

CONSEIL COMMUNAL DU 17 DÉCEMBRE 2013
GEMEENTERAAD VAN 17 DECEMBER 2013

REGISTRE - REGISTER

Présents	Michel Eylenbosch, <i>Président du Conseil/Voorzitter van de Raad</i> ;
Aanwezig	Françoise Schepmans, <i>Bourgmestre/Burgemeester</i> ; Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Christian Magérus, Jamal Ikazban, Abdellah Achaoui, Houria Ouberri, Mohammadi Chahid, Pierre Vermeulen, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Olivia P'tito, Dina Bastin, Danielle Evraud, Luc Léonard, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Dirk Berckmans, Michaël Vossaert, Nader Rekik, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Tania Dekens, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Nicole Linders-Dubocage, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhloufi, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Jacques De Winne, <i>Secrétaire du Conseil/Secretaris van de Raad</i> .
Excusés	Jan Gypers, <i>Échevin(e)/Schepen</i> ;
Verontschuldigd	Badia El Belghiti, <i>Conseille(è)r(e) communal(e)/Gemeenteraadslid</i> .

LA SEANCE PUBLIQUE EST OUVERTE A 19:00
DE OPENBARE ZITTING WORDT GEOPEND OM 19:00

#012/17.12.2013/A/0002# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Subside visant à financer une prime à la vie chère au personnel qui réside dans les frontières de la Région de Bruxelles-Capitale

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale du 11 juillet 2013 octroyant aux communes un subside visant à financer une prime à la vie chère de € 360,00 en 2013 au personnel domicilié en Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que la subvention est accordée pour la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2013, cotisations patronales comprises;

Considérer que cette prime est soumise aux lois sociales et fiscales;

Considérant qu'afin d'obtenir le montant de la prime attribuée à chaque agent il a lieu de faire, au préalable, un calcul de l'ensemble des bénéficiaires, en prenant en compte le total des équivalents temps plein afin de connaître le coût total des charges patronales;

Vu le protocole d'accord n° 362;

Sur proposition du collège échevinal;

DECIDE:

Article 1

D'octroyer, en 2013 pour la période de 1er janvier au 31 décembre, une prime à la vie chère au personnel domicilié en région de Bruxelles-Capitale, d'un montant de 25euro par mois, au prorata des prestations.

La prime n'est pas soumise à l'indexation.

Article 2

Pour l'agent qui change de domicile, la prime est payée à partir du mois qui suit la date d'inscription de l'agent au registre de la population d'une des communes de la Région de Bruxelles-Capitale, pour autant que cette soit postérieure au 1er juillet 2012.

L'octroi de la prime prend fin le premier jour du mois qui suit la radiation de l'agent du registre de la population d'une des communes de la Région de Bruxelles-capitale, sauf s'il est inscrit dans les registres de la population d'une autre commune de la Région de Bruxelles-capitale

Article 3

De soumettre le paiement de cette prime aux lois sociales et fiscales

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 43 votes positifs.

Toelage om de levensduurtepremie voor het personeel woonachtig binnen de grenzen van het brussels hoofdstedelijk gewest te financieren

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk gewest van 11 juli 2013 die een toelage toekent aan de gemeenten om een levenduurtepremie van € 360,00 in 2013 aan het personeel gedomicilieerd in het brussels hoofdstedelijk gewest te financieren;

Overwegende dat de toelage wordt toegekend voor de periode van 1januari tot

31 december 2013, patronale bijdragen inbegrepen;

Overwegende dat, teneinde het bedrag van de toe te kennen premie voor elke agent te kennen moet er voorafgaandelijk een berekening gebeuren van het globaal aantal begunstigden rekening houdend met het voltijds equivalent om zo het totaal van de patronale bijdragen te kennen;

Gezien het overlegakkoord nr 362;
Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT :

Artikel 1

In 2013, voor de periode van januari tot december, in overeenstemming met de gedane prestaties, een levensduurpremie toe te kennen aan het personeel wonende in het brussels hoofdstedelijk gewest ten bedrage van 25euro per maand.

De premie wordt niet onderworpen aan de index.

Artikel 2

Voor het personeelslid dat zijn of haar domicilie wijzigt wordt de levensduurpremie uitbetaald vanaf de maand die volgt op de datum van zijn of haar inschrijving in het bevolkingsregister van één van de gemeenten van het Brussels hoofdstedelijk gewest, voor zover deze datum na 1juli 2012 valt. De toekenning van de premie eindigt op de eerste dag van de maand die volgt op de schrapping van het personeelslid uit het bevolkingsregister van één van de gemeenten van het brussels hoofdstedelijk gewest, behalve indien hij of zij is ingeschreven in het bevolkingsregister van een andere gemeente van het brussels hoofdstedelijk gewest.

Artikel 3

Deze premie te onderwerpen aan de sociale en fiscale wetgeving.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

43 stemmers : 43 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0003# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

**Personnel communal - Grades légaux de Secrétaire et Receveur communal
- Mandat**

LE CONSEIL,

Vu l'Ordonnance du 5 mars 2009 modifiant la Nouvelle Loi Communale qui

octroie aux autorités communales la possibilité de conférer les emplois de Secrétaire et Receveur communaux par mandat pour une période de 8 ans ;
Considérant que le nouveau régime du mandat permet de mettre fin aux prestations d'un grade légal qui ne donne pas satisfaction, contrairement à la législation relative aux grades légaux qui ne prévoit pas de possibilité de stage avant la nomination définitive ;

Considérant en effet que le Secrétaire ou Receveur communal par mandat devra faire l'objet d'une évaluation par le Conseil communal trois ans après son entrée en fonction et 6 mois avant la fin de son mandat;

Considérant toutefois que le mandat apporte donc une plus grande précarité à l'emploi, ce qui risque de limiter le nombre de candidatures et ne permet pas de fidéliser les agents méritants ;

Considérant qu'il convient donc de maintenir la possibilité de nommer définitivement le Secrétaire ou Receveur communal par mandat pour autant qu'il ait fait l'objet d'une évaluation favorable par le Conseil communal ;

Considérant que les qualifications de Secrétaire ou Receveur communal par mandat sont les mêmes que celles pour le Secrétaire ou Receveur communal nommé définitivement ;

Considérant qu'il serait donc judicieux d'appliquer les conditions d'accès au grade de Secrétaire communal statutaire, telles que prévues par le Conseil communal en sa séance du 8 mars 1990, ainsi que les conditions d'accès au grade de Receveur communal statutaire, telles que fixées par le Conseil communal en sa séance de ce jour, au grade de Secrétaire ou Receveur communal par mandat ;

Considérant, en outre, que rien ne s'oppose à déclarer que la réserve de recrutement qui résultera des épreuves, organisées conformément au programme d'examen établi soit commune aux postes statutaires et aux postes par mandat ;

Considérant que le projet de la présente délibération a été soumis à la négociation avec les organisations syndicales représentatives ;

Vu les articles 100, 117 et 145 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du collège échevinal ;

Vu le protocole d'accord n° 367;

DECIDE :

Article 1 :

Lors de la vacance de l'emploi de Secrétaire ou Receveur communal, le Collège échevinal propose au Conseil communal, que le poste de Secrétaire ou Receveur communal sera pourvu soit par nomination définitive soit par mandat de 8 ans selon les modalités prévues par la Nouvelle Loi Communale;

Article 2 :

D'appliquer les mêmes conditions d'accès, telles que fixées par le Conseil communal, aux postes de Secrétaire et Receveur communal statutaire et aux postes de Secrétaire et Receveur communal par mandat;

Article 3 :

De déclarer que la réserve de recrutement constituée en vertu du programme d'examen fixé par le Conseil communal, est commune aux postes de Secrétaire et Receveur communal statutaire et aux postes de S secrétaire et Receveur communal par mandat ;

Article 4 :

La présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 26 votes positifs, 17 abstentions.

Gemeentepersoneel - Wettelijke graden van Secretaris en Ontvanger - Mandaat

DE GEMEENTERAAD,

Gezien de ordonnantie van 5 maart 2009 de nieuwe gemeentewet wijzigend die aan de gemeentelijke overheden de mogelijkheid biedt om het ambt van gemeentesecretaris en -ontvanger toe te kennen onder de vorm van een mandaat voor een periode van 8jaar;

Overwegende dat de nieuwe regeling van het mandaat toelaat om een einde te stellen aan de prestaties van een wettelijke graad die geen voldoening geeft, in tegenspraak tot de wetgeving betreffende de wettelijke graden die geen mogelijkheid tot stage voor definitieve benoeming voorziet;

Overwegende dat, inderdaad, de gemeentesecretaris of -ontvanger per mandaat het voorwerp moet uitmaken van een, door de gemeenteraad uitgevoerde evaluatie drie jaar na het indiensttreden en 6maand voor het einde van het mandaat;

Overwegende dat het mandaat dus minder standvastigheid aan het ambt wordt verbonden, waardoor het aantal kandidaten zou kunnen afnemen en niet toestaat om verdienstelijke kandidaten te binden;

Overwegende dat het daarom noodzakelijk is de mogelijkheid te behouden om de gemeentesecretaris en -ontvanger met mandaat definitief te benoemen voor zover deze het onderwerp heeft uitgemaakt van een door de gemeenteraad uitgevoerde positieve evaluatie;

Overwegende dat de kwalificaties van de gemeentesecretaris of -ontvanger dezelfde zijn als deze voor de vastbenoemde gemeentesecretaris of -ontvanger,

Overwegende dat het dan ook zinvol is de toetredingsvoorwaarden voor het

ambt van gemeentesecretaris of -ontvanger per mandaat toe te passen overeenkomstig deze voorzien door de gemeenteraad in zijn zitting van 8 maart 1990 alsook volgens deze vastgesteld in zitting van vandaag;

Overwegende dat, bovendien, niets verbiedt om te verklaren dat de wervingsreserve, voortvloeiend uit de proeven ingericht overeenkomstig het examenprogramma, zowel zal dienen voor de statutaire als voor de posten per mandaat;

Gezien het overlegakkoord nr 367;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT :

artikel 1 :

bij het opvallen van het ambt van gemeentesecretaris of -ontvanger stelt het schepencollege aan de gemeenteraad voor hierin te voorzien hetzij ofwel bij definitieve benoeming, hetzij per mandaat van 8jaar volgens de bepalingen van de nieuwe gemeentewet

artikel 2 :

dezelfde toetredingsvoorwaarden vast te stellen zoals deze vastgesteld door de gemeenteraad voor de statutaire ambten van gemeentesecretaris en -ontvanger en voor de ambten van gemeentesecretaris en -ontvanger per mandaat

artikel 3 :

te bepalen dat de wervingsreserve opgesteld volgens het door de gemeenteraad vastgelegd examenprogramma zowel dient voor de statutaire post van gemeentesecretaris en -ontvanger als voor die van de gemeentesecretaris en -ontvanger per mandaat

artikel 4 :

huidige beslissing zal voorgelegd worden aan de toeziende overheid

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
43 stemmers : 26 positieve stemmen, 17 onthoudingen.

Personnel communal - Grade légal de Receveur communal – Modification des conditions de recrutement et de promotion

LE CONSEIL,

Revu sa délibération du 8 mars 1990 par laquelle il décida de fixer les conditions de nomination et de promotion à la fonction de Receveur communal ;

Considérant que conformément à l'article **53 § 1er. de la Nouvelle Loi Communale (NLC)**, le receveur local est nommé par le conseil communal aux conditions fixées conformément à l'art. 145 de la NLC ou désigné dans un mandat conformément à l'art. 69 de cette même NLC ;

Considérant que le projet de la présente délibération a été soumis à la négociation avec les organisations syndicales représentatives ;

Sur proposition du Collège échevinal ;

DECIDE :

Article 1 :

D'abroger sa délibération du 8 mars 1990 relative aux conditions de recrutement et de promotion à la fonction de Receveur communal.

Article 2 :

De fixer les nouvelles conditions de recrutement et de promotion à la fonction de Receveur communal comme suit :

Conditions de recrutement et de promotion à la fonction de Receveur communal :

I. LE RECRUTEMENT

Article 1 :

Les candidats doivent réunir les conditions suivantes :

1. Etre belge ;
2. Jouir des droits civils et politiques ;
3. Etre de conduite irréprochable ;
4. Avoir satisfait aux obligations des lois sur la milice ;
5. Etre physiquement apte à exercer la fonction ;
6. Etre âgé, à la date de clôture de l'appel public aux candidats, de 30 ans au moins et ne pas avoir atteint au moment de l'entrée en service, la limite d'âge permettant de faire valoir ses droits à une pension de retraite;
7. Etre porteur d'un diplôme de master (diplôme universitaire ou enseignement supérieur de type long) ;
8. Réussir l'examen de recrutement;
9. Avoir satisfait aux tests linguistiques organisés par le SELOR pour les

articles 11 et 9 §1 (lois coordonnées sur l'emploi des langues en matière administrative du 18 juillet 1966) et ce, au plus tard à la date de la première épreuve de l'examen;

Article 2 :

Les candidats doivent se soumettre à un examen comportant :

	Minima des points requis
<p><u>A. Epreuve écrite permettant de juger la maturité d'esprit des candidats : (4 h)</u></p> <p>Résumé, commentaire et critique d'une conférence sur un sujet d'ordre général du niveau de l'enseignement supérieur</p>	40/80 points
<p><u>B. Epreuve écrite (4 h) / orale (1 h) professionnelle portant sur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Connaissance approfondie de la loi communale • Droit administratif (Recours administratifs, tutelle) • Finances locales (règlement sur la comptabilité communale, impôts communaux, établissement, recouvrement et poursuites, saisies, cessions de créances, privilèges hypothèques, faillite et concordat en relation avec la fonction de receveur communal), législation sur les marchés publics, fiscalité publique, TVA 	15/30 points 15/30 points 15/30 points
<p><u>C. Epreuve de conversation : (30 min)</u></p> <p>L'exercice de conversation à pour but, d'une part, de faire connaître la personnalité des candidats, leur maturité d'esprit et de caractère, de déterminer les qualités de réflexion et d'énonciation</p>	15/30 points
<p>Minimum des points requis pour l'ensemble des épreuves : 60 % au total</p>	120/200 points

II. LA PROMOTION

Article 3 :

L'emploi de receveur communal est conféré par voie de promotion au grand choix et après appel aux candidats au sein de l'administration communale ;

Article 4 :

Il est réservé aux agents du cadre administratif nommés à titre définitif, titulaires du grade de conseiller adjoint au moins et qui comptent une ancienneté de neuf

années à partir de la nomination à un grade au moins équivalent à celui de secrétaire d'administration ;

Article 5 :

Les candidats doivent, au moment du dépôt de leur candidature, avoir satisfait aux tests linguistiques organisés par le SELOR pour les articles 11 et 9 §1 (lois coordonnées sur l'emploi des langues en matière administrative du 18 juillet 1966) ;

Article 6 :

Lors de la vacance de l'emploi de receveur communal, le Collège échevinal propose au Conseil communal, que le receveur sera nommé, soit par promotion, soit par recrutement .

La présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 26 votes positifs, 17 abstentions.

Gemeentepersoneel - Wettelijke graad van Gemeenteontvanger-Wijziging van de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden

DE GEMEENTERAAD,

Herzien zijn beslissing van 8 maart 1990 waarmee de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van de functie van gemeenteontvanger werd vastgesteld;

Overwegende dat overeenkomstig art 53§1er van de nieuwe gemeentewet (NGW) de plaatselijke ontvanger word benoemd door de gemeenteraad volgens de voorwaarden bepaald overeenkomstig art 145 van de NGW of aangeduid per mandaat overeenkomstig artikel 69 van dezelfde NGW;

Gezien het overlegakkoord nr 366;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT

artikel 1

zijn beslissing van 8 maart 1990 betreffende de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van de functie van gemeenteontvanger af te schaffen

artikel 2

de nieuwe aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van de functie van gemeenteontvanger als volgt vast te stellen:

Aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functie van Gemeenteontvanger :

I. AANWERVING

art 1

de kandidaten moeten aan volgende voorwaarden voldoen :

- 1) Belg zijn;
- 2) over politieke en burgerlijke rechten beschikken;
- 3) van een onberispelijk gedrag zijn;
- 4) voldaan hebben aan de militieverplichtingen;
- 5) fysisch bekwaam zijn om de functie uit te oefenen;
- 6) op het moment van het afsluiten van de kandidaturen, de leeftijd van 30jaar hebben bereikt en op het moment van de indiensttreding de pensioengerechtigde leeftijd niet hebben bereikt;
- 7) bezitter zijn van een masterdiploma (universitair diploma of hoger onderwijs van het lange type)
- 8) slagen voor het aanwervingsexamen
- 9) voldaan hebben aan de door SELOR georganiseerde taalexamens art 11 en 9§1 (gecoördineerde wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken van 18 juli 1966) en dit ten laatste op datum van de eerste proef van het examen

art 2

De kandidaten moeten zich onderwerpen aan een examen omfattende :

	vereiste punten
A.schriftelijke proef om de maturiteit van de kandidaten in te schatten (4u) samenvatting, commentaar en krediet op een uiteenzetting van algemene aard op niveau van het hoger onderwijs	40/80punten
B. Schriftelijke proef (4u)/mondelijke proef (1u) op professionele kennis van : *doorgedreven kennis van de gemeentewet *administratief recht (beroep,toezicht) *lokale financiën (reglement op de gemeenteboekhouding,gemeentebelastingen,instellen,invorderen en vervolgingen,beslag,stopzetten van vorderingen,hypothecaire privileges,falingen en concordaat met betrekking tot de functie van gemeenteontvanger)	15/30punten 15/30punten 15/30punten
C.Gesprek (30min) gesprek met de bedoeling om de persoonlijkheid, de maturiteit en het karakter van de kandidaten in te schatten alsook hun opmerkzin en weerbaarheid	15/30punten
Minimum der vereiste punten voor het totaal van de proeven : 60% op het totaal van de proeven	120/200 punten

II. BEVORDERING

art 3

het ambt van gemeenteontvanger wordt toegekend bij bevordering door vrije keuze na oproep tot kandidaten in het gemeentebestuur

art 4

is beperkt tot de vastbenoemde agenten, titularis van minstens de graad van adjunkt adviseur die een ancienniteit van minstens 9jaar tellen vanaf hun benoeming in de graad van bestuurssecretaris

art 5

de kandidaten moeten, op het moment van hun kandidatuurstelling, voldaan hebben aan de door SELOR georganiseerde taalexamens art 11 en 9§1

(gecoördineerde wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken van 18 juli 1966)

art 6

bij het opvallen van het ambt van gemeenteontvanger stelt het schepencollege aan de gemeenteraad voor of hierin zal worden voorzien door bevordering of door aanwerving

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
43 stemmers : 26 positieve stemmen, 17 onthoudingen.

#012/17.12.2013/A/0005# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Personnel communal - Grade légal de Gestionnaire des Ressources Humaines - Création de la fonction - Conditions de recrutement et de promotion

LE CONSEIL,

Vu les articles 70 bis et 70ter de la Nouvelle Loi Communale (NLC)

Considérant que chaque commune doit disposer d'un gestionnaire des ressources humaines.

Considérant que le gestionnaire des ressources humaines est nommé par le conseil communal aux conditions fixées conformément à l'article 145 de la NLC dans les six mois de la vacance de l'emploi ;

Considérant que le gestionnaire des ressources humaines est chargé, sous l'autorité hiérarchique directe du secrétaire communal, de la mise en œuvre de la politique communale en ce qui concerne :

1° l'organisation des procédures de recrutement et de promotion du personnel, ainsi que des examens,

2° l'évaluation du personnel;

3° le développement d'une politique de formation du personnel;

4° le développement d'un esprit d'équipe au sein du personnel;

5° le management du personnel;

6° la rédaction d'un rapport annuel à l'attention du conseil communal sur la gestion des ressources humaines dans la commune ;

Considérant que le gestionnaire des ressources humaines peut être entendu par le conseil communal sur toute question intéressant la gestion du personnel communal ;

Considérant qu'il y a lieu de créer la fonction de gestionnaire des ressources humaines (niveau A7) au sein de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean afin de respecter les prescrits légaux ;

Considérant que le projet de la présente délibération a été soumis à la négociation avec les organisations syndicales représentatives ;

Vu le protocole d'accord n° 365;

Sur proposition du Collège échevinal ;

DECIDE :

Article 1 :

De créer la fonction de gestionnaire des ressources humaines (niveau A7) au sein de l'administration communale ;

Article 2 :

De fixer les conditions de recrutement et de promotion à la fonction de gestionnaire des ressources humaines comme suit :

Conditions de recrutement et de promotion à la fonction de gestionnaire des ressources humaines :

I. LE RECRUTEMENT

Article 1 :

Les candidats doivent satisfaire aux conditions prévues à l'article 11 du statut administratif du personnel communal ;

Article 2 :

Les candidats doivent se soumettre à un examen comportant :

	Minima des points requis
<u>A. Epreuve écrite permettant de juger la maturité d'esprit des candidats : (4 h)</u> Résumé, commentaire et critique d'une conférence sur un sujet d'ordre général du niveau de l'enseignement supérieur Le travail à fournir comporte deux parties nettement distinctes : a) Un résumé, en texte continu, des idées maîtresses développées ; b) Un exposé comprenant les remarques, les réflexions personnelles et, éventuellement, les objections ainsi que les critiques jugées opportunes	40/80 points
<u>B. Epreuve écrite (4 h) / orale (1 h) professionnelle portant sur :</u> <ul style="list-style-type: none">• Législation sociale (contrats de travail, vacances annuelles, protection de la rémunération,...)• Gestion du personnel (évaluation, motivation, régime disciplinaire, gestion des conflits, statut syndical,...)	20/40 points 20/40

	points
<u>C. Epreuve de conversation : (30 min)</u>	20/40
L'exercice de conversation à pour but, d'une part, de faire connaître la personnalité des candidats, leur maturité d'esprit et de caractère, de déterminer les qualités de réflexion et d'énonciation	points
Minimum des points requis pour l'ensemble des épreuves : 60 % au total	120/200 points

II. LA PROMOTION

Article 3 :

L'emploi de gestionnaire des ressources humaines est conféré par voie de promotion au grand choix et après appel aux candidats au sein de l'administration communale ;

Article 4 :

Il est réservé aux agents du cadre administratif nommés à titre définitif, titulaires du grade de secrétaire d'administration au moins et qui comptent une ancienneté de neuf années à partir de la nomination dans ce même grade ;

Article 5 :

Les candidats doivent, au moment du dépôt de leur candidature, avoir satisfait aux tests linguistiques organisés par le SELOR pour les articles 8 et 9 §1 (lois coordonnées sur l'emploi des langues en matière administrative du 18 juillet 1966) ;

Article 6 :

Lors de la vacance de l'emploi de gestionnaire des ressources humaines, le Collège échevinal propose au Conseil communal, que le gestionnaire sera nommé, soit par promotion, soit par recrutement.

La présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 25 votes positifs, 18 abstentions.

**Gemeentepersoneel - Wettelijke graad van Human Resources Manager -
Instellen van de functie - Aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden**

DE GEMEENTERAAD,

Gezien de artikels 70bis en 70ter van de nieuwe gemeentewet (NGW);

Overwegende dat elke gemeente over een human resources manager moet beschikken;

Overwegende dat de human resources manager benoemd wordt door de gemeenteraad volgens de voorwaarden vastgesteld overeenkomst artikel 145 van de NGW binnen de 6maand na het openstellen van de betrekking;

Overwegende dat de human resources manager, onder de hiërarchische bevoegdheid van de gemeentesecretaris, belast is met het instellen van gemeentelijke politiek inzake :

1)opstellen van de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van het personeel, alsook de examens;

2)de evaluatie van het personeel;

3)het ontwikkelen van een opleidingsstrategie voor het personeel;

4)het ontwikkelen van een ploeggeest binnen het personeel;

5)management van het personeel;

6)het opstellen van een jaarrapport ter attentie van de gemeenteraad over het beleid inzake human resources in de gemeente;

Overwegende dat de human resources manager door de gemeenteraad kan gehoord worden over elke interessante vraag betreffende het personeelsbeleid;

Overwegende dat deze functie van human resources manager (A7) moet gecreëerd worden teneinde te beantwoorden aan de wettelijke voorschriften;

Gezien het overlegakkoord nr 365;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT :

artikel 1

de functie van human resources manager (niveau A7) te creëren binnen het gemeentebestuur

artikel 2

de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van de functie human

ressources manager als volgt vast te stellen :

Aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden tot de functie van human resources manager :

I.AANWERVING

art 1

De kandidaten moeten voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 11 van het administratief statuut van het gemeentepersoneel;

art 2

De kandidaten moeten zich onderwerpen aan een examen met volgende bestanddelen :

	Vereiste minima der punten
<p><u>A. Schriftelijke proef om de maturiteit van de kandidaten vast te stellen (4u)</u></p> <p>Samenvatting, commentaar en kritiek op een voordracht van onderwerp van algemene aard op niveau van het hoger onderwijs.</p> <p>Het werk moet twee aparte delen omvatten :</p> <p>a)een samenvatting in doorlopende tekst van de ontwikkelde hoofdzaken;</p> <p>b)een uiteenzetting die de opmerkingen, de persoonlijke opvattingen en, eventueel, de bezwaren en kritieken die noodzakelijk worden geacht, omvat</p>	40/80 punten
<p><u>B. Schriftelijke proef (4u)/mondeling (1u) over de professionele kennis van:</u></p> <p>*sociale wetgeving (arbeidscontracten, jaarlijkse vakantie,bescherming van loon,....)</p> <p>*personeelsbeleid (evaluatie,motivering,conflictbeheer,syndicaal statuut, strafprocedures,....)</p>	20/40punten 20/40punten

C. <u>Gespreksproef</u>	
Gesprek met als bedoeling om de persoonlijkheid van de kandidaten, hun maturiteit en hun karakter in te schatten alsook hun opmerkingszin en weerbaarheid	20/40punten
Minimum der vereiste punten voor het totaal van de proeven : 60% op het totaal	120/200 punten

II. BEVORDERING

art.3

de functie van human resources manager wordt toegekend bij bevordering volgens vrije keuze en na oproep tot kandidaten in het gemeentebestuur

art.4

het wordt beperkt tot de vastbenoemde agenten, titularis van, minstens, de graad van bestuurssecretaris en die een ancienniteit van 9jaar tellen vanaf de benoeming in deze graad

art 5

de kandidaten moeten, op moment van hun kandidatuurstelling, voldaan hebben aan de door SELOR georganiseerde taaltesten art 8 en 9§1 (gecoördineerde wetten op het gebruik der talen in administratieve zaken van 18 juli 1966)

art.6

bij openvallen van de functie van human resources manager stelt het college van burgemeester en schepenen aan de gemeenteraad voor of deze functie zal toegekend worden door bevordering of door aanwerving.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
43 stemmers : 25 positieve stemmen, 18 onthoudingen.

Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting
Michaël Vossaert quitte la séance / verlaat de zitting

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 19.05.2005, par laquelle le Conseil communal a décidé de revoir sa délibération du 18.04.2002, fixant le cadre du personnel communal et de fixer le nouveau cadre du personnel technique, comme suit :

grade	cadre actuel	nouveau cadre
directeur ingénieur en chef A9	0	1
Directeur technique A7	1	0
architecte en chef A6		
ingénieur principal-chef de service A6	3	3
ingénieur industriel en chef A6		
inspecteur en chef A6		
architecte principal A4		
ingénieur industriel principal A4	4	4
inspecteur principal A4		
ingénieur civil A2	1	1
architecte A1	4	4
ingénieur industriel A1		
Inspecteur A1	6	6
eco-conseiller A1	1	1
conseiller en prévention	1	1
conseiller en mobilité	1	1
	22	22

Vu sa délibération du 19.05.2005, par laquelle le Conseil communal a décidé de revoir sa délibération du 18.04.2002, fixant les conditions de promotion et de recrutement du personnel communal et de fixer les conditions particulières de promotion du personnel technique, comme suit .

3.1 Directeur-Ingénieur en chef (A9)

Grades donnant accès :

Directeur technique (A7)

Conditions particulières de promotion :

- compter 9 années d'ancienneté de niveau A

- avoir suivi la formation continuée
- bénéficier d'une évaluation positive

3.1 Directeur technique (A7)

Grades donnant accès :

Ingénieur principal-chef de service A6

Conditions particulières de promotion :

- compter 9 années d'ancienneté de niveau A
- avoir suivi la formation continuée
- bénéficier d'une évaluation positive

Considérant qu'il y a lieu de revoir le cadre du personnel technique ;

Considérant qu'il convient d'assurer la direction infrastructure et le bon fonctionnement des services communaux;

Vu le nouvel organigramme des services communaux ;

Vu le protocole d'accord n°368;

sur proposition du collège échevinal

DECIDE :

Article unique:

de modifier le cadre du personnel technique pour ce qui concerne les fonctions de directeur technique général A9 et de directeur technique A7, comme suit :

grade	cadre actuel	nouveau cadre
directeur technique général A9	1	0
directeur technique A7	0	2

Le Conseil approuve le projet de délibération.

41 votants : 25 votes positifs, 16 abstentions.

Technisch personeel - Wijziging van het kader.

DE GEMEENTERAAD,

Gezien zijn beslissing van 19.05.2005 met de welke de gemeenteraad besloot om zijn beslissing van 18.04.2002, die het kader van het gemeentepersoneel vaststelt en het nieuwe kader van het technisch personeel vaststelt, als volgt te herzien

Graad	huidig kader	nieuw kader
Directeur hoofdingenieur A9	0	1
Technisch directeur A7	1	1
Hoofdarchitect A6		
Hoofdingenieur-dienstchef A6	3	3
hoofd industrieel ingenieur A6		
hoofdinspecteur A6		
hoofd architect A4		
hoofd industrieel ingenieur A4	4	4
hoofd inspecteur A4		
Burgerlijk ingenieur A2	1	1
architect A1	4	4
Industrieel ingenieur A1	6	6
Inspecteur A1		
Milieuraadgever A1	1	1
preventieraadgever	1	1
mobilititeitsraadgever	1	1
	22	22

Gezien zijn beslissing van 19.05.2005 met dewelke de gemeenteraad besliste om zijn beslissing van 18.04.2002 die de bevorderings- en aanwervingsvoorwaarden van het personeel en de bijzondere bevorderingsvoorwaarden voor het technisch personeel vaststelde, te wijzigen als volgt :

3.1 Directeur-hoofdingenieur (A9)
graden die toegang verlenen :
technisch directeur (A7)
Bijzondere bevorderingsvoorwaarden :
*9 jaar ancienniteit in niveau A tellen;

*doorlopende opleiding hebben genoten;
*een positieve evaluatie genieten;
3.1 Technisch Directeur (A7)
graden die toegang verlenen:
hoofdingenieur-diensthofd A6
bijzonderde bevorderingsvoorwaarden :
*9jaar ancienniteit tellen in niveau A;
*doorlopende opleiding hebben genoten;
*een positieve evaluatie genieten

Overwegende dat het noodzakelijk is het technisch kader te herzien;

Overwegende dat het noodzakelijk is de werking van de directie infrastructuur te verzekeren alsook de goede werking van de gemeentediensten;

Gezien het nieuw organigram van de gemeentediensten;

Gezien het overlegakkoord nr 368;

op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT :

Enig artikel:

het technisch kader betreffende de functies van algemeen technisch directeur A9 en technisch directeur A7, als volgt te wijzigen:

graad	huidig kader	nieuw kader
algemeen technisch directeur A9	1	0
technisch directeur A7	0	2

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

41 stemmers : 25 positieve stemmen, 16 onthoudingen.

#012/17.12.2013/A/0007# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Procédure de licenciement - modification.

LE CONSEIL,

Revu sa délibération du 25.01.2007, par laquelle le Conseil communal décide de compléter sa délibération du 10.07.1997, par laquelle il décide de fixer le statut administratif du personnel communal, et notamment concernant la procédure de licenciement ;

Considérant que ledit règlement prévoit en son article 1 que lorsque est envisagé un licenciement à l'encontre d'un membre du personnel engagé sous contrat soit depuis plus d'un an, le cas échéant, par contrats successifs, soit dans le cadre d'un contrat à durée déterminée, l'agent concerné dispose d'un droit de réponse écrite ou d'un droit d'audition devant le Bourgmestre ou le Collège;

Article 2

Pour actionner son droit de réponse écrite ou son droit d'audition, l'agent dispose d'un délai de quatre jours ouvrables à partir du lendemain du jour de la réception ou de la notification par recommandé. Le droit de réponse ou la demande d'audition se fait obligatoirement par un écrit daté et signé, remis directement au Secrétaire, ou à son remplaçant, qui contresigne ce document pour réception. A défaut, il lui est envoyé par courrier recommandé.

Passé le délai de quatre jours ouvrables, la proposition de licenciement peut être présentée au Collège et l'agent concerné est, le cas échéant, entendu dans le cadre de la procédure énoncée ci-dessus. Il peut se faire accompagner par la personne de son choix ou donner procuration à la personne de son choix.

Considérant dès lors qu'il serait préférable que les personnes concernées soient entendues uniquement par le Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu le protocole d'accord n° 358,

Sur proposition du collège échevinal;

D E C I D E :

Article unique:

de modifier sa délibération du 25.01.2007, par laquelle il décide de fixer le statut administratif du personnel communal concernant la procédure de licenciement, comme suit :

Section 6 : procédure de licenciement

Article 1

Lorsque est envisagé un licenciement à l'encontre d'un membre du personnel

engagé sous contrat soit depuis plus d'un an, le cas échéant, par contrats successifs, soit dans le cadre d'un contrat à durée déterminée, l'agent concerné dispose d'un droit de réponse écrite ou d'un droit d'audition devant le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
43 votants : 26 votes positifs, 17 abstentions.

Onslagprocedure - wijziging.

DE GEMEENTERAAD,

Gezien zijn beslissing van 25.01.2007 waarmee de gemeenteraad haar beslissing van 10.07.1997 waarbij het administratief statuut van het gemeentepersoneel werd vastgesteld, vervolledigde en meer bepaald met betrekking tot de onslagprocedure;

Overwegende dat dat reglement in zijn artikel 1 voorziet dat wanneer een onslag tegenover, een personeelslid aangeworven onder een contract van meer dan 1 jaar, of desgevallend onder opeenvolgende contracten, hetzij onder een contract van bepaalde duur, wordt overwogen dit personeelslid het recht heeft op een schriftelijk antwoord of op een verhoor voor de Burgemeester of het schepencollege;

Artikel 2 : om gebruik te maken van dit schriftelijk antwoord of dit verhoor beschikt het personeelslid over een periode van 4 werkdagen vanaf de dag volgend op de ontvangst of betekening van het aangetekend schrijven. Het schriftelijk antwoord of de aanvraag tot verhoor moet verplicht schriftelijk gebeuren, ondertekend worden en afgegeven aan de gemeentesecretaris, of aan zijn vervanger, die dit document ter ontvangst ondertekend. Voorbij deze termijn van 4 werkdagen, wordt het voorstel tot onslag aan het schepencollege voorgelegd en het betrokken personeelslid, wordt verhoord in het kader van bovenstaande procedure. Hij mag zich laten bijstaan door de persoon van zijn keuze of volmacht geven aan de persoon van zijn keuze.

Overwegende dat het vandaar beter is dat betrokkene uitsluitend door het college van burgemeester en schepenen wordt gehoord;

Gezien het overlegakkoord nr 358,

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT :

Enig artikel

de beslissing van 25.01.2007 waarmee het administratief statuut van het personeel inzake ontslagprocedure werd vastgesteld, te wijzigen als volgt :

Afdeling 6 : ontslagprocedure

Artikel 1

Wanneer een ontslag wordt overwogen van een personeelslid werkende hetzij onder een contract van meer dan 1jaar, of desgevallend onder verschillende opeenvolgende contracten, hetzij onder een contract van bepaalde duur hij het recht heeft op een schriftelijk antwoord of op een verhoor voor het college van burgemeester en schepenen

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
43 stemmers : 26 positieve stemmen, 17 onthoudingen.

#012/17.12.2013/A/0008# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Règlement de travail - Modification horaire - Centre Communautaire Maritime.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 26.01.2006, par laquelle le Conseil communal a décidé d'arrêter le règlement de travail du personnel de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean

Vu sa délibération du 22.11.2007, par laquelle le Conseil communal décide de modifier le règlement de travail du personnel de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, et de fixer les horaires de travail du personnel du Centre communautaire Maritime, comme suit : tranche fixe comprise entre 08h et 18H. Les heures en dehors de la tranche fixe sont des heures supplémentaires.

Les heures supplémentaires sont valorisées selon le règlement communal.

Horaire d'été :de 09H-15h

Vu sa délibération du 28.02.2008, par laquelle le Conseil communal décide de compléter comme suit sa délibération du 22.11.2007 :

Quota d'heures valorisées à récupérer par mois: 30H maximum. Si pas récupéré, paiement des heures supplémentaires à la fin du mois.

Au-delà de 30H valorisées à récupérer par mois, paiement automatique à la fin du mois.

horaire d'été: les prestations excédant les 6heures par jour seront compensées à 100% et rentrent dans le dispositif réglementaires des heures supplémentaires du Centre communautaire Maritime (4jours de récupération maximum par mois et/ou paiement)

Vu la demande du 27.09.2013 de Monsieur Shah RAZI, responsable du Centre communautaire Maritime;

Considérant qu'il y a donc lieu de revoir le règlement de travail et notamment les types d'horaire de travail, afin d'assurer le bon fonctionnement du Centre communautaire Maritime et notamment la problématique de l'accumulation d'heures supplémentaires;

Considérant que les activités dudit centre se réalisent principalement dans le Quartier Maritime et à des horaires décalés, parfois le soir et les week-end ;

Vu le protocole d'accord n° 361;

Sur proposition du collègue échevinal;

DECIDE:

Article unique:

De modifier comme suit sa délibération du 22.11.2007, par laquelle le Conseil communal décide de fixer les horaires de travail du personnel du Centre communautaire Maritime :

tranche fixe comprise entre 08h et 22H. Les heures en dehors de la tranche fixe sont des heures supplémentaires.

Les heures supplémentaires sont valorisées selon le règlement communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 43 votes positifs.

**Arbeidsreglement - Wijziging uurrooster - Maritiem
Gemeenschapscentrum.**

DE GEMEENTERAAD,

Gezien zijn beslissing van 26.01.2006 waarbij de gemeenteraad het arbeidsreglement van het personeel van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek heeft vastgesteld;

Gezien zijn beslissing van 22.11.2007 met dewelke de gemeenteraad het arbeidsreglement van het personeel van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek heeft gewijzigd en met dewelke het uurrooster van het maritiem

gemeenschapscentrum als volgt werd vastgesteld: vast uurrooster begrepen onder 8 en 18u. De uren buiten de vaste tijden zijn overuren. Zij worden verrekend op basis van het gemeentereglement. Het zomeroorrooster : van 9 tot 15u;

Gezien zijn van 28.02.2008 met dewelke de gemeenteraad haar beslissing van 22.11.2007 als volgt vervolledigd :aantal gevaloriseerde uren per maand te recuperen : 30h maximum. Indien niet opgenomen worden deze overuren uitbetaald op het einde van de maand. Meer dan 30u te valoriseren : automatische betaling op het einde van de maand.

