stedelijke ontwikkeling - Wijkcontract Cinema Bellevue - Luik 2 : Verkoop van een gemengd gebouw van industrieel type gelegen te 1080 Brussel, Henegouwenkaai 23 om er verschillende woningen te maken - Verkoop.

DE RAAD,

Gelet op de betekening van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 december 2009 waarmee het vierjarig programma van het Wijkcontract Cinema-Bellevue wordt goedgekeurd;

Overwegende dat de ingreep van het "luik 2" van dit programma voorziet in de aankoop en de verkoop van een gemengd gebouw van industrieel type gelegen te 1080 Brussel, Henegouwenkaai 23 met het oog op het bouwen van ten minste 7 woningen;

Overwegende dat **artikel 4, 2° van de Ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken, gewijzigd door de ordonnanties van 20 juli 2000 en 27 juni 2002** de ingrepen uit luik 2 definieert als " het verwerven van al dan niet bebouwde onroerende goederen of het in erfpacht nemen van dergelijke goederen om ze in voorkomend geval, bouwrijp te maken en ze ter beschikking te stellen van overheids- of privé-investeerders om ze uitsluitend voor huisvesting te bestemmen";

Gelet op de beraadslaging van **23 september 2010** waarin de Gemeenteraad besliste:

- Het maximum bedrag voor de aankoop van het goed gelegen te 1080 Brussel, Henegouwenkaai 23 (kadastraal perceel 2de afd., sectie B, nr 460/G/3) in het kader van een ingreep die in het basisdossier van het wijkcontract Cinema Bellevue voorzien is voor een bedrag van 446.000,00 EUR goed te keuren;

Overwegende dat de gemeente het goed gelegen te 1080 Brussel, Henegouwenkaai 23 heeft gekocht voor een bedrag van 385.000 EUR;

Overwegende dat de prijs van de verkoop minstens moet overeenkomen met een vierde van de raming van de ontvanger van de registratie zonder lager te kunnen zijn dan de kosten van het bouwrijp maken van de terreinen door de werkzaamheden van installatie van de elektriciteitsnetwerken, gas, riool en kanalisering van water, volgens **artikel 4, § 2, 3° van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 februari 1994 tot uitvoering van de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken;**

Overwegende dat de minimumverkoopprijs van het goed gelegen te 1080 Brussel, Henegouwenkaai 23 100.000 EUR zal zijn;

Overwegende dat de verkoopmethode deze van de verkoop uit de hand zal zijn met maatregelen van bekendmaking, volgens de voorwaarden en de criteria, zoals bepaald in het bestek;

Overwegende dat de inkomsten zullen ingeschreven worden op artikel 9301/761-60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016;

Gelet op het bestek opgemaakt door de afdeling Stedelijke Ontwikkeling;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

Artikel 1

Kennis te nemen van het bestek en de bepalingen ervan goed te keuren betreffende de verkoop van een gemengd gebouw gelegen te 1080 Brussel, Henegouwenkaai 23 in het kader van het wijkcontract Cinema Bellevue.

Artikel 2

De verkoop van een gemengd gebouw gelegen te 1080 Brussel, Henegouwenkaai 23 via de verkoop uit de hand en met maatregelen van bekendmaking voor minimum 100.000 EUR goed te keuren.

Artikel 3

De inkomsten in te schrijven op het artikel 9301/761-60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016.

Deze beraadslaging zal overgemaakt worden aan het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Algemene Voogdij) alsook aan desubsidiërende instantie(s).

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0016 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Développement urbain - Contrat de Quartier Durable Petite Senne - Approbation de la première modification du programme du dossier de base.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 28 janvier 2010 et son arrêté d'exécution (arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine) du 27 mai 2010;

Vu le courrier du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale – cabinet de la Ministre Evelyne Huytebroeck - daté du 23 décembre 2013 notifiant à la Commune l'octroi d'un Contrat de Quartier Durable dénommé « Petite Senne » ;

Vu la notification de la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 octobre 2014 par laquelle le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prend connaissance et approuve le dossier de base du Contrat de Quartier Durable « Petite Senne ».

Considérant que l'article 11 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine du 27 mai 2010 prévoit que le conseil communal peut modifier ou compléter le programme de revitalisation urbaine, sous réserve de ce que cette modification ou ce complément soient approuvés, sans augmentation des subsides octroyés, par le Ministre au cours de la deuxième année à compter de la date de début de programme;

Prend connaissance des modifications du programme de base du Contrat de Quartier Durable Petite Senne;

Considérant que les modifications sont de 7 ordres :

- L'adaptation du programme grâce au budget complémentaire d'acquisitions via Beliris;
- L'adaptation du programme grâce au nouvel appel à projet Alliance Habitat;
- L'abandon d'opérations (Opération 4.A « Réaménagement de la rue de la Princesse », Opération 5.A « Redynamiser le commerce et l'HORECA » et Opération 7.A « Autour de la porte de Ninove » sont supprimées) ;
- Le transfert d'opérations vers de nouvelles localisations (opération « 1. F1 : les logements conventionnés Gosselies » est devenue « logements Liverpool » car elle a été adaptée au changement de la localisation, le bien étant acquis rue de Liverpool n° 24 par la commune en date du 25 novembre 2015. Opération 1.F2 : Crèche, acquisition « Gosselies » abandonnée au profit de « Liverpool ») ;
- L'adaptation des budgets et plans financiers annuels aux coûts estimés actualisés;

- L'adaptation et l'actualisation du contenu des fiches;
- L'introduction de nouvelles opérations (Opération 8.D : Collaborateur administratif) ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver la première modification du programme de base du Contrat de Quartier Durable Petite Senne.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract Zinneke - Goedkeuring van de eerste programmawijziging van het basisdossier.