Zomerdienst : de prestaties boven de 6u worden gecompenseerd aan 100% en maken deel uit van de reglementaire bepalingen betreffende de overuren van het gemeenschapscentrum (4dagen recuperatie maximum per maand en/of betaling);

Gezien de vraag van 27.09.2013 van de Heer Shaz Razi, verantwoordelijk van het gemeenschapscentrum;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het arbeidsreglement te herzien en meer bepaald de uurroosters teneinde de goede werking van het gemeenschapscentrum te vrijwaren en de problematiek van de opstapeling van overuren op te lossen;

Overwegende dat de activiteiten van het centrum zich vooral afspelen in het Maritiem kwartier en met soms avondprestaties en in het weekend;

Gezien het overlegakkoord nr 361;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT:

Enig artikel:

zijn beslissing van 22.11.2007 met dewelke de gemeenteraad de uurroosters van het gemeenschapscentrum vastlegde, als volgt te wijzigen : vast uurrooster tussen 8 en 22u. De uren buiten de vaste tijdsperiodes zijn overuren. Zij worden verrekend volgens het gemeentelijk reglement.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

43 stemmers : 43 positieve stemmen.

Règlement de travail - Modifications horaires gardiens de la paix.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 07/01/2009 par laquelle le règlement sur les gardiens de la paix a été fixé ;

Considérant que cette décision prévoit le début de l'horaire à 7h ;

Vu le protocole d'accord n° 363 ;

Sur proposition du collège échevinal;

DECIDE :

Article 1

De fixer le début de l'horaire des gardiens de la paix à 7h30 ;

Article 2

D'établir tous les horaires en tenant compte d'un début d'horaire de 7h30

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 43 votes positifs.

Arbeidsreglement - Wijziging uurroosters gemeenschapswachten.

DE GEMEENTERAAD,

Gezien de beslissing van de gemeenteraad van 07.01.2009 met dewelke het reglement op de gemeenschapswachten werd vastgesteld;

Overwegende dat deze beslissing het begin uur voorziet op 7u;

Gezien het overlegakkoord nr 363;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT :

artikel 1

het begin van de prestaties van de gemeenschapswachten vast te stellen op 7u30

artikel 2

alle uurroosters aan te passen rekening houdend met een beginuur van 7u30

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

43 stemmers : 43 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0010# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**
Personnel administratif - Modification cadre.

LE CONSEIL,

Vu ses délibérations du 18.04.2002, par lesquelles le Conseil communal a décidé de fixer le statut administratif ainsi que le nouveau cadre du personnel administratif;

Considérant que ledit cadre du personnel administratif prévoit 6 emplois de Chef de Division A5; que 3 emplois sont actuellement occupés Considérant que ledit cadre du personnel administratif prévoit actuellement 6 emplois de Conseiller adjoint A4 ; que 7 emplois statutaires sont actuellement occupés ; Considérant qu'il convient d'assurer le bon fonctionnement des services communaux;

Considérant que le cadre global administratif prévoit 20 emplois de niveau A4 à A11 ; que 2 emplois sont actuellement vacants ;

Vu le protocole d'accord n° 364;

Sur proposition du collège échevinal;

DECIDE:

Article unique:

de modifier le cadre du personnel administratif pour ce qui concerne les fonctions de directeur général A9, de directeur A7 et de conseiller adjoint A4, comme suit :

grade	cadre actuel	nouveau cadre
directeur général A9	1	0
directeur A7	3	4
conseiller adjoint A4	6	9

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 43 votes positifs.

Administratief personeel - Wijziging kader.

DE GEMEENTERAAD,

Gezien de beslissingen van 18.04.2002 met dewelke de gemeenteraad het administratief statuut van de gemeente alsook het nieuw kader van het administratief personeel vaststelt;

Overwegende dat dat kader van het administratief personeel 6plaatsen van afdelingshoofd A voorziet; dat momenteel 3plaatsen ingenomen zijn;

Overwegende dat dit kader van het administratief personeel momenteel 6 plaatsen van adjunkt adviseur A4 voorziet, dat 7 statutaire betrekkingen zijn ingenomen;

Overwegende dat het nodig is de goede werking van de gemeentediensten te vrijwaren;

Overwegende dat het globaal administratief kader 20 betrekkingen van niveau A4 tot A11 voorziet; dat 2 betrekkingen momenteel vrij zijn;

Gezien het overlegakkoord nr 364;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT :

Enig artikel:

het administratief kader betreffende de functies van algemeen directeur A9, directeur A7 en adjunct adviseur A4, als volgt te wijzigen:

graad	huidig kader	nieuw kader
algemeen directeur A9	1	0
Directeur A7	3	4
adjunct adviseur A4	6	9

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
43 stemmers : 43 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0011# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Horaire variable - modification

LE CONSEIL,

Vu la délibération du 26.01.2006 par laquelle le Conseil communal a décidé d'arrêter le règlement de travail du personnel de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et notamment la réglementation sur l'horaire variable;
Considérant que la commune doit faire face à de sérieuses difficultés organisationnelles accumulées au cours des années et relevées aujourd'hui par une analyse approfondie du fonctionnement des services communaux ;
Considérant que par décision du Collège échevinal en date du 2 juillet 1999, les agents de niveau A sont dispensés de l'obligation de pointage et que par décisions à portée individuelle bon nombre d'agents de niveau inférieur ont également été dispensé du pointage;

Considérant que la réglementation sur l'horaire variable, en son point 8, prévoit que :

Le rattrapage du débit mensuel inférieur à 3h45 doit se faire au plus vite.

La compensation du crédit mensuel de maximum 7h30 doit se faire :

- a) soit entièrement sur la plage mobile;
 - b) soit sous forme de demi-jours de congé compensatoire. Ces congés compensatoires sont limités à deux demi-jours ou une journée complète par mois et ne sont autorisés que dans la mesure où les nécessités du service le permettent et pour autant qu'ils aient été approuvés préalablement, conformément aux procédures habituelles en matière de congés (annexe 2.1)
- Au moment de la demande, le boni pointeuse doit être au moins égal à la moitié du congé sollicité.

Considérant que le nombre d'agents du niveau A a fortement augmenté ces dernières années et qu'une dispense de pointage pour l'ensemble de ces agents ne se justifie plus;

Considérant que la possibilité de compenser le crédit mensuel sous forme de demi-jours de congé compensatoire perturbe fortement l'organisation du travail

au sein des services communaux;

Considérant qu'il est nécessaire d'instaurer un contrôle accru sur les présences et absences du personnel;

Considérant qu'il est nécessaire de prendre toutes les mesures nécessaires pour améliorer le fonctionnement des services communaux;

Sur proposition du Secrétaire communal ;

Vu le protocole d'accord n° 359

Sur proposition du collège échevinal;

D E C I D E :

Article 1:

Au point 1:

Supprimer : "Les agents de niveau A sont dispensés de l'obligation de pointage. (collège du 2.07.1999)."

Ajouter : "Les agents de niveau A6 et supérieurs sont dispensés de l'obligation de pointage."

Au point 8:

Supprimer : "Le rattrapage du débit mensuel inférieur à 3h45 doit se faire au plus vite.

La compensation du crédit mensuel de maximum 7h30 doit se faire :

a) soit entièrement sur la plage mobile;

b) soit sous forme de demi-jours de congé compensatoire. Ces congés compensatoires sont limités à deux demi-jours ou une journée complète par mois et ne sont autorisés que dans la mesure où les nécessités du service le permettent et pour autant qu'ils aient été approuvés préalablement, conformément aux procédures habituelles en matière de congés (annexe 2.1)

Au moment de la demande, le boni pointeuse doit être au moins égal à la moitié du congé sollicité."

Ajouter : "Le rattrapage du débit mensuel inférieur à 3h45 doit se faire au plus vite.

La compensation du crédit mensuel de maximum 7h30 doit se faire entièrement sur la plage mobile."

Article 2:

Toutes les dispenses de pointage accordées à ce jour sont retirées;

Article 3:

La possibilité d'instaurer un système de pointage pour tous les bâtiments extérieurs sera examinée.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Glijdend uurrooster - wijziging

DE GEMEENTERAAD,

Gezien zijn beslissing van 26.01.2006 met dewelke de gemeenteraad het arbeidsreglement van het personeel van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek heeft vastgesteld en meer bepaald het reglement op het glijdend uurrooster;

Overwegende dat de gemeente het hoofd moet bieden aan verschillende organisatorische moeilijkheden van de afgelopen jaren die nu aan het licht zijn gekomen na een grondige analyse van de werking van de gemeentediensten;

Overwegende dat door de beslissing van het schepencollege van 2 juli 1999 het personeel van niveau A werd vrijgesteld van de verplichting om te prikken en dat verschillende gemeentelijke agenten van een lager niveau eveneens door een individuele beslissing werden vrijgesteld;

Overwegende dat het reglement op het glijdend uurrooster onder punt 8 voorziet :het inhalen van het maandelijks tekort lager dan 3u45 moet zo snel mogelijk gebeuren. De compensatie van het maandelijks krediet van maximaal 7u30 moet gebeuren : a)hetzij volledig op het glijdend tijdsgebied b)hetzij onder de vorm van halve bijkomende verlofdagen. Deze bijkomende verlofdagen zijn beperkt tot 2 halve dagen of één volledige dag per maand en zijn slechts toegelaten als de noodwendigheden van de dienst het toelaat en voor zover dat deze voorafgaandelijk goedgekeurd overeenstemmend met de gewone verlofprocedures (bijlae 2.1) Op het moment van de aanvraag moet het krediet minstens gelijk zijn aan de helft van het gevraagde verlof.

Overwegende dat het aantal agenten van niveau A deze laatste jaren sterk gestegen is en dat een vrijstelling op het reglement van het glijdend uurrooster voor al deze agenten niet meer gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de mogelijkheid tot het compenseren van het maandelijks krediet onder de vorm van halve dagen bijkomend verlof de organisatie van de gemeentediensten sterk belemmerd;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een verhoogde controle op de aanwezigheid en de afwezigheden van het personeel in te stellen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om alle maatregelen te nemen om de werking van de diensten te verbeteren;

Op voorstel van de gemeentesecretaris;

Gezien het overlegakkoord nr 359;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT

artikel 1

het reglement op het glijdend uurrooster als volgt te wijzigen:

bij punt 1 :

afschaffen : de agenten van niveau A zijn vrijgesteld van de verplichting om te prikken

toevoegen : de agenten van niveau A6 en hoger zijn vrijgesteld van de verplichting om te prikken

bij punt 8:

afschaffen : het inhalen van het maandelijks debet van lager dan 3u45 moet zo snel mogelijk gebeuren. De compensatie van het krediet van maximaal 7u30 moet gebeuren : a)hetzij geheel op de glijdende tijdspanne,b)hetzij onder de vorm van halve dagen bijkomend verlof. Deze bijkomende verlofdagen zijn beperkt tot twee halve dagen of één volledige dag per maand en is slechts toegelaten wanneer de noodwendigheden van de dienst het toelaat en voor zover ze voorafgaandelijk werden goedgekeurd overeenstemmend met de normale verlofprocedures (bijlage 2.1) Op het moment van de aanvraag moet het tegoed minstens gelijk zijn aan de helft van het gevraagd verlof.

toevoegen : het inhalen van het maandelijks debet van lager dan 3u45 moet zo snel mogelijk gebeuren. De compensatie van het maandelijks krediet van maximaal 7u30 moet volledig gebeuren op de glijdende tijdsperiodes

artikel 2

alle toegestane vrijstellingen worden ingetrokken

artikel 3

de mogelijkheid om prikklokken te installeren op alle buitendiensten zal onderzocht worden

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
43 stemmers : 43 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0012# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**
Ludothèque - règlement de travail - horaire de travail

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 21.10.2010, par laquelle le Conseil communal a décidé de modifier comme suit sa délibération du 22.10.2009, par laquelle le Conseil communal a décidé de fixer les types d'horaire de travail du personnel des ludothèques communales; du lundi au vendredi :entre 9h et 20h, le samedi : entre 10h et 22h (soit du lundi au vendredi, soit du mardi au samedi)

Les horaires sont affichés et sont susceptibles de modifications en fonction des nécessités du service;

Vu sa délibération du 20.10.2011, par laquelle le conseil communal a décidé de compléter comme suit à délibération du 21.10.2010, par laquelle le conseil communal a décidé de fixer les types d'horaire de travail du personnel des ludothèques communales, comme suit :

'en cas de prestations le premier samedi du mois, les ludothécaires prêteront du lundi précédant ce samedi au samedi en question, soit 6jours et du mardi au vendredit suivant, soit 4jours.

Les prestations du samedi remplacent donc celles du lundi. Le personnel qui ne preste pas le samedi conserve son horaire initial du lundi au vendredi. Il n'est pas obligatoire que l'ensemble du personnel preste le samedi. A savoir que si cela est le cas, la ludothèque sera fermée le lundi qui suit. Si des congés scolaires suivent le premier samedi du mois, le lundi de congé sera le premier lundi ouvrable après les congés scolaires précités'

Vu la natue du 04.05.2013, parvenue au service GRH le 29.05.2013, de Mme Quettier, responsable des ludothèques, et relative aux horaires de travail du personnel des ludothèques communale :

'la ludothèque communale Speculoor sera ouverte au public du lundi au vendredi, entre 9 et 20h durant toute l'année, ainsi qu'un samedi sur deux, d'octobre à juin entre 10h et 22h, sauf si ce samedi tombe un jour férié ou avant, pendant ou après une ou plusieurs semaines de congés scolaires ou jours de congés arrêtés par le collège échevinal

L'horaire d'ouverture de la ludothèque au public lui est communiqué et est affiché'

Vu le protocole d'accord n° 357;

Sur proposition de collège échevinal;

DECIDE :

Article unique :

de préciser sa délibération du 20.10.2011, par laquelle le conseil communal a décidé de fixer les types d'horaire de travail du personnel des ludothèques communales, comme suit :

'en cas de prestations le samedi, les ludothécaires presteront du lundi précédant ce samedi au samedi en question, soit 6jours et du mardi au vendredi suivant, soit 4jours.

Les prestations du samedi remplacent donc celles du lundi.

Le personnel qui ne preste pas le samedi conserve son horaire initial du lundi au vendredi.

Il n'est pas obligatoire que l'ensemble du personnel preste le samedi. A savoir que si cela est le cas, la ludothèque sera fermée le lundi qui suit.'

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 43 votes positifs.

Ludotheken - arbeidsreglement - wijziging van de uurroosters

DE GEMEENTERAAD,

Gezien zijn beslissing van 21.10.2010 waarmee de gemeenteraad heeft beslist om zijn beslissing van 22.10.2009 waarbij de uurroosters van het personeel van

de ludotheken werd vastgelegd, te wijzigen : van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 20u, op zaterdag: tussen 10 en 22u (hetzij van maandag tot vrijdag, hetzij van dinsdag tot zaterdag).

De uurroosters worden aangeplakt en kunnen onderhevig zijn aan wijzigingen volgens de noodwendigheden van de dienst;

Gezien zijn beslissing van 20.10.2011, waarbij de gemeenteraad heeft beslist om zijn beslissing van 21.10.2010 te wijzigen waarbij de uurroosters van de ludotheek als volgt werd vastgelegd : "ingeval van prestaties de eerste zaterdag van de maand, presteert het personeel van de maandag voorafgaand aan deze zaterdag tot deze zaterdag, hetzij 6dagen en van dinsdag tot volgende vrijdag, hetzij 4dagen;

De prestaties van zaterdag vervangen dus deze van maandag. Het personeel dat zaterdag niet presteert behoudt zijn oorspronkelijk uurrooster van maandag tot vrijdag. Het is niet noodzakelijk dat het voltallig personeel op zaterdag presteert. Te weten dat wanneer dit het geval is dan is de ludotheek de maandag die erop volgt gesloten. Wanneer de schoolvakanties volgen op de eerste zaterdag van de maand, zal de maandag volgend op het verlof de eerste maandag 'werkdag' zijn."

Gezien de nota van 04.05.2013, toegekomen op de dienst HRM op 29.05.2013, van Mevrouw Quettier, verantwoordelijke van de ludotheken, betreffende de uurrooster van het personeel: 'de ludotheek Speculoos zal open zijn voor het publiek van maandag tot vrijdag, tussen 9 en 20u gedurende het ganse jaar, alsook één zaterdag op twee, van oktober tot juni tussen 10 en 22u, behalve indien de zaterdag een feestdag is of wanneer deze valt tijdens, voor of na één of verschillende weken schoolvakanties of verlofdagen vastgelegd door het schepencollege. De openingsuren van de ludotheek worden medegedeeld en aangeplakt."

Gezien het overlegakkoord nr 357;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLUIT :

Enig artikel :

Zijn beslissing van 20.10.2011 met dewelke de gemeenteraad de uurrooster van het personeel van de gemeentelijke ludotheken heeft vastgelegd als volgt te verduidelijken :

"bij prestaties op zaterdag, werkt het personeel van maandag, voorgaand op

deze zaterdag, tot deze zaterdag, hetzij 6dagen en van dinsdag tot volgende vrijdag, hetzij 4dagen. De prestaties op zaterdag vervangen dus die van maandag. Het personeel dat niet werkt op zaterdag behoudt zijn oorspronkelijk uurrooster van maandag tot vrijdag. Het is niet noodzakelijk dat het voltallig personeel werkt op zaterdag. Indien dit het geval is dan zou de ludotheek de maandag die daarop volgt gesloten zijn."

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
43 stemmers : 43 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0013# **Relation Et Action Sociale - Sociale Relaties En Acties**

Octroi d'un subside au FC Jeunesse Molenbeek.

LE CONSEIL,

Considérant que le club FC Jeunesse Molenbeek a pour objectif la formation sportive des jeunes au football,
Considérant que la formation sportive joue un rôle social important en contribuant à l'éducation, à l'épanouissement personnel et à la santé des jeunes ;
Considérant l'importance de la qualité de l'encadrement sportif et de la nécessité d'employer des entraîneurs et autres accompagnateurs formés et expérimentés ;
Considérant qu'un encadrement et un équipement matériel tant sportif que médical de qualité sont primordiaux et nécessitent des moyens financiers;
Considérant qu'il convient d'accorder un subside au FC Jeunesse Molenbeek ;
Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside d'un montant de 5000,00 EUR au club FC Jeunesse Molenbeek (0431 694 936), sis rue de Ribaucourt, 48 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, afin de lui permettre de remplir les missions qu'il s'est fixé ainsi que de remplacer et compléter son matériel ;

Article 2 :

d'engager la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours et de verser le montant sur le n° de compte BE98 2100 1009 2193 du club.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative

des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 43 votes positifs.

Toekenning van een toelage aan FC Jeunesse Molenbeek.

DE RAAD,

Overwegende dat voetbalclub FC Jeunesse Molenbeek als doel heeft de sportopleiding van jongeren aan voetbal ;

Overwegende de belangrijke sociale rol van de sportbegeleiding in de opvoeding, de gezondheid en de persoonlijke ontwikkeling van jongeren ;

Overwegende het belang van de kwaliteit van de coaching en de noodzaak om de trainers en andere ondersteunend personeel opgeleid en ervaren in dienst te nemen;

Overwegende dat een coaching en een kwalitatieve atletische en medische materiële uitrusting primordiaal zijn, is er eveneens een behoefte aan financiële middelen ;

Overwegende dat het nodig is om een subsidie toe te kennen aan de Opleidingsschool voor Jongeren van Sint-Jans- Molenbeek ;

Overwegende de beschikbare kredieten ingeschreven op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

een subsidie voor een bedrag van 5000,00 EUR aan de club FC Jeunesse Molenbeek (0431 694 936), gelegen Ribaucourtstraat, 48 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek toe te kennen om teneinde hem toe te laten om zijn materiaal te vervangen en aan te vullen, alsmede om de taken te vullen die zij zich heeft bepaald;

Artikel 2 :

de uitgave te verrekenen op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar, en het bedrag op bankrekeningnummer BE98 2100 1009 2193 van de club te storten ;

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

43 stemmers : 43 positieve stemmen.

Octroi d'un subside extraordinaire à l'asbl Real Molenbeekois dans le cadre de l'organisation d'un tournoi de mini-foot le 22/12/2013, en la salle omnisports du Sippelberg.

LE CONSEIL,

Considérant que cette association est molenbeekoise ;

Considérant le public majoritairement molenbeekoise attendu lors de cet évènement ;

Considérant le but caritatif poursuivi par les organisateurs, de récolter des fonds afin de créer un espace numérique à Malem (Sénégal);

Considérant les modestes moyens financiers de cette asbl ;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DÉCIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside extraordinaire d'un montant de 500,00 EUR à l'asbl « Real Molenbeekois », numéro d'entreprise 862.966.438, représentée par Monsieur Karim BAZAH, administrateur, sise Rue Jennart, 51 à 1080 Bxl, dans le cadre de l'organisation d'un tournoi de mini-foot le 22/12/2013, en la salle omnisports du Sippelberg ;

Article 2 :

de verser le montant sur le n° de compte de l'association, à condition que celle-ci le communique à l'Administration Communale, et d'engager la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 42 votes positifs, 1 abstention.

Toekenning van een buitengewone subsidie aan de v.z.w. Real Molenbeekois in het kader van de organisatie van een minivoetbaltoernooi op 22/12/2013, in de omnisportzaal op de Sippelberglocatie.

DE RAAD,

Overwegende dat dit een Molenbeekse vereniging is ;

Gelet op het overwegend Molenbeeks publiek dat voor dit evenement wordt verwacht;

Gelet op de caritatieve doelstelling die door de organisatoren wordt nagestreefd, namelijk fondsen inzamelen, teneinde een numerieke ruimte te creëren in Malem (Senegal) ;

Gezien de bescheiden financiële middelen van deze v.z.w. ;

Gelet op de kredieten die ingeschreven zijn onder artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

een buitengewone subsidie voor een bedrag van 500,00 EUR toe te kennen aan de v.z.w. « Real Molenbeekois », gevestigd Jennartstraat 51, te 1080 Brussel vertegenwoordigd door de Heer Karim BAZAH, administrateur, wonende in de korenbeekstraat, 72, te 1080 Brussel, in het kader van de organisatie van een minivoetbaltoernooi op 22/12/2013, in de omnisportzaal op de Sippelberglocatie;

Artikel 2 :

het bedrag te storten op het rekeningnr. van de vereniging, op voorwaarde dat deze laatste dit meedeelt aan het Gemeentebestuur, en de uitgave te verrekenen op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar. Het onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de voogdijoverheid, conform artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk gewest.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

43 stemmers : 42 positieve stemmen, 1 onthouding.

#012/17.12.2013/A/0015# **Relation Et Action Sociale - Sociale Relaties En Acties**

Octroi d'un subside extraordinaire à « Elites Academy Martial Arts » dans le cadre de sa participation à une compétition internationale de Jiu-Jitsu, à Budapest (Hongrie), entre le 15/11/2013 et le 19/11/2013.

LE CONSEIL,

Considérant que cette association de fait est molenbeekoise ;
Considérant que 8 jeunes Molenbeekois défendront les couleurs de la Belgique, lors de cet évènement ;
Considérant que leur participation à ce tournoi contribue à renforcer la notoriété de Molenbeek-Saint-Jean ;
Considérant les coûts relatifs aux frais d'inscription, au déplacement des athlètes, à leur hébergement sur place, aux frais de bouche ;
Considérant que cette association fonctionne avec de très modestes moyens financiers ;
Considérant le projet sportif de cette association, dont la finalité est d'amener les jeunes à devenir des citoyens autonomes, responsables et respectueux des valeurs et des principes du vivre ensemble ;
Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DÉCIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside extraordinaire d'un montant de 1000,00 EUR à « Elites Academy Martial Arts », sise Rue de l'Escaut, 25 à 1080 Bxl, dans le cadre de sa participation à une compétition internationale de Jiu-Jitsu, à Budapest (Hongrie), entre le 15/11/2013 et le 19/11/2013 ;

Article 2 :

de verser le montant sur le n° de compte BE26 2100 1753 5329 de l'association et d'engager la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
43 votants : 43 votes positifs.

Toekenning van een buitengewone subsidie aan « Elites Academy Martial Arts » in het kader van deelname aan een internationale wedstrijd Jiu-jitsu, in Boedapest (Hongarije), van 15/11/2013 tot 19/11/2013.

DE RAAD,

Overwegende dat het gaat om een Molenbeekse feitelijke vereniging ;
Overwegende dat 8 jonge Molenbekaars tijdens dit evenement de Belgische

kleuren zullen verdedigen ;

Overwegende dat ze met hun deelname aan dit toernooi de naamsbekendheid van Sint-Jans-Molenbeek zullen vergroten ;

Gelet op de kosten voor de inschrijving en de verplaatsing van de atleten, de huisvesting ter plaatse, en de kosten voor mondvoorraad ;

Overwegende dat deze vereniging werkt met zeer bescheiden financiële middelen ;

Gelet op het sportproject van deze vereniging, die ten doel heeft er de jongeren toe te brengen autonome en verantwoordelijke burgers te worden, die de waarden en principes van de samenleving in acht nemen ;

Gelet op de kredieten die ingeschreven zijn onder artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

aan « Elites Academy Martial Arts », gelegen Scheldestraat 25, te 1080 Brussel, een buitengewone subsidie voor een bedrag van 1000,00 EUR toe te kennen, in het kader van deelname aan een internationale wedstrijd Jiu-jitsu, in Boedapest (Hongarije), van 15/11/2013 tot 19/11/2013 ;

Artikel 2 :

het bedrag over te schrijven op het rekeningnummer BE26 2100 1753 5329 van de vereniging en de uitgave te verrekenen op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar.

Het onderhavig besluit zal worden overgemaakt aan de voorgedijoverheid, overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

43 stemmers : 43 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0016# **Relation Et Action Sociale - Sociale Relaties En Acties**

Octroi d'un subsidie à Vision Solidaire asbl.

LE CONSEIL,

Considérant que l'association a pour objectif de permettre l'initiation aux sports de combat et de self défense chez les personnes fragilisées socialement et

économiquement quelle que soit leur origine raciale, sociale ou culturelle,
Considérant que celle-ci souhaite organiser un tournoi le 21 décembre 2013
dans la salle Beudin afin de promouvoir les arts martiaux, ainsi que de valoriser
les entraînements dispensés durant l'année au moyen d'une compétition,
Considérant que ces jeunes sont encadrés par d'anciens champions en
possession de titres nationaux ou européens récents,
Considérant le partenariat entre l'asbl Vision solidaire et la Cles sport centre
dans le cadre de ce projet,
Considérant qu'il convient d'aider ce club pour permettre l'organisation de ce
tournoi dans les meilleures conditions;
Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire
de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside d'un montant de 1000,00 EUR à l'asbl Vision Solidaire,
sise rue du Presbytère, 29/3 à 1080 Bruxelles, afin de lui permettre
l'organisation de son tournoi d'arts martiaux, le 21 décembre 2013.

Article 2 :

de verser le montant sur le n° de compte BE36 0016 3968 6481 de l'association
Vison Solidaire (n°835.024.005) et d'imputer la dépense à l'article 7640/332/02
du budget ordinaire de l'exercice en cours.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à
l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative
des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 43 votes positifs.

Toekenning van een toelage aan Vision solidaire vzw.

DE RAAD,

Overwegende dat de vereniging als doel heeft de initiatie aan gevechtssporten en
self defensie van iedere persoon ongeacht zijn sociale of culturele oorsprong,
Overwegende dat deze club een toernooi wil organiseren op 21 december 2013
in de zaal Beudin teneinde de gevechtssporten te bevorderen, alsmede om de
trainingen te valoriseren die tijdens het jaar via de competitie worden
vrijgesteld,

Overwegende dat deze jongeren door voormalige kampioenen in het bezit van
recente europese of nationale titels worden begeleid;

Considérant le partenariat entre l'asbl Vision solidaire et la Cles sport centre
dans le cadre de ce projet,

Overwegende dat het nodig is om deze club te helpen om de organisatie van dit toernooi onder de beste omstandigheden toe te laten;

Overwegende de beschikbare kredieten in artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar;

BESLUIT :

Artikel 1 :

om een subsidie van een bedrag van 1000,00 EUR aan Vision solidaire vzw, gelegen Pastoorijstraat, 29/3 te 1080 Brussel, toe te kennen teneinde hem toe te laten om zijn toernooi van vechtsporten te organiseren op 21 december 2013;

Artikel 2 :

de uitgave toe te rekenen op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar, en het bedrag op bankrekeningnummer BE36 0016 3968 6481 van de vzw (n°835.024.005) te storten ;

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

43 stemmers : 43 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0017# **Relation Et Action Sociale - Sociale Relaties En Acties**

Octroi d'un subside à l'A.G.P.M.

LE CONSEIL,

Vu la demande introduite par l'A.G.P.M.;

Considérant que cette association organise des activités sportives multiples à destination des enfants des écoles molenbeekoises ;

Considérant la diversité de l'offre sportive proposée ;

Considérant le vieillissement du matériel ;

Considérant que la formation sportive joue un rôle social important en contribuant à l'éducation et à la santé des jeunes ;

Considérant qu'il convient d'accorder un subside à l'A.G.P.M.;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside d'un montant de 3.000 EUR à l'A.G.P.M. (n°0896 397 487)

afin de lui permettre de remplacer et compléter son matériel, ainsi que de remplir la mission qu'elle s'est fixée ;

Article 2 :

d'engager la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours et verser le montant sur le compte bancaire IBAN BE58 0682 4097 2679 de l'A.G.P.M., sise rue Van Kalck, 93.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 43 votes positifs.

Toekenning van een toelage aan de A.G.P.M. vzw.

DE RAAD,

Gelet op het verzoek dat door de vzw A.G.P.M. wordt ingediend ;

Overwegende dat deze vereniging verschillende sportactiviteiten voor de kinderen van de molenbeekse scholen organiseert ;

Overwegend de diversiteit van de voorgestelde sportaanbod ;

Overwegende de veroudering van het sportmateriaal ;

Overwegende de belangrijke sociale rol van de sportbegeleiding in de opvoeding en de gezondheid van jongeren ;

Overwegende dat het nodig is om een subsidie toe te kennen aan de vzw A.G.P.M. ;

Overwegende dat de beschikbare kredieten ingeschreven zijn op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar ;

BESLUIT :

Artikel 1:

om een subsidie van een bedrag van € 3.000 aan de vzw A.G.P.M. (n°0896 397 487)

toe te kennen teneinde hem toe te laten om zijn materiaal te vervangen en aan te vullen, alsmede om de taak te vullen die zij zich heeft bepaald ;

Artikel 2:

de uitgave toe te rekenen op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar, en het bedrag op bankrekeningnummer IBAN BE58 0682 4097 2679 van de A.G.P.M. te storten ;

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14

mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
43 stemmers : 43 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0018# **Relation Et Action Sociale - Sociale Relaties En Acties**

Octroi d'un subside à l'Ecole de Formation des Jeunes de Molenbeek-Saint-Jean.

LE CONSEIL,

Vu la demande introduite par l'Ecole de Formation des Jeunes;
Considérant que la formation sportive joue un rôle social important en contribuant à l'éducation, à l'épanouissement personnel et à la santé des jeunes ;
Considérant l'importance de la qualité de l'encadrement sportif et de la nécessité d'employer des entraîneurs et autres accompagnateurs formés et expérimentés ;
Considérant qu'un encadrement et un équipement matériel tant sportif que médical de qualité sont primordiaux et nécessitent des moyens financiers;
Considérant qu'il convient d'accorder un subside à l'Ecole de Formation des Jeunes de Molenbeek-Saint-Jean ;
Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside d'un montant de 25.000 EUR à l'Ecole de Formation des Jeunes de Molenbeek-Saint-Jean (n°0479350145) afin de lui permettre de remplir les missions qu'elle s'est fixées ainsi que de remplacer et compléter son matériel sportif et médical ;

Article 2 :

d'engager la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours et de verser le montant au compte bancaire BE69 0013 8282 0478 de l'Ecole de Formation des Jeunes, sise rue Charles Malis 61.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 43 votes positifs.

Toekenning van een toelage aan de Opleidingsschool voor Jongeren van Sint-Jans- Molenbeek.

DE RAAD,

Gelet op het verzoek dat door de Opleidingsschool voor Jongeren van Sint-Jans-Molenbeek wordt ingediend ;

Overwegende de belangrijke sociale rol van de sportbegeleiding in de opvoeding, de gezondheid en de persoonlijke ontwikkeling van jongeren ;

Overwegende het belang van de kwaliteit van de coaching en de noodzaak om de trainers en andere ondersteunend personeel opgeleid en ervaren in dienst te nemen;

Overwegende dat een coaching en een kwalitatieve atletische en medische materiële uitrusting primordiaal zijn, is er eveneens een behoefte aan financiële middelen ;

Overwegende dat het nodig is om een subsidie toe te kennen aan de Opleidingsschool voor Jongeren van Sint-Jans- Molenbeek ;

Overwegende de beschikbare kredieten ingeschreven op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

om een subsidie van een bedrag van 25.000 EUR aan de Opleidingsschool voor Jongeren van Sint-Jans-Molenbeek (n°0479350145), gelegen Charles Malisstraat 61 te 1080 Brussel, toe te kennen teneinde hem toe te laten om zijn sportieve materiaal te vervangen en aan te vullen, alsmede om de taken te vullen die zij zich heeft bepaald;

Artikel 2 :

de uitgave te verrekenen op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar, en het bedrag op bankrekeningnummer BE69 0013 8282 0478 van de Opleidingsschool te storten ;

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

43 stemmers : 43 positieve stemmen.

Octroi d'un subside à l'école d'athlétisme du DACM (Daring athletic Club de Molenbeek).

LE CONSEIL,

Vu la demande introduite par le DACM ;

Considérant que le DACM organise des activités dans le cadre de son Ecole d'Athlétisme et que le matériel vieillissant doit être remplacé;

Considérant l'importance de soutenir la pratique sportive dès le plus jeune âge;

Considérant le rôle social important de cette école d'Athlétisme qui permet à des jeunes d'origines ethniques ou sociales différentes de se rencontrer;

Considérant qu'un encadrement de qualité est primordial, mais nécessite des moyens financiers;

Considérant qu'il convient d'accorder un subside à l'Ecole d'Athlétisme du DACM;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside d'un montant de 3.000 EUR à l'Ecole d'Athlétisme du DACM (n° 0451 541 136), sise Av. Mahatma Gandhi, 5 afin de lui permettre de remplacer et compléter son matériel, ainsi que de remplir la mission qu'elle s'est fixée ;

Article 2 :

d'imputer la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours et verser le montant sur le compte bancaire IBAN BE 54 0682 1581 2697 du DACM.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 43 votes positifs.

Toekenning van een toelage aan de club (Daring Athletic Club van Molenbeek) de DACM.

DE RAAD,

Gelet op het verzoek dat door de club DACM wordt ingediend;
Overwegende dat de DACM activiteiten in verband met zijn School van Atletiek organiseert en dat het verouderende materiaal vervangen moet worden;
Overwegend het belang om de sportpraktijk vanaf de jongste leeftijd te ondersteunen;
Overwegende de belangrijke sociale rol van deze school van Atletiek die de mogelijkheid geeft aan jongeren van verschillende ethnische of sociale afkomst te laten ontmoeten;
Overwegende dat een kwalitatieve kader primordiaal is, maar vereist financiële middelen;
Overwegende dat het nodig is om een subsidie toe te kennen aan de School van Atletiek van DACM;
Overwegende dat de beschikbare kredieten ingeschreven zijn op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar;

BESLUIT :

Artikel 1:

om een subsidie van een bedrag van 3.000 EUR aan de School van Atletiek DACM (n° 0451 541 136) toe te kennen, gelegen in Mahatma Gandhilaan, 5 teneinde hem toe te laten om zijn materiaal te vervangen en aan te vullen, alsmede om de taak te vullen die zij zich heeft bepaald;

Artikel 2:

de uitgave toe te rekenen op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar, en het bedrag op bankrekeningnummer IBAN BE 54 0682 1581 2697 van de DACM te storten;

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

43 stemmers : 43 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0020# **Relation Et Action Sociale - Sociale Relaties En Acties**

Subventions aux communes en matière de mise en place de formations sportives – Conventions pour les Clubs sportifs de catégorie 4 et 6.

LE CONSEIL,

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale a décidé d'accorder des

subventions aux communes en matière de mise en place de formations sportives, dans un arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, daté du 20 juillet 2006;

Considérant que ces subsides seront accordés aux communes après la conclusion de conventions entre le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, les clubs sportifs et les communes, sur le territoire desquelles sont situés les clubs sportifs concernés;

Vu la décision du 17 octobre 2013 émanant du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, concernant l'attribution de subsides, répartis comme suit pour la Commune de Molenbeek-Saint-Jean :

Academy Tiger Club (taekwondo) 4.050 EUR ;
Athletic Basket Club (basketball) 40.000 EUR ;
Atlemo (athlétisme) 5.900 EUR ;
BC Foyer Molenbeek (basketball) 3.000 EUR ;
Brussels Boxing Academy 2.610 EUR ;
Club de Natation de Molenbeek la Rainette (C.N.M.R.) 4.500 EUR ;
D.A.C.M. (athlétisme) 8.000 EUR ;
FC Jeunesse Molenbeek (football) 18.000 EUR ;
Hidden Power Artists Association (danse) 10.000 EUR ;
KC Shoto Molenbeek (arts martiaux) 2.000 EUR ;
Lutte contre l'Exclusion sociale à Molenbeek (basketball) 6.000 EUR ;
Molenbeek Sport (omnisports) 8.000 EUR ;
Nippon Karaté Club (karaté) 27.750 EUR ;
Royal Anciens 13 Basketball Club 3.750 EUR ;
Royal Daring Hockey Club Molenbeek 12.000 EUR ;
Shidokan KB Karaté 3.100 EUR ;
Sport en Spel (tennis) 15.034 EUR ;

total : 173.694 EUR;

tous liquidés en deux tranches, dont la première de 80% dès signature de la convention et le solde dès présentation des justificatifs;

Considérant que les crédits nécessaires à la liquidation de ces subsides sont prévus au budget de l'exercice 2013, approuvé par le Conseil Communal en date du 21/02/2013 et par l'autorité de tutelle, par expiration de délai, lettre du 4/6/2013;

DECIDE

Article 1 :

d'approuver la conclusion de conventions entre la Région de Bruxelles-Capitale, la Commune et les clubs sportifs précités, pour l'obtention de subsides destinés à la mise en place de formations sportives;

Article 2 :

de liquider aux clubs sportifs, conformément aux conventions précitées, les tranches des différents subsides, dès réception des fonds provenant de la Région de Bruxelles-Capitale;

Article 3 :

d'engager ces dépenses à l'article 7641/332/02 du budget ordinaire 2013.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

43 votants : 43 votes positifs.

Subsidies aan de gemeenten voor de invoering van sportopleidingen - Ontwerpovereenkomsten voor sportclubs van categorie 4 en 6.

DE RAAD,

Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 20 juli 2006 beslist heeft, subsidies toe te kennen aan de gemeenten voor de invoering van sportopleidingen.