DE RAAD,

Gelet op de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en haar uitvoeringsbesluit (besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering) van 27 mei 2010;

Gelet op de brief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering – kabinet van de Minister Evelyne Huytebroeck - van 23 december 2013 waarmee aan de Gemeente de toekenning van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke bekendgemaakt werd;

Gelet op de betekening van de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 oktober 2014 waarmee de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van het vierjarig programma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke kennis neemt en goedkeurt;

Gelet op artikel 11 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 27 mei 2010 die voorziet dat de gemeenteraad het programma voor de stedelijke herwaardering kan wijzigen of aanvullen, onder voorbehoud dat deze wijziging of aanvulling, zonder verhoging van de subsidies, door de Minister goedgekeurd wordt in de loop van het tweede jaar gerekend vanaf de datum van het begin van het programma;

Neemt kennis van de wijzigingen van het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke;

Overwegende dat de wijzigingen 7 types betreffen:

- De aanpassing van het basisprogramma dankzij het aanvullend aankoopbudget via Beliris;
- De aanpassing van het basisprogramma dankzij de nieuwe projectoproep Alliance Habitat;
- De stopzetting van ingrepen (Project 4.A « *Heraanleg Prinsesstraat*», Project 5.A « *redynamiseren van handel & horeca*» en Project 7.A « *Omgeving Ninoofsepoort* » zijn geannuleerd);
- De overdracht van ingrepen naar nieuwe locaties (Project « *1.F1: Geconventioneerde woningen Gosselies* » is « *Woningen Liverpool* » geworden want het is aangepast aan de verandering van locatie, het goed gelegen te 1080 Brussel, Liverpoolstraat 24 werd gekocht op 25 november 2015 door de gemeente. Ingrep 1.F2: « *Nieuwbouw kinderdagverblijf* », de aankoop

« Geconventioneerde woningen Gosselies » is opgegeven in het belang van « Liverpool »);

- De aanpassing van de jaarlijkse budgetten en financiële plannen aan de geactualiseerde geschatte kosten;
- Het aanpassen en bijwerken van de inhoud van de fiches;
- De invoering van nieuwe ingrepen (Ingreep 8.D : Administratief Medewerker)

BESLIST:

Enig artikel

De eerste wijziging van het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0017 **Prévention et Vie Sociale**

Culture - Service Tourisme - Convention "cartes postales" avec La Fonderie.

LE CONSEIL,

Considérant qu'une convention avec La Fonderie a été établie par le service juridique pour définir les modalités de production, d'utilisation et de vente de 24 cartes postales réalisées par le service Tourisme ;

Considérant que la Convention prévoit que La Fonderie offrira à la Commune 15x2 invitations pour suivre gratuitement un parcours guidé ou une visite guidée organisés par la Fonderie (à pied, en bateau, au musée) ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver la convention avec La Fonderie, en annexe, concernant les modalités de production, d'utilisation et de vente de 24 cartes postales réalisées par le service Tourisme.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Cultuur - Dienst Toerisme - Overeenkomst "postkaarten" met « La Fonderie ».

DE RAAD,

Overwegende dat een overeenkomst met « La Fonderie » opgemaakt werd door de juridische dienst om de voorwaarden van vervaardiging , gebruik en verkoop van 24 postkaarten vast te stellen. De postkaarten zijn door dienst toerism opgemaakt ;

Overwegende dat de overeenkomst voorziet dat « La Fonderie » aan de Gemeente 15x2 uitnodigingen gratis voor het volgen van een parcours biedt (te voet, per boot, in het museum) ;

BESLUIT :

Enig artikel

De overeenkomstcontract met La Fonderie in bijlage te aanvaarden in verband met de voorwaarden van vervaardiging , gebruik en verkoop van 24 postkaarten vast te stellen die door de dienst toerism opgemaakt zijn.

Onderhavige beraadslaging zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden overeenkomstig artiekl 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0018 **Département Développement Durable et Propreté Publique**
Développement durable - Parcelles « Bellevue/Petite Senne » - Second avenant à la convention d'occupation.

LE CONSEIL,

Considérant la convention établie entre la Régie Foncière de la Région de Bruxelles Capitale et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean approuvée par le Conseil communal en date du 25 septembre 2014 et son premier avenant approuvé par le Conseil communal du 6 juin 2015, lesquels autorisent la Commune à occuper les parcelles dites « Bellevue/Petite Senne » (cadastrées 495 E 2 et 495 F 2) sis rue Brunfaut 42 à Molenbeek-Saint-Jean dans le but d'y développer un projet de maraîchage urbain et un projet de développement de la biodiversité;

Vu le souhait de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean de réaliser des travaux d'aménagements supplémentaires en vue de poursuivre le développement des fonctions visées;

Vu que la Régie Foncière du Service Public Régional de Bruxelles a accédé à la demande de la Commune et propose à cet effet un second avenant à la convention initiale (voir dossier en annexe) par lequel elle autorise la Commune à réaliser les travaux envisagés ;

Vu le permis d'urbanisme délivré par le Service Public Régional de Bruxelles – Direction Urbanisme en date du 21 décembre 2015 pour les travaux visés;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le second avenant à la convention d'occupation établie initialement entre la Régie Foncière de la Région de Bruxelles Capitale et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean.

Expédition de la présente sera transmise au B19 et B41

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare reinheid
Duurzame ontwikkeling - Percelen « Bellevue/Kleine Zenne » - Tweede aanhangsel
bij de tijdelijke gebruiksovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de overeenkomst tussen de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad op 25 september 2014 en zijn eerste bijlage goedgekeurd door de Gemeenteraad op 6 juni 2015, om de Gemeente toe te staan de percelen genaamd « Kleine Zenne » (ingeschreven in het Kadaster 495 E 2 en 495 F 2) gelegen in de Fernand Brunfautstraat 42 in Sint-Jans-Molenbeek tijdelijk in gebruik te nemen om daar de ontwikkeling van een stadsmoestuin en een biodiversiteit project mogelijk te maken;

Gelet op de wens van dat Gemeente om aanvullende -werken te realiseren om de bovenvermelde functies verder te kunnen ontwikkelen;

Gelet op het feit dat de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is ingegaan op de aanvraag van de Gemeente en daartoe een tweede bijlage bij de oorspronkelijke overeenkomst (waarvan kopie in bijlage) heeft voorgesteld, waarin is vastgesteld dat de Gemeente deze werken mag uitvoeren;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel – Directie Stedenbouw op 21 december 2015 voor deze werken;

BESLUIT :

Enig artikel

Zijn goedkeuring te geven aan de tweede bijlage bij de tijdelijke gebruiksovereenkomst, die oorspronkelijk was opgesteld tussen de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Verzending van deze beraadslaging naar B19 en B41

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0019 **Prévention et Vie Sociale**
Événements - Royale UFAC 40-45 - Octroi d'un subside exceptionnel.