Overwegende dat deze subsidies aan de gemeenten zullen toegekend worden na de afsluiting van overeenkomsten hieromtrent tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de sportclubs en de gemeenten op het grondgebied waarvan de betrokken sportclubs gevestigd zijn;

Gelet op de beslissing van 17 oktober 2013 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de volgende sportclubs verbinden, betreffende de toekenning van subsidies, voor respectievelijk:

Academy Tiger Club (taekwondo) 4.050 EUR ;

Athletic Basket Club (basketbal) 40.000 EUR ;

Atlemo (athletiek) 5.900 EUR ;

BC Foyer Molenbeek (basketbal) 3.000 EUR ;

Brussels Boxing Academy 2.610 EUR ;

Club de Natation de Molenbeek la Rainette (C.N.M.R.) 4.500 EUR ;

D.A.C.M. (athletiek) 8.000 EUR ;

FC Jeunesse Molenbeek (voetbal) 18.000 EUR ;

Hidden Power Artists Association (dans) 10.000 EUR ;

KC Shoto Molenbeek (vechtsporten) 2.000 EUR ;

Lutte contre l'Exclusion sociale à Molenbeek (basketbal) 6.000 EUR ;

Molenbeek Sport (omnisporten) 8.000 EUR ;

Nippon Karaté Club (karate) 27.750 EUR ;

Royal Anciens 13 Basketball Club 3.750 EUR ;

Royal Daring Hockey Club Molenbeek 12.000 EUR ;

Shidokan KB Karaté 3.100 EUR ;
Sport en Spel (tennis) 15.034 EUR ;

totaal : 173.694 EUR;

die in twee schijven uitbetaald worden, een eerste schijf van 80% bij de ondertekening van deze overeenkomst en het saldo, zodra de verantwoordingsstukken voorgelegd worden;

Overwegende dat de nodige kredieten om deze subsidies te betalen voorzien zijn op de begroting van het dienstjaar 2013, die door de Gemeenteraad goedgekeurd werd op datum van 21 februari 2013;

BESLUIT :

Artikel 1:

De ontwerpovereenkomsten tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeente en deze sportclubs goed te keuren, om subsidies te verkrijgen die bestemd zijn voor de invoering van sportopleidingen;

Artikel 2:

Aan de sportclubs, overeenkomstig voormelde overeenkomsten, de schijven van de verschillende subsidies uit te betalen, vanaf de ontvangst van de fondsen die van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest afkomstig zijn,

Artikel 3:

om de uitgaven toe te schrijven op het artikel 7641/332/02 van de gewone begroting van het dienstjaar 2013.

Onderhavig besluit zal worden overgemaakt aan de voogdijoverheid, conform artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende de administratieve voogdij over de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

43 stemmers : 43 positieve stemmen.

Pierre Vermeulen quitte la séance / verlaat de zitting

#012/17.12.2013/A/0021# **Relation Et Action Sociale - Sociale Relaties En Acties**

Octroi d'un subside à l'a.s.b.l. Le Trait d'Union.

LE CONSEIL,

Vu le règlement relatif à l'octroi de subsides communaux arrêté par le Conseil communal en séance du 19 avril 1984 ;

Vu le courrier du 8 novembre 2013 de l'association « Le Trait d'Union » située rue d'Ostende, 72 à 108 Molenbeek-Saint-Jean, concernant une demande d'aide financière pour le fonctionnement du service social qu'elle organise quotidiennement;

Considérant que cette association est active dans différents domaines d'activité, à savoir : recherche d'emploi et de formation, médiation scolaire, aide et accompagnement des demandeurs d'emploi, travail social administratif, création de plusieurs ateliers citoyens sur des thématiques récurrentes et organisation d'autres activités pour la population molenbeekoise ;

Considérant l'aide et l'accompagnement qu'elle apporte aux demandeurs d'emploi ;

Considérant que ce subside sera liquidé sur le compte bancaire de l'association «Le Trait d'Union» ;

Considérant les crédits disponibles à l'article budgétaire 8510/332/02 de l'exercice en cours.

DECIDE:

Article 1 :

De proposer au Conseil communal d'accorder un subside d'un montant de € 2000,00 à l'association «Le Trait d'Union» située rue d'Ostende, 72 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean;

Article 2 :

D'engager la dépense de € 2000,00 et de l'imputer à l'article budgétaire 8510/332/02 de l'exercice en cours et de verser le montant sur le compte bancaire IBAN BE84 0682 4661 6059 de l'association «Le Trait d'Union» ;

Article 3 :

De charger le service Emploi de prendre les dispositions requises à cet effet.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

Toekenning van een subsidie aan de v.z.w. Le Trait d'Union.

DE RAAD,

Gelet op het reglement betreffende de toekenning van gemeentelijke subsidies, vastgesteld door de Gemeenteraad in zitting van 19 april 1984 ;

Gezien het schrijven van 8 november 2013 van de vereniging « Le Trait d'Union », gevestigd in de Oostendestraat 72, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, inzake een verzoek om financiële steun voor de werking van de sociale dienst die ze dagelijks organiseert ;

Overwegende dat deze vereniging actief is in verschillende activiteitsdomeinen, namelijk : werk zoeken en opleiding, bemiddeling op school, hulp en begeleiding van werkzoekenden, administratief en sociaal werk, oprichting van

een aantal ateliers voor burgers rond terugkerende thematieken en organisatie van andere activiteiten voor de Molenbeekse bevolking ;
Gelet op de hulp en begeleiding die ze aan werkzoekenden biedt ;
Overwegende dat deze subsidie zal worden betaald op de bankrekening van de vereniging «Le Trait d'Union» ;
Gelet op de kredieten die ingeschreven zijn onder artikel 8510/332/02 van de begroting van het lopend dienstjaar.

BESLUIT :

Artikel 1 :

aan de Gemeenteraad voor te stellen een subsidie toe te kennen voor een bedrag van 2000,00 EUR aan de vereniging «Le Trait d'Union», gevestigd in de Oostendestraat 72, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Artikel 2 :

de uitgave van 2000,00 EUR te boeken en te verrekenen op artikel 8510/332/02 van de begroting van het lopend dienstjaar, en het bedrag te storten op de bankrekening IBAN BE84 0682 4661 6059 van de vereniging «Le Trait d'Union» ;

Artikel 3 :

de dienst Tewerkstelling te belasten met het nemen van de vereiste maatregelen te dien einde.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0022# **Relation Et Action Sociale - Sociale Relaties En Acties**

Subvention à l'Association Centre Communautaire Maritime pour l'Atelier d'Initiation à l'Art - AIA.

LE CONSEIL,

Vu la note d'orientation politique sectorielle inscrite dans une réelle politique de solidarité internationale en soutenant modestement un partage d'expérience et de bonnes pratiques avec d'autres pouvoirs locaux du Sud notamment en termes de bonne gouvernance, d'éducation, de participation citoyenne, de culture, d'environnement ou de santé ;

Vu que la note d'orientation politique définit également les différentes missions du service des Relations internationales, à savoir soutenir les associations locales qui œuvrent en faveur des droits humains et de la solidarité

internationale ;

Vu le courriel du 24 octobre relatif à une demande de soutien financier pour l'Atelier d'Initiation à l'Art proposé par le Centre Communautaire Maritime aux habitants du quartier ;

Considérant que les participants souhaitent réaliser un voyage culturel au Maroc qui participerait au renforcement de l'échange culturel du public du quartier ainsi qu'à une découverte des artistes du Maroc ;

Considérant que ce projet répond à un objectif de démocratisation culturelle et artistique en offrant l'opportunité à un public défavorisé d'avoir accès à une culture différente ;

Considérant que les participants du projet s'investiront dans la préparation du projet et la récolte de fonds ;

Considérant que le budget 2013 prévoit à l'article 1500/332/02 un subside de € 2000,00 destiné à financer des frais de fonctionnement pour le voyage au Maroc ;

Considérant que ce subside sera liquidé à l'asbl «le Centre Communautaire Maritime», dont le siège social est établi rue Vandenboogaerde, 93 à Molenbeek-Saint-Jean, pour le projet AIA;

DECIDE :

Article 1 :

d'octroyer un subside d'un montant de € 2000,00 à l'asbl «le Centre Communautaire Maritime», dont le siège social est établi rue Vandenboogaerde, 93 à Molenbeek-Saint-Jean, pour le projet d'échange culturel AIA ;

Article 2 :

D'engager la dépense de € 2000,00 à l'article 1500/332/02 du budget 2013 et de verser le montant sur le compte bancaire IBAN BE09 0014 8053 6157 de l'asbl «Le Centre Communautaire Maritime» ;

Article 3 :

De charger le service des Relations internationales de prendre les dispositions requises à cet effet.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 25 votes positifs, 17 abstentions.

Subsidie aan de Vereniging Gemeenschapscentrum Maritiem voor het Atelier Inwijding in de Kunst - AIA.

DE RAAD,

Gelet op de sectorale beleidsnota, die kadert in een daadwerkelijk beleid dat gericht is op internationale solidariteit, door op een bescheiden manier het delen van ervaring en goede praktijken, met name in termen van goed beheer, onderwijs, burgerparticipatie, cultuur, leefmilieu of gezondheid, met andere lokale overheden in het Zuiden te steunen ;

Overwegende dat in de beleidsnota tevens de verschillende opdrachten van de dienst Internationale betrekkingen worden omschreven, namelijk ondersteuning van de plaatselijke verenigingen, die zich inzetten voor mensenrechten en internationale solidariteit ;

Gelet op het schrijven van 24 oktober betreffende een verzoek om financiële ondersteuning voor het Atelier Inwijding in de Kunst, aangeboden door het Gemeenschapscentrum Maritiem aan de inwoners van de wijk ;

Overwegende dat de deelnemers een culturele reis naar Marokko wensen te ondernemen, die zou leiden tot de versterking van de culturele uitwisseling van het publiek van de wijk, en tot een ontdekking van de kunstenaars in Marokko ;

Overwegende dat met dit project wordt tegemoet gekomen aan de doelstelling culturele en artistieke democratisering, door het bieden van de mogelijkheid aan een behoeftig publiek om toegang te hebben tot een andere cultuur ;

Overwegende dat de deelnemers aan het project zich zullen inzetten voor de voorbereiding van het project en de inzameling van fondsen ;

Overwegende dat in de begroting 2013 onder artikel 1500/332/02 een subsidie van 2000,00 EUR ingeschreven is, bestemd voor het financieren van de werkingskosten voor de reis naar Marokko ;

Overwegende dat deze subsidie zal worden betaald aan de v.z.w. «het Gemeenschapscentrum Maritiem» waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Vandenboogaerdestraat 93, te Sint-Jans-Molenbeek, voor het project AIA;

BESLUIT :

Artikel 1 :

om aan de v.z.w. «het Gemeenschapscentrum Maritiem», waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Vandenboogaerdestraat 93, te Sint-Jans-Molenbeek een subsidie voor een bedrag van 2000,00 EUR toe te kennen voor het cultureel uitwisselingsproject AIA ;

Artikel 2 :

de uitgave van 2000,00 EUR te doen, en het bedrag te storten op het rekeningnummer IBAN BE09 0014 8053 6157 van de bankrekening van de v.z.w. «Het Gemeenschapscentrum Maritiem»;

Artikel 3 :

de uitgave van 2000,00 EUR te verrekenen op artikel 1500/332/02 van de begroting van het lopend dienstjaar ;

Artikel 4 :

de dienst Internationale betrekkingen te belasten met het nemen van de nodige maatregelen te dien einde.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
42 stemmers : 25 positieve stemmen, 17 onthoudingen.

#012/17.12.2013/A/0023# **Relation Et Action Sociale - Sociale Relaties En Acties**

Octroi d'un subside exceptionnel à l'association de fait Urban Company dans le cadre de leur projet Street Talent.

LE CONSEIL,

Vu le courriel du 8 octobre 2013 de l'association de fait Urban Company, située rue Brunfaut, 75-76 à Molenbeek-Saint-Jean concernant une demande de subside pour la réalisation de son projet Street Talent ;
Considérant que cette association, qui ne comprend que des bénévoles, s'est donnée pour objectif d'offrir une chance aux bruxellois de moins de 25 ans de montrer leurs talents et de les encourager à les développer ;
Considérant que cette chasse aux talents touche toutes les disciplines (danse, chant, football et basketball acrobatiques, cirque,...) ;
Considérant que la majorité de leurs partenaires sont des associations de Molenbeek ou ont leurs locaux à Molenbeek (Le Foyer, YES, le Vaartkapoen) et que les auditions auront lieu à Molenbeek ;
Considérant qu'un subside de 300,00 EUR pourrait être octroyé;
Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 7610/332/02 de l'exercice 2013;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.

DECIDE :

Article 1

d'approuver l'octroi d'un subside de 300,00 EUR à l'association de fait Urban Company, située rue Brunfaut, 75-76 à Molenbeek-Saint-Jean dont les coordonnées bancaires sont BE18363121029465 (BIC BBRUBEBB);

Article 2

d'engager la somme de 300,00 EUR à l'article budgétaire 7610/332/02 de l'exercice 2013.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative

des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

**Toekenning van een buitengewone subsidie aan de feitelijke vereniging
Urban Company in het kader van hun project Street Talent.**

DE RAAD,

Gelet op het schrijven van 8 oktober 2013 van de feitelijke vereniging Urban Company, gelegen Brunfautstraat 75-76, te Sint-Jans- Molenbeek betreffende een subsidieaanvraag voor het realiseren van het project Street Talent;
Overwegende dat deze vereniging, die enkel samengesteld is uit vrijwilligers, zich ten doel heeft gesteld aan Brusselaars onder 25 jaar een kans te bieden hun talenten te tonen, en deze aan te moedigen en te ontwikkelen;
Overwegende dat men zich met deze talentenjacht richt tot alle disciplines (dans, zang, acrobatische voetbal en basketbal, circus, ...);
Overwegende dat de meerderheid van hun partners verenigingen zijn uit Molenbeek, of die hun lokalen te Molenbeek hebben (Le Foyer, YES, De Vaartkapoen) en dat de audits zullen plaatshebben te Molenbeek;
Overwegende dat er een financiële ondersteuning van 300,00 EUR zou kunnen worden toegekend;
Overwegende dat de benodigde kredieten ingeschreven zijn in de begrotingsartikelen 7610/332/02 van het boekjaar 2013;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

BESLUIT :

Artikel 1

de toekenning goed te keuren van een subsidie van 300,00 EUR aan de feitelijke vereniging Urban Company, gelegen Brunfautstraat 75-76, te Sint-Jans-Molenbeek, waarvan de bankgegevens BE18363121029465 (BIC BBRUBEBB);

Artikel 2

om de uitgave van 300,00 EUR te boeken op begrotingsartikel 7610/332/02 van het boekjaar 2013.

Deze beslissing wordt overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

Cellule de Coordination des crèches - Convention entre l'asbl Crèche de la Cité Joyeuse, la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et le Centre Public d'action sociale de Molenbeek-Saint-Jean – Avenant - report du 4/12/2013

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 26 janvier 2012 par laquelle il décidait d'approuver les termes de la convention entre l'asbl Crèche de la Cité Joyeuse, la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et le Centre Public d'action sociale de Molenbeek-Saint-Jean, relative au milieu d'accueil de 24 places, sis rue de la Vieillesse Heureuse 9 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que, vu les restrictions budgétaires actuelles auxquelles la Commune doit faire face, il lui est impossible de continuer à honorer correctement les termes de l'article 2, par 3, libellé comme suit : « de verser, selon les crédits disponibles, en 4 fractions, soit une lors de chaque trimestre, à la Crèche, sur base d'une déclaration trimestrielle de créance, la somme lui permettant d'engager, pour une année, deux puéricultrices qualifiées à temps plein. Ces personnes ne pourront, au moment de leur engagement, bénéficier d'une rémunération, fixée sur base des barèmes de l'O.N.E., avec une ancienneté supérieure à 5 ans » ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de modifier ledit paragraphe 3 de l'article 2 comme suit:

" de verser, selon les crédits disponibles, en 4 fractions, soit une lors de chaque trimestre, à la Crèche, sur base d'une déclaration trimestrielle de créance, la somme lui permettant d'engager, pour une année, une puéricultrice qualifiée à temps plein. Cette personne ne pourra, au moment de son engagement, bénéficier d'une rémunération, fixée sur base des barèmes de l'O.N.E., avec une ancienneté supérieure à 5 ans » ;

Vu qu'il faut dans ce cas, adapter le montant annuel de la subvention prévue au paragraphe 5 de l'article 2 ;

Considérant qu'il y a lieu également de modifier les noms des représentants de la Commune et du Centre public d'Aide sociale;

DECIDE

Article 1 :

D' approuver les termes de la convention ci-annexée entre l'asbl Crèche de la Cité Joyeuse, la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et le Centre Public d'action sociale de Molenbeek-Saint-Jean, relative au milieu d'accueil de 24 places, sis rue de la Vieillesse Heureuse 9 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Article 2 :

D'imputer la dépense à l'article 8441/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2014.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 25 votes positifs, 17 abstentions.

Coördinatieceel kinderdagverblijven - Overeenkomst tussen de vzw 'Crèche de la Cité Joyeuse', de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Jans-Molenbeek.- bijvoegsel. - uitstel van 4/12/2013

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging van 26 januari 2012 waarbij hij besloot de termen van de overeenkomst tussen de vzw 'La Crèche de la Cité Joyeuse', het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Jans-Molenbeek, betreffende het kinderdagverblijf van 24 plaatsen, gelegen Gelukkige Grijshheidstraat 9 te 1080 Brussel, goed te keuren;

Overwegende dat, gezien de huidige budgettaire beperkingen die de Gemeente het hoofd moet bieden, het haar onmogelijk is verder op een correcte wijze de termen van artikel 2, par 3, vermeld als volgt na te komen: "volgens de beschikbare kredieten, in 4 fracties, hetzij één per kwartaal, aan de Kribbe, op basis van een trimestriële schuldverklaring, het bedrag storten dat haar in staat moet stellen om voor een jaar twee voltijdse geschoolde kinderverzorgsters aan te werven. Deze werkneemsters kunnen, op het ogenblik dat ze worden aangeworven, een loon ontvangen, dat wordt vastgesteld op basis van de loonschalen van de «O.N.E », met meer dan 5 jaar anciënniteit;"

Overwegende dat daardoor deze paragraaf 3 van artikel 2 als volgt dient gewijzigd te worden:

"volgens de beschikbare kredieten, in 4 fracties, hetzij één per kwartaal, aan de Kribbe, op basis van een trimestriële schuldverklaring, het bedrag storten dat haar in staat moet stellen om voor een jaar één voltijds geschoolde kinderverzorgster aan te werven. Deze werkneemster kan, op het ogenblik dat ze wordt aangeworven, een loon ontvangen, dat wordt vastgesteld op basis van de loonschalen van de «O.N.E », met meer dan 5 jaar anciënniteit;"

Overwegende dat in dit geval het jaarlijks bedrag van de toelagen, voorzien in paragraaf 5 van artikel 2, dient aangepast te worden;

BESLUIT

Artikel 1:

de termen van de hierbij gevoegde overeenkomst tussen de vzw 'La Crèche de

la Cité Joyeuse', het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Jans-Molenbeek, betreffende het kinderdagverblijf van 24 plaatsen, gelegen Gelukkige Grijsheidstraat 9 te 1080 Brussel, goed te keuren.

Artikel 2 :

Deze uitgave in te schrijven op artikel 8441/332/02 van de gewone begroting van het dienstjaar 2014.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 25 positieve stemmen, 17 onthoudingen.

#012/17.12.2013/A/0025# **Finances - Financiën**

Budget communal 2014 - Arrêt de crédits provisoires pour le 1er trimestre 2014.

LE CONSEIL,

Considérant que le budget communal de l'exercice 2014 ne sera pas voté par le Conseil communal avant le 1^{er} janvier 2014 ;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu de voter des crédits provisoires afin d'assurer la bonne marche de l'administration communale, conformément à l'article 14 du Règlement général sur la Comptabilité communale ;

Considérant que ces crédits provisoires ne pourront excéder, par mois, le douzième du crédit budgétaire de l'exercice précédent;

Considérant que cette restriction n'est pas applicable aux dépenses relatives à la rémunération du personnel et au paiement des primes d'assurances et des taxes ;

Considérant que les crédits provisoires ne concernent que les dépenses ordinaires et excluent, de ce fait, l'engagement de dépenses extraordinaires ;

DECIDE:

Article unique:

d'arrêter les crédits provisoires pour le 1^{er} trimestre 2014.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 25 votes positifs, 17 abstentions.

Gemeentebegroting 2014 - Vaststelling van voorlopige kredieten voor het eerste trimester 2014.

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeentebegroting van het dienstjaar 2014 niet aan de Gemeenteraad zal voorgelegd worden voor 01.01.2014 ;

Overwegende dat het nodig is voorlopige kredieten te stemmen teneinde de goede werking van de gemeente te garanderen, overeenkomstig artikel 14 van het Algemeen Reglement op de Gemeenteboekhouding;

Overwegende dat deze voorlopige kredieten mogen, per maand, niet meer bedragen dan een twaalfde van het begrotingskrediet van het vorige dienstjaar;

Overwegende dat deze beperking niet van toepassing is op de uitgaven betreffende het bezoldigen van het personeel en het betalen van verzekeringspremies en

belastingen;

Overwegende dat de voorlopige kredieten alleen betrekking hebben op de uitgaven van de gewone dienst en dat hierdoor de buitengewone uitgaven niet mogen aangewend worden;

BESLUIT :

Enig artikel:

voorlopige kredieten vast te stellen voor het eerste trimester 2014.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 25 positieve stemmen, 17 onthoudingen.

#012/17.12.2013/A/0026# **Finances - Financiën**

Contrat 2013-2015 visant à améliorer la situation budgétaire communale

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2007 visant à améliorer la situation budgétaire des communes bruxelloises ;

Considérant que, dans ce cadre, la Région alloue une subvention annuelle de 30 millions d'euros aux communes bruxelloises via un nouveau contrat de 3 ans (2013-2015) ;

DECIDE :

Article 1 :

d'approuver le contrat 2013-2015 visant à améliorer la situation budgétaire communale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 40 votes positifs, 1 vote négatif, 1 abstention.

Overeenkomst 2013-2015 ter verbetering van de budgettaire toestand van de gemeente

DE RAAD,

Gezien de Ordonnantie van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 juli 2007 ertoe strekkende de budgettaire toestand van de Brusselse gemeenten te verbeteren;

Overwegende dat het Gewest heeft beslist een jaarlijkse toelage van 30 miljoen euro toe te kennen aan de Brusselse gemeenten op basis van een nieuw contract van 3 jaar (2013-2015) ;

BESLUIT :

Artikel 1:

de overeenkomst 2013-2015 ter verbetering van de budgettaire toestand van de gemeente goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 40 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 1 onthouding.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région;

Considérant que, dans ce cadre, la Région alloue une subvention annuelle de 15 millions d'euros aux communes bruxelloises via un nouveau contrat de 3 ans (2013-2015) ;

DECIDE :

Article 1 :

d'approuver le contrat 2013-2015 visant à promouvoir le développement économique local et régional.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 40 votes positifs, 1 vote négatif, 1 abstention.

Overeenkomst 2013-2015 ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak

DE RAAD,

Gezien de Ordonnantie van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Gewest ;

Overwegende dat het Gewest heeft beslist een jaarlijkse toelage van 15 miljoen euro toe te kennen aan de brusselse gemeenten op basis van een nieuw contract van 3 jaar (2013-2015) ;

BESLUIT :

Artikel 1:

de overeenkomst 2013-2015 ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 40 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 1 onthouding.

**Fonds régional de refinancement des trésoreries communales (FRBRTC) -
Convention de prêt**

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juillet 2012 attribuant aux communes des prêts en exécution de l'article 2, § 4 de l'ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds Régional bruxellois de refinancement des Trésoreries communales ;
Considérant que, dans ce cadre, la Région octroiera des prêts aux communes à concurrence de 60 millions d'euros afin de financer les investissements qu'elles réaliseront en 2013 et 2014 pour répondre à leur essor démographique ;
Considérant que Molenbeek-Saint-Jean a introduit trois projets inscrits dans le budget initial 2013 pour un montant total de 7.933.352 euros ;
Considérant que le projet « Construction de bureaux communaux et d'un parking » pour un montant de 3.258.000 euros a été attribué et peut donc faire l'objet d'une convention de prêt avec le FRBRTC ;

DECIDE :

Article 1 :

d'approuver le texte de la convention de prêt avec le Fonds régional de refinancement des trésoreries communales.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

**Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke
Thesauriën (BGHGT) - Leningsovereenkomst**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Brusselse hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2012 tot toekenning van leningen aan de gemeenten in uitvoering van artikel 2, §4 van de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesauriën ;
Aangezien dat, in dit kader, het Gewest leningen zal toekennen aan de gemeenten ten belope van 60.000.000 euro voor de uitvoering van werken in 2013 en 2014 ;
Aangezien dat Sint-Jans-Molenbeek drie projecten ingeschreven in de begroting 2013 heeft ingebracht voor een totaal bedrag van 7.933.352 euro ;

Aangezien dat het project “Bouwen van een administratief gebouw en een parking” voor een bedrag van 3.258.000 euros aangeduid is en dus het voorwerp mag uitmaken van een leningsovereenkomst met de BGHGT;
BESLUIT :

Artikel 1:

de leningsovereenkomst met het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesauriën goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0029# **Finances - Financiën**

Fabrique d'église St-Charles-Borromée - Compte 2012.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint Charles Borromée nous a fait parvenir son compte de l'exercice 2012 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	169.404,30 EUR
DEPENSES	152.667,92 EUR
EXCEDENT	16.736,38 EUR

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale;

DECIDE :

Article unique:

-d'émettre un avis favorable sur le compte 2012 de la fabrique d'église Saint Charles Borromée;

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 41 votes positifs, 1 abstention.

Kerkfabriek Sint Karel Borromeus - Rekening 2012.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint Karel Borromeus ons de rekening van het dienstjaar 2012 heeft laten worden;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	169.404,30 EUR
UITGAVEN	152.667,92 EUR
BONI	16.736,38 EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel:

-een gunstig advies uit te brengen over de rekening 2012 van de kerkfabriek Sint Karel Borromeus;

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 41 positieve stemmen, 1 onthouding.

**Fabrique d'église Saint-Charles Borromée : Compte de fin de gestion -
Nomination du nouveau trésorier.**

LE CONSEIL,

Considérant que, en séance du 9 janvier 2013, Madame DE SMEDT a été désignée comme trésorier de la Fabrique d'église ;

Considérant que conformément aux dispositions de l'article 10 de la loi du 4 mars 1870 le trésorier est tenu de fournir, pour garantie de sa gestion, un cautionnement ;

Considérant qu'un montant mentionné pour le calcul du cautionnement est erroné ;

Considérant que les recettes ordinaires, sauf intervention de la commune, selon les comptes approuvés des cinq dernières années s'élèvent à :

pour 2008 à 7.002,79 EUR

pour 2009 à 5.247,02 EUR

pour 2010 à 5.800,87 EUR au lieu de 4.879,02 EUR

pour 2011 à 4.846,95 EUR

pour 2012 à 6.793,59 EUR

Considérant que la moyenne est de 5.938,24 EUR et que le douzième en est 494,85 EUR ;

Considérant que le cautionnement est fixé à 494,85 EUR ;

Vu le compte de clerc à maître rendu par Monsieur HILBERT, ex-trésorier, à Madame DE SMEDT, trésorier actuel ;

Vu la déclaration du nouveau trésorier attestant qu'elle a reçu le double du budget de l'exercice en cours, tous les certificats, livrets registres, titres et pièces comptables appartenant à la fabrique d'église et l'excédent ordinaire de 16.736,38 EUR;

Considérant que la fabrique d'église estime que la gestion de Monsieur HILBERT est complètement apurée ;

DECIDE:

Article unique:

d'émettre un avis favorable :

- sur la nomination de Madame DE SMEDT en qualité de trésorier de la Fabrique d'église Saint-Charles Borromée ;
- sur le versement d'une caution de 494,85 EUR ;
- sur le compte de fin de gestion remis par Monsieur HILBERT, trésorier sortant ;
- sur le quitus définitif et sur la mainlevée du cautionnement accordé au prénommé.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 41 votes positifs, 1 abstention.

Kerkefabriek Sint-Karel Borromeus : Slotrekening - Benoeming van de nieuwe schatbewaarder.

DE RAAD,

Overwegende dat, in zitting van 9 januari 2013, de raad van de kerkefabriek Mevrouw DE SMEDT als schatbewaarder verkozen heeft ;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 10 van de wet van 4 maart 1870, de schatbewaarder gehouden is, ter garantie van haar beheer, een waarborg te storten ;

Overwegende dat één vermeld bedrag voor het berekenen van de waarborg foutief is ;

Overwegende dat de gewone ontvangsten, zonder de gemeentelijke toelage, op basis van de goedgekeurde rekeningen van de laatste vijf jaar, vast te stellen is als volgt :

voor 2008 op 7.002,79 EUR

voor 2009 op 5.247,02 EUR

voor 2010 op 5.800,87 EUR i.p.v. 4.879,02 EUR

voor 2011 op 4.846,95 EUR

voor 2012 op 6.793,59 EUR

Overwegende dat het gemiddelde 5.938,24 EUR bedraagt en dat een 12de ervan 494,85 EUR is ;

Overwegende dat de waarborg vastgesteld werd op 494,85 EUR is ;

Gezien de rekening van klerk tot meester ingediend door de Heer HILBERT, uittredend schatbewaarder, en Mevrouw DE SMEDT, huidig schatbewaarder ;

Gezien de verklaring van de nieuwe schatbewaarder waarin zij bevestigt dat zij het dubbel van de begroting van het lopende dienstjaar, alle certificaten,

boekjes, registers, titels en boekhoudkundige documenten behorend tot de kerkfabriek alsmede het gewone saldo van de slotrekening van 16.736,38 EUR haar werden overhandigd ;
Overwegende dat de kerkfabriek vindt dat het beheer van de Heer HILBERT volkomen vereffend is ;

BESLUIT:

Enig artikel:

een gunstig advies te geven :

- over de benoeming van Mevrouw DE SMEDT als schatbewaarder van de kerkfabriek Sint- Karel Borromeus ;
- over het storten van een waarborg van 494,85 EUR ;
- over de eindrekening van de Heer HILBERT, uittredend schatbewaarder ;
- over de volledige kwijting en de terugbetaling van de borgtocht aan de bovenvermelde uittredende schatbewaarder.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
42 stemmers : 41 positieve stemmen, 1 onthouding.

Roland Vandenhove quitte la séance / verlaat de zitting

#012/17.12.2013/A/0031# **Finances - Financiën**

Fabrique d'église St-Jean Baptiste - Compte 2012

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Jean-Baptiste nous a fait parvenir son compte de l'exercice 2012 ;

Considérant que la fabrique d'église a omis d'inscrire à l'article 51 des dépenses extraordinaires le montant de 15.546,35 EUR (déficit du compte de l'année 2011)

Considérant que la fabrique d'église a inscrit à l'article 18 c) des recettes ordinaires le montant de 27.087,77 EUR, ce montant doit figurer à l'article 17 (supplément de la commune pour les frais ordinaire du culte) ;

Considérant que le montant repris à l'article 5 des dépenses ordinaires est erroné, il s'élève à 11.810 EUR au lieu de 11.710 EUR ;

Considérant qu'à l'article 31 des dépenses ordinaires, un crédit de 500 EUR était prévu et qu'au total il y a des dépenses pour 8.345,37 EUR (ces travaux aurait dû faire l'objet d'une demande d'augmentation de crédit en modification budgétaire à l'article 58 des dépenses extra-ordinaires) ;

Considérant que le compte se présente comme suit après corrections :

RECETTES	37.819,24 EUR
DEPENSES	52.360,24 EUR
MALI	-14.541,00 EUR

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'églises; modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

DECIDE :

Article unique

- d'émettre un avis favorable sur le compte 2012 de la fabrique d'église Saint-Jean-Baptiste, moyennant corrections ;

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle

Le Conseil approuve le projet de délibération.

41 votants : 40 votes positifs, 1 abstention.

Kerkfabriek Sint-Jan de Doper - Rekening 2012

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Jan de Doper ons de rekening 2012 heeft laten geworden ;

Overwegende dat de kerkfabriek vergeten is om op artikel 51 van de buitengewone uitgaven het bedrag van 15.546,35 EUR (tekort van de rekening 2011) in te schrijven ;

Overwegende dat de kerkfabriek op artikel 18 c) van de gewone ontvangsten

een bedrag heeft ingeschreven van 27.087,77 EUR, dit bedrag moet vermeld worden op artikel 17 (toelage van de gemeente voor gewone kosten van de eredienst) ;

Overwegende dat het bedrag vermeld op artikel 5 van de gewone uitgaven foutief is, het bedraagt 11.810 EUR i.p.v. 11.710 EUR ;

Overwegende dat op artikel 31 van de gewone uitgaven, een krediet voorzien was van 500 EUR

en dat de uitgaven 8.345,37 EUR bedragen (deze werken hadden het voorwerp moeten uitmaken van een aanvraag tot verhoging van het krediet in begrotingswijziging van artikel 58 van de buitengewone uitgaven) ;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet, mits verbeteringen :

ONTVANGSTEN	37.819,24 EUR
UITGAVEN	52.360,24 EUR
MALI	-14.541,00 EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel:

mits verbeteringen, een gunstig advies te geven over de rekening 2012 van de kerkfabriek

Sint-Jan de Doper ;

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

41 stemmers : 40 positieve stemmen, 1 onthouding.

Roland Vandenhove entre en séance / treedt in zitting

Fabrique d'église Ste-Barbe : Budget 2014.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Sainte-Barbe nous a fait parvenir son budget 2014 ;

Considérant que ce budget se présente comme suit :

RECETTES	29.319,75 EUR
DEPENSES	29.319,75 EUR

Considérant que, afin de présenter le budget en équilibre, la fabrique d'église a inscrit à

l'article 17 des recettes ordinaires (supplément de la commune pour les frais ordinaires du culte)

un montant de 10.749,51EUR ;

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809, concernant les fabriques d'églises, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes ;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article 1

d'émettre un avis favorable sur le budget 2014 de la fabrique d'église Sainte-Barbe ;

Article 2

d'accorder un subside de 10.749,51 EUR à la fabrique d'église Sainte-Barbe et d'engager cette dépense à l'article 7900/332/02 du budget ordinaire de 2014.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle

Le Conseil approuve le projet de délibération.
42 votants : 41 votes positifs, 1 abstention.

Kerkfabriek Sint-Barbara : Begroting 2014.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Barbara ons haar begroting 2014 heeft laten worden ;

Overwegende dat de begroting zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	29.319,75 EUR
UITGAVEN	29.319,75 EUR

Overwegende dat de kerkfabriek, teneinde de begroting in evenwicht af te sluiten, onder artikel 17 van de gewone ontvangsten (toelage van de gemeente voor de gewone kosten van de eredienst) een bedrag van 10.749,51EUR heeft ingeschreven;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de temporalien van de eredienst;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Artikel 1

een gunstig advies uit te brengen over de begroting 2014 van de kerkfabriek Sint-Barbara ;

Artikel 2

een toelage van 10.749,51EUR toe te kennen aan de kerkfabriek Sint-Barbara en deze uitgave aan te wenden op artikel 7900/332/02 van de gewone begroting 2014.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

#012/17.12.2013/A/0033# **Logisitique - Logisitiek**

**Nouvelle loi communale article 234 alinéa 3 - Marchés publics -
Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234 par. 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26 par. 1^{er}, 1^oa) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE SUIVANTES :

16 octobre 2013 – Achat d'une tronçonneuse d'élagage pour le service des Plantations. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 1.700,00 EUR TVAC – 7660/744/98 - fonds d'emprunts

23 octobre 2013 – Achat d'une machine à graver. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 20.000,00 EUR TVAC – 8780/744/98 – fonds d'emprunts

23 octobre 2013 – Achat de packs biométriques pour les services de la démographie. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 63.274,00 EUR TVAC – 1390/123/13 et 1390/742/53 – fonds propres et d'emprunts

23 octobre 2013 – Achat d'un système de stockage pour le service Menuiserie. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 15.000,00 EUR TVAC – 1040/744/98 – fonds d'emprunts

25 octobre 2013 – Achat et installation d'un module de connexion de fax pour le service Pavage. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 620,00 EUR TVAC – 1040/125/06 et 1040/742/54 – fonds propres et emprunts

6 novembre 2013 – Achat de matériel d'exploitation pour la bibliothèque

néerlandophone. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 7.750,00 EUR TVAC – 7671/741/51 et 7671/744/98 – fonds d'emprunts

6 novembre 2013 – Achat de monnayeurs et d'un système de consultation et de classification pour la bibliothèque néerlandophone. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 2.500,00 EUR TVAC – 7671/744/98 – fonds d'emprunts

6 novembre 2013 – Achat de mobilier pour les crèches communales. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 25.500,00 EUR TVAC – 8440/741/51 – fonds d'emprunts

6 novembre 2013 – Achat de matériel d'exploitation pour la Maison des Cultures et de la Cohésion sociale. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 32.000,00 EUR TVAC – 7624/744/98 – subsides

6 novembre 2013 – Achat de mobilier pour la Maison des Cultures et de la Cohésion sociale. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 8.000,00 EUR TVAC – 7624/741/51 – fonds d'emprunts

6 novembre 2013 – Achat de bacs de plantations pour le potager social. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 7.500,00 EUR TVAC – 9301/744/98 – subsides

6 novembre 2013 – Achat de claviers digitaux pour l'Académie de Musique et des Arts de la Parole. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 3.900,00 EUR TVAC – 7340/744/98 – fonds d'emprunts

6 novembre 2013 – Achat de matériel d'exploitation pour les crèches communales. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 26.500,00 EUR TVAC – 8440/744/98 – fonds d'emprunts

20 novembre 2013 - Achat de rayonnages pour les bibliothèques communales francophones. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 4.000,00 EUR TVAC – 7670/741/51 – fonds d'emprunts

27 novembre 2013 - Achat de matériel informatique. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 37.300,00 EUR TVAC – 1390/742/53, 7624/742/53 et 7671/742/53 – fonds

d'emprunts et fonds propres

ET DECIDE,

Article unique :

d'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 41 votes positifs, 1 abstention.

Nieuwe Gemeentewet artikel 234 alinea 3 - Overheidsopdrachten - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234 par. 3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 26 par. 1, 1^oa) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE :

16 oktober 2013 – Aankoop van een kettingzaag voor de Plantsoendienst. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 1.700,00 euro BTW inbegrepen – 7660/744/98 – leningsfondsen

23 oktober 2013 – Aankoop van een graveermachine. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 20.000,00 euro BTW inbegrepen – 8780/744/98 – leningsfondsen

23 oktober 2013 – Aankoop van biometrische packs voor de demografiediensten. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 63.274,00 euro BTW inbegrepen – 1390/123/13 en 1390/742/53 – eigenfondsen en leningsfondsen

23 oktober 2013 – Aankoop van een stockage systeem voor de Schrijnwerkerijdienst. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 15.000,00 euro BTW inbegrepen – 1040/744/98 – leningsfondsen

25 oktober 2013 – Aankoop en installatie van een connectie module van een fax voor de Plaveidienst. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet. – onderhandelingsprocedure – 620,00 euro BTW inbegrepen – 1040/125/06 en 1040/742/54 - eigenfondsen en leningsfondsen

6 november 2013 – Aankoop van exploitatiemateriaal voor de nederlandse bibliotheek. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet. – onderhandelingsprocedure – 7.750,00 euro BTW inbegrepen – 7671/741/51 en 7671/744/98 – leningsfondsen

6 november 2013 – Aankoop van hoppers en een consultatie en classificeersysteem voor de Nederlandstalige bibliotheek. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 2.500,00 euro BTW inbegrepen – 7671/744/98 – leningsfondsen

6 november 2013 – Aankoop van meubilair voor de gemeentekribben. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 25.500,00 euro BTW inbegrepen – 8440/741/51 – leningsfondsen

6 november 2013 – Aankoop van exploitatiemateriaal voor het Huis van Culturen en Sociale Samenhang. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 32.000,00 euro BTW inbegrepen – 7624/744/98 – subsidies

6 november 2013 – Aankoop van meubilair voor het Huis van Culturen en Sociale Samenhang. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 8.000,00 euro BTW inbegrepen – 7624/741/51 – leningsfondsen

6 november 2013 – Aankoop van plantenbakken voor de sociale tuin. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 7.500,00 euro BTW inbegrepen –

9301/744/98 – subsidies

6 november 2013 – Aankoop van digitale klavieren voor de Academie voor Muziek en Voordrachtskunst. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 3.900,00 euro BTW inbegrepen – 7340/744/98 – leningsfondsen

6 november 2013 – Aankoop van exploitatiemateriaal voor de gemeentekribben. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 26.500,00 euro BTW inbegrepen – 8440/744/98 – leningsfondsen

20 november 2013 – Aankoop van rekken voor de gemeentelijke franstalige bibliotheek. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 4.000,00 euro BTW inbegrepen – 7670/741/51 – leningsfondsen

27 november 2013 – Aankoop van informaticamateriaal. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 37.300,00 euro BTW inbegrepen – 1390/742/53, 7624/742/53 en 7671/742/53 – eigenfondsen en leningsfondsen

EN BESLUIT,

Enige artikel :

de financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 41 positieve stemmen, 1 onthouding.

Abdellah Achaoui quitte la séance / verlaat de zitting

Mohammadi Chahid quitte la séance / verlaat de zitting

Pierre Vermeulen entre en séance / treedt in zitting

Jef Van Damme quitte la séance / verlaat de zitting

Khadija El Hajjaji quitte la séance / verlaat de zitting

Olivia P'tito quitte la séance / verlaat de zitting

Michaël Vossaert quitte la séance / verlaat de zitting

Hassan Rahali quitte la séance / verlaat de zitting

Tania Dekens quitte la séance / verlaat de zitting

**Redevances sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs
- Modification pour les exercices 2014 à 2016 inclus.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;

Vu l'article 117 al.1er de la Nouvelle Loi communale;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration dans les provinces et les communes ;

Vu l'ordonnance du 30 juillet 1992 relative aux permis d'environnement ;

Vu l'ordonnance du 13 mai 2004 portant ratification du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire;

Revu le règlement des redevances sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs, établi par décision du Conseil communal du 23 mai 2011, pour les exercices 2013 à 2016 inclus ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège échevinal;

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe concernant les redevances sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs pour les exercices 2014 à 2016 inclus comme suit :

Article 1

La délivrance de pièces et de renseignements administratifs à des particuliers ou à des établissements privés et la constitution de dossiers administratifs donnent lieu au paiement d'une redevance dont les taux sont fixés comme suit :

1) DELIVRANCE DE PIECES ET DE RENSEIGNEMENTS :

Recherche d'adresses dans les registres de la population ou des étrangers	5,00 EUR
Délivrance de 4 photographies d'identité par le service de la population (Une réduction de 50 % est accordée aux personnes handicapées à 66 % et aux personnes âgées de 65 ans et plus)	5,00 EUR
Duplicata de permis d'urbanisme ou de lotir	10,00 EUR
Duplicata d'autorisations délivrées par la commune en matière de	10,00

- Samedi : mariage possible en matinée, à partir de 09h30	gratuit 150 EUR
Cohabitation légale	20,00 EUR
Exploitation de débits de boissons ou établissements assimilés : ouverture, réouverture, reprise, placement ou changement	
a) de gérants et de préposés	50,00 EUR
	€50
b) autorisation d'aidant	5,00 EUR
Prises en charge (documents, légalisations signatures, etc.)	40,00 EUR
Constitution de dossier de demande de nationalité	30,00 EUR
Constitution de dossier de demande de rectification d'actes d'état civil en fonction des articles 99 et 100 du code civil	25,00 EUR
Constitution d'un dossier de transcription d'un acte d'état civil dressé à l'étranger et relatif à un ressortissant belge en vertu de l'article 31 du Code de Droit international Privé	20,00 EUR

Permis d'urbanisme :

Dossier de demande de permis d'urbanisme	120,00 EUR
Demande de permis d'urbanisme en régularisation	500,00 EUR
Demande de permis d'urbanisme pour l'abattage d'arbre	25,00 EUR
Demande de permis d'urbanisme pour l'abattage d'arbre en régularisation	100,00 EUR
Dans le cadre de l'article 126 du Cobat, lorsque le demandeur introduit d'initiative un projet modifié:	100,00 EUR

Certificat d'urbanisme :

Demande de certificat d'urbanisme	100,00 EUR
Dossier mixte (certificat d'urbanisme et certificat d'environnement)	200,00 EUR

Permis de lotir et certificat (ou modification) :

Par parcelle	25,00 EUR
Minimum	100,00 EUR

Permis d'environnement :

Exploitation de classe 3 demande	25,00 EUR
Exploitation de classe 3 demande de régularisation suite à une mise en demeure	50,00 EUR
Exploitation de classe 3 demande de régularisation suite à PV	75,00 EUR
Exploitation de classe 3 demande de régularisation suite à la fermeture de l'établissement	100,00 EUR
Exploitation de classe 2 demande	125,00 EUR
Exploitation de classe 2 demande de régularisation suite à une mise en demeure	175,00 EUR
Exploitation de classe 2 demande de régularisation suite à PV	250,00 EUR
Exploitation de classe 2 demande de régularisation suite à la fermeture de l'établissement	500,00 EUR
Exploitation de classe 1B demande	150,00 EUR
Exploitation de classe 1B demande de régularisation suite à une mise en demeure	200,00 EUR
Exploitation de classe 1B demande de régularisation suite à PV	300,00 EUR
Exploitation de classe 1B demande de régularisation suite à la fermeture de l'établissement	600,00 EUR
Exploitation de classe 1A demande	200,00 EUR
Exploitation de classe 1A demande de régularisation suite à une mise en demeure	250,00 EUR
Exploitation de classe 1A de régularisation suite à PV	400,00 EUR
Exploitation de classe 1A demande de régularisation suite à la fermeture de l'établissement	800,00 EUR

Certificat d'environnement :

Exploitation de classe 2	100,00 EUR
Exploitation de classe 1 b	150,00 EUR
Exploitation de classe 1 a	200,00 EUR

Article 2

La redevance est due pour toute demande introduite laissée sans suite ou délivrée ou refusée. Les frais d'expédition par la poste sont à charge des particuliers et des établissements privés qui demandent les documents. En cas de transaction internationale, la commission de paiement et la T.V.A. sur celle-ci sont à charge des particuliers et des établissements privés.

Le paiement de la redevance est du préalable à l'introduction des demandes de permis d'urbanisme, de certificat d'urbanisme, de permis de lotir, de certificat de lotir, de permis d'environnement ou de certificat d'environnement.

Article 3

La redevance est perçue au comptant. Elle est valablement acquittée par versement au compte courant de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ou contre remise d'une quittance.

Article 4

Ce règlement remplace à partir de l'exercice 2014 le règlement de la taxe sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs par décision du Conseil communal du 23 mai 2013.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

35 votants : 24 votes positifs, 11 votes négatifs.

Retributie voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen – Wijziging voor de dienstjaren 2014 tot 2016 inbegrepen.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 al.1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet dd. 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 30 juli 1992 betreffende de milieuvergunningen;

Gelet op de ordonnantie van 13 mei 2004 houdende ratificatie van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

Herzien het reglement der retributies voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen, gevestigd door beslissing van de

Gemeenteraad dd. 23 mei 2013 voor de dienstjaren 2013 tot 2016 inbegrepen;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen, en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLUIT:

De retributies voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen als volgt vast te stellen, voor de dienstjaren 2014 tot 2016 inbegrepen:

Artikel 1

De afgifte van administratieve stukken en inlichtingen aan particulieren of aan privé-instellingen en de samenstelling van administratieve dossiers zijn onderworpen aan het betalen van een retributie waarvan de bedragen als volgt zijn vastgesteld:

1) AFGIFTE VAN STUKKEN EN INLICHTINGEN:

Opzoekingen van adressen in de bevolkings- of vreemdelingenregisters	5,00 EUR
Aflevering van 4 identiteitsfoto's door de dienst bevolking (Er wordt een vermindering van 50 % toegestaan aan personen met een handicap van 66 % en aan personen van 65 jaar en ouder)	5,00 €5 EUR
Duplicaat van bouw- of verkavelingtoelatingen	10,00 EUR
Duplicaat van de door de gemeente afgeleverde toelatingen in zake milieuvergunningen	10,00 EUR
Aanvraag van prorogatie van stedenbouwkundige vergunning	40,00 EUR
Stedenbouwkundige inlichtingen (voor notarissen) – artikel 275 van het BWRO:	135,00 EUR
Bevestiging van het aantal wooneenheden/bestemming	160,00 EUR
Advies aangaande de verdeling van een gebouw	80,00 EUR
Kopie van stedenbouwkundige voorschriften met betrekking op de B.P.A.'S. en verkavelingen (ongeacht het aantal bladzijden)	15,00 EUR
Zwart-wit afdrukken van plannen – per m ²	10,00 EUR
Fotokopieën van alle aard - per bladzijde in zwart-wit - per bladzijde in kleur	0,15 EUR 0,25 EUR
Kopie van gedigitaliseerde plannen (per plan)	5,00 EUR
Trouwboekjes	20,00 EUR
Catalogi van bibliotheken	1,25 EUR
Uittreksels uit de registers van de “Burgerlijke Stand” krachtens het artikel 45 van het Burgerlijk Wetboek:	

- uittreksels van akten zonder afstamming – gewone kopie, niet ondertekend: €0,15	0,15 EUR
- voor eensluidend verklaard afschrift of uittreksel over de afstamming van de personen op wie de akte betrekking heeft na toestemming van de voorzitter van de Rechtbank van de Eerste Aanleg in toepassing van bovenvermeld artikel (De fotokopieën afgeleverd aan de studenten of leden van opzoekingscentra die "geschiedkundige" opzoekingen doen zijn van de retributie vrijgesteld)	0,15 EUR

2) SAMENSTELLING VAN ADMINISTRATIEVE DOSSIERS:

Huwelijken	
- Maandag: huwelijk mogelijk in de namiddag, vanaf 13u30	150,00
- Dinsdag: huwelijk mogelijk in de namiddag, vanaf 13u30	EUR
- Woensdag: geen huwelijk mogelijk	150,00
- Donderdag: huwelijk mogelijk in de namiddag, vanaf 13u30	EUR
- Vrijdag: huwelijk mogelijk in de voormiddag, vanaf 10u00	---
- Zaterdag: huwelijk mogelijk in de voormiddag, vanaf 9u30	150,00
	EUR
	gratis
	150,00
	EUR
Wettelijk samenwonen	20,00 EUR
Uitbating van drankslijterijen of gelijkgestelde inrichtingen: opening, heropening, overname, plaatsing of verandering:	
a) van zaakvoerders en aangestelden:	50,00
	EUR
	€50
b) toelating als helper:	5,00
	EUR
Tenlastenemingen (documenten, legaliseringen van handtekeningen, enz.)	40,00 EUR
Samenstelling van een dossier voor een nationaliteitsaanvraag	30,00 EUR
Samenstelling van een dossier voor de aanvraag van verbetering van de akten van de burgerlijke stand krachtens artikels 99 en 100 van het Burgerlijk Wetboek	25,00 EUR
Samenstelling van een dossier van overschrijving van een akte van de burgerlijke stand opgemaakt in het buitenland en betreffende een Belgische onderdaan krachtens artikel 31 van het Wetboek van Internationaal Privaatrecht	20,00 EUR

Stedenbouwkundige vergunningen:

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning	120,00 EUR
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning in regularisatie	500,00 EUR
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het vellen van een boom	25,00 EUR
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het vellen van een boom in regularisatie	100,00 EUR
In het kader van artikel 126 van het BWRO, indien de aanvrager op eigen initiatief een gewijzigd project indient	100,00 EUR

Stedenbouwkundig attest:

Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	100,00 EUR
Gemengd dossier (stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning)	200,00 EUR

Verkavelingvergunning en -attest (of wijziging)

Per perceel	25,00 EUR
Minimum	100,00 EUR

Milieuvergunning:

Gebruik van klasse 3 spontane aanvraag	25,00 EUR
Gebruik van klasse 3 aanvraag volgend op een ingebrekestelling	50,00 EUR
Gebruik van klasse 3 aanvraag volgend op een PV binnengekomen in de 2 weken	75,00 EUR
Gebruik van klasse 3 aanvraag volgend op een PV en een sluiting	100,00 EUR
Gebruik van klasse 2 spontane aanvraag	125,00 EUR
Gebruik van klasse 2 aanvraag volgend op een ingebrekestelling	175,00 EUR
Gebruik van klasse 2 aanvraag volgend op een PV binnengekomen in de 2 weken	250,00 EUR
Gebruik van klasse 2 aanvraag volgend op een PV en een sluiting	500,00 EUR
Gebruik van klasse 1B spontane aanvraag	150,00 EUR
Gebruik van klasse 1B aanvraag volgend op een ingebrekestelling	200,00 EUR

Gebruik van klasse 1B aanvraag volgend op een PV binnengekomen in de 2 weken	300,00 EUR
Gebruik van klasse 1B aanvraag volgend op een PV en een sluiting	600,00 EUR
Gebruik van klasse 1A spontane aanvraag	200,00 EUR
Gebruik van klasse 1A aanvraag volgend op een ingebrekestelling	250,00 EUR
Gebruik van klasse 1A aanvraag volgend op een PV binnengekomen in de 2 weken	400,00 EUR
Gebruik van klasse 1A aanvraag volgend op een PV en een sluiting	800,00 EUR

Milieuattest:

Gebruik van klasse 2	100,00 EUR
Gebruik van klasse 1B	150,00 EUR
Gebruik van klasse 1A	200,00 EUR

Artikel 2

De retributie is verschuldigd voor elke aanvraag waaraan de belanghebbenden geen gevolg geven of voor elke geweigerde vergunning. De verzendingskosten voor de door dit reglement bedoelde documenten vallen ten bezwaar van de particulieren en van de privé-instellingen die de stukken vragen. In het geval van een internationale geldtransactie zijn het commissieloon en de B.T.W. ten laste van de particulieren en de privé-instellingen.

Voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunning, stedenbouwkundig attest, verkavelingsvergunning, verkavelingsattest, milieuvergunning of milieuattest dient de retributie vooraf betaald te worden.

Artikel 3

De retributie wordt contant ingevorderd. Ze is rechtens betaald per storting op de rekening-courant van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek of tegen afgifte van een kwitantie.

Artikel 4

Huidig reglement vervangt vanaf het dienstjaar 2014 het reglement van de retributie voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad dd. 23 mei 2013.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

35 stemmers : 24 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen.

Taxe sur la distribution d'imprimés publicitaires – Modification pour 2014 à 2016 inclus.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, modifiée par la loi du 17 février 2000, et l'A.R. du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale;

Vu le règlement de la taxe sur la distribution d'imprimés publicitaires, établi par sa décision du 17 novembre 2011 pour les exercices 2012 à 2016 inclus ;

Considérant que la distribution d'imprimés publicitaire se fait souvent de manière négligente, qu'il en résulte une dispersion croissante de papiers sur la voie publique, que par ailleurs, cette pratique excessive nuit à la distribution du courrier adressé nominativement et à la propreté des voies publiques ; qu'elle impose donc un surcoût pour la commune, en matière de nettoyage des voiries ;
Considérant que les montants des taxes n'ont pas été modifiés depuis plusieurs années, qu'il convient dès lors de les adapter ;

Vu la situation financière de la commune ;

Sur proposition du Collège échevinal du 4 décembre 2013 ;

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe sur la distribution d'imprimés publicitaires pour les exercices 2014 à 2016 inclus comme suit :

Article 1

Il est établi pour les exercice 2012 à 2016 inclus, une taxe sur la distribution à domicile de feuilles et de cartes publicitaires à caractère commercial, ainsi que de catalogues, de dépliants et de journaux contenant de la publicité à caractère commercial, lorsque ces imprimés ne sont pas adressés nominativement.

Article 2

Par cartes et feuilles publicitaires, il faut entendre les pièces qui sont composées d'une feuille (deux faces imprimées ou non au plus). Par catalogues, dépliants ou journaux publicitaires, il faut entendre les pièces qui comprennent plus d'une feuille.

Article 3

Est visée par les présentes dispositions, la distribution gratuite dans le chef des destinataires d'imprimés publicitaires non adressés nominativement, ouverts à tous les annonceurs ou émanant d'un seul commerçant ou d'un groupe de

commerçants, comportant moins de 40 % de textes rédactionnels non publicitaires.

Est également visée, la distribution à domicile, gratuite dans le chef des destinataires, d'échantillons non adressés nominativement.

Article 4

Par textes rédactionnels, il faut entendre :

- Les textes écrits par les journalistes dans l'exercice de leur profession pour autant qu'il n'y soit pas fait mention, soit explicitement, soit implicitement, de firmes ou de produits déterminés;
- Les textes qui, au niveau de la population de la commune, jouent un rôle social et d'information générale en dehors des informations commerciales ou apportent une information officielle d'utilité publique en faveur de l'ordre ou du bien être comme les services d'aide, les services publics, les mutuelles, les hôpitaux, les services de garde (médecins, infirmiers, pharmaciens) ou des informations d'utilités publique telles que les informations communales et les faits divers nationaux et internationaux ;
- Les nouvelles générales et régionales, politiques, sportives, culturelles, artistiques, folkloriques, littéraires et scientifiques et les informations non commerciales ;
- Les informations sur les cultes reconnus, les annonces d'activités telles que fêtes et kermesses, fêtes scolaires, activités des maisons de jeunes et de centres culturels ;
- Les petites annonces non commerciales émanant de particuliers, les annonces notariales et les offres d'emploi ;
- La propagande électorale.

Sont considérés comme textes publicitaires à caractère commercial, les articles :

- dans lesquels il est fait mention, soit implicitement, soit explicitement, de firmes ou de produits déterminés ;
- qui, sous forme directe ou voilée, renvoient le lecteur à des réclames commerciales ;
- qui, d'une façon générale, visent à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, produits ou services en vue d'aboutir à une transaction commerciale.

Article 5

Le pourcentage de 40 % de textes rédactionnels non publicitaires visé à l'article 3 du présent règlement-taxe sera calculé en fonction de la surface totale d'occupation desdits textes dans l'imprimé publicitaire, en tenant compte également de leurs annexes éventuelles, tels que dessins, gravures ou photographies.

Article 6

La taxe est due par l'éditeur des imprimés visés par les présentes dispositions. Le distributeur des imprimés soumis à imposition est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Si l'éditeur ou le distributeur ne sont pas connus, la personne physique ou morale pour laquelle l'imprimé est distribué, est responsable du paiement de la taxe.

Article 7

Les taux de la taxe sont fixés comme suit :

a) Carte et feuille publicitaire :

- Superficie plus petite que le format A4 : 0,015 EUR par exemplaire distribué,
- Superficie égale ou plus grande que le format A4 : 0,030 EUR par exemplaire distribué

b) Catalogue, dépliant, journal publicitaire : 0,075 EUR par exemplaire distribué.

Article 8

Le contribuable est tenu de faire préalablement, à chaque distribution, une déclaration à l'administration communale indiquant le lieu de la distribution et le nombre d'exemplaires distribués.

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

Article 9

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office seront majorées conformément à l'échelle des accroissements de la manière suivante :

- Absence de déclaration due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement
- Absence de déclaration sans intention d'éluder la taxation : 10 %
- Absence de déclaration avec intention d'éluder la taxation : 50 %
- Déclaration incomplète ou inexacte due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement
- Déclaration incomplète ou inexacte sans intention d'éluder la taxation : 10 %
- Déclaration incomplète ou inexacte avec intention d'éluder la taxation : 50 %
- Déclaration incomplète ou inexacte accompagnée de faux ou d'un usage de faux ou d'une tentative de corruption de fonctionnaire : 200 %

L'accroissement initialement prévu sera doublé si le fait générateur de l'accroissement se reproduit l'année suivante sans que la majoration puisse excéder le double de la taxe due.

Article 10

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe sera arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 11

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 12

Les règles relatives à l'établissement et au recouvrement des taxes communales fixées par la loi du 24 décembre 1996 et par l'A.R. du 12 avril 1999 susvisés

sont applicables dans leur entièreté.

Article 13

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 14

Ce règlement remplace à partir de l'exercice 2014 le règlement de la taxe sur la distribution d'imprimés publicitaires établi par décision du Conseil communal du 17 novembre 2011 pour les exercices 2012 à 2016 inclus.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

35 votants : 26 votes positifs, 9 abstentions.

Belasting op de distributie van publicitaire drukwerken – Wijziging voor 2014 tot 2016 inbegrepen.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, gewijzigd met de wet van 17 februari 2000, en de K.B. van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake het indienen van een bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Herzien het belastingsreglement op de distributie van publicitaire drukwerken, gevestigd door zijn beslissing van 17 november 2011, voor de dienstjaren 2012 tot 2016 inbegrepen;

Overwegende dat de verspreiding van publicitaire drukwerken vaak op onzorgvuldige wijze gebeurt, dat dit resulteert in een toenemende verspreiding van papier op de openbare weg, dat deze buitensporige praktijk bovendien schade toebrengt aan de verspreiding van de geadresseerde post en aan de netheid van de openbare wegen; dat dit aldus tot een bijkomende kost leidt wat betreft het schoonmaken van de gemeentewegen;

Overwegende dat de bedragen van de belasting sinds verscheidene jaren niet gewijzigd zijn, dat het aldus moet overgegaan worden tot de aanpassing ervan;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege van 4 december 2013;

BESLUIT:

Het belastingsreglement op de distributie van publicitaire drukwerken, voor de dienstjaren 2014 tot 2016 inbegrepen, zoals volgt te wijzigen:

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2012 tot 2016 inbegrepen, een gemeentebelasting gevestigd op de verspreiding aan huis van publiciteitsbladen en -kaarten met commercieel karakter, alsook catalogi, vouwbladen en kranten die publiciteit met handelsoogmerk bevatten wanneer deze drukwerken niet op naam geadresseerd zijn.

Artikel 2

Onder publiciteitsbladen en -kaarten wordt verstaan: stukken die bestaan uit één blad (twee al dan niet bedrukte bladzijden).

Onder catalogi, vouwbladen of publiciteitskranten wordt verstaan: stukken die uit meer dan één blad bestaan.

Artikel 3

Volgende bepalingen treffen het gratis verspreiden van niet op naam geadresseerde reclamedrukwerken ten huize van de bestemming, die toegankelijk zijn voor alle adverteerders of uitgaande van één enkele handelaar of van een groep van handelaars en minder dan 40% niet -publicitaire redactionele teksten bevatten.

Zij zijn eveneens van toepassing op het aan huis bestellen, gratis in hoofd van de bestemmingen, van niet op naam geadresseerde monsters.

Artikel 4

Onder redactionele teksten dient men te verstaan :

- Teksten die door journalisten uit hoofde van hun beroep zijn geschreven, voor zover er, hetzij expliciet, hetzij impliciet, geen firma' of bepaalde producten in worden vermeld;
- Teksten die, ten overstaan van de bevolking van de gemeente een sociale rol vervullen en algemene inlichtingen zonder commerciële bedoelingen verstrekken of ook officiële informatie van openbaar nut in verband met de orde of het welzijn zoals hulpdiensten, openbare diensten, mutualiteiten, ziekenhuizen, wachtdiensten (dokters, verpleegkundigen, apothekers) of inlichtingen van openbaar nut zoals gemeentelijke en allerlei nationale en internationale informatie;
- Algemene, regionale, politieke, sportieve, culturele, artistieke, folkloristische berichtgeving, alsook literair en wetenschappelijk nieuws en inlichtingen zonder commerciële bedoelingen;
- Meldingen over erediensten, aankondigingen van allerlei activiteiten zoals feesten en kermissen, schoolfeesten en activiteiten van jeugdhuizen en culturele centra;
- De kleine niet commerciële aankondigingen van particulieren en notariële aankondigingen, betrekkingaanbiedingen;
- Verkiezingspropaganda.

Worden als commerciële publicitaire teksten beschouwd, de artikelen :

- waarin impliciet of expliciet bepaalde bedrijven of producten worden vermeld;
- die op een directe of verdoken manier de lezer verwijzen naar

commerciële reclame;

- die op een algemene wijze ernaar streven firma's producten of diensten bekend te maken of aan te bevelen en dit teneinde tot een commerciële transactie over te gaan.

Artikel 5

Het percentage van 40 % niet publicitaire redactionele teksten vermeld in artikel 3 van huidig reglement wordt berekend in functie van de totale oppervlakte van de bezetting van de genoemde teksten in het reclamedrukwerk, rekening houdende met hun eventuele bijlagen, zoals tekeningen, gravuren of foto's.

Artikel 6

De belasting is verschuldigd door de uitgevers van de drukwerken, die onder deze bepalingen vallen.

De verdeler van de belastbare drukwerken is solidair verantwoordelijk voor het betalen van de belasting.

Indien de uitgever en de distributeur niet gekend zijn zal de belasting ten laste gelegd worden van de drukker of, indien deze niet gekend is, ten laste van de natuurlijke of rechtspersoon voor rekening waarvan het publicitaire drukwerk verspreid wordt.

Artikel 7

De belastingtarieven worden als volgt vastgelegd:

a) Publiciteitsblad of -kaart:

- Oppervlakte kleiner aan formaat A4: 0,015 EUR per verdeeld exemplaar,
- Oppervlakte gelijk of groter dan formaat A4: 0,030 EUR per verdeeld exemplaar,

b) Publicitaire catalogus, vouwblad of krant: 0,075 EUR per verdeeld exemplaar.

Artikel 8

De belastingplichtige dient voor elke distributie een aangifte bij het Gemeentebestuur in te dienen, met vermelding van de plaats van de uitdeling en het aantal uitgedeelde exemplaren.

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de eventuele controle van zijn aangiften te vergemakkelijken, in het bijzonder door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem daartoe zouden worden gevraagd.

Artikel 9

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De belastingen die ambtshalve ten kohier gebracht worden, worden als volgt verhoogd overeenkomstig de schaal van de vermeerderingen:

- Geen aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Geen aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Geen aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Onvolledige of onjuiste aangifte, zonder intentie om de belasting te

ontduiken: 10%

- Onvolledige of onjuiste aangifte, met de intentie om de belasting te

ontduiken: 50%

- Onvolledige of onjuiste aangifte, gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200 %

De aanvankelijk voorziene vermeerdering zal verdubbeld worden als het feit dat de vermeerdering doet ontstaan, zich het daaropvolgende jaar herhaalt; deze vermeerdering mag echter het dubbele van de verschuldigde belasting niet overschrijden.

Artikel 10

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 11

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 12

De regels aangaande de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen vastgesteld door de wet van 24 december 1996 en het K.B. van 12 april 1999 zijn van toepassing.

Artikel 13

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 14

Huidig reglement vervangt vanaf het dienstjaar 2014 het reglement van de belasting op de distributie van publicitaire drukwerken, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad dd. 17 november 2011, voor de dienstjaren 2012 tot 2016 inbegrepen.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

35 stemmers : 26 positieve stemmen, 9 onthoudingen.

économiques portant atteintes à la santé publique – Modification pour 2014 à 2016.

LE CONSEIL,

Vu les articles 162 et 170, par. 4 de la Constitution, en ce qu'ils consacrent l'autonomie fiscale des communes ;

Vu les articles 117 et 135, §2 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu la Loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, modifiée par la Loi du 17 février 2000, et l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation dans les provinces et les communes ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean établit la présente taxe afin de se procurer les moyens financiers nécessaires à l'exercice de ses missions ;

Considérant l'intérêt général à un bon environnement urbanistique et à la santé publique ;

Considérant que la présente taxe a notamment pour objet l'embellissement des façades et de l'espace public, y compris le versant avant des toits de biens immobiliers, visible de cet espace, sis sur le territoire de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant tout d'abord que l'autorité communale est en droit de recourir à la voie fiscale à l'effet d'inciter les divers opérateurs de communication d'ondes, de sons ou d'images à limiter le nombre de pylônes et de mâts qui nuisent à l'esthétique des façades ou des toits et à la santé publique ;

Considérant que si les objectifs poursuivis par l'établissement d'une taxe sont d'abord d'ordre financier, il n'est cependant pas exclu que les communes poursuivent également des objectifs d'incitation ou de dissuasion accessoires à leurs impératifs financiers ; que, selon le Conseil d'Etat, « aucune disposition légale ou réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit des taxes justifiées par l'état de ses finances, de les faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres » (arrêt n° 18.368 du 30 juin 1977) ;

Considérant qu'en outre les installations visées par la taxe sont particulièrement inesthétiques et constituent une nuisance visuelle notoire voire une atteinte à l'esthétique des paysages urbains, dans des périmètres relativement importants, d'une part et plus particulièrement à la santé publique de la population eu égard à leur nombre ou à leur concentration dans des zones parfois restreintes d'autre part ;

Considérant que le présent règlement a comme objectif de réduire les nuisances visuelles portées à l'espace public et qu'il est manifeste que la Commune a des compétences en matière urbanistique et environnementale ; que la multiplication des antennes relais constitue manifestement un trouble anormal de voisinage ;

Considérant que les communes et les propriétaires sont de plus en plus fréquemment sollicités, notamment par des sociétés qui souhaitent d'une part implanter des pylônes afin d'accueillir des antennes, de mâts ou des supports d'antennes destinés à la diffusion d'ondes, de sons ou d'images et d'autre part placer des câbles ou lignes aériennes destinés au même usage, portant atteinte à l'environnement et à la santé publique dans un périmètre relativement important ;

Considérant au surplus que les personnes physiques ou morales retirent des supports, antennes, câbles ou lignes aériennes des profits importants, soit comme opérateur soit comme propriétaire de l'immeuble ; que ces moyens financiers perçus proviennent d'une atteinte à l'intérêt général tel que défini ci-avant et qu'il est dès lors justifié que les Communes perçoivent une indemnité financière destinée à couvrir ses dépenses générales ;

Considérant de plus que l'importance des bénéfices générés par l'exploitation des réseaux de communication de sons, d'ondes ou d'images est, de notoriété publique ; que les taux raisonnables fixés par le présent règlement-taxe sont proportionnées aux profits générés par ces diverses activités (cf. CE 10 janvier 2007 publié dans JLMBi 2007/16, page 661) ; que la commune est en droit également de taxer les activités économiques sur son territoire surtout si celles-ci portent atteintes à la santé publique ;

Considérant que la section de législation du Conseil d'Etat, dans son avis du 5 août 2009 a clairement indiqué que l'article 98 § 2, alinéa 1^{er} de la loi du 21 mars 1991 doit être compris « comme interdisant uniquement les impositions-quelles qu'elles soient – ayant pour objet d'obtenir une contrepartie **à l'usage privatif du domaine public** par les opérateurs de télécommunications », avec pour conséquences que des taxes portant sur l'exploitations ou la propriété de pylônes ou mâts porteurs d'antennes GSM « sont sans rapport avec l'article 98 § 2, de la loi du 21 mars 1991 »(cf. Revue de droit communal 2009/4 page 18) ; que le présent règlement-taxe n'a pour objet que de pallier les nuisances urbanistiques et environnementales subies par la commune ;

Considérant aussi que le règlement-taxe ne constitue pas une restriction au développement des réseaux de mobilophonie interdite par l'article 2.3 de la directive 2002/77/CE de la Commission du 16 septembre 2002 relative à la concurrence dans les marchés des réseaux et des services de communications électroniques ;

Considérant en effet, que l'article 2 de la directive 2002/77/CE précité reprend le régime organisé par l'article 3 quater de la directive 90/388/CEE de la Commission du 28 juin 1990 relative à la concurrence dans les marchés de télécommunication ;

Considérant que la Cour de justice des Communautés européennes a, dans son arrêt du 8 septembre 2005, dit pour droit que « des mesures d'ordre fiscal s'appliquant à des infrastructures de communications mobiles ne relèvent pas de l'article 3 quater de la directive 90/388/CEE de la Commission du 28 juin 1990 sauf si ces mesures favorisent, directement ou indirectement, les opérateurs disposant ou ayant disposé de droits spéciaux ou exclusifs au détriment des nouveaux opérateurs et affectent d'une façon appréciable la

situation concurrentielle » ;

Considérant que dans son avis n°47.011/2/V du 5 août 2009 sur la proposition de loi modifiant la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques visant à permettre la perception d'impôts au profit des communes sur les pylônes et supports pour antennes GSM (cf. Doc. Parl. Ch. Repr., 20087-2009, Doc 52-1867/04, page 6), la section de législation du Conseil d'Etat a estimé que « puisque l'article 98, § 2 de la loi du 21 mars 1991 ne peut être interprété comme interdisant les règlements communaux visant à taxer les supports d'antennes GSM en tant que révélateurs d'une exploitation économique, il n'y a pas lieu de prévoir une disposition telle que l'article 2 en projet » (voir aussi les arrêts du CE du 10 janvier 2007 en cause SA BELGACOM MOBILE, n°s 166.441 et 166.442 ; CE 20 janvier 2009 en cause SA MOBISTAR, n° 189.664 ; CE 21 janvier 2009 en cause SA MOBISTAR, n° 189.702);

Considérant que le présent règlement-taxe respecte le principe d'égalité de traitement dans la mesure où il vise tout support, mât ou pylône de communication, de transmission ou d'émission d'ondes, d'images ou de sons sis sur les immeubles relevant du patrimoine privé des propriétaires, emphytéotes ou superficiaires;

Considérant par ailleurs que la solidarité entre l'exploitant ou le propriétaire du mât ou du pylône d'une part et le propriétaire de l'immeuble d'autre part, se justifie dans la mesure où ces derniers perçoivent des sommes parfois très importantes pour accorder la simple autorisation d'installer ce mât ou pylône sur un immeuble ;

Considérant que les sièges sociaux et administratifs des sociétés propriétaires de certaines installations visées par la présente taxe ne se trouvent pas sur le territoire de la commune et que celle-ci ne retire dès lors de ces implantations aucune compensation directe ou indirecte, malgré les inconvénients auxquels elle est confrontée ;

Considérant au surplus, que la commune est tenue de respecter le principe de précaution ; que ce principe est particulièrement en cause dans le cas d'émission d'ondes pouvant entraîner des atteintes à la santé publique eu égard à la prolifération de ces antennes sur un territoire limité et plus particulièrement pour les habitants résidant sous ces antennes ;

Considérant à cet égard que le pouvoir régional a déjà pris des mesures afin de pallier aux nuisances et aux dangers de ces émetteurs d'ondes en réduisant leur capacité de nuisance ; qu'il est dès lors justifié que la commune prenne des mesures afin de réduire les nuisances visuelles occasionnées par ces mâts ou pylônes porteurs d'antennes tant en matière urbanistique, environnementale et de santé publique ;

Considérant qu'il est parfaitement légitime pour les autorités communales ne tenir compte de l'inquiétude légitime des citoyens eu égard aux controverses existantes sur les effets nocifs des antennes-relais de GSM et des antennes WI-FI ; qu'à cet égard, il y a lieu d'observer que la ville de Paris a fixé, d'après la charte signée en 2003 avec les opérateurs la limite à 2 V/m en moyenne sur 24h et le comté de Salzbourg a fixé la limite à 0,6 V/m ;

Considérant que dans le même ordre d'idées, le tribunal de grande instance de Nanterre a, dans son jugement du 18 septembre 2008 (8^{ième} chambre n° RG 07/02173), condamné la firme BOUYGUES à démonter ses antennes relais pour risques de troubles sur la santé dans la mesure où cette société n'a pu démontrer l'absence de danger pour la santé publique ;

Considérant que la cour d'appel de Versailles considère, dans son arrêt du 4 février 2009 confirmant un jugement du tribunal de grande instance de Nanterre, que l'exposition à la simple éventualité d'un danger constitue un trouble de voisinage et il prend en considération le principe de précaution pour condamner l'opérateur à des dommages et intérêts ; de même, la cour d'appel de Bordeaux avait déjà estimé, dans son arrêt du 20 septembre 2005, que la pollution visuelle induite par les antennes relais constituait un trouble anormal de voisinage (cf. aussi le jugement du 16 février 2009 du tribunal de grande instance de Carpentras) ;

Considérant ensuite que le présent règlement-taxe poursuit également toutes atteintes aux façades avant des immeubles afin d'éviter toutes nuisances urbanistiques à celles-ci ; que dans cet esprit, le présent règlement vise également le placement d'appareillage de conditionnement d'air et d'enseignes obsolètes ; que certains de ces objets sont en outre prohibés par les réglementations urbanistiques ;

Considérant toutefois que les supports d'antennes des services de police, de taxi et des services de sécurité agréés sont exemptés de la présente taxe eu égard à l'intérêt général poursuivi ;

Considérant que les boîtes ou caissons inhérents à un système d'alarme sont également exemptés de la taxe dans la mesure où ils contribuent de manière efficace à la sécurité publique et à l'intérêt général ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège échevinal du 4 décembre 2013 ;

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe portant d'une part, sur les nuisances visuelles et environnementales aux façades ou aux toits et d'autre part, aux activités économiques portant atteintes à la santé publique comme suit pour les exercices 2014 à 2016 inclus :

Article 1

Pour l'application du présent règlement-taxe, il y a lieu d'entendre par :

- a) Façade avant : face extérieure d'un bâtiment où se trouve l'entrée principale de ce bâtiment et étant visible depuis l'espace public par une personne se trouvant, sur l'espace public, perpendiculairement au bâtiment ;
- b) Toit : versant avant de la surface supérieure d'un bâtiment et visible de l'espace public y compris les toits plats si l'objet de la taxe est visible de l'espace public ;
- c) Espace public : partie des biens immobiliers gérés par les pouvoirs publics en raison de leur affectation principale de fait ou de droit à une fonction de voie de communication et soumis au régime de la domanialité publique de la voirie ;

- d) Dispositif technique de conditionnement d'air : tout appareil, instrument, engin ou assemblage de pièces réunis pour contribuer au fonctionnement de tout système de climatisation ;
- e) Enseigne obsolète : toute surface destinée à servir de support à des inscriptions ou desseins, sans rapport avec les activités actuelles hébergées dans le bâtiment sur lequel elle est apposée ;
- f) Pylône et mat : tout matériel ou objet permettant de supporter, de fixer ou d'attacher par un quelconque moyen tout mode de transmission, de communication, d'émission ou de réception de sons, d'ondes ou d'images ;
- g) Redevable : titulaire du droit de propriété, du droit d'emphytéose, de superficie, possesseur (ou exploitant) de l'objet constituant l'assiette de la taxe (pylône, panneau publicitaire obsolète, etc).

Article 2

Il est établi pour les exercices 2014 à 2016 :

1. Une taxe annuelle sur la propriété ou l'exploitation d'un pylône ou d'un mât *supportant* des antennes desservant des stations-relais de téléphonie mobile et tout autre système de communication, transmission, émission ou réception similaire de sons, d'ondes ou d'images ou sur la propriété d'un support pour câbles, lignes aériennes ou équipement connexe visible sur la façade ou sur le versant avant du toit tel que défini à l'article 1 du présent règlement ;
2. Une taxe annuelle sur les installations techniques externes de conditionnement d'air en façade avant d'un bâtiment ;
3. Une taxe annuelle sur les enseignes obsolètes fixées sur la façade avant d'un bâtiment.