LE CONSEIL,

Vu le règlement relatif à l'octroi de subsides établi par le Conseil communal en séance du 19 avril 1984 et devenu exécutoire le 26 juillet 1984 (cf. lettre du "Ministerie van het Brusselse Gewest" – ref. IV-12-472.04 – 452/84);

Considérant que le Président de l'UFAC 40-45 de Bruxelles-Ouest, souhaite une aide financière pour la publication de leur petit journal ;

Considérant que l'intéressé participe à tous nos événements patriotiques ;

DECIDE :

Article 1

De liquider le subsidie exceptionnel suivant :

l'UFAC 40-45 de Bruxelles-Ouest

€

500,00

Article 2

De réserver la dépense estimée €500,00 à l'article 7630/332/02 de l'exercice ordinaire de 2016.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Evenementen - Koninklijke VOV 40-45 - Toekenning van een uitzonderlijke toelage.

DE RAAD,

Gelet op het reglement betreffende de toekenning van subsidies, dat opgemaakt is door de Gemeenteraad, in zitting van 19 april 1984 en dat uitvoerbaar geworden is op 26 juli 1984 (cf. brief van het "Ministerie van het Brusselse Gewest" – ref. IV-12-472.04 – 452/84);

Overwegende dat de Voorzitter van de VOV 40-45 van Bruxelles-West, een financiële hulp vraagt voor de uitgifte van hun tijdschrift;

Overwegende dat de belanghebbende deelneemt aan al onze Vaderlandslievende gebeurtenissen;

BESLUIT

Artikel 1

Om een uitzonderlijke subsidie van € 500 toe te kennen aan

VOV 40-45 van Bruxelles-West

€

500,00

Artikel 2

De uitgave van €500,00 te reserveren op artikel 7630/332/02 van de gewone dienstjaar 2016.

Onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

25.02.2016/A/0020 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Papadiz, conseiller communal MR, relative au tunnel Léopold II.

LE CONSEIL,

Développements

Introduction

La nécessité d'une rénovation du tunnel Léopold II, tunnel routier le plus long du pays (2,5 km), a été pointée à plusieurs reprises ces dernières années. Ce tunnel, ouvert à la circulation en 1986, accueille en moyenne plus de 65.000 véhicules par jour et révèle de nombreuses déficiences notamment en matière de sécurité, d'étanchéité et de qualité de l'air. Alors qu'un rapport de 2009 faisait déjà mention de l'état de vétusté dudit tunnel, la décision de rénover le tunnel a été annoncée en mars 2012 par le Gouvernement de la Région bruxelloise de l'époque.

Toutefois, au stade actuel, les autorités communales de Molenbeek-Saint-Jean n'ont toujours pas de réponses à toute une série de questions : quelle solution de rénovation en profondeur est privilégiée par la Région (fermeture totale ou partielle durant les travaux), qu'en est-il du financement (140 millions HTVA), quels moyens et mesures d'accompagnement sont prévus pour les communes concernées, quelles seront les offres alternatives en transports en commun, quid pour les parkings de dissuasion... ?

La congestion des voiries

La fermeture du tunnel aura un impact considérable sur la qualité de vie des habitants de la commune de par une augmentation importante de la congestion notamment sur l'avenue Léopold II, boulevard Belgica et le Quai des charbonnages, voiries régionales, d'une part, mais également sur les voiries communales qui devront absorber le trafic automobile d'autre part.

Cette conséquence est d'autant plus inquiétante pour la qualité de vie des habitants de notre commune, en ce que la mise en place du piétonnier au centre-ville ne permet plus d'absorber en aval les flux de circulation attendus de ce chantier. A cet égard, en 2013, Bruxelles Mobilité a commandé à un bureau d'étude deux analyses dénommées : « *Étude multimodale de gestion de la mobilité dans le cadre des travaux de rénovation du tunnel Léopold II* » et « *Étude des déviations de trafic à prévoir pendant la rénovation du tunnel Léopold II* ». Ces études, dont le coût s'élève à 234.272 euros, concluent notamment que la zone du canal à hauteur de la station Yser est un maillon important pour absorber le trafic automobile dans le cadre du chantier. La mise en place du piétonnier va donc irrémédiablement impacter les flux dans cette zone critique. On peut donc supputer que ce problème en aval du tunnel va aggraver la congestion en amont, à savoir, notamment, sur la chaussée de Ninove et le boulevard Louis Mettwie.

Eu égard à l'importance du chantier et à l'impact de ce dernier en ce qui concerne les flux de circulation, la présente motion demande à la Région bruxelloise de prendre en charge, en concertation avec l'Administration communale, la confection d'un plan de circulation diminuant, autant que possible, le report de la circulation lié à ce chantier sur les voiries communales. En outre, la présente motion demande à la STIB et à De Lijn, par l'intermédiaire du Gouvernement bruxellois, de développer des solutions alternatives afin de favoriser le report modal de la voiture particulière vers les transports en commun.