Ne tombent pas sous l'application du présent règlement-taxe : les boîtes d'alarme, les paraboles, boîtes et fils d'alimentation placés par la Zone de Police Bruxelles-Ouest ou par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, les panneaux solaires placés selon la réglementation urbanistique en vigueur ainsi que les antennes des services de sécurité agréés, des services de transport en commun et de radio-transmission pour les services de taxis.

De même, les paraboles visées par le règlement régional d'urbanisme de la région de Bruxelles-capitale ainsi que les boîtiers des systèmes d'alarme ne sont pas soumis au présent règlement.

Article 3

Le taux de la taxe est fixé à :

- a) 1.000,00 EUR par pylône ou mât supportant 1 seule activité visée à l'article 1, g) ci-avant et nécessitant un permis d'environnement ;
- b) 500,00 EUR par pylône ou mât supportant 1 seule activité visée à l'article 1, g) ci-avant et ne nécessitant pas de permis d'environnement ;
- c) 3.000,00 EUR par pylône ou mât supportant différentes activités visées à l'article 1, g) ci-avant et nécessitant un permis d'environnement ;
- d) 1.000,00 EUR par pylône ou mât supportant différentes activités visées à l'article 1, g) ci-avant et ne nécessitant pas de permis d'environnement ;
- e) 150,00 EUR par installation technique externe de conditionnement d'air, avec un plafond de 500,00 EUR ;
- f) 150,00 EUR par enseigne obsolète, avec un plafond de 500,00 EUR.

Article 4

La taxe sur la propriété d'un *pylône* ou d'un *mât supportant* des antennes desservant des stations-relais de mobilophonie et tout autre système de communication, transmission, émission ou réception similaire de sons, d'ondes ou d'images ou sur la propriété d'un *support* pour câbles, lignes aériennes ou équipement connexe est due solidairement par l'exploitant de ces biens et par le propriétaire du bien immobilier sur lequel ces biens sont placés.

La taxe sur la propriété des dispositifs techniques de conditionnement d'air et sur les enseignes obsolètes est due solidairement par le propriétaire du bien immobilier sur lequel ces dispositifs sont placés et par l'exploitant de ces dispositifs.

Article 5

La situation prise en compte afin de déterminer le redevable de la taxe est celle au 1^{er} janvier de l'exercice concerné.

En cas de démembrement du droit de propriété suite au transfert entre vifs ou pour cause de décès, la taxe est due solidairement par l'usufruitier et le(s) nu(s)-propriétaire(s).

La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date de l'enlèvement du bien, visé à l'article 1^{er} du présent règlement, dans le courant de l'exercice.

Article 6

L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 30 juin de l'exercice concerné. A défaut d'avoir reçu cette formule, le contribuable est tenu de donner à l'Administration communale tous les éléments nécessaires à la taxation, et ce au plus tard le 31 août de l'exercice d'imposition.

Article 7

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des éléments dont la Commune dispose.

Les taxes enrôlées d'office seront majorées de 150,00 EUR. Le montant de cette majoration sera également enrôlé.

S'il y a eu fraude ou tentative de fraude ou en cas d'intention d'éluder la taxe, un accroissement de 20% sera en outre appliqué et enrôlé.

Article 8

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 9

Les règles relatives à l'établissement et au recouvrement des taxes communales, fixées par la Loi du 24 décembre 1996 et par l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 sont applicables dans leur intégralité.

Article 10

En cas de réclamation, le réclamant ne doit pas justifier du paiement de la taxe, sans préjudice du droit pour le Receveur communal de prendre toutes les mesures conservatoires qu'il jugera utile de mettre en œuvre en vue de

préserver les droits de la Commune.

La réclamation de même que le recours en justice éventuel contre la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins ne suspend pas le cours des intérêts.

Article 11

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôts directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 12

Ce règlement remplace à partir de l'exercice 2014 le règlement de la taxe portant d'une part, sur les nuisances visuelles et environnementales aux façades ou aux toits et d'autre part, aux activités économiques portant atteintes à la santé publique, établi par décision du Conseil communal du 17 novembre 2011 pour les exercices 2012 à 2016 inclus.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

35 votants : 26 votes positifs, 9 abstentions.

Belastingsreglement inzake de belastingen met betrekking op, enerzijds, visuele en milieuhinder ter hoogte van de gevels en de daken en, anderzijds, op de economische activiteiten die de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden – Wijziging voor 2014 tot 2016.

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 162 en 170, par. 4 van de Grondwet, bij dewelke de fiscale autonomie van de gemeenten wordt bekrachtigd ;

Gelet op de artikelen 117 en 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, gewijzigd bij de Wet van 17 februari 2000, en het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Overwegende dat de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek deze belasting invoert met het oog op het zich verschaffen van de financiële middelen die vereist zijn voor het uitvoeren van de opdrachten;

Overwegende het algemeen belang inzake een gezonde stedenbouwkundige omgeving en de openbare gezondheid;

Overwegende dat deze belasting met name gericht is op de verfraaiing van de gevels en de openbare ruimte, waaronder het dakschild vooraan van de gebouwen, die vanaf deze ruimte zichtbaar zijn, en die gelegen zijn op het

grondgebied van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende, allereerst, dat de gemeentelijke overheid het recht heeft om fiscale middelen in te zetten, die ertoe leiden dat de diverse operatoren op het vlak van communicatie via geluidsgolven, klank of beelden ertoe worden aangezet het aantal pylonen en masten te beperken, die afdoen aan het esthetisch aspect van de gevels of de daken, en aan de openbare gezondheid; Overwegende dat het evenwel niet uitgesloten is dat de gemeenten ook doelstellingen nastreven die gericht zijn op aanmoediging of ontrading, naast de financiële drijfveer, daar waar de doelstellingen die worden nagestreefd door de invoering van een belasting in eerste instantie van financiële aard zijn ; dat, volgens de Raad van State, « geen enkele wettelijke of reglementaire bepaling een gemeente verbiedt om prioritair belastingen te heffen op activiteiten waarvan ze vindt dat ze meer te bekritisieren zijn dan andere, bij het invoeren van belastingen die ingevolge de toestand van haar financiën gerechtvaardigd zijn » (arrest nr. 18.368 van 30 juni 1977);

Overwegende, bovendien, dat de installaties beoogd bij de belasting bijzonder onesthetisch zijn en, binnen een eerder aanzienlijke perimeter duidelijk leiden tot visuele hinder, en zelfs het esthetisch aspect van het stadslandschap aantasten enerzijds, en meer bepaald de openbare gezondheid van de bevolking nadelig beïnvloeden, gelet op hun aantal of hun concentratie in zones die soms beperkt zijn anderzijds;

Overwegende dat bij het onderhavig reglement wordt gestreefd naar een vermindering van de visuele hinder voor de openbare ruimte, en dat de Gemeente duidelijk bevoegdheden heeft op milieuvlak en op stedenbouwkundig vlak ; dat de toename van het aantal relaisantennes duidelijk leidt tot een abnormale verstoring in de buurt;

Overwegende dat steeds vaker een beroep wordt gedaan op gemeenten en eigenaars, met name door bedrijven die, enerzijds, pylonen willen plaatsen, om er antennes, masten of draagstructuren voor antennes in aan te brengen, die bestemd zijn voor de verspreiding van geluidsgolven, klank of beelden en, anderzijds, kabels of bovengrondse leidingen willen installeren, die bestemd zijn voor een gelijkaardig gebruik, waarbij het milieu en de volksgezondheid binnen een eerder aanzienlijke perimeter nadelige gevolgen ondervinden;

Overwegende, daarenboven, dat de fysieke of rechtspersonen uit de draagstructuren, antennes, kabels of bovengrondse leidingen aanzienlijke winsten halen, hetzij als operator, hetzij als eigenaar van het gebouw ; dat deze geïnde financiële middelen voortvloeien uit een aantasting van het algemeen belang, zoals hiervoor bepaald, en dat het derhalve gerechtvaardigd is dat de Gemeenten een financiële vergoeding innen, die bestemd is voor het dekken van de algemene uitgaven;

Overwegende, bovendien, dat de omvang van de winsten die voortgekomen zijn uit de uitbating van de netwerken voor communicatie van klank, geluidsgolven of beelden algemeen bekend is ; dat de tarieven die redelijkerwijs met dit belastingreglement vastgesteld zijn, in verhouding zijn tot de winsten die met deze verschillende activiteiten gegenereerd worden (cf. EG 10 januari 2007, gepubliceerd in JLMBi (geïnformatiseerd tijdschrift voor Jurisprudentie

voor Liège, Mons en Brussel) 2007/16, pagina 661);

Overwegende dat de gemeente ook het recht heeft om de economische activiteiten op haar grondgebied te belasten, vooral indien deze de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden ;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State in haar advies van 5 augustus 2009 duidelijk heeft aangegeven dat artikel 98 § 2, 1^e lid van de wet van 21 maart 1991 dient te worden begrepen “als het uitsluitend verbieden van belastingen – van welke aard ook – die ten doel hebben een tegenhanger te hebben **voor het privaat gebruik van het openbaar domein** door de operatoren voor telecommunicatie”, hetgeen ertoe leidt dat belastingen die betrekking hebben op de uitbating of de eigendom van pylonen of masten waaruit GSM-antennes worden ondersteund « geen verband houden met artikel 98 § 2, van de wet van 21 maart 1991 »(cf. Tijdschrift voor gemeentelijk recht 2009/4, pagina 18); dat het huidige belastingreglement enkel ten doel heeft de hinder te verhelpen op milieuvlak en stedenbouwkundig vlak die de gemeente ondervindt;

Overwegende ook dat het belastingreglement geen beperking vormt voor de ontwikkeling van netwerken voor mobilofonie, die verboden zijn door artikel 2.3 van de richtlijn 2002/77/EG van de Commissie van 16 september 2002 betreffende de mededinging op de markten voor elektronische communicatienetwerken en -diensten;

Overwegende, immers, dat in artikel 2 van de voormelde richtlijn 2002/77/EG het systeem wordt vermeld dat wordt ingericht door artikel 3 quater van de richtlijn 90/388/EG van de Commissie van 28 juni 1990 betreffende de mededinging op de markten voor telecommunicatie ; dat het Hof van Justitie van de Europese Gemeenschappen, in zijn arrest van 8 september 2005, voor recht zegt dat « maatregelen van fiscale aard die van toepassing zijn op infrastructuur voor mobiele communicatie niet vallen onder het toepassingsgebied van artikel 3 quater van de richtlijn 90/388/EG van de Commissie van 28 juni 1990 ... tenzij die maatregelen rechtstreeks of onrechtstreeks operatoren die over bijzondere of uitsluitende rechten beschikken of hebben beschikt, bevoordelen ten nadele van nieuwe operatoren, en zij de mededingingssituatie merkbaar aantasten”;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State, in haar advies nr. 47.011/2/V van 5 augustus 2009 over het wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven waarmee men zich richt op de mogelijkheid van het innen van belastingen op pylonen en draagstructuren voor GSM-antennes ten gunste van de gemeenten (cf. Parl. Doc. K. Volksv., 2008-2009, Doc 52-1867/04, pagina 6), heeft geoordeeld dat « aangezien artikel 98, § 2 van de wet van 21 maart 1991 niet mag worden geïnterpreteerd als een verbod op de gemeentelijke reglementen waarmee het belasten van draagstructuren voor GSM-antennes als aanwijzing van economische uitbating wordt beoogd, niet dient te worden voorzien in een bepaling zoals ontwerp-artikel 2 » (zie ook de desbetreffende arresten van de EG van 10 januari 2007 NV BELGACOM MOBILE, nrs. 166.441 en 166.442 ; desbetreffende EG 20 januari 2009 NV

MOBISTAR, nr. 189.664 ; desbetreffende EG 21 januari 2009 NV

MOBISTAR, nr. 189.702);

Overwegende dat bij dit belastingreglement het principe van gelijkheid van behandeling wordt gerespecteerd, voor zover iedere draagstructuur, mast of pyloon voor communicatie, transmissie of emissie van geluidsgolven, beelden of klank wordt beoogd, die zich op de gebouwen bevindt, die vallen onder het privé-patrimonium van de eigenaars, erfpachters of gebruikers van de oppervlakte;

Overwegende overigens dat de solidariteit tussen de uitbater of de eigenaar van de mast of de pyloon enerzijds, en de eigenaar van het gebouw anderzijds, wordt gerechtvaardigd in zoverre deze laatsten soms aanzienlijke bedragen ontvangen voor het verlenen van een eenvoudige toestemming om deze mast of pyloon op een gebouw aan te brengen;

Overwegende dat de sociale en administratieve zetels van de bedrijven van de eigenaars van sommige installaties zoals bedoeld bij deze belasting zich niet op het grondgebied van de gemeente bevinden, en dat deze laatste uit deze vestigingen dus geen enkele rechtstreekse of onrechtstreekse compensatie haalt, ondanks de nadelen waarmee ze wordt geconfronteerd;

Overwegende, daarenboven, dat de gemeente het principe van voorzorg dient in acht te nemen; dat dit principe speciaal in het geding is bij emissie van geluidsgolven die de volksgezondheid nadelig kunnen beïnvloeden, gelet op de sterke toename van deze antennes op een beperkt grondgebied, en meer bepaald voor de inwoners die onder deze antennes wonen;

Overwegende in dit verband dat de regionale overheid al maatregelen heeft genomen om komaf te maken met de hinder en de gevaren waarmee deze emissie van geluidsgolven gepaard gaat, door het verminderen van de stoorcapaciteit ; dat het derhalve gerechtvaardigd is dat de gemeente maatregelen neemt om de visuele hinder te beperken, die wordt veroorzaakt door deze masten of pylonen ter ondersteuning van antennes, zowel op stedenbouwkundig vlak, op milieuvlak als op het vlak van volksgezondheid ;

Overwegende dat het voor de gemeentelijke instanties volkomen legitiem is om rekening te houden met de gerechtvaardigde bezorgdheid van de burgers, gelet op de controverse rond de schadelijke effecten die uitgaan van de relaisantennes voor GSM en de WI-FI-antennes; dat in dit verband moet worden opgemerkt dat de stad Parijs, overeenkomstig het charter dat in 2003 samen met de operatoren werd ondertekend, de limiet heeft vastgesteld op een gemiddelde van 2 V/m over 24 uur, terwijl het graafschap Salzburg de limiet heeft vastgesteld op 0,6 V/m ;

Overwegende dat in deze zelfde gedachtengang, de rechtbank van eerste aanleg van Nanterre, in zijn vonnis van 18 september 2008 (8^e kamer nr. RG 07/02173), de firma BOUYGUES heeft veroordeeld tot het demonteren van haar relaisantennes wegens het risico van gezondheidsstoornissen, in zoverre dat dit bedrijf het ontbreken van gevaren voor de volksgezondheid niet heeft kunnen aantonen ;

Overwegende dat het hof van beroep van Versailles, in zijn arrest van 4 februari 2009, waarbij een vonnis van de rechtbank van eerste aanleg van

Nanterre wordt bekrachtigd, van oordeel is dat blootstelling aan mogelijk gevaar leidt tot verstoring van de buurt, en hierbij het principe van voorzorg in aanmerking neemt om de operator te veroordelen tot schadevergoeding ; evenzo had het hof van beroep van Bordeaux in zijn arrest van 20 september 2005 al geoordeeld dat de visuele verontreiniging die met de relaisantennes optreedt, resulteerde in een abnormale verstoring van de buurt (cf. ook het vonnis van 16 februari 2009 van de rechtbank van eerste aanleg van Carpentras);

Overwegende, vervolgens, dat met dit belastingreglement ook alle schade aan voorgevels van gebouwen wordt vervolgd, om zodoende alle stedenbouwkundige hinder te voorkomen ; dat, in dezelfde geest, met dit reglement ook het aanbrengen van aircotoestellen en verouderde uithangborden ; dat sommige van deze voorwerpen bovendien door de stedenbouwkundige reglementering verboden zijn;

Overwegende evenwel dat de draagstructuren voor de antennes van de politiediensten, de taxidiensten en de erkende veiligheidsdiensten vrijgesteld zijn van deze belasting, gelet op het nagestreefd algemeen belang;

Overwegende dat de kasten of caissons die bij een alarmsysteem horen, eveneens vrijgesteld zijn van de belasting, voor zover ze op een efficiënte manier bijdragen tot de openbare veiligheid en het algemeen belang;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege van 4 december 2013;

BESLUIT:

Het belastingsreglement inzake de belastingen met betrekking op, enerzijds, visuele en milieuhinder ter hoogte van de gevels en de daken en, anderzijds, op de economische activiteiten die de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden, voor de dienstjaren 2014 tot 2016 inbegrepen, zoals volgt te wijzigen:

Artikel 1

Voor de toepassing van het onderhavig belastingreglement, dient te worden verstaan onder:

- a) voorgevel : buitenzijde van een gebouw waar zich de hoofdingang van dit gebouw bevindt, die zichtbaar is vanaf de openbare ruimte voor een persoon die zich, verticaal ten opzichte van het gebouw, in de openbare ruimte bevindt;
- b) dak : helling vooraan die deel uitmaakt van het buitenoppervlak van een gebouw, en zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, met inbegrip van de platte daken indien het voorwerp van de belasting zichtbaar is vanaf de openbare ruimte;
- c) openbare ruimte : gedeelte van de gebouwen die worden beheerd door de openbare instanties omwille van hun feitelijke hoofdbestemming of hun hoofdbestemming van rechtswege als verkeersweg, onderworpen aan de regeling voor het openbaar domein van het wegennet;
- d) technisch aircotoestel : ieder toestel, instrument, apparaat of geassembleerd geheel van stukken die samengevoegd zijn om bij te dragen tot de werking van om het even welk aircosysteem;

e) verouderd uithangbord : ieder vlak dat bestemd is om dienst te doen als draagstructuur voor inscripties of patronen, zonder dat er enig verband is met de huidige activiteiten die ondergebracht zijn in het gebouw waarop dit aangebracht wordt;

f) pyloon en mast : alle materiaal of ieder voorwerp waarmee iedere modus voor transmissie, communicatie, emissie of ontvangst van klank, geluidsgolven of beelden met om het even welk middel kan worden ondersteund, afgesteld of aangezet ;

g) belastingschuldige : houder van het eigendomsrecht, erfpachtrecht, opstalrecht, bezitter (of uitbater) van het voorwerp dat de grondslag van de belasting bepaalt (pyloon, camera, verouderd reclamebord, enz.).

Artikel 2

Voor de dienstjaren 2014 tot 2016 wordt het volgende vastgesteld:

1. Een jaarlijkse belasting op de eigendom of uitbating van een pyloon of een mast die dienst doet als draagstructuur voor antennes die relaisstations van mobilofonie bedienen, en ieder ander gelijkaardig systeem voor communicatie, transmissie, emissie of ontvangst van klank, geluidsgolven of beelden, of op de eigendom van een draagstructuur voor kabels, bovengrondse leidingen of aanverwante voorzieningen, die zichtbaar zijn op de gevel of op de dakhelling vooraan, zoals omschreven in artikel 1 van dit reglement;
2. Een jaarlijkse belasting op de technische buiteninstallaties voor airconditioning op de voorgevel van een gebouw;
3. Een jaarlijkse belasting op de verouderde uithangborden die op de voorgevel van een gebouw aangebracht zijn;

Vallen niet onder de toepassing van het onderhavig belastingsreglement : de alarmkasten, parabolantennes, voedingskasten en -kabels die door de Politiezone Brussel West of de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek aangebracht zijn, de zonnepanelen die conform de van kracht zijnde stedenbouwkundige reglementering geplaatst zijn, en de antennes van de erkende veiligheidsdiensten, van de diensten openbaar vervoer en de radiotransmissiediensten voor de taxidiensten.

Artikel 3

Het belastingtarief wordt vastgesteld op:

- a) 1.000,00 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor 1 enkele activiteit zoals bedoeld in artikel 1, g) hiervoor en waarvoor een milieuvergunning vereist is;
- b) 500,00 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor 1 enkele activiteit zoals bedoeld in artikel 1, g) hiervoor en waarvoor geen milieuvergunning vereist is;
- c) 3.000,00 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor verschillende activiteiten zoals bedoeld in artikel 1, g) hiervoor en waarvoor een milieuvergunning vereist is;
- d) 1.000,00 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor verschillende activiteiten zoals bedoeld in artikel 1, g) hiervoor en waarvoor geen milieuvergunning vereist is;
- e) 150,00 EUR per technische buiteninstallatie voor airconditioning, met een

plafond van 500,00 EUR;

f) 150,00 EUR per verouderd uithangbord, met een plafond van 500,00 EUR.

Artikel 4

De belasting op de eigendom van een pyloon of een mast die dienst doet als draagstructuur voor antennes die relaisstations van mobilofonie bedienen, en om het even welk ander gelijkaardig systeem voor communicatie, transmissie, emissie of ontvangst van klank, geluidsgolven of beelden, of op de eigendom van een draagstructuur voor kabels, bovengrondse leidingen of aanverwante voorzieningen is hoofdelijk verschuldigd door de uitbater van deze gebouwen, en door de eigenaar van het onroerend goed waarop deze goederen aangebracht worden.

De belasting op het eigendom van de technische toestellen voor airconditioning, op de verouderde uithangborden is hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar van het gebouw waarop deze toestellen worden geplaatst, en door de uitbater van deze toestellen.

Artikel 5

De toestand waarmee rekening wordt gehouden bij het bepalen wie de belasting verschuldigd is, is de toestand op 1 januari van het betrokken dienstjaar.

Bij versnippering van het eigendomsrecht ingevolge een transfer tussen levenden of wegens overlijden, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de vruchtgebruiker en de naakte eigenaar(s).

De belasting is verschuldigd voor het volledig jaar, ongeacht de datum waarop het gebouw zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement in de loop van het dienstjaar weggehaald is.

Artikel 6

Het Gemeentebestuur zendt aan de belastingplichtige een aangifteformulier, dat deze laatste, volledig ingevuld en ondertekend, dient terug te sturen vóór de vervaldatum die op het genoemd formulier vermeld is.

De belastingplichtige die geen formulier heeft ontvangen, dient ten laatste op 30 juni van het betrokken dienstjaar om dit formulier te verzoeken. Indien de belastingplichtige dit formulier niet heeft ontvangen, dient hij bij het Gemeentebestuur alle elementen aan te geven die vereist zijn voor de belastingheffing, dit uiterlijk op 31 augustus van het belastingjaar.

Artikel 7

Niet-aangifte binnen de vastgestelde termijnen, of een niet-correcte, onvolledige, of onnauwkeurige aangifte leidt tot het ambtshalve ten kohier brengen van de belasting op basis van de elementen waarover de Gemeente beschikt.

De ten kohier gebrachte belastingen worden met 150,00 EUR vermeerderd.

Het bedrag van deze vermeerdering wordt eveneens ten kohier gebracht.

Is er sprake geweest van fraude of poging tot fraude, of bij opzet van belastingontduiking wordt bovendien een verhoging met 20% toegepast en ten kohier gebracht.

Artikel 8

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoerbaar

verklaard.

Artikel 9

De regels inzake de instelling en invordering van de gemeentelijke belastingen, die vastgesteld zijn door de Wet van 24 december 1996 en het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 zijn integraal van toepassing.

Artikel 10

In geval van een bezwaar moet de eiser niet rechtvaardigen waarom de belasting moet worden betaald, dit onverminderd het recht voor de gemeentelijke Ontvanger om alle conservatoire maatregelen te nemen die hij nuttig acht, met het oog op behoud van de rechten van de Gemeente. Het bezwaar, alsook een eventuele toevlucht tot het gerecht, tegen het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen is niet opschortend ten aanzien van de lopende intresten.

Artikel 11

Bij ontstentenis van betaling van de belasting binnen de termijn is een interest op het vastgesteld tarief voor directe belastingen verschuldigd, terwijl deze interest wordt berekend per kalendermaand. Deze berekening gaat in op de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldag.

Artikel 12

Dit reglement vervangt vanaf het dienstjaar 2014 het belastingsreglement betreffende enerzijds, visuele en milieuhinder ter hoogte van de gevels en de daken en, anderzijds, op de economische activiteiten die de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden, ingevoerd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 november 2011 voor de dienstjaren 2012 tot 2016 in begrepen.

De Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
35 stemmers : 26 positieve stemmen, 9 onthoudingen.

#012/17.12.2013/A/0037# **Finances - Financiën**

Taxe sur les constructions et les reconstructions – Modification pour 2014 à 2016 inclus.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale ;
Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;
Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ;
Revu sa délibération du 17 novembre 2011 relative au renouvellement et à la modification de la taxe sur les constructions et les reconstructions établie pour les exercices 2012 à 2016 inclus ;
Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;
Vu la situation financière de la commune ;
Sur proposition du Collège échevinal du 4 décembre 2013 ;

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe sur les constructions et les reconstructions pour les exercices 2014 à 2016 inclus comme suit :

Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 à 2016, une taxe communale sur les constructions et les reconstructions soumises à permis d'urbanisme suivants :
§1. Les actes ou travaux de construction, reconstruction et transformation de toute nature, les changements de destination ou d'utilisation d'un bien bâti, nécessitant ou non des travaux, la modification du nombre de logements dans une construction existante:

- pour toute construction destinée à l'habitation : 1,00 EUR par m² de surfaces de planchers faisant l'objet de la demande de permis.
- pour toute construction qui n'est pas destinée à l'habitation : 2,50 EUR par m² de surfaces de planchers faisant l'objet de la demande de permis.

§2. Les modifications de façade portant sur tout changement de grandeur ou de proportion des vides et des pleins, tout remplacement des châssis et toute adjonction d'éléments contre les façades (enseignes, auvents, volets,...) à l'exception des habillages, peintures, cimentages et travaux d'entretien :

- 15,00 EUR par m² de superficie globale de façade modifiée.

§3. Les travaux de démolition d'une construction :

- 0,25 EUR par m³ du volume global de la démolition.

§4. La modification de la destination ou de l'utilisation d'un bien non bâti, la modification du relief du sol, l'utilisation habituelle d'un terrain pour 1) le

dépôt d'un ou plusieurs véhicules usagés, de mitraille, de matériaux ou de déchets, 2) le stationnement de véhicules, en ce compris les véhicules ou remorques destinés à des fins publicitaires, 3) le placement d'une ou de plusieurs installation(s) mobile(s) pouvant être utilisée(s) pour l'habitation, telles que roulottes, caravanes, véhicules désaffectés, tentes :

- 1,00 EUR par m² de superficie au sol.

§5. L'abattage d'arbres :

- 25,00 EUR pour la totalité des arbres à abattre.

A l'exception du §5, le montant total de la taxe ne pourra être inférieur à 100,00 EUR.

En cas de travaux ou d'actes soumis à permis d'urbanisme réalisés en infraction au Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, le montant total de la taxe sera doublé, avec un minimum de 200,00 EUR, et ce sans préjudice des sanctions prévues par le CoBAT.

En cas d'un abattage d'arbre en infraction, le montant de la taxe sera de 100,00 EUR par arbre abattu, et ce sans préjudice des sanctions prévues par le CoBAT.

En cas d'absence d'avertissement du début des travaux, le montant total de la taxe sera doublé (Art. 5 du permis d'urbanisme : le titulaire du permis avertit, par lettre recommandée, le Collège des Bourgmestre et Échevins et le fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins huit jours avant d'entamer ces travaux ou ces actes).

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

- Surface de plancher : totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 mètres dans tous les locaux, ainsi que les locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.

Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

- Superficie au sol : surface totale du terrain reprise dans la demande de permis d'urbanisme.
- Superficie globale de façade : la surface calculée en prenant en compte les largeurs et hauteurs hors-tout des éléments de façade modifiés.
- Volume global : le volume calculé en prenant en compte les mesures extérieures du bâtiment prises et les entre-axes des murs mitoyens, sous-sol et combles compris, toutes les surfaces externes comprises. Les surfaces couvertes mais latéralement ouvertes ne sont prises en compte que si elles sont supérieures à 6 m². Ce calcul s'applique également aux volumes annexes qu'ils forment

ou non corps avec le bâtiment principal. Toute fraction d'un mètre est comptée pour un mètre entier.

Article 2

La taxe est due par le bénéficiaire du permis d'urbanisme.

Si le bénéficiaire du permis d'urbanisme est une copropriété, chaque copropriétaire est redevable de la taxe selon les quotités prévues par l'acte de base de l'immeuble. Si aucune quotité n'est prévue, la taxe sera répartie proportionnellement au revenu cadastral de chaque partie d'immeuble.

L'aliénation de l'immeuble ne décharge pas les redevables originaires du paiement de la taxe à moins que le tiers acquéreur ou détenteur ait été dûment informé que le bien est frappé par la taxe et qu'il accepte expressément et sans réserve d'en être désormais l'unique redevable. A cette fin, le redevable originaire est tenu de notifier la preuve de cet accord à l'Administration communale dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de mutation de la propriété de l'immeuble, par lettre recommandée à la poste. Aussi longtemps que pareille notification n'aura pas été faite, le redevable originaire sera seul réputé redevable de la taxe.

Article 3

Le titulaire du permis avisera l'Administration communale du démarrage des travaux de mise en œuvre du permis.

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle du début des travaux.

En cas de modification de la base taxable, celle-ci devra faire l'objet d'une modification préalable du permis.

Article 4

La taxe est perçue au comptant dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement. Elle est valablement acquittée par versement au compte courant de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ou contre remise d'une quittance.

A défaut de paiement dans le délai prévu ci-dessus, la taxe sera perçue par voie de rôle.

Article 5

Sont exonérés de la taxe de bâtisse :

- Les sociétés régionales ou locales agréées ayant pour objet la construction ou la location de logements sociaux, pour les constructions affectées au logement ;

- L'État, les provinces, la Région de Bruxelles-Capitale, la S.D.R.B. et les communes, pour les constructions affectées au logement.

Article 6

Les règles relatives à l'établissement et au recouvrement des taxes communales, fixées par la loi du 24 décembre 1996 et par l'Arrêté Royal du 12 avril 1999 sont applicables dans leur entièreté.

Article 7

Le redevable de l'imposition peut introduire une réclamation écrite et motivée, présentée par envoi postal auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, rue Comte de Flandre, 20 à 1080

Bruxelles dans les six mois, soit de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle, soit de la date du paiement au comptant.

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 8

Ce règlement remplace à partir de l'exercice 2014 le règlement de la taxe sur les constructions et les reconstructions établi par décision du Conseil communal du

17 novembre 2011 pour les exercices 2012 à 2016 inclus.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

35 votants : 24 votes positifs, 11 abstentions.

Belasting op het bouwen en herbouwen – Wijziging voor 2014 tot 2016 inbegrepen.

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure vóór de Gouverneur of vóór het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) ;

Na herziening van de beraadslaging van 17 november 2011 betreffende de vernieuwing en de wijziging van de belasting op het bouwen en herbouwen, vastgesteld voor de dienstjaren 2012 tot 2016 inbegrepen ;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een rechtvaardige manier te verdelen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Op voorstel van het Schepencollege van 4 december 2013;

BESLIST:

Het belastingsreglement op het bouwen en herbouwen, voor de dienstjaren 2014 tot 2016 inbegrepen, zoals volgt te wijzigen:

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot 2016 inbegrepen een gemeentebelasting vastgesteld op het bouwen en herbouwen, onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning:

§1. Handelingen of werken voor het bouwen, het herbouwen en transformatie van alle aard, veranderingen van bestemming of gebruik van een gebouwd goed waarvoor al dan niet werken vereist zijn, wijziging van het aantal woningen in een bestaande constructie:

- voor iedere constructie die bestemd is om in te wonen: 1,00 EUR per m² oppervlakte van de plankenvloeren waarvoor de vergunningsaanvraag wordt gedaan
- voor iedere constructie die niet bestemd is om in te wonen: 2,50 EUR per m² oppervlakte van de plankenvloeren waarvoor de vergunningsaanvraag wordt gedaan

§2. Wijzigingen aan de gevel die betrekking hebben op alle wijzigingen qua grootte van, of verhouding tussen de lege en opgevulde delen, iedere vervanging van het lijstwerk, en iedere toevoeging van elementen tegen de gevels (uithangborden, luifels, luiken, ...) met uitzondering van belegstukken, schilderwerk, cementering en onderhoudswerken:

- 15,00 EUR per m² van de globale oppervlakte van de gewijzigde gevel

§3. afbraakwerken van een constructie :

- 0,25 EUR per m³ van het globaal afbraakvolume

§4. een wijziging van de bestemming of het gebruik van een onbebouwd goed, een wijziging van het vloerrelief, het gewoonlijk gebruik van een terrein voor 1) het deponeren van een of meer gebruikte voertuigen, schroot, materialen of afvalstoffen, 2) het parkeren van voertuigen, waaronder de voertuigen of bijwagens bestemd voor publicitaire doeleinden, 3) het plaatsen van een (of meer) mobiele installatie(s) die kan/kunnen worden gebruikt om er in te wonen, zoals woonwagens, caravans, buiten dienst gestelde voertuigen, tenten :

- 1,00 EUR per m² vloeroppervlakte

§5. het vellen van bomen :

- 25,00 EUR voor het totaal aantal te vellen bomen

Met uitzondering voor §5, mag het totale bedrag van de belasting niet lager zijn dan 100,00 EUR.

Bij uitgevoerde werken of handelingen die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning, en die een inbreuk vormen op het Brussels

Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, wordt het totaal bedrag van de belasting verdubbeld, en bedraagt minimaal 200 EUR, dit onverminderd de sancties die vastgelegd zijn in het BWRO.

Bij het vellen van een boom waarmee een overtreding wordt begaan, bedraagt het bedrag van de belasting 100 EUR per gevelde boom, dit onverminderd de sancties die vastgelegd zijn in het BWRO.

Bij ontstentenis van een verwittiging bij aanvang der werken wordt het totaal bedrag van de belasting verdubbeld. (Art. 5 van de stedenbouwkundige vergunning : de houder van de vergunning verwittigt, via aangetekend schrijven, het College van Burgemeester en Schepenen en de afgevaardigde ambtenaar bij aanvang der werken of van de toegestane handelingen, dit minstens acht dagen vóór aanvang van deze werken of deze handelingen.)
Voor de toepassing van het onderhavig reglement, wordt verstaan onder :

Oppervlakte van de plankenvloer : totaliteit van de oppervlakte van de overdekte plankenvloeren, en een vrije hoogte biedend van minstens 2,20 meter in alle lokalen, ook de lokalen die zich bevinden onder het niveau van de vloer, die bestemd zijn voor parkeren, als kelders, voor technische voorzieningen en als depots.

De afmetingen van de plankenvloeren worden gemeten vanaf de naakte buitenkant van de gevelmuren, daar van de plankenvloeren wordt verondersteld dat ze doorlopen, zonder rekening te houden met een onderbreking door de scheidingswanden en binnenmuren, door de bekledingen, trapzalen en liften.

- Vloeroppervlakte : totale oppervlakte van het terrein die in de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning wordt opgenomen
- Globale geveloppervlakte : de oppervlakte die wordt berekend, rekening houdend met de totale breedten en hoogten van de gewijzigde gevelelementen
- Globaal volume : het volume dat wordt berekend, rekening houdend met de maten die genomen zijn aan de buitenkant van het gebouw, en de afstand tussen de tussenmuren, kelder- en dakverdieping inbegrepen, alle externe oppervlakten inbegrepen. Met de oppervlakten die overdekt zijn, maar aan de zijkanten open zijn, wordt enkel rekening gehouden als ze groter zijn dan 6m². Deze berekening wordt ook toegepast op de bijkomende volumes, ongeacht of ze al dan niet één geheel vormen met het hoofdgebouw. Iedere breuk van een meter wordt geteld voor een volledige meter.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning.

Is er voor de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning sprake van mede-eigendom, dan is iedere mede-eigenaar de belasting verschuldigd, volgens de delen die vastgesteld zijn in de basisakte van het gebouw. Is er niet voorzien in een hoegrootheid, dan wordt de belasting verdeeld in verhouding

tot het kadastraal inkomen van ieder deel van het gebouw.

Bij vervreemding van het gebouw is er voor de oorspronkelijke verschuldigden geen kwijtschelding van betaling van de belasting, tenzij de derde verwerver of bezitter er naar behoren over ingelicht is dat er op het goed een belasting wordt geheven, en dat hij uitdrukkelijk en zonder voorbehoud aanvaardt dat hij voortaan de enige verschuldigde is. Te dien einde is de oorspronkelijke verschuldigde ertoe gehouden om binnen dertig dagen na het verlijden van de authentieke akte van mutatie van de eigendom van het gebouw via een ter post aangetekend schrijven aan het Gemeentebestuur kennis te geven van het bewijs van dit akkoord. Zolang een dergelijke kennisgeving niet heeft plaatsgevonden, is de oorspronkelijke verschuldigde als enige de belasting verschuldigd.

Artikel 3

De houder van de vergunning deelt aan het Gemeentebestuur mee dat er gestart is met de werkzaamheden voor het tot stand brengen van de vergunning.

De belastingbetaler dient de controle op de aanvang van de werkzaamheden te vergemakkelijken.

Bij een wijziging van de belastbare basis moet voorafgaandelijk de vergunning worden gewijzigd.

Artikel 4

De belasting wordt contant ingevoerd, binnen twee maanden na de verzending van de verwittiging. Ze wordt op geldige wijze vereffend door overschrijving op de zichtrekening van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek, of tegen afgifte van een kwijting.

Bij ontstentenis van betaling binnen de hiervoor vastgestelde termijn wordt de belasting ingevoerd bij wege van kohier.

Artikel 5

Worden vrijgesteld van de belasting op het bouwen:

- de erkende regionale of lokale ondernemingen die zich bezighouden met de bouw of verhuur van sociale woningen, voor constructies die gericht zijn op huisvesting;
- de Staat, provincies, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de GOMB en de gemeenten, bij constructies gericht op huisvesting.

Artikel 6

De regels betreffende de vaststelling en inning van de gemeentebelastingen, vastgesteld door de wet van 24 december 1996 en het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 zijn in hun geheel van toepassing.

Artikel 7

De verschuldigde van de belasting kan een schriftelijk, gemotiveerd bezwaarschrift indienen, dat via de post wordt aangeboden bij het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, Graaf van Vlaanderenstraat 20, te 1080 Brussel, binnen zes maanden na verzenddatum van hetzij de verwittiging hetzij het uittreksel van het kohier, hetzij na de datum van de contante betaling.

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige

betaling niet.

Artikel 8

Huidig reglement vervangt vanaf het dienstjaar 2014 het reglement van de belasting op het bouwen en herbouwen, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad dd. 17 november 2011, voor de dienstjaren 2012 tot 2016 inbegrepen.

De Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
35 stemmers : 24 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

#012/17.12.2013/A/0038# **Finances - Financiën**

Taxes communales – Taxe sur les chambres meublées dans les établissements hôteliers ou de type appart-hôtels et sur les logements garnis – Création pour 2014 à 2016 inclus.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Considérant que l'objectif principal poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ; que dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les personnes, physiques ou morales, qui donnent en location ou mettent à disposition, dans un but lucratif, des chambres meublées dans les établissements hôteliers ou de type appart-hôtels ou des logements garnis implantés sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, peuvent faire bénéficier à leurs utilisateurs de toutes les infrastructures communales mises à leur disposition en ce compris les voiries et les parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable pour la commune ; que ces avantages constituent une plus-value pour les exploitants de ces établissements

d'hébergement ou les propriétaires des logements garnis ; qu'il est donc logique et raisonnable que ces derniers contribuent au financement des infrastructures publiques mises à leur disposition ;

Considérant toutefois que des exonérations de la présente taxe sont prévues au bénéfice d'établissements d'hébergement à visée sociale, culturelle, sportive, philanthropique en raison de l'intérêt général ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Échevins du 4 décembre 2013 ;

DECIDE :

Article 1

Il est établi au profit de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, pour les exercices 2014 à 2016 inclus, une taxe sur les chambres meublées dans les établissements hôteliers ou de type appart-hôtel et sur les logements garnis.

Article 2

Ne tombent pas sous l'application du présent règlement :

- Les hôpitaux, cliniques, dispensaires, œuvres de bienfaisance et les logements affectés à des activités d'aide sociale et de santé sans but de lucre et subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics,
- Les logements servant aux établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics,
- Les logements affectés à des activités culturelles, sportives ou touristiques, visant à l'épanouissement d'enfants ou de jeunes, poursuivies sans but de lucre et subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics,
- Les logements affectés par des personnes publiques ou privées à l'hébergement collectif d'orphelins, de personnes âgées et de personnes handicapées,
- Les propriétaires de :
 - maximum 2 chambres d'hôtes ;
 - maximum 2 chambres garnies mises à la disposition d'étudiants.

Article 3

- Par « établissements hôteliers », il y a lieu d'entendre tout établissement d'hébergement quelle que soit sa dénomination (hôtel, hostellerie, motel, auberge, pension, relais, chambre d'hôtes, B&B, etc), offrant le logement payant, pour une durée minimale d'une nuitée, et comprenant d'office des services accessoires d'hôtellerie.

- Par « établissements de type appart-hôtel », il y a lieu d'entendre tout établissement d'hébergement quelle que soit sa dénomination (appart-hôtel, flat-hôtel, résidence, etc), offrant le logement payant, pour une durée minimale d'une nuitée, et comprenant la faculté pour le client d'obtenir des services accessoires d'hôtellerie, tels que la mise à disposition de draps, linges, et/ou permettant la prise de repas ou de boissons dans ledit établissement.

- Par « logement garni », il y a lieu d'entendre le logement qui est loué, garni d'un ou plusieurs meubles par une personne autre que le locataire, même différent du propriétaire ou du locataire principal du bien immeuble, et même si

une partie des meubles est la propriété du locataire.

Article 4

- Pour les chambres dans les établissements hôteliers, le taux annuel de la taxe est fixé selon le nombre d'étoiles attribuées à l'établissement. Le nombre d'étoiles prises en compte pour la taxation correspond soit au classement attribué par l'exécutif de la Commission communautaire française (catégories 1 à 5) et/ou par Toerisme Vlaanderen (catégories H1 à H5), soit au nombre d'étoiles affichées par l'exploitant. En cas de divergence entre le nombre d'étoiles attribuées par la Commission communautaire française ou le Toerisme Vlaanderen et le nombre d'étoiles affichées par l'exploitant, le nombre le plus élevé sera retenu pour la taxation.

- Les établissements classés en catégorie 1 ou H1 (1 étoile) : 200,00 EUR par chambre par an ;

- Les établissements classés en catégorie 2 ou H2 (2 étoiles) : 400,00 EUR par chambre par an ;

- Les établissements classés en catégorie 3 ou H3 (3 étoiles) : 600,00 EUR par chambre par an ;

- Les établissements classés en catégorie 4 ou H4 (4 étoiles) : 1.000,00 EUR par chambre par an ;

- Les établissements classés en catégorie 5 ou H5 (5 étoiles) : 2.150,00 EUR par chambre par an ;

- Pour la location de chambres et/ou d'appartements dans les établissements de type appart-hôtels : 500,00 EUR par appartement et/ou chambre par an.

- Pour la location ou de mise à disposition de logement garni : 250,00 EUR par appartement et/ou chambre par an.

La taxe est due au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition et en entier pour toute l'année. Elle ne peut être fractionnée, proportionnellement ou non, à des parties d'années.

Article 5

- Une taxe mensuelle est instaurée également par nuitée occupée. Les taux de cette taxe par nuitée sont les suivants :

- Les établissements classés en catégorie 1 ou H1 (1 étoile) : 0,25 EUR par nuit d'occupation ;

- Les établissements classés en catégorie 2 ou H2 (2 étoiles) : 0,50 EUR par nuit d'occupation ;

- Les établissements classés en catégorie 3 ou H3 (3 étoiles) : 0,75 EUR par nuit d'occupation ;

- Les établissements classés en catégorie 4 ou H4 (4 étoiles) : 1,00 EUR par nuit d'occupation ;

- Les établissements classés en catégorie 5 ou H5 (5 étoiles) : 1,25 EUR par nuit d'occupation ;

- Pour la location de chambres et/ou d'appartements dans les établissements de type appart-hôtels : 0,50 EUR par nuit d'occupation, pour les séjours d'une durée maximale de 30 jours.

Article 6

La taxe est due par la personne physique ou morale, quelle que soit sa forme ou sa dénomination, qui met à disposition et/ou donne les chambres ou logements garnis en location.

Lorsque la personne physique ou morale exploitante diffère du propriétaire des lieux exploités ou de tout titulaire d'un droit réel sur ceux-ci, ce dernier est tenu solidairement au paiement des taxes dues par l'exploitant défaillant.

Article 7

Concernant la taxe annuelle prévue à l'article 4 du présent règlement, l'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration et qui n'a jamais déclaré la taxe est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné et de la renvoyer selon les mêmes modalités que celles énoncées ci-dessus. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration, la compléter dûment, la signer et la renvoyer à l'administration communale dans un délai de 10 jours ouvrables qui suivent ladite modification.

Concernant la taxe mensuelle prévue à l'article 5 du présent règlement, le redevable est tenu à faire parvenir à l'Administration communale, une déclaration mensuelle, et ce, au plus tard le sixième jour ouvrable après l'expiration de chaque mois.

Article 8

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office seront majorées conformément à l'échelle des accroissements de la manière suivante :

- Absence de déclaration due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement
- Absence de déclaration sans intention d'éluder la taxation : 10 %
- Absence de déclaration avec intention d'éluder la taxation : 50 %
- Déclaration incomplète ou inexacte due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement
- Déclaration incomplète ou inexacte sans intention d'éluder la taxation : 10 %
- Déclaration incomplète ou inexacte avec intention d'éluder la taxation : 50 %
- Déclaration incomplète ou inexacte accompagnée de faux ou d'un usage de faux ou d'une tentative de corruption de fonctionnaire : 200 %

L'accroissement initialement prévu sera doublé si le fait générateur de l'accroissement se reproduit l'année suivante sans que la majoration puisse excéder le double de la taxe due.

Article 9

Tout redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement, de produire tous les livres et documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Article 10

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 11

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 12

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

35 votants : 25 votes positifs, 9 votes négatifs, 1 abstention.

Gemeentebelastingen – Belasting op de gemeubelde kamers in hotelinstellingen of van het type appartementenhotel en op de gemeubelde inrichtingen – Invoering voor 2014 tot 2016 inbegrepen.

DE RAAD,

Gelet op artikels 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de wet van 24 december 1996 betreffende de invoering en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor

financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een rechtvaardige manier te verdelen; Overwegende dat de natuurlijke of rechtspersonen die vanuit winstoogmerk gemeubelde kamers in hotelinstellingen of van het type appartementhotel en op de gemeubelde inrichtingen, gevestigd op het grondgebied van de gemeente, verhuren, aan hun gebruikers toelaten gebruik te maken van alle gemeentelijke infrastructuren die ter hun beschikking gesteld worden, met inbegrip van het wegennetwerk en parken, waarvan het onderhoud een zekere en niet te onderschatten kost inhoudt, dat deze voordelen een meerwaarde vormen voor de uitbaters van deze instellingen die onderdak verlenen of de eigenaars van de gemeubelde inrichtingen; dat het dus logisch en redelijk is dat deze laatsten bijdragen tot de financiering van de openbare infrastructuur die ter hun beschikking gesteld zijn;

Overwegende evenwel dat er vrijstellingen voorzien zijn betreffende onderhavige belasting ten gunste van instellingen die onderdak verlenen met een maatschappelijke, culturele, sportieve, menslievende doelstelling vanwege het algemeen nut;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2013;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot 2016 inbegrepen een belasting ingevoerd ten gunste van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek op de gemeubelde kamers in hotelinstellingen of van het type appartementenhotel en op de gemeubelde inrichtingen.

Artikel 2

Vallen niet onder de toepassing van onderhavig reglement:

- De ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, liefdadigheidsinstellingen, en inrichtingen bestemd voor activiteiten voor maatschappelijke hulp- en zorgverstrekking zonder winstoogmerk, en gesubsidieerd of erkend door de openbare overheden;
- De instellingen dienend als onderwijsinstellingen ingericht of gesubsidieerd door de openbare overheden;
- De inrichtingen bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten, bedoeld voor de ontplooiing van kinderen of jongeren, zonder winstoogmerk en gesubsidieerd of erkend door de openbare overheden;
- De inrichtingen bestemd door rechts- of privé personen voor de collectieve huisvesting van wezen, senioren en gehandicapte personen;
- De eigenaars van:
 - maximum 2 gastenkamers;
 - maximum 2 gemeubelde kamers ter beschikking gesteld van studenten.

Artikel 3

- Onder “hotelinstellingen” dient iedere onderdak verlenende instelling te worden verstaan ongeacht de benaming ervan (hotel, hotellerie, motel, herberg, pension, relais, gastenkamer, B&B, enz), die betalend verblijf aanbieden, voor een minimale duur van één nacht, en die ambtshalve bijkomende hoteldiensten omvatten.
- Onder “instelling van het type appartementhotel” dient te worden verstaan iedere instelling ongeacht de benaming ervan (appartementenhotel, flathotel, verblijf, enz), die betalend verblijf aanbieden, voor een minimale duur van één nacht, en die de mogelijkheid bieden aan de klanten om van bijkomende hoteldiensten te kunnen genieten zoals het ter beschikking stellen van lakens, doeken, en/of die het toelaten maaltijden of dranken te kunnen nemen in de genoemde instelling.
- Onder “gemeubelde inrichting” dient te worden verstaan een inrichting die verhuurd wordt, gemeubeld door één of meerdere meubels door een andere persoon dan de huurder, zelfs anders dan de eigenaar of de hoofdzakelijke huurder van het goed, en zelfs indien een deel van de meubels het eigendom is van de huurder.

Artikel 4

Voor de hotelkamers wordt het jaarlijkse belastingtarief vastgesteld volgens het aantal sterren toegekend aan de inrichting. Het aantal sterren waarmee voor de belastingheffing rekening wordt gehouden, stemt overeen met het klassement dat wordt toegekend door de executieve van de Franse Gemeenschapscommissie (categorie 1 tot 5) en/of door Toerisme Vlaanderen (categorie H1 tot H5), of met het aantal sterren dat door de uitbater wordt weergegeven. Indien er een verschil bestaat tussen het aantal sterren dat door de Franse Gemeenschapscommissie of Toerisme Vlaanderen wordt toegekend, en het aantal sterren dat door de uitbater wordt weergegeven, wordt voor de belastingheffing rekening gehouden met het hoogste aantal.

- De inrichtingen geklasseerd in categorie 1 of H1 (1 ster): 200,00 EUR per kamer per jaar;
 - De inrichtingen geklasseerd in categorie 2 of H2 (2 sterren): 400,00 EUR per kamer per jaar;
 - De inrichtingen geklasseerd in categorie 3 of H3 (3 sterren): 600,00 EUR per kamer per jaar;
 - De inrichtingen geklasseerd in categorie 4 of H4 (4 sterren): 1.000,00 EUR per kamer per jaar;
 - De inrichtingen geklasseerd in categorie 5 of H5 (5 sterren): 2.150,00 EUR per kamer per jaar.
 - Voor de verhuur van kamers en/of appartementen in inrichtingen van het type appartementhotel: 500,00 EUR per appartement en/of kamer per jaar.

 - Voor de verhuur of het ter beschikking stellen van de gemeubelde inrichtingen: 250,00 EUR per appartement en/of kamer per jaar.
- De belasting is verschuldigd op 1 januari van het belastingjaar, en in haar geheel voor het hele jaar. Ze kan niet, al dan niet verhoudingsgewijs, in

gedeeltes van jaren onderverdeeld worden.

Artikel 5

Er wordt eveneens een maandelijks belasting ingevoerd per bezette overnachting. De belastingstarieven voor deze belasting per nacht zijn de volgende:

- De inrichtingen geklasseerd in categorie 1 of H1 (1 ster): 0,25 EUR per overnachting;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 2 of H2 (2 sterren): 0,50 EUR per overnachting;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 3 of H3 (3 sterren): 0,75 EUR per overnachting;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 4 of H4 (4 sterren): 1,00 EUR per overnachting;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 5 of H5 (5 sterren): 1,25 EUR per overnachting.
- Voor de verhuur van kamers en/of appartementen in inrichtingen van het type appartementenhotel: 0,50 EUR per overnachting, voor de verblijven van een maximale duur van 30 dagen.

Artikel 6

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon, ongeacht zijn vorm of benaming, die de gemeubelde kamers of inrichtingen ter beschikking stelt en/of deze verhuurt.

Wanneer de uitbatende natuurlijke of rechtspersoon verschilt van de eigenaar van de uitgebate plaatsen of van iedere titularis van een zakelijk recht op deze, is deze laatste eraan gehouden op een solidaire manier in te staan voor de betaling van de belastingen verschuldigd door de in gebreke blijvende uitbater.

Artikel 7

Betreffende de jaarlijkse belasting voorzien in artikel 4 van onderhavig reglement, betekent het gemeentebestuur een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat deze laatste naar behoren ingevuld en ondertekend dient terug te sturen vóór de uiterste datum die op het genoemde formulier vermeld staat. De belastingbetaler die geen aangifteformulier heeft ontvangen, en die de belasting nooit heeft aangegeven, is ertoe gehouden om een aangifteformulier aan te vragen, en dit ten laatste op 31 december van het betreffende dienstjaar, en dit terug te sturen volgens dezelfde modaliteiten hierboven aangegeven. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Bij een wijziging van de belastbare basis moet de belastingbetaler een nieuw aangifteformulier aanvragen, dit naar behoren invullen, ondertekenen en binnen een termijn van 10 werkdagen volgend op deze wijziging terugsturen naar het gemeentebestuur.

Betreffende de maandelijks belasting voorzien in artikel 5 van onderhavig reglement, is de belastingplichtige eraan gehouden aan het Gemeentebestuur een maandelijks aangifte te laten toekomen, en dit ten laatste op de zesde werkdag na het einde van iedere maand.

Artikel 8

Het niet aangegeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of

onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting. De ambtshalve ingekohierde belastingen worden als volgt verhoogd, overeenkomstig de schaal van de vermeerderingen:

- Geen aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Geen aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Geen aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Onvolledige of onjuiste aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200 %

De aanvankelijk voorziene vermeerdering zal verdubbeld worden als het feit dat de vermeerdering doet ontstaan, zich het daaropvolgende jaar herhaald; deze vermeerdering mag echter het dubbele van de verschuldigde belasting niet overschrijden.

Artikel 9

Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

De belastingplichtigen zijn er eveneens toe gehouden vrije toegang te verschaffen tot de gebouwen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten, of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de ambtenaren die daar speciaal voor aangeduid worden, en die hun brief betreffende de aanduiding bij zich hebben, dit met het oog op het vaststellen of controleren van de belastbare basis.

Artikel 10

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 11

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

De Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

35 stemmers : 25 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen, 1 onthouding.

#012/17.12.2013/A/0039# **Finances - Financiën**

Taxes communales – Taxe sur les immeubles subdivisés en logements multiples non conformes à la législation urbanistique – Abrogation.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu le règlement-taxe sur les immeubles subdivisés en logements multiples non conformes à la législation urbanistique, établi par décision du Conseil communal du 17 novembre 2011 pour les exercices 2012 à 2016 inclus, rendu exécutoire le 26 novembre 2012 ;

Vu l'arrêt du Conseil d'Etat n°219.721 du 12 juin 2012 annulant le règlement-taxe sur les immeubles subdivisés en logements multiples non conformes à la législation urbanistique, adopté le 31 mars 2010 par la commune de Schaerbeek pour les exercices 2010 à 2014 ;

Considérant que dans l'affaire susvisée, le Conseil d'Etat a notamment considéré que la commune de Schaerbeek avait outrepassé ses compétences en légiférant dans une matière déjà appréhendée de façon détaillée et complète par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire ;

Considérant que le règlement-taxe sur les immeubles subdivisés en logements multiples non conformes à la législation urbanistique actuellement applicable sur le territoire de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, est identique à celui de la Commune de Schaerbeek, annulé par le Conseil d'Etat ;

Considérant que si le règlement-taxe de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean n'est actuellement plus attaqué devant le Conseil d'Etat, il peut néanmoins toujours être censuré par les juridictions de l'ordre judiciaire sur base de l'exception d'illégalité visée à l'article 159 de la Constitution ;

DECIDE :

Article unique

D'abroger, à partir du 1^{er} janvier 2014, le règlement-taxe sur les immeubles subdivisés en logements multiples non conformes à la législation urbanistique, établi par décision du Conseil communal du 17 novembre 2011, pour les exercices 2012 à 2016 inclus.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Gemeentebelastingen – Belasting op de gebouwen onderverdeeld in veelvoudige woningen niet conform aan de stedenbouwkundige wetgeving – Opheffing.

DE RAAD,

Gelet op artikels 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het belastingsreglement betreffende de gebouwen onderverdeeld in veelvoudige woningen niet conform aan de stedenbouwkundige wetgeving, ingevoerd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 november 2011 voor de dienstjaren 2012 tot 2016 inbegrepen, uitvoerbaar verklaard op 26 november 2012;

Gelet op het arrest van de raad van State nr. 219.721 van 12 juni 2012 tot annulering van het belastingsreglement betreffende de gebouwen onderverdeeld in veelvoudige woningen niet conform aan de stedenbouwkundige wetgeving, aangenomen op 31 maart 2010 door de gemeente Schaarbeek voor de dienstjaren 2010 tot 2014;

Overwegende dat bij de bovenvermelde zaak, de Raad van State hoofdzakelijk ervan uitging dat de gemeente Schaarbeek haar bevoegdheden heeft overschreden door te decreteren in een materie reeds behandeld door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, op gedetailleerde en volledige wijze;

Overwegende dat het belastingsreglement betreffende de gebouwen onderverdeeld in veelvoudige woningen niet conform aan de stedenbouwkundige wetgeving, momenteel van toepassing op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, identiek is aan dat van de gemeente Schaarbeek, geannuleerd door de Raad van State;

Overwegende dat het belastingsreglement van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek momenteel niet langer betwistbaar is door de raad van State, maar het desalniettemin nog steeds kan gecensureerd worden door rechtspraken van de rechtsorde op basis van exceptie van onwettigheid bedoeld in artikel 159 van de Grondwet;

BESLIST:

Enig artikel

Vanaf januari 2014, het belastingsreglement betreffende de gebouwen onderverdeeld in veelvoudige woningen niet conform aan de stedenbouwkundige wetgeving, ingevoerd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 november 2011 voor de dienstjaren 2012 tot 2016 inbegrepen, op te heffen.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

Mohamed El Abboudi quitte la séance / verlaat de zitting

#012/17.12.2013/A/0040# **Finances - Financiën**

**Taxes communales – Taxe sur les logements et commerces surnuméraires –
Création pour 2014 à 2016.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Considérant que le pouvoir fiscal des communes est fondé sur l'article 170 § 4 de la Constitution qui dispose : « *Aucune charge, aucune imposition ne peut être établie par l'agglomération, par la fédération de communes ou par la commune, que par une décision de leur conseil.*

La loi détermine, relativement aux impositions visées à l'alinéa 1^{er}, les exceptions dont la nécessité est démontrée » ;

Considérant que l'autonomie communale en matière fiscale a été érigée en principe fondamental du droit public belge ; que s'il ressort de l'article 170 § 4 de la Constitution que le législateur peut établir des exceptions relatives au pouvoir fiscal des communes, le principe de l'autonomie communale implique une interprétation restrictive de ses exceptions ; que la prohibition des impôts locaux doit être expressément prévue par la loi ; que la possibilité de restrictions à l'autonomie communale ne saurait se construire sur un principe général de « *non bis in idem* » ;

Considérant que l'objectif principal poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ; que dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;
Considérant que la compétence de la commune d'établir des taxes n'est nullement limitée au contenu de ses compétences matérielles ; qu'il a ainsi été jugé que la commune est autorisée, en vertu de l'article 117 de la Nouvelle Loi

Communale, à mener une politique générale foncière et d'habitation qui vise la rénovation de la ville et qu'elle peut, à cet effet, avoir recours à toutes les mesures utiles, notamment fiscales (voir Anvers, 11 mars 1997, *F.J.F.*, n°97/179) ;

Considérant qu'aucune disposition légale ou réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit une taxe justifiée par l'état de ses finances, de la faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres ou dont elle estime le développement nuisible (C.E., 5 octobre 2004, n°135.709, C.E., 18 avril 2008, n°182.145) ;

Considérant que le présent règlement vise également à dissuader de l'adoption de comportements générateurs de troubles ou d'une baisse de qualité de vie dans la commune ;

Considérant que la commune est compétente en matière de salubrité et de sécurité publiques ;

Considérant que la prolifération de logements et de commerces surnuméraires est de nature à nuire à la sécurité et à la santé publiques ; qu'en effet, ces logements et commerces surnuméraires sont susceptibles d'échapper plus aisément au contrôle des autorités, notamment sanitaires ;

Considérant que la commune entend s'assurer du nombre exact des personnes habitant sur son territoire ; que l'exécution de travaux de subdivision d'immeubles en vue d'augmenter le nombre de logements engendre une densification accrue non maîtrisée des quartiers qui peut entraîner des problèmes de sécurité et d'hygiène, ainsi que des charges supplémentaires pour la commune ;

Considérant que les situations reprises ci-dessus conduisent à une réduction des recettes fiscales communales; que chaque subdivision ou maintien d'un logement devrait, outre faire l'objet d'une déclaration à l'administration du cadastre et de l'urbanisme, entraîner la détermination d'un nouveau revenu cadastral et la perception d'un précompte immobilier adéquat; que le revenu cadastral des logements surnuméraires n'est pas adapté ou fixé et qu'il en résulte une perte pour la commune dans la perception des centimes additionnels au précompte immobilier ; qu'il en est de même concernant l'impôt des personnes physiques ; qu'en effet, les personnes non domiciliées officiellement dans des logements surnuméraires ne permettent ni à l'administration communale de faire un recensement ni à l'administration fiscale fédérale d'établir une taxation à l'impôt des personnes physiques ; qu'il en est de même de la perception de taxes sur des profits non déclarés provenant de commerces surnuméraires ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Échevins du 4 décembre 2013 ;

DECIDE :

Article 1

Il est établi au profit de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, pour les

exercices 2014 à 2016 inclus, une taxe sur les logements et commerces surnuméraires.

Article 2

- Par « logement surnuméraire », il y a lieu d'entendre, l'unité de logement non munie d'un permis d'urbanisme.

Par « unité de logement », on entend la partie privative d'un immeuble occupé habituellement par un ménage composé d'une ou de plusieurs personnes.

- Par « commerce surnuméraire », il y a lieu d'entendre la partie d'immeuble utilisée pour l'exercice d'un commerce sans avoir fait l'objet d'un permis d'urbanisme.

Article 3

Le taux de la taxe est fixé à :

- La première année : 1.500,00 EUR par unité de logement surnuméraire ou par commerce surnuméraire ;

- La deuxième année : 2.000,00 EUR par unité de logement surnuméraire ou par commerce surnuméraire ;

- À partir de la troisième année : 3.000,00 EUR par unité de logement surnuméraires ou par commerce surnuméraires.

Article 4

La taxe est due par l'exploitant ou la personne qui tire profit de chaque unité de logement surnuméraire ou de chaque commerce surnuméraire.

La taxe est due solidairement par le propriétaire ou par tout titulaire de droits réels sur la partie d'immeuble concerné par le logement surnuméraire ou le commerce surnuméraire.

La taxe est due par année entière, quelle que soit la date à laquelle le logement surnuméraire ou le commerce surnuméraire a été recensé par l'administration communale.

Article 5

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration et qui n'a jamais déclaré la taxe est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné et de la renvoyer selon les mêmes modalités que celles énoncées ci-dessus.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office seront majorées conformément à l'échelle des accroissements de la manière suivante :

- Absence de déclaration due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement

- Absence de déclaration sans intention d'éluder la taxation : 10 %

- Absence de déclaration avec intention d'éluder la taxation : 50 %

- Déclaration incomplète ou inexacte due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement

- Déclaration incomplète ou inexacte sans intention d'éluder la taxation : 10 %

- Déclaration incomplète ou inexacte avec intention d'éluder la taxation : 50 %

- Déclaration incomplète ou inexacte accompagnée de faux ou d'un usage de faux ou d'une tentative de corruption de fonctionnaire : 200 %

L'accroissement initialement prévu sera doublé si le fait générateur de l'accroissement se reproduit l'année suivante sans que la majoration puisse excéder le double de la taxe due.

Article 6

La taxe cesse d'être due pour l'année suivant celle au cours de laquelle le permis d'urbanisme a été délivré.

Dans le cas où le permis ou l'autorisation délivré nécessite l'exécution d'une ou de plusieurs obligations de faire, la taxe reste due jusqu'à l'année au cours de laquelle l'administration communale constate l'accomplissement de ces obligations.

Article 7

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 8

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives, au profit de l'administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées en matières d'impôts directs.

Article 9

Les règles relatives à l'établissement et au recouvrement des taxes communales, fixées par la loi du 24 décembre 1996 et par l'arrêté du 12 avril 1999 précités sont applicables dans leur intégralité.

Article 10

En cas de réclamation, le réclamant ne doit pas justifier du paiement de la taxe, sans préjudice du droit pour le receveur communal de prendre toutes les mesures conservatoires qu'il jugera utiles de mettre en œuvre en vue de préserver les droits de la Commune.

La réclamation de même que le recours en justice éventuel contre la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins ne suspend pas le cours des intérêts.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 25 votes positifs, 9 abstentions.

Gemeentebelastingen – Belasting op de boventallige woningen en handelslokalen – Invoering voor 2014 tot 2016.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikels 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen,

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake het indienen van een bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Overwegende dat het fiscaal vermogen van de gemeentes gebaseerd is op het artikel 170 § 4 van de Grondwet dat stelt: *“Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.*

De wet bepaalt ten aanzien van de in het 1^{ste} bedoelde belastingen, de uitzonderingen waarvan de noodzakelijkheid blijkt”;

Overwegende dat de gemeentelijke autonomie inzake fiscale materie werd ingevoerd volgens het fundamentele principe van het Belgisch publiek recht; dat het uit artikel 170 § 4 voortvloeit dat de wetgever uitzonderingen kan stellen betreffende het fiscaal vermogen van de gemeentes, het principe van de gemeentelijke autonomie impliceert een beperkende interpretatie van haar uitzonderingen; dat het verbod op de lokale belastingen moet nadrukkelijk voorzien zijn door de wet; dat de mogelijkheid van beperkingen aan de gemeentelijke autonomie niet kan opgebouwd worden op het algemene principe van *“non bis in idem”*;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een rechtvaardige manier te verdelen;

Overwegende dat de bevoegdheid van de gemeente om belastingen in te voeren geenszins beperkt is tot de inhoud van haar materiële bevoegdheden; dat er aldus werd geoordeeld dat het de gemeente toegestaan is krachtens artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet, om ee, algemeen grond- en woonbeleid te voeren dat de renovatie van de stad beoogt en dat ze hiertoe een beroep kan doen op alle nuttige maatregelen, met name fiscale (zie Antwerpen, 11 maart 1997, F.J.F., nr.97/179);

Overwegende dat geen enkele wettelijke of reglementaire bepaling het aan een gemeente verbiedt, wanneer deze een belasting invoert die gerechtvaardigd is door de staat van haar financiën, om deze prioritair te laten voorgaan op activiteiten die ze aanvechtbaar acht dan andere of waarvan de effecten schadelijk vindt (R.S., 5 oktober 2004, nr. 135.709, R.S., 18 april 2008, nr. 182.145);

Overwegende dat onderhavig reglement eveneens het beletten beoogt van de aanneming van gedragswijzen die verstoringen of een verlaging van de

levenskwaliteit in de gemeente;

Overwegende dat de gemeente bevoegd is inzake de openbare hygiëne en veiligheid;

Overwegende dat de snelle toename van de boventallige woningen en handelslokalen van dien aard is de openbare veiligheid en gezondheid te schaden; dat deze boventallige woningen en handelslokalen, op een eenvoudigere manier kunnen ontsnappen aan de controle van de overheden, met name sanitaire;

Overwegende dat de gemeente het precieze aantal personen wonende op haar grondgebied hoort te kunnen nagaan; dat de uitvoering van werken van onderverdeling van gebouwen met het zicht op het aantal woningen te verhogen een ongematigde verhoogde densiteit veroorzaakt van de wijken die problemen van veiligheid en hygiëne met zich kan meebrengen, alsook bijkomende lasten voor de gemeente;

Overwegende dat de situaties hierboven vermeld leiden tot een vermindering van de gemeentelijke inkomsten; dat iedere onderverdeling of onderhoud van een woning zou moeten, niet enkel het voorwerp uitmaken van een aangifteformulier aan het bestuur van het kadaster en de stedenbouw, maar eveneens leiden tot de bepaling van een nieuw kadastraal inkomen en de inning van een overeenkomstige onroerende voorheffing; dat het kadastraal inkomen van de boventallige woningen niet wordt aangepast of vastgesteld, en dat hieruit een verlies voortvloeit voor de gemeente betreffende de inning van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing; dat dit hetzelfde is betreffende de personenbelasting; dat de personen die niet officieel gedomicilieerd zijn in de boventallige woningen, het niet toelaten aan het gemeentebestuur om een telling te houden, noch aan het federaal fiscaal bestuur om een personenbelasting te kunnen instellen; dat dit hetzelfde is wat betreft de inning van de belastingen op de niet aangegeven opbrengsten afkomstig uit de boventallige handelslokalen;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot de opheffing van het bestaande belastingsreglement op de gebouwen onderverdeeld in veelvoudige woningen niet conform aan de stedenbouwkundige wetgeving vanwege het gebrek van voldoende motivatie in dit belastingsreglement, en dit te vervangen door een nieuw reglement;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege van 4 december 2013;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten gunste van de Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek, voor de dienstjaren 2014 tot 2016 inbegrepen, een belasting geheven op de boventallige woningen en handelslokalen.

Artikel 2

- Onder “boventallige woning” dient te worden verstaan de wooneenheid zonder stedenbouwkundige vergunning.

Onder “wooneenheid” dient te worden verstaan het private gedeelte van een gebouw dat gewoonlijk bewoond wordt door een gezin samengesteld uit één of meerdere personen.

- Onder “boventallig handelslokaal” dient te worden verstaan het gedeelte van het gebouw gebruikt voor de uitoefening van een handel zonder dat dit het voorwerp uitmaakte van een stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3

Het belastingstarief is vastgesteld op:

- Het eerste jaar: 1.500,00 EUR per boventallige wooneenheid of per boventallig handelslokaal;
- Het tweede jaar: 2.000,00 EUR per boventallige wooneenheid of per boventallig handelslokaal;
- Vanaf het derde jaar: 3.000,00 per boventallige wooneenheid of per boventallige handelslokaal;

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater of de persoon die voordeel trekt uit iedere boventallige wooneenheid of uit ieder boventallig handelslokaal.

De belasting is solidair verschuldigd door de eigenaar of iedere houder van een zakelijk recht op het gedeelte van het gebouw dat deel uitmaakt van de boventallige woning of het boventallige handelslokaal.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht de datum waarop de boventallige woning het boventallige handelslokaal werd vastgesteld door het gemeentebestuur.

Artikel 5

Het gemeentebestuur betekent aan de belastingplichtige een aangifteformulier, dat deze dienst terugsturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de vermelde datum vermeld op dit formulier. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft en die nooit de belasting verklaard heeft, is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende dienstjaar, en dit terug te sturen volgens dezelfde hierboven uiteengezette modaliteiten.

Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden als volgt verhoogd, overeenkomstig de schaal van de vermeerderingen:

- Geen aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Geen aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Geen aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Onvolledige of onjuiste aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %

- Onvolledige of onjuiste aangifte, gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200 %

De aanvankelijk voorziene vermeerdering zal verdubbeld worden als het feit dat de vermeerdering doet ontstaan, zich het daaropvolgende jaar herhaald; deze vermeerdering mag echter het dubbele van de verschuldigde belasting niet overschrijden.

Artikel 6

De belasting is niet langer verschuldigd voor het jaar volgend op het jaar waarin de stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd.

In het geval waarbij de afgeleverde vergunning of toelating de uitvoering het vereist om één of verschillende verplichtingen te voltooien, blijft de belasting verschuldigd tot het jaar waarin het gemeentebestuur de voltooiing van deze verplichtingen vaststelt.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn brengen de verschuldigde sommen ten gunste van het gemeentebestuur, een nalatigheidinterest op, brekend volgens de bepalingen vastgesteld betreffende de inkomstenbelasting.

Artikel 9

De regels betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen, vastgesteld door de wet van 24 december 1996 en door het besluit van 12 april 1999 hiervoor vermeld zijn van toepassing in hun geheel.

Artikel 10

Bij bezwaar, moet de bezwaarindiener de betaling van de belasting niet aantonen, onverminderd het recht voor de gemeenteontvanger om alle bewarende maatregelen te nemen die hij noodzakelijk acht om in werking te stellen met het oog op de rechten van de Gemeente te beschermen. Het bezwaar alsook het eventuele beroep tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen schorst de invorderbaarheid van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 25 positieve stemmen, 9 onthoudingen.

#012/17.12.2013/A/0041# **Finances - Financiën**

Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques – Renouvellement pour 2014.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 260 de la Nouvelle Loi communale;

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment les articles 464 à 470 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la commune ;

Sur proposition du Collège échevinal du 4 décembre 2013 ;

DECIDE :

Article 1

Il est établi pour l'exercice 2014 une taxe additionnelle communale à l'impôt des personnes physiques à charge des habitants du Royaume qui sont imposables dans la commune.

Article 2

La taxe est fixée à SIX ET DEMI POUR CENT (6,5 %) de la partie, calculée conformément aux articles 466 à 468 du code des impôts sur les revenus 1992, de l'impôt des personnes physiques dû à l'Etat pour le même exercice.

Article 3

L'établissement et la perception de la taxe additionnelle communale s'effectueront par les soins de l'Administration des contributions directes, comme il est stipulé à l'article 469 du code des impôts sur les revenus 1992.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

35 votants : 25 votes positifs, 10 abstentions.

Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting – Vernieuwing voor 2014.

DE RAAD:

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 260 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992, vooral de artikelen 464 tot 470;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen, en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege van 4 december 2013;

BESLUIT:

Artikel 1

Er wordt voor het dienstjaar 2014 een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op ZES EN EEN HALF PERCENT (6,5 %) van het volgens artikelen 466 tot 468 van het wetboek van de inkomstenbelasting 1992 berekende gedeelte van de aan het Rijk voor hetzelfde dienstjaar verschuldigde personenbelasting.

Artikel 3

De vaststelling en de inning van de aanvullende gemeentebelasting zullen door toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 469 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

35 stemmers : 25 positieve stemmen, 10 onthoudingen.

Vu les articles 117 et 260 de la Nouvelle Loi communale ;
Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 464, al.1 ;
Vu la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions ;
Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;
Vu la situation financière de la commune ;
Sur proposition du Collège échevinal du 4 décembre 2013 ;

DECIDE :

Article unique

Il sera perçu pour l'exercice 2014, au profit de la commune DEUX MILLE HUIT CENT QUARANTE-HUIT (2848) centimes additionnels au précompte immobilier.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
35 votants : 25 votes positifs, 10 abstentions.

Opcentiemen bij de onroerende voorheffing – Vernieuwing voor 2014.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117 en 260 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992, voornamelijk het artikel 464, al. 1;
Gelet op de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten;
Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen, en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Op voorstel van het Schepencollege van 4 december 2013;

BESLUIT:

Enig artikel

Voor het dienstjaar 2014 zullen ten bate van de gemeente TWEEDUIZEND ACHTHONDERD ACHTENVEERTIG (2848) opcentiemen bij de onroerende voorheffing worden geheven.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
35 stemmers : 25 positieve stemmen, 10 onthoudingen.

Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting

#012/17.12.2013/A/0043# **Logement-Propriétés Communales - Huisvesting-Gemeentelijke Eigendommen**
Nouvelle Loi communale article 234 alinéa 3 – Marchés publics – Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 234§3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'art.26, § 1^{er}, a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE SUIVANTES :

- **9 octobre 2013** – Remplacement de châssis et portes dans diverses propriétés communales (logements et infrastructures) – Projet – marché de travaux – 73.000,00 EUR TVAC (montant arrondi) – art. 9220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – fonds d'emprunt ;
- **9 octobre 2013** – Mise à jour des permis d'environnement de différents bâtiments communaux (Maison des Cultures et de la Cohésion sociale – salle Communale du Sippelberg) – Projet – marché de services– 80.000,00 EUR TVAC (montant arrondi) – art. 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – fonds d'emprunt ;

- **9 octobre 2013** – Travaux divers de rafraîchissement (des peintures, de revêtements de sol souples) dans diverses propriétés communales – Projet – marché de travaux – 102.850,00 EUR TVAC (montant arrondi) – art. 9220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – fonds d'emprunt ;
- **20 novembre 2013** – Remplacement de chaudières dans diverses propriétés communales (logements et infrastructures) – Projet – marché de travaux - 60.000,00 EUR TVAC (montant arrondi) – art. 9220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013- fonds d'emprunt ;

ET DECIDE:

Article unique:

d'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Nieuwe Gemeentewet artikel 234 alinea 3 – Overheidsopdrachten – Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234§3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 ;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 26 , § 1^{er}, a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE:

- **9 oktober 2013** -Vervanging van ramen en deuren in verschillende gemeentelijke eigendommen (woningen en infrastructuren) - Ontwerp - opdracht van werken – 73.000,00 EUR BTW inbegrepen (afgerond bedrag) – art. 9220/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2013 – leningsgelden ;
- **9 oktober 2013** – Update van de milieuvergunningen van verschillende gemeentelijke gebouwen (Huis van culturen en Sociale Cohesie – Gemeentelijkezaal Sippelberg) – Ontwerp – opdracht van diensten – 80.000,00 EUR BTW inbegrepen (afgerond bedrag) – art. 0000/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2013 – leningsgelden ;
- **9 oktober 2013** – Diverse opfrissingwerken (Schilderwerk, soepele vloerbekleding) in verscheidene gemeentelijke eigendommen – Ontwerp – opdracht van werken – 102.850,00 EUR BTW inbegrepen (afgerond bedrag) – art. 9220/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2013 – leningsgelden ;
- **20 november 2013** – Vervanging van verwarmingsketels in verschillende gemeentelijke eigendommen (woningen en infrastructuren) – Ontwerp – opdracht van werken - 60.000,00 EUR BTW inbegrepen (afgerond bedrag) – art. 9220/724/60 van buitengewone begroting van dienstjaar 2013 – leningsgelden ;

EN BESLUIT:

Enig artikel:

de financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0044# **Logement-Propriétés Communales - Huisvesting-Gemeentelijke Eigendommen**

Centre Communautaire Maritime - Rue Vandenboogaerde, 89-91-93 – Occupation de locaux par l'ASBL GSARA - Renouvellement de convention.