La qualité de l'air

Au-delà des désagréments en termes de mobilité, cette congestion va entraîner une augmentation significative de certaines particules fines et ultrafines inhalées par les habitants de la commune. Pour rappel, près de 30.000 tonnes de polluants gazeux sont émises à Bruxelles chaque année. Ces polluants se retrouvent dans l'air que nous respirons et peuvent avoir un effet direct sur la santé. La fermeture du tunnel va inévitablement augmenter le nombre des particules eu égard à la congestion engendrée par le chantier. À cet égard, la présente motion demande à la Région bruxelloise au travers de Bruxelles Environnement de produire des rapports mensuels sur la qualité de

l'air sur le territoire communal en comparaison avec les valeurs critiques et valeurs limites telles que définies dans la Directive 2008/50/CE du Parlement européen et du Conseil du 21 mai 2008 concernant la qualité de l'air ambiant et un air pur pour l'Europe. Ces mesures se feront, notamment, sur base des emplacements B011, R001 et B003 des postes de mesure du réseau téléométrique. Ces rapports mensuels seront adressés à l'Administration d'une part et au conseil communal d'autre part.

La dotation communale à la zone de police Bruxelles-Ouest

La rénovation du tunnel Léopold II aura un impact sur les agents de notre zone de police qui devront gérer quinze carrefours sur le réseau de surface, et ce afin de réguler les flux automobiles. Cette affectation temporaire liée à ce chantier régional ne permettra plus à des dizaines d'agents d'assurer d'autres missions pourtant essentielles pour notre commune. À cet égard, rappelons que le financement de la zone de police est également lié au transfert par notre commune d'un budget de 20,2 millions d'euros pour la seule année 2015. La présente motion demande à la Région bruxelloise que la part de la dotation communale liée aux agents de terrain soit compensée financièrement.

Cette compensation permettra à la zone de continuer ses missions telles que rappelées notamment dans le plan zonal de sécurité. Les modalités d'évaluation sont à charge du Gouvernement de la Région bruxelloise.

PROPOSITION DE MOTION

LE CONSEIL,

Vu la Directive 2008/50/CE du Parlement européen et du Conseil du 21 mai 2008 concernant la qualité de l'air ambiant et un air pur pour l'Europe;

Vu l'ordonnance du 14 janvier 2013 portant le code bruxellois de l'air du climat et de la Maîtrise de l'Energie ;

Considérant les nuisances de la rénovation du tunnel Léopold II en matière de congestion et de qualité de l'air ;

Considérant que l'avenue Léopold II, boulevard Belgica, le Quai des charbonnages, chaussée de Ninove et le boulevard Louis Mettwie, voiries régionales, accusent déjà une congestion importante en heures de pointe ;

Considérant les objectifs stratégiques du plan zonal de sécurité 2014-2017 de la Zone de police Bruxelles-Ouest ;

Considérant que la dotation communale à la zone de police Bruxelles-Ouest n'a pas comme objectif d'encadrer des décisions en matière d'infrastructures régionales ;

Considérant que les ménages molenbeekoïses ne peuvent être victimes des choix du Gouvernement ;

DECIDE :

Article unique

De demander au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- De prendre en charge, en concertation avec la Commune, la réalisation d'un plan de circulation avant la période du chantier ;
- De prévoir des parkings de dissuasion en bordure de la Région bruxelloise et d'encourager les navetteurs à les utiliser ;
- D'enjoindre la STIB et De Lijn à développer des solutions alternatives afin de favoriser le report modal de la voiture particulière vers les transports en commun ;
- De charger Bruxelles Environnement de mesurer l'impact environnemental de

la fermeture du Tunnel Léopold II en adressant un rapport mensuel à l'Administration communale pendant la durée des travaux.

- De mesurer, en concertation avec la Commune et la zone de police Bruxelles-Ouest, la partie de la dotation communale à la zone de police Bruxelles-Ouest qui serait consacrée à l'encadrement de cette décision régionale.
- D'octroyer pendant la période du chantier un financement annuel à la Commune sur base d'un montant évalué préalablement entre la commune, la Zone de Police Bruxelles-Ouest et le Gouvernement;

La présente motion est envoyée :

- *à la Ministre de l'Environnement*
- *au Ministre de la Mobilité et des Travaux publics;*
- *au Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale ;*
- *au Président du Parlement bruxellois ;*
- *aux 19 bourgmestres de la Région de Bruxelles-Capitale.*

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 20 votes positifs, 11 votes négatifs, 6 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door Mijnheer Papadiz,
gemeenteraadslid MR, betreffende het Leopold II-tunnel.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 20 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

25.02.2016/A/0021 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur De Block, conseiller communal PTB-PVDA, relative à l'instauration d'un plan communal contre l'embrigadement djihadiste.

LE CONSEIL,

Vu la proposition de motion introduite par Monsieur De Block, dont le texte suit:

Considérant que:

1. la plupart des djihadistes ou des potentiels djihadistes étaient connus par les autorités. Et que quand Brahim Abdeslam avait tenté de se rendre en Syrie, à son retour, les deux frères ont été interrogés par la police, mais qu'aucun suivi n'a été organisé, aucun programme d'accompagnement;
2. Yvan Mayeur et Françoise Schepmans, respectivement bourgmestres de la Ville de Bruxelles et la commune de Molenbeek, affirment sur le site brusselnieuws avoir reçu des ordres du fédéral enjoignant de ne pas intervenir vis-à-vis de certaines personnes radicalisées et même connues comme

dangereuses;