LE CONSEIL

Considérant que l'ASBL GSARA, active dans le domaine de la formation socio-politique du citoyen, a émis le souhait de renouveler la convention d'occupation des bureaux au Centre Communautaire Maritime ;
Considérant que l'ASBL GSARA s'engage à mettre en place annuellement 250 heures d'activités sur le quartier Maritime dans le cadre de son travail d'éducation permanente pour un public adulte (16 ans et plus) tel que défini à l'axe 1 du décret de la Communauté Française du 17 juillet 2003 sur l'Education permanente ;
Considérant que ces activités feront l'objet d'une évaluation annuelle réalisée conjointement avec l'asbl « Centre Communautaire Maritime » ;
Considérant que l'ASBL GSARA occupera deux bureaux et une réserve ;
Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure nouvelle convention d'occupation entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL GSARA pour une durée limitée de 3 ans ;
Considérant que cette convention prévoit un loyer mensuel de 100,00 EUR assorti de charges forfaitaires d'un montant de 75,00 EUR , soit 175,00 EUR par mois ;
Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;
Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

D É C I D E :

Article 1 :

D'approuver le projet de convention d'occupation, pour une durée de 3 ans, par l'ASBL GSARA, de deux bureaux et d'une réserve du Centre Communautaire Maritime sis rue Vandenboogaerde, 89-91-93 ;

Article 2 :

De fixer le montant du loyer mensuel à la somme de 100 EUR, augmentée de 75 EUR en guise de forfait pour les charges locatives.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

**Gemeenschapscentrum Maritiem - Vandenboogaerdestraat 89-91-93 –
Gebruik van kantoorlokalen door de vzw GSARA - Vernieuwing van de
overeenkomst.**

DE RAAD,

Overwegende dat de vzw “GSARA”, actief op het gebied van de sociaal-politieke opvoeding van de burger, de wens heeft geuit om de gebruiksovereenkomst van de kantoorlokalen in het Gemeenschapscentrum “Maritiem” te hernieuwen ;

Overwegende dat de vzw “GSARA” zich ertoe verbindt jaarlijks 250 uren activiteiten in de Maritiemwijk op touw te zetten in het kader van haar werk van permanente opvoeding voor een volwassen publiek (16 jaar en ouder) zoals vastgesteld in as 1 van het decreet van de Franse Gemeenschap d.d. 17 juli 2003 over Permanente opvoeding;

Overwegende dat deze activiteiten het voorwerp zullen uitmaken van een jaarlijkse evaluatie samen met de vzw “Gemeenschapscentrum Maritiem” ;

Overwegende dat de vzw “GSARA” twee kantoorlokalen en een opbergplaats zal gebruiken;

Overwegende dat het daarom nodig is om een nieuwe gebruiksovereenkomst te sluiten tussen het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de vzw “GSARA” voor een beperkte duur van 3 jaar;

Overwegende dat deze overeenkomst voorziet in een maandelijks gebruiksrecht van 100,00 EUR verhoogd met een bedrag van 75,00 EUR als forfaitaire lasten, hetzij 175,00 EUR per maand;

Overwegende dat deze overeenkomst voorgelegd werd aan de Dienst Juridische Zaken;

Gezien artikel 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Artikel 1 :

De ontwerpovereenkomst voor het gebruik, door de vzw “GSARA” voor een duur van 3 jaar, van twee kantoorlokalen en een opbergplaats van het Gemeenschapscentrum “Maritiem” gelegen Vandenboogaerdestraat 89-91-93, goed te keuren;

Artikel 2 :

De maandelijks huurprijs op 100,00 EUR vast te leggen, verhoogd met een bedrag van 75,00 EUR als forfaitaire lasten.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

**contrat de quartier Cinéma- Bellevue – Occupation temporaire de locaux
par l'ASBL Lutte contre l'Exclusion Sociale**

LE CONSEIL,

Considérant que, dans le cadre du Contrat de quartier « Cinéma-Bellevue », la Commune a acquis un bien situé rue Sainte-Marie, 31 et Rue Vandermaelen 6/18;

Considérant que la commande des travaux, devant se dérouler sur le site, ne pourra pas avoir lieu avant le 15 décembre 2013;

Considérant qu'un cas de squatte a été constaté dans les lieux en novembre 2013 ;

Considérant que l'ASBL Lutte contre l'Exclusion Sociale souhaite occuper temporairement la totalité du bâtiment ;

Considérant qu'elle y organisera des ateliers musicaux et créatifs en dehors des heures scolaires ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure une convention d'occupation précaire entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL pour une durée limitée allant du 27 novembre au 15 décembre 2013 inclus, avec possibilité de reconduction par période de 7 jours;

Considérant que l'occupation étant limitée, elle pourra se faire à titre gratuite ;

Considérant qu'un projet de convention a été soumis au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 27 novembre 2013 ;

D E C I D E :

Article 1 :

D'approuver le projet de convention d'occupation précaire du bâtiment sis Rues Sainte-Marie, 31 et Vandermaelen, 6/18 acquis dans le Cadre du Contrat de Quartier « Cinéma-Bellevue » pour une durée limitée allant du 27 novembre au 15 décembre 2013 inclus, avec possibilité de reconduction par période de 7 jours, par l'ASBL Lutte contre l'Exclusion Sociale ;

Article 2 :

D'approuver la gratuité de l'occupation.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Sint-Mariastraat, 31 en Vandermaelenstraat, 6/18 – Aangekocht goed in het kader van het Wijkcontract « Cinema- Bellevue » – Tijdelijk gebruik van de lokalen door de VZW LES

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente in het kader van het Wijkcontract « Cinema-Bellevue » een goed heeft aangekocht dat gelegen is in Sint-Mariastraat, 31 en de Vandermaelenstraat, 6/18;

Overwegende dat de bestelling van de werken, die op de site zullen plaats vinden, mogen niet doorgaan voor 15 december 2013;

Overwegende dat een geval van kraakpand werd vastgesteld op deze plaats in november 2013 ;

Overwegende dat de VZW “LES” wenst om de totaliteit van het gebouw tijdelijk te gebruiken;

Overwegende dat zij daar muzikale en creatieve ateliers buiten de schoolsuren zal organiseren;

Overwegende dat er een bruikleenovereenkomst moet worden afgesloten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de VZW LES voor een beperkte tijd gaande van 27 november tot 15 december 2013 inbegrepen met mogelijkheid van verlenging door 7 dagen ;

Overwegende dat deze overeenkomst beperkt is tijd, kan deze gratis doorgaan;

Overwegende dat een project van overeenkomst voorgelegd werd aan de dienst Juridische zaken;

Gelet de artikels 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 27 november 2013;

B E S L U I T :

Artikel 1 :

Het project van ontwerpovereenkomst voor het bruikleen van het gebouw gelegen in de Sint-Mariastraat, 31 en de Vandermaelenstraat, 6/18 door de VZW LES in het kader van Wijkcontract « Cinéma-Bellevue », gaan van 27 november tot 15 december 2013 met mogelijkheid van verlenging door 7 dagen, goed te keuren;

Artikel 2 :

Het gratis gebruik goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0046# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En
Wegenwerken**
**Nouvelle Loi communale article 236 alinéa 2 – Marchés publics –
Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins –
CC13.0057**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 236§2 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la modification de marchés publics en cours entraînant une dépense supplémentaire de plus de 10%, en vertu des art. 7 et 8 de l'A. R. du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE SUIVANTES :

- 27 novembre 2013 – Travaux Publics – Restauration de la Galerie funéraire du Cimetière Communal – Travaux de stabilisation et d'ornement - Adaptation de la dépense – 1.200,32 EUR TVAC – Art. 8780/725/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – Fonds d'emprunt ;
- 20 novembre 2013 – Travaux Publics – Ecole 13bis, rue des Béguines, 101 – Marché de travaux relatif à la fourniture et au placement de deux classes pavillonnaires et d'un sanitaire central – adaptation de la dépense et paiement de la facture – 1.132,56 EUR TVAC – Art. 7220/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – Fonds d'emprunt ;
- 27 novembre 2013 – Travaux Publics – Service des Plantation - Aménagement des chemins et abords – Adaptation de la dépense – 48.192,10 EUR TVAC – Art. 7660/725/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – Fonds d'emprunt ;
- 04 décembre 2013 – Travaux Publics - Marché de services pour l'entretien et la réparation en cas de panne des installations de chauffage dans les bâtiments communaux – Adaptation de la dépense – 11.173,29 TVAC - 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – Fonds d'emprunt ;

ET DECIDE :

Article unique:

d'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Nieuwe Gemeentewet artikel 236 alinea 2 – Overheidsopdrachten – Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen – GR13.0057

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236§2 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 ;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen m.b.t. het wijzigen van de aangang zijnde overheidsopdrachten die een bijkomende uitgave van meer dan 10% teweeg brengen krachtens art. 7 en 8 van het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE :

- 27 november 2013 – Openbare Werken – Restauratie van de graf galerijen van de gemeentelijke begraafplaats - Stabilisatiewerken ornamenten – Aanpassing van de uitgave – 1.200,32 EUR btw inbegrepen – Art. 8780/725/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;
- 20 november 2013 – Openbare Werken - Gemeenteschool nr 13bis, Begijnenstraat,101 – Werkenopdracht betreffende de levering en plaatsing van 2 paviljoenenklassen en van centraal sanitair - Aanpassing van de uitgave – 1.132,56 EUR btw inbegrepen – Art. 7220/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;
- 27 november 2013 – Openbare Werken – Beplantingsdienst – Inrichting van

de paden en omgeving – Aanpassing van de uitgave – 48.192,10 EUR btw inbegrepen – Art. 7660/725/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 04 décembre 2013 – Openbare Werken - Dienstenopdracht voor het onderhoud en herstelling in geval van panne van de verwarmingsinstallaties van gemeentelijke gebouwen - Aanpassing van de uitgave – 11.173,29 EUR btw inbegrepen – Art. 0000/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

EN BESLUIT :

Enig artikel:

de financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0047# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En Wegenwerken**

Accord de coopération entre l'Etat fédéral en la Région de Bruxelles-Capitale – Approbation du Protocole – « 3.10 Réfection complète des toitures du Château du Karreveld à Molenbeek-Saint-Jean et ses abords (comprenant les voiries et l'étang) – CC13.062

LE CONSEIL,

Vu l'accord de Coopération du 15.09.1993 et ses avenants (dénommés BELIRIS) conclus entre l'Etat fédéral et la Région de Bruxelles-Capitale prévoyant plusieurs initiatives destinées à promouvoir le rôle international et la fonction de capital de Bruxelles ;

Considérant que la Direction Infrastructure de Transport est chargée de l'étude, de l'exécution et du contrôle de ces initiatives ;

Considérant que le chapitre 3 « Bâtiments et espaces publics dans Bruxelles » de l'Accord de Coopération précité prévoit en tant qu'initiative la réfection complète des toitures du château du karreveld à Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu le cahier spécial des charges « 3.10.3 – Réfection complète des toitures de la ferme du Château du karreveld à Molenbeek-Saint-Jean – Marché de travaux

– Adjudication publique »

Vu le cahier spécial des charges « 3.10.5 – Réfection complète des voiries et abords (y compris l'étang) de la ferme du Château du Karreveld à Molenbeek-Saint-Jean – Marché de travaux – Adjudication publique »

Considérant qu'il y a lieu de déterminer les droits et obligations de chacune des parties ;

Prend connaissance du Protocole « 3.10 Réfection complète des toitures du château du Karreveld à Molenbeek-Saint-Jean et ses abords (comprenant les voiries et l'étang) » ;

DE C I D E :

Article unique

D'approuver et de faire sien le Protocole « 3.10 Réfection complète des toitures du château du Karreveld à Molenbeek-Saint-Jean et ses abords (comprenant les voiries et l'étang) ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Goedkeuring van het Protocol – « 3.10 Volledige vernieuwing van het dak van het Karreveldkasteel te Sint-Jans-Molenbeek en de volledige herstelling van de wegen en aangelanden (met inbegrip van de vijver) van het Karreveldkasteel – GR13.062

DE RAAD,

Gelet op het Samenwerkingsakkoord van 15.09.1993 en de aanhangsels ervan (BELIRIS genaamd), afgesloten tussen de Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, welk akkoord voorziet in verscheidene initiatieven die bedoeld zijn om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te promoten;

Overwegende dat de Directie Transportinfrastructuur met de bestudering van, uitvoering van en controle op deze initiatieven belast is;

Overwegende dat hoofdstuk 3 « Gebouwen en openbare ruimtes in Brussel » van voornoemd Samenwerkingsakkoord voorziet in de volledige vernieuwing van het dak van het Karreveldkasteel te Sint-Jans-Molenbeek als initiatief;

Gelet op het bijzonder lastenboek « 3.10.3 – Volledige vernieuwing van het dak van de hoeve van het Karreveldkasteel te Sint-Jans-Molenbeek –

Overheidsopdracht voor werken – Openbare aanbesteding;

Gelet op het bijzonder lastenboek « 3.10.5 – Volledige herstelling van de wegen en aangelanden (met inbegrip van de vijver) van het Karreveldkasteel te

Sint-Jans-Molenbeek – Overheidsopdracht voor werken – Openbare aanbesteding;

Overwegende dat de rechten en plichten van alle partijen bepaald moeten worden;

Neemt kennis van Protocol « 3.10 - Volledige vernieuwing van het dak van het Karreveldkasteel te Sint-Jans-Molenbeek en de volledige herstelling van de wegen en aangelanden (met inbegrip van de vijver) van het Karreveldkasteel »;

BESLUIT:

Enig artikel

Protocol « 3.10 - Volledige vernieuwing van het dak van het Karreveldkasteel te Sint-Jans-Molenbeek en de volledige herstelling van de wegen en aangelanden (met inbegrip van de vijver) van het Karreveldkasteel » goed te keuren en toe te laten.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0048# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En Wegenwerken**

Marché de services relatif à la mission d'auteur de projet en vue de la Rénovation du premier étage de l'immeuble « Vendôme » sis Avenue Jean Dubrucq, 82 – à MolenbeekSaint-Jean – Projet – CC13.060

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Overheidsopdracht voor diensten betreffende de opdracht van projectontwerper met het oog op de Renovatie van de eerste verdieping van het gebouw « Vendôme », gelegen Jean Dubrucq laan 82 – te Sint-Jans-Molenbeek – Project – CC13.060

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

#012/17.12.2013/A/0049# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En Wegenwerken**

Marché de travaux relatif à la rénovation du terrain du hockey n°02 au stade Pévenage – Projet – CC13.0056

LE CONSEIL,

Considérant que pour permettre au club de hockey Royal Daring, de répondre à la demande, vu l'importante augmentation du nombre de joueurs, il est nécessaire de procéder à la rénovation du terrain de hockey 2, situé au stade Pévenage, avenue du Château ;

Prend connaissance du projet établi à cet effet par l'auteur de projet, ainsi que du cahier spécial des charges, des métrés et du plan ;

Prend connaissance du projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Considérant que la dépense peut être estimée à 850.000,00 EUR TVAC ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'art. 7640/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 ;

Considérant que ces travaux peuvent être confiés au secteur privé par la voie d'une

adjudication ouverte ;

Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2011 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Considérant que la COCOF offre la possibilité d'une subside dans le cadre du plan pluriannuel d'investissement dans les infrastructures sportives ;

Vu l'art. 117 et 234 de la Nouvelle Loi communale ;

D E C I D E :

Article 1

d'approuver le projet relatif à la rénovation du terrain du hockey n°02 au stade Pévenage;

Article 2

d'approuver le cahier spécial des charges, les métrés et le plan établis à cet effet par l'auteur de projet ;

Article 3

d'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 4

d'approuver la dépense globale estimée à 850.000,00 EUR TVAC ;

Article 5

d'engager à l'art. 7640/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 et de la couvrir par d'éventuels subsides octroyés dans le cadre du plan pluriannuel régional des infrastructures sportives communales 2011-2015 de la COCOF et par fonds d'emprunt ;

Article 6

de recourir à la procédure de l'adjudication ouverte.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Werken opdracht betreffende de herinrichting van de terrein van hockey 2 in Pevenage Stadion – Ontwerp – GR13.0056.

DE RAAD,

Overwegende dat, om de hockeyclub Royal Daring in staat te stellen te antwoorden op het verzoek, en gelet op de aanzienlijke verhoging van het aantal spelers, het noodzakelijk is het hockeyterrein 2 te renoveren, dat gelegen is in het Pevenagestadion, Kasteellaan ;

Neemt kennis van het ontwerp alsook van het bestek, de meetstaten en het plan hiertoe opgesteld door de ontwerper;

Neemt kennis van het ontwerp van aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken ;

Overwegende dat de uitgave geraamd kan worden ad. 850.000,00 EUR BTW inbegrepen ;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op art. 7640/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 ;

Overwegende dat deze werken kunnen toevertrouwd worden aan de privé-sector bij openaanbesteding;

Gelet de wet van 15 juni 2006, van het K.B. van 15 juli 2011 en van het K.B. van 14 januari 2011 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Overwegende dat de « Commission communautaire française (COCOF) » de mogelijkheid van een subsidie aanbiedt in het kader van het meerjaren investeringsplan in de sportinfrastructuren;

Gelet op art. 117 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

B E S L U I T :

Artikel 1

het ontwerp betreffende de herinrichting van de terrein van hockey 2 in Pevenage Stadion, goed te keuren ;

Artikel 2

het bestek, de meetstaten en het plan hiertoe opgesteld door de ontwerper goed te keuren;

Artikel 3

het ontwerp van aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Article 4

de globale uitgave geraamd ad. 850.000,00 EUR BTW inbegrepen goed te keuren ;

Artikel 5

deze uitgave aan te rekenen op art. 7640/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 en ze te dekken deels met de subsidies toegekend door « Commission communautaire française (COCOF) » in het kader van het meerjaren investeringsplan in de sportinfrastructuren en het saldo met leningsgelden;

Artikel 6

gebruik te maken van de openaanbesteding;

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0050# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En Wegenwerken**
Plan triennal d'investissement et de développement 2010-2011-2012 – Dotation URE Bâtiment et URE logement – Projet n°08 – Remplacement de châssis à la Maison d'Accueil le Relais et à l'Antenne Maritime - Projet CPAS – CC13.0055

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal en date du 26.05.2011, portant décision e.a. (dans le cadre du Plan triennal de développement 2010-2012 – Dotation triennal de développement – Dotation URE bâtiment et URE logement – Appel à projet – Ordre de priorité Communes/CPAS) :

Article unique

de fixer l'ordre de priorité comme suit :

- Projet 01 – Ecole 9 – Rénovation et centralisation de l'installation de chauffage ;
- Projet 02 – Ecole 11 – Rénovation et isolation de toitures ;
- Projet 03 – Rue Ransfort, 40 – Construction de deux logements ;
- Projet 04 – Tennis Club « Le Chalet » – Rénovation et mise en conformité de l'éclairage de l'ensemble du complexe ;
- Projet 05 – CPAS – Panneaux solaires thermique – Arcadia ;
- Projet 06 – CPAS – Cogénération – Arcadia ;
- Projet 07 – CPAS – Remplacement châssis – Le Relais ;
- Projet 08 – CPAS – Cogénération – Le Relais ;

Considérant que le 09.09.2011, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé de retenir les projets et d'accorder les subsides à concurrence

des montants suivants :

Logements du CPAS :

- Maximum 101.000,00 EUR – Remplacement de châssis du Centre d'accueil le Relais, rue Vanden Bogaerde, 64 ;
- Maximum 150.000,00 EUR – Système de cogénération – Résidence Arcadia, rue Fernand Elbers, 20 ;
- Maximum 150.000,00 EUR – Système de panneaux solaires thermiques – Résidence Arcadia – rue Fernand Elbers, 20 ;
- Maximum 45.000,00 EUR – Cogénération du centre le Relais, rue Vanden Bogaerde, 63 ;

Logements communaux :

- Maximum 150.000,00 EUR - Construction de logements rue Ransfort, 40 ;

Vu la délibération du Conseil communal en date du 22.11.2012 décidant e.a.:

Article unique

De modifier le Programme Triennal d'Investissement 2010-2011-2012 de la façon suivant :

Introduction des projets :

Projet n°08 - « remplacement de châssis en PVC – Maison d'Accueil le Relais » ;

Projet n°09 – « unité de Cogénération – Résidence Arcadia » ;

Projet n°10 – « Panneaux solaires Résidence Arcadia » ;

Projet n°11 – « Unité de Cogénération – Maison d'Accueil Le Relais » ;

Projet n°12 – « Rue Ransfort, 40 – Construction de 2 logements ».

Considérant que le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale nous informait par courrier en date du 22.02.2012, de la prise d'acte par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de la modification n°03 du Programme Triennal d'Investissement 2010-2011-2012 ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 16.07.1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public, modifiée par l'ordonnance du 30 avril 2009 ;

Prend connaissance de la délibération du Conseil de l'Action sociale en date du 23.10.2013, du cahier spécial des charges et de ses annexes relatif au projet de remplacement des châssis à la maison d'accueil le Relais et à l'Antenne Maritime ;

DECIDE:

Article 1.

d'approuver la délibération du Conseil de l'Action sociale relative au projet de remplacement des châssis à la maison d'accueil le Relais et à l'Antenne Maritime ;

Article 2

De valider le projet, le cahier spécial des charges et ses annexes relatifs au projet de remplacement des châssis à la maison d'accueil le Relais et à l'Antenne Maritime

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Driejarig investerings- en ontwikkelingsplan 2010-2011-2012 - Dotatie REG gebouw en woning – Ontwerp nr. 8 – Vervanging van ramen onthaaltheuis De Relais en Antenne Maritiem – OCMW-Project -- GR13.0055

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 26.05.2011 houdende het besluit o.m. (in het kader van het Driejarig ontwikkelingsplan 2010-2012 – Driejarige ontwikkelingsdotatie – Dotatie REG gebouw en woning – Projectoproep – Volgorde van prioriteit gemeenten/OCMW):

Enig artikel

om de volgorde van prioriteit als volgt vast te leggen:

- Ontwerp 01 - School 9 – Renovatie en centralisatie van de verwarmingsinstallatie;
- Ontwerp 02 - School 11 – Renovatie en isolatie van de daken;
- Ontwerp 03 - Ransfortstraat 40 – Bouw van twee woningen;
- Ontwerp 04 - Tennisclub 'Le Chalet' – Renovatie en in conformiteit stellen van de verlichting van het hele complex;
- Ontwerp 05 - OCMW – Thermische zonnepanelen - Arcadia;
- Ontwerp 06 - OCMW - Warmtekrachtkoppeling - Arcadia;
- Ontwerp 07 - OCMW - Vervanging van ramen - De Relais;
- Ontwerp 08 - OCMW - Warmtekrachtkoppeling - De Relais;

Overwegende dat op 09.09.2011 de Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft beslist om de projecten te selecteren en subsidies toe te kennen voor volgende bedragen:

Woningen OCMW:

- Ten hoogste 101.000,00 EUR – Vervanging van ramen - onthaaltheuis De Relais, Vandenbogaerdestraat 64;
- Ten hoogste 150.000,00 EUR - Warmtekrachtkoppelingssystemen - Residentie Arcadia, Fernand Elbersstraat 20;
- Ten hoogste 150.000,00 EUR - Thermische zonnepanelensysteem - Residentie Arcadia, Fernand Elbersstraat 20;
- Ten hoogste 45.000,00 EUR – Warmtekrachtkoppeling centrum De Relais, Vandenbogaerdestraat 63;

Gemeentewoningen:

- Ten hoogste 150.000,00 EUR – Bouw van woningen Ransfortstraat 40;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 22.11.2012 die o.m. besliste:

Enig artikel

om het Driejarig investeringsprogramma 2010-2011-2012 als volgt te wijzigen:

Toevoeging van projecten:

Ontwerp nr. 08 – ‘Vervanging van ramen door ramen in pvc – onthaalhuis De Relais’;

Ontwerp nr. 09 – ‘Warmtekrachteenheid - Residentie Arcadia’;

Ontwerp nr. 10 – ‘Zonnepanelen - Residentie Arcadia’;

Ontwerp nr. 11 – ‘Warmtekrachteenheid – onthaalhuis De Relais’;

Ontwerp nr. 12 – ‘Ransfortstraat 40 – Bouw van twee woningen’;

Overwegende dat het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ons op 22.02.2012 per brief heeft laten weten dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering akte heeft genomen van wijziging nr. 3 van het Driejarig investeringsprogramma 2010-2011-2012;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16.07.1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen, gewijzigd bij ordonnantie van 30 april 2009;

Neemt kennis van de beraadslaging van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23.10.2013, van het bestek en zijn bijlagen betreffende ontwerp nr.08 – de vervanging van ramen in het onthaalhuis De Relais en Antenne Maritiem goed te keuren;

B E S L U I T:

Artikel 1

om de beraadslaging van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de vervanging van ramen in het onthaalhuis De Relais en Antenne Maritiem goed te keuren;

Artikel 2

om het ontwerp, het bestek en zijn bijlagen betreffende de vervanging van ramen in het onthaalhuis De Relais en Antenne Maritiem goed te keuren;

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

**Nouvelle Loi communale, article 234 alinéa 3 – Marchés publics -
Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 234 alinéa 3 ;
Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la
passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, §1, 1° ,a)
de la loi du 15/06/2006.

Est informé des décisions du Collège suivantes :

**Séance du 13/11/2013 : Projets Subsidiés - Contrat de quartier CBV-
FEDER – PGV Réhabilitation partielle d'un ancien site industriel – Site
des Brasseries Bellevue – Angle des 41 et 43 Quai du Hainaut et 1 rue
Evariste Pierron à 1080 Bruxelles – mission signalétique et de scénographie
d'une partie du site – Cahier spécial des charges**

Marché de services par procédure négociée sans publicité – Estimation de la
dépense **49.500,00 € TVAC** – Projets de finalisation de l'aménagement du site:
mission de conceptualisation d'une signalétique et d'une scénographie – Article
budgétaire 9304/731/60 – Budget extraordinaire de l'exercice 2013 – dépenses
couvertes par les subsides octroyés dans le cadre de PGV et les soldes par des
fonds d'emprunt.

**Séance du 04/12/2013 - Projets Subsidiés - Contrat de Quartier Durable «
Petite Senne » - Bureau d'Etudes - Cahier Spécial des Charges, mode de
passation et engagement de la dépense.**

Procédure de marché public de service en vue d'engager un bureau d'étude
pour l'élaboration du contrat de quartier durable Petite Senne / dépense estimée
à € 82.644,63 EUR HTVA, soit 100.000 EUR TVAC / dépense couverte par
un subside Contrat de Quartier Durable et le solde par des fonds d'emprunt /
engagement d'une dépense de 102.850 euros à l'article 9301/731/60 du budget
extraordinaire de l'exercice 2013 / Recours à la procédure négociée sans
publicité en application de l'article 26, § 1, 1°, a) de la Loi du 15 juin 2006 & de
l'article 105 §1er, 2° de l'A.R. du 15 juillet 2011

**Séance du 27/11/2013 : Projets Subsidiés - Politique des Grandes Villes –
Convention "Ville Durable 2013" – Projet de serres urbaines – Cahier des
Charges**

Marché de service par procédure négociée sans publicité; Cahier spécial des
charges – désignation d'un bureau d'étude pour effectuer une étude de
faisabilité ; Estimation de la dépense : 30.000,00 € TVAC; Article budgétaire
9304/731-60- exercice extraordinaire 2013. Dépense couverte par les subsides

octroyés dans le cadre de PGV et le solde par des fonds d'emprunt;

Séance du 04/12/2013 : Projets Subsidiés - Contrat de quartier Autour de Léopold II – Marché de services - Mission d'architecture relative à la démolition d'une maison sise Quai des Charbonnages 86 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean – Cahier Spécial des Charges, mode de passation et engagement de la dépense.

Marché de service par procédure négociée sans publicité - mission d'architecture relative à la démolition d'une maison sise Quai des Charbonnages 86 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean. Estimation de la dépense : 20.000,00 € TVAC (montant engagé: 24.000,00 €). Article budgétaire 9301/731/60 - exercice extraordinaire 2013. Dépense couverte par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier durable Autour de Léopold II et le solde par des fonds d'emprunt ;

Séance du 11/12/2013 – Projets subsidiés – Projets réalisés durant la période allant de décembre 2013 à fin décembre 2014 – Marché de services essais de sol – Cahier spécial des charges, mode de passation et engagement de la dépense

Procédure de marché public de service en vue d'engager un prestataire de services pour les essais de sol de l'ensemble des projets de la Division des Projets subsidiés – dépense estimée à maximum 45.000 € - engagement de 45.000 € à l'article 9301/731/60 du budget extra-ordinaire de l'exercice 2013 – procédure négociée sans publicité en vertu de l'article 26, §1, 1°, a) de la Loi du 15 juin 2006.

Et

DECIDE :

D'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Nieuwe Gemeentewet, artikel 234 alinea 3 – Overheidsopdrachten - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen.

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 alinea 3 ;

Gezien de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen

waarbij opdrachten gegund worden door een onderhandelingsprocedure volgens artikel 26, §1, 1° ,a) van de wet van 15/06/2006;

Wordt geïnformeerd over de volgende beslissingen van het College:

Zitting van 13/11/2013 : Gesubsidieerde projecten – Wijkcontract CBV – EFRO – Grootstedenbeleid – Gedeeltelijke renovatie van een voormalige industriële site – Brouwerij Bellevuesite – Hoek Henegouwenkaai 41 en 43 en Evariste Pierronstraat 1 te 1080 Brussel – opdracht voor

bewegwijzering en scenografie van een deel van de site - Bestek

Opdracht voor diensten via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – Raming van de uitgave **49.500,00 EUR btw incl.** – project ter afronding van de inrichting van de site: opdracht van conceptualisering van een bewegwijzering en een scenografie – Begrotingsartikel 9304/731/60 – Buitengewone begroting van dienstjaar 2013 – uitgaven gedekt door de in het kader van het Grootstedenbeleid toegekend subsidies en het saldo door leningsgelden.

Zitting van 04/12/2013: Gesubsidieerde Projecten – Duurzaam

wijkcontract « Kleine Zenne » - Studiebureau - Bestek, gunningswijze en inschrijving van de uitgave.

Procedure van overheidsopdracht voor diensten met het oog op het aanstellen van een studiebureau voor de uitwerking van het duurzaam wijkcontract Kleine Zenne / uitgave geraamd op € 82.644,63 BTW excl, ofwel 100.000 EUR BTW incl / uitgave gedekt door een subsidie Duurzaam Wijkcontract en het saldo door leningsgelden / inschrijving van een uitgave van € 102.850 op het artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van 2013 / onderhandelingsprocedure zonder publiciteit volgens artikel 26, §1, 1° ,a) van de wet van 15/06/2006 en artikel 105, §1, 2° van het KB van 15 juli 2011;

Zitting van 27/11/2013 : Gesubsidieerde Projecten - Grootstedenbeleid-

Overeenkomst "Duurzame Stad 2013" – Project van stedelijke serres –

Bijzonder bestek

Opdracht voor diensten via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bijzonder bestek – aanwijzing van een studiebureau voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie - Raming van de uitgave 30.000,00 € btw incl. - Begrotingsartikel 9304/731-60 - Buitengewone begroting van dienstjaar 2013. Uitgave gedekt door de in het kader van het Grootstedenbeleid toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden.

Zitting van 04/12/2013 : Gesubsidieerde Projecten - Wijkcontract Rond

Leopold II – Opdracht voor diensten - Architectuuropdracht voor de

afbraak van een huis gelegen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, 86

Koolmijnenkaai – Bijzonder bestek, gunningswijze en inschrijving van de uitgave.

Opdracht voor diensten via een onderhandelingsprocedure zonder

bekendmaking - architectuuropdracht voor de afbraak van een huis gelegen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, 86 Koolmijnenkaai - Raming van de uitgave : 20.000,00 € btw incl (ingeschreven bedrag: 24.000,00 €). Begrotingsartikel 9301/731/60 - Buitengewone begroting dienstjaar 2013 - Uitgave gedekt door de in het kader van het duurzaam wijkcontract Rond Leopold II toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden.

Zitting van 11/12/2013 – Gesubsidieerde Projecten – Projecten uitgevoerd in de periode van december 2013 tot eind december 2014 - Opdracht voor diensten voor bodemonderzoek - Bijzonder bestek, gunningswijze en inschrijving van de uitgave

Procedure van een opdracht voor diensten met het oog op de aanstelling van een dienstverlener voor bodemonderzoek van alle projecten van de afdeling gesubsidieerde projecten - Raming van de uitgave van maximum € 45.000 – inschrijving van € 45.000 op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting voor 2013 - onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op grond van artikel 26, § 1, 1^o, a), van de wet van 15 juni 2006;

En

BESLUIT:

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0052# **Projets Subsidiés - Gesubsidieerde Projecten**

**Nouvelle Loi communale, article 236 alinéa 2 – Marchés publics -
Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 236, al 2 stipulant que "si la modification entraîne une dépense supplémentaire de plus de 10 %, le collège communique sa décision au conseil communal pour information lors de sa prochaine séance";

Est informé des décisions du Collège suivantes :

Séance du 23/10/2013 : Projets Subsidiés – PGV - Marché de travaux – aménagement d’un dispositif cuisine-bar au Centre Communautaire Maritime – Décompte 1

Marché de travaux – décompte n° 1 pour la fourniture et la pose de meubles de cuisine au Centre Communautaire Maritime – Estimation de la dépense supplémentaire de **2.328,04 € TVAC** – Article budgétaire 9304/731/60 - Budget extraordinaire 2013 - Dépense couverte par des subsides octroyés dans le cadre de la Politique des Grandes Villes et le solde par des fonds d’emprunt.

Séance du 6/11/2013 : Projets Subsidiés - Contrat de quartier Rives Ouest - Programme Politique des Grandes Villes - Rénovation du bien sis à l’angle de la rue Joseph Schols et de la Chaussée de Gand 393 – Avenant n°1 à la mission d'auteur de projet.

Marché de service - avenant n°1 au cahier spécial des charges n° 09.012 relatif à la mission d'auteur de projet pour la rénovation du bien sis à l’angle de la rue Joseph Schols 2-4 et de la chaussée de Gand 393 à Molenbeek-Saint - Estimation de la dépense supplémentaire de **33.293,86 €** dont **16.646,93 €** à l’article **9301/731/60** et **16.646,93 €** à l’article **9304/731/60** du budget extraordinaire de l’exercice 2013 et de la couvrir par les subsides octroyés par la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre du contrat de quartier Rives Ouest, du contrat Politique des Grandes Villes et le solde par des fonds d’emprunt ;

Séance du 13/11/2013 : Projets Subsidiés – PGV - Marché de travaux – aménagement d’un dispositif cuisine-bar au Centre Communautaire Maritime – Décomptes n° R-13-109(3) et R-109(4)

Marché de travaux – décomptes R-13-109(3) et R-13-109(4) pour la fourniture et la pose de meubles de cuisine au Centre Communautaire Maritime – Modification pour un montant supplémentaire de 2.580,93 € TVAC – Article budgétaire 9304/731/60 - budget extraordinaire 2013 - Dépense couverte par des subsides octroyés dans le cadre de la Politique des Grandes Villes et le solde par des fonds d’emprunt.

Séance du 27/11/2013 : Projets Subsidiés Contrat de quartier Cinéma – Belle-Vue – Chaussée de Merchtem – Op. 5a.8a, 5a.8b et hors CQ – Marché de service d’architecte – avenant n°1 au cahier des charges CSC 11.023

Marché de service par procédure négociée sans publicité - Avenant n°1 au cahier des charges CSC 11.023 relatif à l’extension de la mission de la tranche 2b du marché portant sur la rénovation de la zone de plein air du parc « Bonnevie » par l’intégration des rues Bonnevie et De Geneffe dans la zone d’intervention du projet ; Modification pour un montant supplémentaire de

56.000,00 € HTVA, soit 67.760,00 € TVAC - Article budgétaire 9301/731/60 - budget extraordinaire 2013 - dépense couverte par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Cinéma Belle-Vue et le solde par des fonds d'emprunt ;

Séance du 20/11/2013 : Projets subsidiés- Politique des Grandes Villes – Contrat Ville Durable – Démolition / reconstruction d’un immeuble communal en quatre logements locatifs au 6-8 rue Tazieaux – Marché de travaux – Mesures conservatoires – Marché pour compte

Marché de travaux par procédure négociée sans publicité relatif au renforcement de l'épingleage du mitoyen et à la couture des fissures existantes avant la poursuite de toute activité sur le chantier - Modification pour un montant supplémentaire de 8.000,00 € - Article budgétaire 9304/731/60 - budget extraordinaire 2013 - Dépense couverte par les subsides octroyés dans le cadre de la Politique des Grandes Villes et le solde par des fonds d'emprunt.

Séance du 04/12/2013: Projets Subsidiés – Contrat de Quartier Cinéma-Belle Vue – Opération 4.1 - Art dans la ville – avenant 1 à la mission

Marché de service par procédure négociée sans publicité - Avenant n°1 à la mission de prestataire de service dans le cadre de l'opération 4.1 relative à la création d'une œuvre d'art sur la Place Communale à Molenbeek-Saint-Jean ; Modification pour un montant supplémentaire de 12.000,00 € HTVA, soit 14.520,00 € TVAC - Article budgétaire 9301/731/60 - budget extraordinaire 2013 - Dépense couverte par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Cinéma-Belle Vue et le solde par des fonds d'emprunt ;

Séance du 04/12/2013: Projets Subsidiés – Contrat de Quartier Ecluse-Saint-Lazare : opération 4.4 – Réaménagement d’un pavillon intérieur et d’un bloc sanitaire à l’Ecole 5 - modification du marché (de plus de 10%) - communication conseil - application article 236a2 NLC

Marché de travaux – décomptes n° 1 à n° 29; pour un montant de € 44.969,92 HTVA, soit € 54.413,60 TVAC ; Modification pour un montant supplémentaire de 25.000,00 € TVAC - article budgétaire 7220/724/60 - budget extraordinaire 2013 - Dépense couverte par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Ecluse-Saint Lazare et le solde par des fonds d'emprunt ;

Séance du 04/12/2013: Projets Subsidiés CQESL: opération 4.4 - Aménagement d'un jardin récréatif, réaménagement des cours de récréation et construction d'un pavillon extérieur à l'Ecole 5 - modification du contrat de plus de 10% - communication conseil - application article 236a2 NLC

Marché de travaux – décomptes n° 1 à 27 pour un montant de € 80.353,19 HTVA, soit € 97.227,36 TVAC - Modification pour un montant supplémentaire de 25.000,00 € TVAC - Articles budgétaires 7220/724/60 et 9301/731/60 - budget extraordinaire 2013 - Dépense couverte par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Ecluse-Saint Lazare et le solde par

des fonds d'emprunt ;

Séance 04/12/2013 : Projets Subsidiés – Contrat de quartier Cinéma – Belle-Vue –Opérations 4.2 et 1.3 : Construction d'une allée verte et d'un immeuble de logements et opération 1.4 (tranche conditionnelle) : Construction de logements – Opération hors CQ : Construction de bureaux et de parking – Marché de service d'architecte – avenant n°1 au cahier des charges CSC 13.008

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 4 décembre 2013 décidant entre autres : d'accepter et d'approuver l'extension de la mission d'architecture (avenant 1- comprenant le cuvelage étanche du futur parking, le parachèvement complet du 2^e étage et diverses adaptations des techniques spéciales) ; d'approuver les honoraires relatifs à la mission complémentaire, fixés au montant forfaitaire négocié de 76.260,04 euros HTVA, soit 92.274,64 euros TVAC ; d'engager la dépense à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours et de couvrir la dépense par des fonds d'emprunt / en application de art. 17, §2, 1^o), f de la Loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services & en application de l'article 236 de la Nouvelle Loi Communale ;

Séance 04/12/2013 : Projets Subsidiés – Contrat de quartier Cinéma – Belle-Vue –Opération hors CQ : Construction de bureaux et de parking – Marché de service d'architecte – avenant n°2 au cahier des charges CSC 13.008

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 4 décembre 2013 décidant entre autres : d'accepter et d'approuver l'extension de la mission d'architecture (avenant 2 - comprenant les mobiliers fixes sur mesure et mobiles pour les bureaux communaux) ; d'approuver les honoraires relatifs à la mission complémentaire, fixés au montant forfaitaire négocié de 39.993,60 euros HTVA, soit 48.392,26 euros TVAC ; d'engager la dépense à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours et de couvrir la dépense par des fonds d'emprunt / en application de art. 17, §2, 1^o), f de la Loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services & en application de l'article 236 de la Nouvelle Loi Communale;

ET DECIDE :

Article unique:

D'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Nieuwe Gemeentewet, artikel 236 alinea 2 – Overheidsopdrachten - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen.