3. Il est crucial de cibler les efforts pour arrêter les réseaux de recrutement, les gens qui organisent la propagande et leurs canaux de communication. Et qu'il est contreproductif socialement et pour l'enquête de viser des milliers de gens, comme l'ambitionne le Plan Jambon;
4. les familles ont peur et ne savent pas vers qui s'orienter s'ils doutent que leur enfant se radicalise
5. Dans les premières phases de la radicalisation, il faut offrir à ces jeunes un trajet permettant aux jeunes de se défaire des logiques binaires des recruteurs et permettant leur réinsertion familiale et sociale;
6. la lutte contre l'embrigadement djihadiste a été lourdement handicapé en ne faisant pas plus clairement la distinction entre une approche pénale ferme envers les recruteurs et les gens qui sont partis se battre en Syrie, et une approche non pénale d'accompagnement des personnes qui n'ont pas encore commis des délits.
7. un service professionnel, spécialisé dans ces trajets de déradicalisation et de réinsertion, que les parents, les écoles, les associations peuvent appeler pour obtenir de l'aide n'existe pas encore à Molenbeek; qu'une telle approche a pu stopper à Vilvorde l'hémorragie des jeunes partant en Syrie, qu'en Allemagne, le service Hayat (« Vie », en arabe et en turc) a réussi à empêcher le départ vers la Syrie de 30 jeunes; qu'au Danemark, des jeunes suivent un vrai programme de déradicalisation; qu'en Belgique, des programmes de ce type ont prouvé leur efficacité à l'égard de personnes sous l'influence de sectes.
8. il est aussi nécessaire pour combattre l'idéologie des recruteurs de mobiliser tous les acteurs du terrain.
9. Les familles font partie de la solution, elles ne sont pas la source du problème. Qu'en tant qu'autorité, on doit absolument donner le signal que les parents sont autant victimes des recruteurs que leurs enfants.
10. Des programmes pédagogiques sont aussi nécessaires pour que les écoles soient outillées face aux questions. Les professeurs doivent être formés pour comprendre et détecter le phénomène. Sans être des experts de déradicalisation, ils peuvent acquérir une bonne compréhension des éléments culturels, sociaux et psychologiques qui rendent parfois complexe la lecture des débats.
11. il est un préjugé que la radicalisation se passe surtout dans les mosquées. Que ce préjugé a empêché d'impliquer plus activement ces dernières dans la lutte contre la radicalisation.
12. la plupart des mosquées ne cautionnent pas les recruteurs.
13. il est bien plus préférable que les jeunes ayant des questions identitaires et religieuses obtiennent des réponses de personnes responsables qui refusent les logiques radicalisantes que de les laisser seuls face à la propagande trouvée sur Internet
14. il faut condamner des propos comme "bombarder ou nettoyer Molenbeek";
15. La Belgique a est le pays où l'écart sur le marché d'emploi entre « Belgo-Belges » et Belges issus de l'immigration est le plus grand de toute l'Europe. Alors que le taux de chômage pour les Belgo-Belges est de 8 %, celui des personnes issues de l'immigration maghrébine est de 25 %. À Bruxelles, plus de 30 %. À Molenbeek, le chômage des jeunes tourne dans certains quartiers autour de 50 %. Selon le dernier rapport du monitoring socio-économique des quartiers bruxellois, la situation n'évolue pas positivement. Et la discrimination est pointée du doigt. Plusieurs études montrent que 30 % des entreprises préfèrent une personne « bleu-blanc-belge » plutôt que celle issue de l'immigration.
16. La diversité fait partie de l'histoire notre pays. Il est temps de l'embrasser, et de

donner à tous nos citoyens : « Vous faites partie de notre société. »

17. La lutte contre la discrimination est dans les faits quasi inexistante. L'inaction du gouvernement et son refus d'appliquer des testings anti-discriminations par les inspections sociales sont emblématiques. Cette situation permet aux recruteurs de greffer leur vision binaire du « nous contre eux ».
18. Des études montrent l'influence de la discrimination sur le nombre de jeunes qui sont partis en Syrie.
19. Il est difficile de lutter contre la vision binaire de Daech si nous n'accordons pas la même valeur à chaque citoyen, si notre société tolère et organise elle-même les discriminations.
20. La diversité fait intégralement partie de l'histoire notre pays et de l'Europe. Il est temps de l'accepter et de l'embrasser, avec un signal clair : « Vous faites partie de notre société. » En paroles, mais aussi en actes : commençons par traquer la discrimination, avec des testings, avec des contrôles proactifs et systématiques. Et, en particulier, donnons l'exemple en tant qu'autorités publiques : nos administrations et les services publics doivent être représentatifs de l'ensemble de la population. Il est inacceptable qu'il y ait encore des administrations avec seulement 1 % de travailleurs issus de l'immigration.
21. Bruxelles est dans un état d'urgence sociale. Notre enseignement est l'un des plus inégalitaires de l'Europe. Il n'est pas normal que des familles doivent investir jusqu'à 60 % de leurs revenus pour se loger. C'est autant de revenu qui ne va pas dans le suivi de leurs enfants, notamment pour l'aide à la réussite scolaire.

Vu l'amendement déposé par Madame la Bourgmestre en séance;

DECIDE :

Article unique

D'approuver l'amendement déposé par Madame la Bourgmestre dont le teneur suit : "Le collège s'engage à venir au conseil communal de fin mars avec une proposition concrète d'un groupe de travail émanant du conseil communal sur les enjeux de lutte contre la radicalisation. Cette proposition définira les missions, objectifs et modalités pratiques de fonctionnement de ce groupe de travail".

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 36 votes positifs, 1 vote négatif.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door Mijnheer De Block, gemeenteraadslid PTB-PVDA, betreffende de invoering van een gemeentepan tegen jihad-rekruteringen.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 36 positieve stemmen, 1 negatieve stem.

25.02.2016/A/0022 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, conseiller communal PTB-PVDA, relative aux alternatives au plan du ministre de l'Intérieur

pour Molenbeek.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur De Block, dont le texte suit :

4 alternatives au plan Jambon pour Molenbeek

Oui, il existe des problèmes à Molenbeek. Nous le savons mieux que quiconque, tous les molenbeekois en souffrent.

Des jeunes de Molenbeek (et de plusieurs autres communes de Belgique), ont été embrigadés par les milices de Daesh. Leurs départs brisent des familles. Les actes terroristes que ces jeunes commettent, en Syrie, mais aussi à Paris, entraînent la douleur et la destruction de nombreuses vies. Il faut que cela cesse. Nous ne voulons pas vivre dans la peur de voir nos enfants embrigadés par Daesh, d'être victimes d'attaques terroristes, de subir des mesures répressives qui ne mèneraient qu'à plus de discrimination et d'injustice et la peur de stigmatiser de nos enfants. A Molenbeek plus qu'ailleurs, nous voulons combattre cette peur. Nous connaissons tous les problèmes de notre commune mieux que n'importe quel journaliste français ou ministre NVA.

Le Plan Jambon, une motion de méfiance envers des milliers de Molenbeekois

Le Plan Jambon est une motion de méfiance envers des milliers de Molenbeekois. Des dizaines d'asbl's sont visées, comme les mosquées, les propriétaires de logement qui ont sous-divisé leur logement sans le signaler au cadastre, etc. Les mesures du gouvernement Michel risquent d'être pratiquement inadéquates pour contrer l'embrigadement d'une partie de notre jeunesse par les groupes de «Daesh». Ce n'est pas uniquement avec la police et les services de renseignement que nous allons réussir à arrêter les idées des recruteurs. Le plan ne prévoit aucune prévention, aucune aide aux familles dont les enfants sont sous l'influence des recruteurs. Le Ministre n'a aucune ambition de mobiliser la société civile contre l'idéologie haineuse des recruteurs.

Le plan Jambon se résume à des mesures répressives et sécuritaires qui risquent de frapper l'ensemble de la population au lieu de cibler les recruteurs. Le président du tribunal de première instance de Bruxelles, Luc Hennart, n'a pas manqué de rappeler qu'« au travers de ces mesures, nos libertés se trouvent de plus en plus restreintes. Et donc nous sommes en danger ». Nous avons donc besoin de mesures ciblées. Mais au lieu de mesures ciblées, le Plan Jambon prend pour cible des milliers de Molenbeekois.

Un plan qui ne s'attaque pas aux causes du problème

Le plan du gouvernement Michel et de son ministre de l'intérieur, Jan Jambon, est contre-productif. Il ne cherche pas à s'attaquer au terreau fertile rendant possible l'embrigadement des jeunes par des filières de Daesh. Beaucoup de spécialistes pointent en effet l'exclusion sociale, la discrimination et le racisme comme composants de ce terreau.

La commune compte 30% de chômeurs, 51% chez les jeunes dans certains quartiers, des logements inadaptés et dans un état déplorable. La commune manque également d'infrastructures de loisir pour les jeunes, d'écoles de qualité,... Les difficultés sociales ne justifient pas les crimes des terroristes, mais tout le monde comprendra qu'une jeunesse désœuvrée et fragilisée est une cible plus facile pour les recruteurs djihadistes.

Des autorités communales qui ne mettent pas en question ce cadre

Les autorités communales respectant le cadre de l'austérité budgétaire imposé à Molenbeek se contentent encore trop d'appliquer des actes symboliques sans exiger des moyens nécessaires pour apporter une véritable solution. Les choix budgétaires pour le

CPAS de Molenbeek en sont encore une dernière preuve.

Le PTB propose un plan alternatif pour Molenbeek décliné en quatre axes :

Comment empêcher l'embrigadement de nos jeunes? Comment aider les familles qui font face à ce problème de radicalisation? Comment améliorer le vivre ensemble à Molenbeek ?

Axe 1 : Les actions contre l'embrigadement des jeunes

L'instauration d'un service de prévention contre l'embrigadement djihadiste, basé sur les expériences les plus avancées en la matière, permettant d'accompagner les familles, les associations et les écoles (et pas que les écoles communales). Un service qui offre aux jeunes menacés des perspectives professionnelles, culturelles ; des raisons pour s'accrocher! Il faudrait investir dans ce service. Idéalement il faudrait centraliser les expériences, créer une collaboration avec une université, unir les forces avec d'autres services pareils d'autres communes. Nous proposons que des groupes de paroles soient organisés pour les parents, en collaboration avec les associations et les réseaux de parents. Afin que des experts ou des associations de parents d'enfants qui sont partis en Syrie puissent témoigner, répondre aux questions des parents inquiets. Nous devons considérer les familles comme des alliées, comme des victimes, et les soutenir au lieu de les traiter avec méfiance.

Axe 2: Une alliance large entre associations, écoles et mosquées

Mais pour combattre les idées des recruteurs, il faudra mobiliser toute la société civile. Au lieu de les cibler comme le Plan Jambon fait, il faudrait au contraire mettre autour de la table, organiser des assises avec les associations, les écoles et mosquées. Afin de concentrer les énergies, de se relayer, pour que tout le monde se sente responsable et en confiance. Evitons que chacun travaille dans son coin. Nous proposons qu'un taskforce soit mise sur pied pour coordonner les efforts, détecter les besoins et organiser les assises.

Axe 3 : La lutte contre les discriminations

La commune doit mettre sur pied un guichet d'aide aux victimes des discriminations et de racisme pour permettre de déposer plainte et d'amener les éléments objectifs de discrimination nécessaires afin d'inverser la charge de la preuve devant le tribunal par la réalisation des testings (mises en situation).

Axe 4 : Les investissements économiques et sociaux

La lutte contre la précarité et les exclusions se mène surtout par des politiques d'emploi, de logement, d'éducation, etc.

Le PTB propose de réduire le temps de travail hebdomadaire à 30h dans les services publics communaux, avec maintien du salaire et embauche compensatoire de jeunes de la commune. Nous proposons que la commune prenne contact avec la Région et le Fédéral pour permettre que les gains de cette mesure puissent renflouer à la commune pour compenser l'investissement (allocations de chômage économisées, augmentation des taxes, ...), et pour soutenir cette initiative.

La construction et la rénovation des logements sociaux (des milliers familles sont sur les listes d'attentes) peuvent créer des milliers d'emplois si elles sont prises en main par des entreprises publiques de construction. Créons concrètement, avec Le Logement Molenbeekois, Bonnevie ou d'autres partenaires de l'économie sociale une task-force pour la création d'une société de construction et de rénovation.

Engageons des instituteurs et éducateurs supplémentaires dans nos écoles, pour que nous puissions doubler l'encadrement dans certaines classes ou écoles qui en ont besoin. Créons des places pour chaque enfant dans notre commune, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui.

Nous vivons dans un des pays les plus riches au monde, qu'on ne vienne pas nous dire qu'il n'y a pas les moyens. Chaque investissement aujourd'hui rapportera son multiple dans les 10 à 20 ans à venir. Chaque négligence en la matière risque de nous coûter très cher à l'avenir. Les 10 millions d'euros que le gouvernement fédéral a dû mettre ces dernières semaines dans la sécurité ne risquent alors de n'être qu'un avant-goût.

Le gouvernement fédéral a décidé d'investir 9 milliards d'euros pour l'achat d'avions de combat. Deux centièmes de cette somme (180 millions) permettraient, sur 5 ans, de faire les investissements nécessaires pour éradiquer ce terrain fertile qui permet aux djihadistes de recruter à Molenbeek, sans devoir fouiller chaque maison.

L'UE vient de condamner la Belgique pour les déductions fiscales de 700 millions d'euros accordées à 35 multinationales. Un manque à gagner énorme que le gouvernement ne compte pas récupérer. Ce montant pourrait financer l'engagement d'enseignants supplémentaires à même de s'occuper de nos enfants et nos jeunes.

Les moyens financiers existent donc, mais le gouvernement n'entend pas les investir. Malheureusement, le collège des échevins et des bourgmestres acceptent ce cadre restrictif en se contentant de gérer la précarité dans laquelle est plongée notre commune.

Le PTB propose d'investir dans la jeunesse et le vivre-ensemble au lieu d'acquisitions d'engins de la mort et de destruction ou de donner des chèques en blancs aux multinationales.

Les points 21 et 22 sont abordés ensemble.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer De Block,
gemeenteraadslid PTB-PVDA, betreffende de alternatieven aan het plan van de
minister van de Binnenlandse Zaken voor Molenbeek.

Punten 21 en 22 worden samen besproken.

25.02.2016/A/0023 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Damme,
conseiller communal SP.A, relative à la sécurité routière autour de la station de
Métro Beekkant.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur VAN DAMME, conseiller communal SP.A, relative à la sécurité routière autour de la station de métro Beekkant,

dont le texte suit:

Bonjour,

Suite aux antécédents dans ce dossier je fais cet interpellation en français pour que le riverains concernées soient le plus amplement informés.

Il y a exactement un an, un groupe de riverains habitant le quartier autour de la station de transports en commun Beekkant, interpellait le conseil communal concernant un problème de sécurité routière à cet endroit et plus particulièrement le tronçon du Boulevard Edmond Machtens se situant entre le Parc Marie-Josée et la rue Dubois-Thorn. En effet, les passages des voitures y sont nombreux. Pas seulement dû au noeud intermodal que représente cet endroit, mais aussi parce que de nombreux navetteurs utilisent cette voirie pour rejoindre la Chaussée de Gand. Le résultat: un trafic dense, surtout en heure de pointe, et un trafic souvent excessivement rapide, surtout hors heure de pointe. Et ce à un endroit fort fréquenté par des familles et des étudiants.

L'interpellation citoyenne du 25 février demandait donc des mesures tangibles et rapides afin de remédier à l'insécurité routière à cet endroit. Plusieurs conseillers, dont moi-même se sont joints à cette demande. La réponse de l'échevin était encourageante.

Il promettait

- l'installation d'une zone 30 effective*
- l'étude de problèmes d'excès de vitesse et l'installation de casses vitesses si nécessaire*
- l'étude de la possibilité d'un aménagement type gare centrale qui permettrait de couper tout trafic de transit*

En brèf, il promettait d'écouter les riverains.

Suite à une question écrite de ma part de décembre 2015, et les constats sur place, il s'avère que rien ne s'est fait entretemps. Pas de mesurages, pas chiffres disponibles, pas de mise en place d'une zone 30 effective, pas de plan d'aménagement, pas de casses vitesses, pas projet de couper le trafic via un aménagement type gare centrale. Et ce après an! Des promesses sans suite du tout donc! Et ce pour une demande raisonnable et réduite: le droit de pouvoir traverser une voirie en sécurité, un droit qui devrait être évident pour tous....

Dont mes questions à l'échevin et au collègue

- 1. pourquoi cette inaction totale depuis un an?*
- 2. avez-vous repris contact avec les riverains?*
- 3. pourquoi n'y-a-t-il toujours pas eu de comptages des vitesses et des nombres de véhicules qui passent? Quels est le nombre d'accidents sur place?*
- 4. pourquoi pas de zone 30 effective?*
- 5. pourquoi pas de casses vitesse?*
- 6. quid de la promesse d'un aménagement type gare centrale?*
- 7. Et surtout: au cas ou vous venez avec des promesses nouvelles: quel timing?*

Jef Van Damme

Fractievoorzitter/Président de groupe

Brussels parlamentslid voor sp.a - Parlementaire bruxellois sp.a

Molenbeeks gemeenteraadslid - conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean

www.jefvandamme.be

02/549.66.55

Le Conseil prend connaissance.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Van Damme,
gemeenteraadslid SP.A, betreffende de verkeersveiligheid rond het metrostation
Beekant.**

De Raad neemt kennis.

25.02.2016/A/0024 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Piquard, conseillère
communale PS, relative au Molenbeek Info.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Piquard, dont le texte suit :

Permettez-moi de m'étonner, au nom de mon groupe, de la non diffusion du Molenbeek-Info de ce mois de janvier 2016.

Je vais profiter de cette interruption pour vous demander quelques précisions quant à ce manquement, quant au contenu du Molenbeek Info nouvelle formule et quant à la représentation des groupes d'opposition.

La non parution :

- A la fin décembre, il nous avait été expressément demandé de rentrer nos articles dont la thématique s'articulait autour du « **vivre ensemble** » afin que l'impression et la distribution puissent être effectuées dans le courant du mois de janvier 2016.

A ce jour : NADA, ni dans les boîtes aux lettres ni sur le site communal.

Pouvez-vous nous en expliquer, le ou les motifs ?

Etant bien entendu qu'il nous est impossible d'entendre qu'il s'agisse d'une rupture de contrat à moins de nous en montrer la preuve, ou d'un accident au niveau de l'impression (le délai étant devenu trop long) !

A quel titre, la population molenbeekoise est-elle ainsi privée du journal communal ? Je fais bien sûr référence à quelques rares articles informatifs et aux tribunes politiques nous étant réservées.

Je profite de cette non parution pour également vous demander des explications quant au **CONTENU DU NOUVEAU MOLENBEEK INFO :**

Si je ne m'abuse sa nouvelle formule date du mois de mai 2015 (disons qu'à un mois près je pourrais me tromper).

A cette occasion il a pris le **format** du « **VLAN** » sans en oublier le **VOLUME**, offrant bien sûr plus d'espace à la majorité mais ne changeant rien quant à la place occupée par l'opposition.

En effet, dans sa nouvelle formule, le journal communal offre une plus grande publicité « bling bling » aux membres du collège, mais hormis pour leurs groupies et fans cela intéresserait, il appert qu'il n'**O F F R E** pas davantage d'informations aux Molenbeekois !

Ces augmentations de pages du journal se sont opérées sans aucune concertation préalable ni aucune nouvelle proposition d'espaces en faveur des groupes de l'opposition.

Alors que les espaces politiques de la majorité sont bien lisibles et aérés les nôtres sont présentés de façon très négligée, sans aucune aération nouvelle et toujours réglementés au même nombre de caractères !!! (2666 pour le groupe PS).

De plus, l'intitulé « tribune politique » maintenu, l'a été lui aussi sans aucune concertation préalable. Cependant au vu de la tournure qu'a largement pris le Molenbeek Info, nous estimons avoir le droit de trouver l'intitulé qui nous correspond le mieux.

Mesdames et Messieurs, membres du collège, nous vous demandons donc :

- Plus d'espaces afin que nous puissions avoir une représentativité plus attractive quant aux forme et fond de nos articles.
- Le maintien **préalable de la communication de la thématique** qui sera abordée dans le Molenbeek Info à paraître afin que nous puissions garder la liberté d'y souscrire ou non.
- Un plus grand espace réservé aux groupes de l'opposition.

Mais surtout, EN GUISE DE REPARATION, nous exigeons la parution des articles que nous avons rédigés dans le cadre du « VIVRE ENSEMBLE » EN PLUS du nouvel article que nous serons amenés à rédiger dans le cadre de la prochaine parution du Molenbeek Info. Bien sûr, le tout devant être présenté de façon plus respectueuse.

Je vous remercie.

Paulette PIQUARD

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Piquard,
gemeenteraadslid PS, betreffende Molenbeek Info.**

Het punt wordt verdaagd.

25.02.2016/A/0025 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ikazban, Conseiller communal PS, relative à la décision de justice dans le dossier RWDM-White Star.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Monsieur Ikazban, dont le texte suit:

Madame la Bourgmestre,
Chers collègues,

La décision de Justice dans le dossier du RWDM est tombée, ce vendredi 19 février. C'est une décision réjouissante pour les uns, mais elle ne fera certainement pas plaisir aux autres.

En Première Instance, déjà, le Tribunal avait donné raison aux dirigeants du RWDM quant au partage du Stade Edmond Machtens.

Aujourd'hui, le Tribunal a non seulement rejeté le recours du White Star, mais il a aussi reconnu "la mauvaise foi dans le chef du White Star, dans ce dossier", comme indiqué dans la presse.

Suite à ce second arrêt de justice, nous espérons tous que les deux clubs vont pouvoir effectivement partager le stade molenbeekois.

Néanmoins, le doute subsiste toujours et nous restons très inquiets pour l'avenir des jeunes.

Cependant, il est important de rappeler la genèse de ce dossier, ainsi que votre incapacité, Madame la Bourgmestre, à trouver une solution viable, mais surtout un accord de cohabitation imparable.

De plus, une erreur de jugement qui persiste depuis le début de cette affaire n'a pas facilité la gestion de ce dossier.

C'est pour cela, Madame la Bourgmestre, que j'aurais voulu savoir :

- Serait-il possible d'obtenir une copie de ce jugement ainsi que votre analyse juridique ?
- Quelle sera la suite réservée à ce jugement au niveau de la cohabitation actuelle des deux clubs ?
- Quelle est l'attitude du White Star dans ce dossier, suite à ce jugement ?
- Avez-vous pu réunir toutes les parties autour de la table ?
- Pensez-vous que ce jugement facilitera ou non la collaboration ?
- Quelle est dorénavant la situation au niveau de l'occupation des lieux (terrain et tribune) pour chaque club ?
- Et pour les jeunes ?
- Puisqu'une nouvelle école des jeunes est formée, qu'en sera-t-il de l'occupation pour les jeunes du RWDM ?
- L'utilisation du stade a un coût, avez-vous aujourd'hui une ventilation des frais et charges de l'utilisation du stade ? Si oui, laquelle ?
- A combien se chiffre-t-elle ? Avec quelle répartition entre les deux clubs et la commune ?
- Pourriez-vous nous informer sur l'ensemble des coûts financiers (frais des avocats, intervention huissiers, serruriers etc) dans ces procédures en justice pour la commune ?
- Monsieur Majoros évoquait, il y a peu, la mauvaise foi du White Star dans la presse, et envisageait même de dénoncer la convention entre le White Star et la commune, qu'en est-il aujourd'hui ?
- Si c'est toujours le cas, que deviennent les jeunes ?
- Avez-vous des garanties puisque la commune n'a plus la main dans ce domaine.

Je vous remercie pour vos réponses.

Jamal Ikazban
Chef de Groupe PS

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Ikazban,
Gemeenteraadslid PS, betreffende de beslissing van het gerecht in het dossier
RWDM-White Star.**

Het punt wordt verdaagd.

Levée de la séance à 00:50
Opheffing van de zitting om 00:50

Le Secrétaire Communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président du Conseil,
De Voorzitter van de Raad,

Jacques De Winne

Michel Eylenbosch