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 236 al 2 waarin bepaald wordt dat indien de wijziging van een bijkomende uitgave meer dan 10% bedraagt, het college zijn beslissing ter kennisgeving meedeelt aan de gemeenteraad op diens eerstvolgende vergadering;

Wordt geïnformeerd over de volgende beslissingen van het College:

Zitting van 23/10/2013: Gesubsidieerde projecten – Grootstedenbeleid – Opdracht voor werken – inrichting van een keuken-bar-uitrusting in Gemeenschapscentrum Maritiem – Afrekening 1

Opdracht voor werken – afrekening nr. 1 voor de levering en de plaatsing van keukenmeubilair in Gemeenschapscentrum Maritiem – Raming van de bijkomende uitgave van **2.328,04 EUR btw incl.** – Begrotingsartikel 9304/731/60 – Buitengewone begroting dienstjaar 2013 – Uitgave gedekt door de in het kader van het Grootstedenbeleid toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden.

Zitting van 6/11/2013 : Gesubsidieerde projecten – Wijkcontract Westoever – Programma Grootstedenbeleid – Renovatie van het goed gelegen op de hoek van de Joseph Scholsstraat en de Steenweg op Gent 393 – Aanhangsel nr. 1 bij de opdracht voor een projectontwerper.

Dienstenopdracht – aanhangsel nr. 1 bij het bestek nr. 09.012 betreffende de opdracht voor een projectontwerper voor de renovatie van een goed gelegen op de hoek van de Joseph Scholsstraat 2-4 en de Steenweg op Gent 393 te Sint-Jans-Molenbeek - **Raming** van de bijkomende uitgave van **33.293,86 EUR** waarvan **16.646,93 EUR** op artikel **9301/731/60** en **16.646,93 EUR** op artikel **9304/731/60** van de buitengewone begroting van dienstjaar 2013 en ze te dekken door de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van wijkcontract West – Oevers en de door het Grootstedenbeleid toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden;

Zitting van 13/11/2013 – Gesubsidieerde Projecten – Grootstedenbeleid – Opdracht voor werken – inrichting van een keuken-bar-uitrusting in Gemeenschapscentrum Maritiem – Afrekeningen n° R-13-109(3) et R-13-109(4)

Opdracht voor werken – afrekeningen R-13-109(3) et R-13-109(4) voor de levering en de plaatsing van keukenmeubilair in Gemeenschapscentrum Maritiem – Wijziging voor een bijkomende uitgave van 2.580,93 € btw incl. – Begrotingsartikel 9304/731/60 – Buitengewone begroting dienstjaar 2013 – Uitgave gedekt door de in het kader van het Grootstedenbeleid toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden.

Zitting van 27/11/2013 : Gesubsidieerde Projecten - Wijkcontract Cinema-BelleVue - Merchtemsesteenweg – Op. 5a.8a, 5a.8b en ingreep buiten wijkcontract - Architectuuropdracht – Aanhangsel nr 1 van bijzonder bestek 11.023

Opdracht voor diensten via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Aanhangsel nr 1 van bijzonder bestek 11.023 betreffende de uitbreiding van de missie van luik 2b van de overheidsopdracht met betrekking tot de renovatie van de openluchtzone van het park Bonnevie door de integratie van de straten Bonnevie en de Geneffe in de interventiezone van het project - Wijziging voor een bijkomende uitgave van 56.000,00 € btw excl, ofwel 67.760,00 € btw incl. - Begrotingsartikel 9301/731/60 - Buitengewone begroting dienstjaar 2013. Uitgave gedekt door de subsidies in het kader van het wijkcontract Cinema-Belle Vue en het saldo door leningsgelden.

Zitting van 20/11/2013 : Gesubsidieerde Projecten - Grootstedenbeleid - Contract Duurzame Stad – Afbraak / Reconstructie van een gemeentelijk gebouw in vier huurwoningen gelegen 6-8 Tazieauxstraat – Opdracht voor werken – bewarende maatregelen – Opdracht voor rekening

Opdracht voor werken via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking betreffende de versterking van de gemene muur en het naaien van de bestaande scheuren voor de hervatting van elke activiteit op de werf - Wijziging voor een bijkomende uitgave van 8.000,00 € - Begrotingsartikel 9304/731/60 - Buitengewone begroting dienstjaar 2013 - Uitgave gedekt door de in het kader van het Grootstedenbeleid toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden.

Zitting van 04/12/2013: Gesubsidieerde Projecten - Wijkcontract Cinema-Belle Vue – Ingreep 4.1 - Kunst in de Stad – Aanhangsel 1 van de opdracht

Opdracht voor diensten via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Aanhangsel nr 1 van opdracht van dienstverlening in het kader van de ingreep 4.1 betreffende het creëren van een kunstwerk op het Gemeenteplein te Sint-Jans-Molenbeek ; Wijziging voor een bijkomende uitgave van 12.000,00 € btw excl, ofwel 14.520,00 € btw incl. - Begrotingsartikel 9301/731/60 - Buitengewone begroting dienstjaar 2013 - Uitgave gedekt door de subsidies in het kader van het wijkcontract Cinema-Belle Vue en het saldo door leningsgelden.

Zitting van 04/12/2013: Gesubsidieerde Projecten - Wijkcontract Sluis - Sint-Lazarus : ingreep 4.4 – Herinrichting van het binnenpaviljoen en het

sanitaire blok op school 5 – wijziging van de opdracht (met meer dan 10 %) - mededeling gemeenteraad toepassing van artikel 236a2 NGW

Opdracht van werken – afrekeningen nr 1 tot nr 29 voor een bedrag van € 44.969,92 btw excl ofwel € 54.413,60 btw incl ; Wijziging voor een bijkomende uitgave van 25.000,00 € BTW inbegrepen - Begrotingsartikel 7220/724/60 - Buitengewone begroting dienstjaar 2013 - Uitgave gedekt door de subsidies in het kader van het wijkcontract Sluis - Sint-Lazarus en het saldo door leningsgelden;

Zitting van 04/12/2013: Gesubsidieerde Projecten - Wijkcontract Sint-Lazarus : ingreep 4.4 - Inrichting van recreatieve tuin, herinrichting van de speelplaatsen en bouw van het buitenpaviljoen op school 5 - wijziging van de opdracht (met meer dan 10 %) mededeling gemeenteraad - toepassing artikel 236a2 NGW

Opdracht van werken – afrekeningen nr 1 tot nr 27 voor een bedrag van € 80.353,19 btw excl ofwel € 97.227,36 btw incl. - Wijziging voor een bijkomende uitgave van 25.000,00 € BTW inbegrepen - Begrotingsartikel 7220/724/60 en 9301/731/60 - Buitengewone begroting dienstjaar 2013.

Uitgave gedekt door de subsidies in het kader van het wijkcontract Sint-Lazarus en het saldo door leningsgelden.

Zitting van 04/12/2013: Gesubsidieerde Projecten - Wijkcontract Cinema-Bellevue Ingreep 4.2 et 1.3 : Aanleg van een Groene dreef en bouw van een woninggebouw ingreep 1.4 (voorwaardelijk gedeelte) : Bouw van woningen – Ingreep buiten Wijkcontract – Bouw van kantoren en parking – Dienstopdracht voor architectuur - Aanhangsel nr 1 van bijzonder bestek 13.008

Gezien de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2013 houdende beslissing onder andere voor: het accepteren en het goedkeuren van de uitbreiding van de architectuuropdracht (aanhangsel 1- bevat de waterdichte bekuijing van de toekomstige parking, de volledige afwerking van de 2^e verdieping en verschillende aanpassingen van de speciale technieken) ; de goekeuring van de honoraria betreffende de bijkomende opdracht vastgelegd op het onderhandeld forfaitair bedrag van € 76.260,04 btw excl ofwel € 92.274,64 btw incl ; het aanrekenen van de uitgave op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar en het dekken van de uitgave door leningsgelden / in toepassing van art. 17, § 2, 1 °), f van de Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten van werken, leveringen en diensten en in toepassing van artikel 236 van de Nieuwe Gemeentewet;

Zitting van 04/12/2013: Gesubsidieerde Projecten - Wijkcontract Cinema-Bellevue – Ingreep buiten Wijkcontract : Bouw van kantoren en parking – Dienstopdracht voor architectuur - Aanhangsel nr 2 van bijzonder bestek 13.008

Gezien de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2013 houdende beslissing onder andere voor: het accepteren en het

goedkeuren van de uitbreiding van de missie van de architectuuroopdracht (aanhangsel 2- bevattende het vaststaande meubilair op maat gemaakt en het meubilair voor de gemeentelijke bureaus); het goedkeuren van de honoraria betreffende de bijkomende opdracht, vastgelegd op het onderhandeld forfaitair bedrag van € 39.993,60 btw excl, ofwel € 48.392,26 btw incl ; het aanrekenen van de uitgave op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar en het dekken van de uitgave door de leningsgelden / in toepassing van art. 17, § 2, 1 °), f van de Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten van werken, leveringen en diensten en in toepassing van artikel 236 van de Nieuwe Gemeentewet;

EN BESLUIT:

Enig artikel:

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0053# **Projets Subsidiés - Gesubsidieerde Projecten**

CQ ESL-Op. 1.4 – Construction d’un immeuble de logements + opération hors CQ-Implantation d’une école fondamentale francophone–Angle Bonne-Mariemont – adaptation de la dépense

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 juillet 2011 portant notamment décision

- De désigner, pour la mission d’architecture relative à la construction d’un immeuble de logements sociaux et d’une école fondamentale francophone à l’angle du Quai de Mariemont et de la rue de Bonne à Molenbeek-Saint-Jean, le bureau d’Architecture Trait Norrenberg & Somers Architects sac pour un montant de € 761.278,00 HTVA, soit € 921.146,30 TVAC
- D’engager un montant de € 830.000,00 à l’article 7220/722/60 et de € 185.000,00 à l’article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l’exercice 2011 et de le couvrir par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Ecluse Saint-Lazare et le solde par des fonds d’emprunt;

Vu la décision du Conseil communal du 5 juillet 2012 portant notamment décision d'approuver la dépense estimée pour les travaux à un montant total de EUR 8.979.000,00 HTVA, soit EUR 10.688.640,00 TVAC;

Considérant qu'une augmentation du budget estimé pour les travaux de € 550.083,89 est justifiée par les moyens à mettre en œuvre au niveau de la stabilité du projet vu les relevés complémentaires attestant la mauvaise qualité portante du sol, par l'ajout de mobiliers intégrés/encastres équipant les locaux scolaires, par l'ajout d'éléments didactiques pour les élèves et par l'adaptation aux prix actuels du marché du budget estimé au stade avant-projet revu;

Considérant que cela engendre également des demandes d'honoraires supplémentaires;

Considérant que le crédit initialement engagé pour les honoraires est insuffisant pour couvrir les honoraires supplémentaires;

Considérant qu'un crédit supplémentaire estimé à € 45.000,00 doit être prévu pour pouvoir couvrir tous les frais liés aux avenants;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

DECIDE:

Article unique;

D'engager un montant supplémentaire de € 45.000,00 pour cette opération à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours et de couvrir la dépense par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier et le solde par des fonds d'emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

WC SSL- ingreep 1.4 - Constructie van een gebouw met woningen + een operatie buiten wijkcontract - Bouw van een lagere franstalige school - Hoek Bonne-Mariemont - aanpassing van de uitgave

DE RAAD,

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juli 2011 houdende beslissing onder andere :

- Het Architectenbureau Trait Norrenberg & Somers Architects sac aan te duiden voor de architectuuropdracht voor de constructie van een gebouw met sociale woningen en een lagere franstalige school op de hoek van de Bonnestraat en de Mariemontkaai te Sint-Jans-Molenbeek voor een bedrag van

€ 761.278,00 BTW excl, hetzij € 921.146,30 BTW incl
- Een bedrag in te schrijven van € 830.000,00 op artikel 7220/722/60 en van € 185.000,00 op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2011 en het te dekken door de in het kader van wijkcontract Sluis – Sint-Lazarus toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden;
Gezien de beslissing van de Gemeenteraad van 5 juli 2012 houdende beslissing om onder andere de geraamde uitgave voor de werken voor een bedrag van € 8.979.000,00 BTW excl., ofwel € 10.688.640,00 BTW incl. goed te keuren;
Overwegende dat een verhoging van het geraamde budget voor de werken met € 550.083,89 gerechtvaardigd wordt door de middelen die moeten worden ingezet op het niveau van de stabiliteit van het project gelet op de bijkomende gegevens die de slechte kwaliteit van de bodem aantonen, door de toevoeging van geïntegreerd /ingekast meubilair voor de uitrusting van de schoollokalen, door de toevoeging van didactische elementen voor de leerlingen en door de aanpassing aan de huidige marktprijzen van het geraamde budget in het stadium van het herziene voorontwerp ;
Overwegende dat dit ook extra honorariakosten met zich meebrengt;
Overwegende dat het krediet dat oorspronkelijk voor deze ingreep was ingeschreven onvoldoende is om al de bijkomende uitgaven te dekken;
Overwegende dat een op € 45.000,00 geraamd bijkomend krediet moet voorzien worden om de latere extra honorariakosten te kunnen dekken;
Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar ;
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel:

Een bijkomend bedrag van € 45.000,00 voor deze ingreep in te schrijven op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2013 en de uitgave te dekken door de in het kader van het wijkcontract Sluis Sint-Lazarus toegende subsidies en het saldo door leningsgelden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0054# **Projets Subsidiés - Gesubsidieerde Projecten**

CQESL: op 4.4 - Aménagement d'un jardin récréatif, réaménagement des cours de récréation et construction d'un pavillon extérieur à l'Ecole 5 - adaptation de la dépense

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 11 avril 2012 décidant entre autre:

- De désigner et de passer commande à l'entreprise Malice sa (TVA :441-449-473) (n° compte :BE23 3100 8774 6791) des travaux d'aménagement d'un jardin récréatif, de réaménagement des cours de récréation et de construction d'un pavillon extérieur à l'Ecole 5 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean pour un montant total de € 535.610,30 HTVA, soit € 648.088,46 TVAC

- D'engager un montant de € 320.000,00 (montant arrondi) à l'article 9301/731/60 et de €425.000,00 à l'article 7220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2012 et de la couvrir par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Ecluse – Saint-Lazare et le solde par des fonds d'emprunt;

Considérant que le taux de TVA à appliquer est de 21%;

Considérant les décomptes de n° 1 à n° 27 pour un montant total de € 80.353,19 HTVA soit € 97.227,36 TVAC;

Considérant que le crédit initialement engagé pour cette opération est insuffisant pour couvrir toutes les dépenses supplémentaires (décomptes, travaux supplémentaires et révision des prix des travaux);

Considérant qu'un crédit supplémentaire estimé à € 25.000,00 doit être prévu pour pouvoir couvrir les décomptes ultérieurs ainsi que la révision des prix;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

DECIDE:

Article unique:

D'engager un montant supplémentaire de € 25.000,00 pour cette opération à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 et de couvrir la dépense par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Ecluse – Saint-Lazare et le solde par des fonds d'emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

WC SSL: ingreep 4.4 - Inrichting van een recreatieve tuin, heraanleg van de speelplaatsen en bouw van een buitenpaviljoen in School 5 - aanpassing van de uitgave

DE RAAD,

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 april 2012 houdende beslissing onder andere :

- De onderneming Malice sa (BTW: 441-449-473) (rekeningnummer : BE23 3100 8774 6791) aan te duiden en er de bestelling bij te plaatsen voor de opdracht voor werken betreffende de inrichting van een recreatieve tuin, de heraanleg van de speelplaatsen en de bouw van een buitenpaviljoen in School 5 te 1080 Sint-Jans-molenbeek voor een bedrag van € 535.610,30 BTW excl, hetzij € 648.088,46 BTW incl

- Een bedrag in te schrijven van € 320.000,00 op artikel 9301/731/60 en van € 425.000,00 op artikel 7220/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2012 en het te dekken door de in het kader van wijkcontract Sluis – Sint-Lazarus toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden;

Overwegende dat het btw-percentage dat moet worden toegepast 21% bedraagt;

Gezien de afrekeningen nr. 1 tot nr. 27 voor een bedrag van € 80.353,19 BTW excl., hetzij € 97.227,36 BTW incl;

Overwegende dat het krediet dat oorspronkelijk voor deze ingreep was ingeschreven onvoldoende is om al de bijkomende uitgaven (afrekeningen, bijkomende werken en prijsherzieningen van de werken) te dekken;

Overwegende dat een op € 25.000,00 geraamd bijkomend krediet moet voorzien worden om de latere afrekeningen evenals de prijsherziening te kunnen dekken;

Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel:

Een bijkomend bedrag van € 25.000,00 voor deze ingreep in te schrijven op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2013 en de uitgave te dekken door de in het kader van het wijkcontract Sluis Sint-Lazarus toegende subsidies en het saldo door leningsgelden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Projets subsidiés – Contrat de quartier Ecluse/Saint-Lazare – Bien immeuble sis à 1080 Bruxelles, Quai de l'Industrie 87 – Conclusion d'un bail emphytéotique – Constitution d'une garantie financière suite à la reprise de ce bien en catégorie 0 dans l'inventaire des sols pollués

Le Conseil,

Vu la notification de la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles – Capitale du 23 décembre 2008 (séance du 18 décembre 2008) par laquelle le Gouvernement de la Région de Bruxelles – Capitale approuve le programme quadriennal du contrat de quartier « Ecluse – Saint-Lazare »;

Considérant que ledit programme prévoit les opérations « 1.2 Création de 15 logements » + « 5a.2 Création d'une antenne de quartier » et « 5a.4 Création d'un espace extrascolaire »;

Considérant que ces 3 opérations sont en voie de construction à l'angle de la rue de Liverpool et du quai de l'Industrie;

Considérant qu'une partie du terrain, plus précisément la parcelle B 943 R 29, a récemment été reprise en catégorie 0 dans l'inventaire des sols pollués;

Considérant qu'il est maintenant nécessaire de faire exécuter des études de sol et que cela prend du temps;

Vu la délibération du Conseil communal du 23 octobre 2013 portant notamment décision d'approuver les conditions du bail emphytéotique à conclure entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl "De Welvaartkapoen";

Considérant que ce bail emphytéotique doit être conclu avant fin janvier 2014;

Considérant qu'il est donc nécessaire de faire une demande de dérogation pour la cession de droits réels ou d'activité à risque avant traitement de la pollution;

Considérant que cette dérogation nécessite une garantie financière via versement sur un compte rubriqué du montant nécessaire prélevé par le notaire sur le produit de la vente;

Considérant que le montant de la garantie financière qui doit être bloqué est équivalent à € 229.464,40 TVAC (voir document en annexe);

Considérant que l'ASBL De Welvaartkapoen paiera lors de la signature de l'acte du bail emphytéotique un montant de € 88.270,00 qui peut être utilisé pour la garantie financière;

Considérant que le solde de la garantie financière est équivalent à € 141.194,40;

DECIDE :

Article unique:

De constituer une garantie financière de € 229.464,40 TVAC sur un compte rubriqué.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Gesubsidieerde projecten – Wijkcontract Sluis/Sint-Lazarus – Onroerend goed gelegen te 1080 Brussel, Nijverheidskaai 87 – Afsluiten van een erfpachtovereenkomst – Stellen van een financiële waarborg gelet op het feit dat dit onroerend goed opgenomen is in categorie 0 in de inventaris van de vervuilde gronden

De Raad,

Gezien de betekening van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 december 2008 (zitting van 18 december 2008) waarmee het vierjarig programma van Wijkcontract 'Sluis-Sint-Lazarus' wordt goedgekeurd;

Gezien dit programma voorziet in de ingrepen « 1.2 Creatie van 15 woningen » + « 5a.2 Creatie van een wijkantenne » en « 5a.4 Creatie van een buitenschoolse opvang »;

Overwegende dat deze 3 ingrepen momenteel gebouwd worden op de hoek van de Liverpoolstraat en de Nijverheidskaai;

Overwegende dat een deel van het terrein, meer bepaald het perceel B 943 R 29, recentelijk werd opgenomen in categorie 0 van de inventaris van vervuilde gronden;

Overwegende dat het nu noodzakelijk is om bodemonderzoeken te laten uitvoeren en dat dit tijd in beslag neemt;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23 oktober 2013 houdende beslissing onder andere om de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst af te sluiten tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de vzw "De Welvaartkapoen";

Overwegende dat deze erfpachtovereenkomst voor eind januari 2014 moet afgesloten worden;

Overwegende dat het dus noodzakelijk is om een aanvraag te doen tot afwijking voor de overdracht van zakelijke rechten of een risicoactiviteit vóór de behandeling van de vervuiling;

Overwegende dat deze afwijking een financiële waarborg vereist via een overschrijving op een derdenrekening van het nodige bedrag opgenomen door de notaris op het product van de verkoop;

Overwegende dat het bedrag van de financiële waarborg, dat geblokkeerd moet worden, gelijk is aan € 229.464,40 BTW incl (zie document in bijlage);

Overwegende dat de vzw De Welvaartkapoen bij de ondertekening van de erfpachtakte een bedrag van € 88.270,00 zal betalen dat gebruikt kan worden voor de financiële waarborg;

Overwegende dat het saldo van de financiële waarborg gelijk is aan € 141.194,40;

BESLUIT:

Enig artikel:

Een financiële waarborg van € 229.464,40 BTW incl te stellen op een derdenrekening.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0056# **Projets Subsidiés - Gesubsidieerde Projecten**

**Contrat de quartier Cinéma – Belle-Vue – Opérations 4.2 et 1.3 :
Construction d'une allée verte et d'un immeuble de logements et opération
1.4 (tranche conditionnelle) : Construction de logements – Opération hors
CQ : Construction de bureaux et de parking – Marché de service
d'architecte – adaptation de l'engagement de la dépense**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 10 décembre 2009 approuvant le programme de base du contrat de quartier Cinéma Belle-Vue ;

Vu la modification de programme approuvée par le Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 14 septembre 2011 ;

Vu le dossier de base modifié dans lequel sont reprises comme prioritaires les opérations 1.3 « Friche Petite Senne – logements », 4.2 « Friche Petite Senne – Allée verte » et 1.4 « Rue Sainte-Marie 35 – logements » ;

Considérant que la commune a également décidé de construire sur ces mêmes parcelles de nouveaux bureaux à destination notamment du service de la population et de l'état civil mais aussi un parking en sous-sol ;

Vu la décision du Conseil communal en date du 20 octobre 2011 décidant entre autres :

- d'approuver les termes de l'avis de marché pour la mission d'Architecte - Auteur de projet pour les opérations « Friche Petite Senne (droite) - Op. 4.2 et 1.3: Construction d'une allée verte et d'un immeuble de logements et Op. 1.4 (tranche conditionnelle): Construction de logements - Opération hors CQ: construction de bureaux et de parkings »

- d'approuver la dépense pour les honoraires estimée à € 508.256,44 HTVA soit € 614.990,30 TVAC ;

- de réserver un montant de € 676.500 à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours, de couvrir la dépense par les subsides

octroyés dans le cadre du contrat de quartier Cinéma Belle-Vue et le solde par des fonds d'emprunt ;

- de recourir à la procédure négociée avec publicité européenne ;

Vu la décision du Conseil communal en date du 26 janvier 2012 décidant entre autres d'engager un montant de € 676.500,00 à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours, sous réserve d'approbation de celui-ci par les autorités de Tutelle, de couvrir la dépense par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Cinéma Belle-Vue et le solde par des fonds d'emprunt ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 31 juillet 2012 décidant entre autres :

- Sur base du rapport d'analyse de la Division Projets Subsidiés de désigner pour la mission d'architecture relative à la construction d'une allée verte et d'un immeuble de logements, la construction de logements (tranche conditionnelle) et la construction de bureaux et de parking (hors CQ) le bureau d'étude, Pierre Blondel Architects sprl, 7 Place Flagey 1050 Bruxelles (TVA BE 882.009.914) pour un montant total de 430.000,00 € HTVA, soit 520.300,00 € TVAC ;

- de passer commande à Pierre Blondel Architects sprl de la mission complète d'auteur de projet relative à la construction d'une allée verte et d'un immeuble de logements et la construction de bureaux et de parking (hors CQ), ce qui correspond aux tranches une et deux du présent marché, pour un montant de 415.000,00 € HTVA, soit 502.150,00 € TVAC sous réserve de l'approbation de la présente décision par les autorités de Tutelle ;

- de passer commande à Pierre Blondel Architects sprl de la mission complète d'auteur de projet relative à la construction de logements (tranche conditionnelle), ce qui correspond à la tranche 3 du présent marché, après levée de la clause suspensive (acquisition), pour un montant de 15.000,00 € HTVA, soit 18.150,00 € TVAC sous réserve de l'approbation de la présente décision par les autorités de Tutelle ;

- De réserver un montant total de 620.000,00 € pour cette opération, d'engager la dépense à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours et de couvrir la dépense par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Cinéma Belle-Vue et le solde par des fonds d'emprunt;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 4 décembre 2013 décidant entre autres :

- D'accepter et d'approuver l'extension de la mission d'architecture (avenant 1) dans le cadre des opérations 4.2 et 1.3 : construction d'une allée verte et d'un immeuble de logements, opération 1.4 (tranche conditionnelle) : construction de logements, opération hors CQ : Construction de bureaux et de parking du Contrat de Quartier Cinéma Belle-Vue ;

- D'approuver les honoraires relatifs à la mission complémentaire, fixés au montant forfaitaire négocié de 76.260,04 euros HTVA, soit 92.274,64 euros TVAC ;

- D'engager la dépense à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours et de couvrir la dépense par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Cinéma Belle-Vue et le solde par des fonds

d'emprunt ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 4 décembre 2013 décidant entre autres :

- D'accepter et d'approuver l'extension de la mission d'architecture (avenant 2) dans le cadre des opérations 4.2 et 1.3 : construction d'une allée verte et d'un immeuble de logements, opération 1.4 (tranche conditionnelle) : construction de logements, opération hors CQ : Construction de bureaux et de parking du Contrat de Quartier Cinéma Belle-Vue ;

- D'approuver les honoraires relatifs à la mission complémentaire, fixés au montant forfaitaire négocié de 39.993,60 euros HTVA, soit 48.392,26 euros TVAC ;

- D'engager la dépense à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours et de couvrir la dépense par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Cinéma Belle-Vue et le solde par des fonds d'emprunt ;

Considérant que le coût de l'ensemble de ces décomptes entraîne une modification du contrat de plus de 10% ;

Considérant que le crédit initialement engagé pour cette opération est insuffisant pour couvrir les dépenses liées aux avenants ;

Considérant que, suite à l'approbation des deux avenants à la mission d'architecture initiale, il est nécessaire de modifier le budget engagé ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le budget engagé de 50.000,00 euros ;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours ;

Vu l'article 117 et 236 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE:

Article 1:

D'engager un montant supplémentaire de € 50.000,00 pour cette opération à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours et de couvrir la dépense par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier Cinéma Belle-Vue et le solde par des fonds d'emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Wijkcontract Cinema Belle Vue - Ingrenen 4,2 en 1,3: aanleg van een groene dreef en een woninggebouw - Ingrep 1,4 (voorwaardelijk gedeelte): bouw van woningen - Ingrep buiten Wijkcontract: bouw van kantoren en parking - Architectuuropdracht - aanpassing van de aanwending van de uitgave

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest d.d. 10 december 2009 houdende goedkeuring van het basisprogramma van wijkcontract Cinema Belle-Vue ;

Gezien de programmawijziging goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 14 september 2011 ;

Gezien het gewijzigde basisdossier waarin ingreep 1.3 « Zinnekeerterrein – woningen », 4.2 « Zinnekeerterrein – Groene dreef » en 1.4 « Sint-Mariastraat 35 – woningen » als prioritair worden vermeld ;

Overwegende dat de gemeente ook heeft beslist om op hetzelfde perceel nieuwe kantoren te bouwen met meerbepaald de dienst bevolking en burgerlijke stand als bestemming maar ook een ondergrondse parking ;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad d.d. 20 oktober 2011 houdende beslissing onder andere :

- de bepalingen voor de aankondiging van de opdracht voor een Architect – Projectontwerper voor de ingrepen « Zinnekeerterrein (rechts) - Ingreep 4.2 et 1.3: Bouw van een groene dreef en een woongebouw en Ingreep 1.4 (voorwaardelijk gedeelte) : Bouw van woningen – Ingreep buiten het Wijkcontract: bouw van kantoren en parkings » goed te keuren;
 - de uitgave voor de honoraria die geraamd zijn op 508.256,44 BTW excl. hetzij 614.990,30 EUR btw incl. goed te keuren ;
 - een bedrag van 676.500 € te reserveren op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar, de uitgave te dekken met de in het kader van wijkcontract Cinema Belle-Vue toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden ;
 - over te gaan tot de onderhandelingsprocedure met Europese bekendmaking ;
- Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad d.d. 26 januari 2012 houdende beslissing o.a. een bedrag van 676.500,00 EUR aan te rekenen op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar, onder voorbehoud van de goedkeuring ervan door de Toezichthoudende overheid, de uitgave te dekken door de in het kader van wijkcontract Cinema Belle-Vue toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden.

Gezien de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31 juli 2012 houdende beslissing onder andere :

- op basis van het analyserapport van de Afdeling Gesubsidieerde projecten, het studie bureau Pierre Blondel Architects bvba, Flageyplein 7 te 1050 Brussel (BTW BE 882.009.914) aan te duiden voor de architectuuropdracht met betrekking tot de aanleg van een groene dreef en de bouw van een woongebouw, de bouw van woningen (voorwaardelijk gedeelte) en de bouw van kantoren en een parking (buiten Wijkcontract), voor een totaal bedrag van 430.000,00 EUR btw excl., hetzij 520.300,00 EUR btw incl. ;
- bestelling te plaatsen bij Pierre Blondel Architects bvba voor de volledige opdracht van projectontwerper met betrekking tot de aanleg van een groene

dreef en een woninggebouw en de bouw van kantoren en een parking (buiten wijkcontract), wat overeenkomst met gedeelte één en twee van deze opdracht, voor een bedrag van 415.000,00 EUR btw excl., hetzij 502.150,00 EUR btw incl., onder voorbehoud van de goedkeuring van deze beslissing door de Toezichthoudende overheid ;

- bestelling te plaatsen bij Pierre Blondel Architects bvba voor de volledige opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw van woningen (voorwaardelijk gedeelte), wat overeenkomt met gedeelte 3 van deze opdracht, na opheffing van de opschortende clausule (aankoop), voor een bedrag van 15.000,00 EUR btw excl., hetzij 18.150,00 EUR btw incl., onder voorbehoud van de goedkeuring van deze beslissing door de Toezichthoudende overheid ;
- een totaalbedrag van 620.000,00 EUR te reserveren voor deze ingreep, de uitgave aan te rekenen op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar en de uitgave te dekken door de in het kader van wijkcontract Cinema Belle-Vue toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden;

Gezien de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 4 december 2013 houdende beslissing onder andere :

- de uitbreiding van de architectuuropdracht (aanhangel 1) in het kader van de ingrepen 4.2 en 1.3 te aanvaarden en goed te keuren : de aanleg van een groene dreef en de bouw van een woongebouw, ingreep 1.4 (voorwaardelijk gedeelte) : bouw van woningen, opdracht buiten Wijkcontract : Bouw van Kantoren en een parking van het Wijkcontract Cinema Belle-Vue;
- de honoraria betreffende de bijkomende opdracht, die zijn vastgelegd op het onderhandelde forfaitaire bedrag van 76.260,04 EUR btw excl., hetzij 92.274,64 EUR btw incl., goed te keuren;
- de uitgave aan te rekenen op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar en de uitgave te dekken door de in het kader van wijkcontract Cinema Belle-Vue toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden;

Gezien de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 4 december 2013 houdende beslissing onder andere :

- de uitbreiding van de architectuuropdracht (aanhangel 2) in het kader van de ingrepen 4.2 en 1.3 te aanvaarden en goed te keuren : de aanleg van een groene dreef en de bouw van een woongebouw, ingreep 1.4 (voorwaardelijk gedeelte) : bouw van woningen, opdracht buiten Wijkcontract: Bouw van Kantoren en een parking van het Wijkcontract Cinema Belle-Vue;
- de honoraria betreffende de bijkomende opdracht, die zijn vastgelegd op het onderhandelde forfaitaire bedrag van 39.993,60 EUR btw excl., hetzij 48.392,26 EUR btw incl., goed te keuren;
- de uitgave aan te rekenen op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar en de uitgave te dekken door de in het kader van wijkcontract Cinema Belle-Vue toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden

Overwegende dat de kostprijs van het geheel van de afrekeningen een wijziging van het contract van meer dan 10% met zich meebrengt ;

Overwegende dat het oorspronkelijk voor deze ingreep aangerekende krediet onvoldoende is om de aan deze aanhangsels gekoppelde uitgaven te dekken ;
Overwegende dat ingevolge de goedkeuring van de twee aanhangsels bij de oorspronkelijke architectuuropdracht, het nodig is om het aangerekende budget te wijzigen ;
Overwegende dat het aangerekende budget met 50.000 EUR moet worden vermeerderd ;
Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar ;
Gezien artikel 117 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT:

Enig artikel:

Een bijkomend bedrag van 50.000 EUR voor deze ingreep aan te rekenen op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar en de uitgave te dekken door de in het kader van wijkcontract Cinema Belle-Vue toegkende subsidies en het saldo door leningsgelden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0057# **Projets Subsidiés - Gesubsidieerde Projecten**

Projets subsidiés-Contrat de Quartier Cinéma-Belle-Vue-FEDER/FRBRTC - « Friche Petite Senne » située rue Vandermaelen 6-18 et rue Sainte-Marie 21-31 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Opérations 1.3 et 1.4 construction de sept logements et construction de bureaux communaux et d'un parking en sous-sol / Opérations 1.6 et 5a1 – construction de logements et d'une crèche-Appel à projets « Brussels Greenfields » - approbation convention

Le Conseil,

Vu le dossier de base modifié du Contrat de quartier Cinéma-Belle-vue dans lequel sont reprises comme prioritaires les opérations 1.3 « Friche Petite Senne – 5 logements », 4.2 « Friche Petite Senne – Allée verte » et 1.4 « Rue Sainte-Marie 35 – 2 logements » et les opérations 1.6 et 5a.1 : Friche Petite Senne Crèche et logements ;

Considérant que la commune a décidé de construire sur ces mêmes parcelles de nouveaux bureaux à destination notamment du service de la population et de l'état civil mais aussi un parking en sous-sol et que ce projet est partiellement

financé par le FRBRTC;

Vu l'appel à projets 2011-2013 « Brussels Greenfields » lancé par l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement (IBGE) prenant en charge les frais de traitement de la pollution à hauteur de 50%, 65% ou 75 % selon le traitement effectué;

Vu la délibération du Conseil communal du 20 juin 2013 approuvant le dossier de candidature;

Considérant que les frais éligibles sont les études de la dépollution du sol, les travaux de gestion du risque ou d'assainissement, les expertises liées aux travaux, les travaux liés au suivi et au monitoring et le démantèlement des fondations souterraines ;

Considérant que pour être éligible, le projet doit créer de l'activité économique dans la Zone d'Intervention Prioritaire (prévisions de création de 19 emplois directs);

Considérant que rien n'empêche la signature de la convention de subventionnement « Brussels Greenfields – Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean » concernant le projet « Friche Petite Senne » - (crèche+bureaux+parking+logements), convention proposée par Bruxelles Environnement en charge de la gestion des fonds européens en partenariat avec Impulse.Brussels;

Considérant que le projet de convention a été relu par la Division des Projets Subsidiés;

Vu la délibération du collège échevinal du 11 décembre 2013 approuvant la Convention « Brussels Greenfields – Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean »;

DECIDE :

Article 1 :

d'approuver les termes de la convention de subventionnement " Brussels Greenfields – Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean "

Article 2 :

de communiquer ce document à Bruxelles Environnement dans les plus brefs délais.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Gesubsieerde projecten – Wijkcontract Cinema-Belle-vue – EFRO / BGHGT « Zinnekeerterrein » gelegen in de Vandermaelenstraat 6-18 en de Sint-Mariastraat 21-31 te Sint-Jans-Molenbeek – Ingrep 1.3 en 1.4 bouw van zeven woningen en bouw van gemeentelijke kantoren en een ondergrondse parking / Ingrep 1.6 en 5a1 – bouw van woningen en een kinderdagverblijf –Projectoproep 2011-2013 «Brussels Greenfields » - goedkeuring van de overeenkomst

De Raad,

Gezien het gewijzigde basisdossier waarin ingreep 1.3 « Zinnekeerterrein – 5 woningen », 4.2 « Zinnekeerterrein – Groene dreef », 1.4 « Sint-Mariastraat 35 – 2 woningen » en ingreep 1.6 en 5a.1 « Zinnekeerterrein Kinderdagverblijf en woningen » als prioritair worden vermeld ;

Overwegende dat de gemeente heeft beslist om op dezelfde percelen nieuwe kantoren te bouwen die met name bestemd zijn voor de dienst bevolking en burgerlijke stand, maar ook een ondergrondse parking en dat dit project gedeeltelijk gesubsidieerd wordt door de BGHGT ;

Gezien de Projectoproep 2011-2013 «Brussels Greenfields » die door het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM) werd gedaan en die de kosten voor de behandeling van de verontreiniging op zich neemt ten belope van 50%, 65% of 75% naargelang de uitgevoerde behandeling;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 20 juni 2013 houdende goedkeuring van het kandidatuurdossier;

Overwegende dat de kosten die voor subsidie in aanmerking komen de studie van de verontreiniging van de bodem, de werken voor het beheer van het risico of voor de sanering, de expertise die gekoppeld is aan de werken, de werken die gekoppeld zijn aan de opvolging en aan de monitoring en de ontmanteling van de ondergrondse funderingen zijn;

Overwegende dat om subsidieerbaar te zijn, het project economische activiteit in de Prioritaire Interventiezone moet creëren (vooruitzicht op creatie van 19 rechtstreekse banen);

Overwegende dat er geen beletsel is voor de ondertekening van de subsidieovereenkomst « Brussels Greenfields – Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek » betreffende het project « Zinnekeerterrein » (kinderdagverblijf + kantoren + parking + woningen), overeenkomst voorgesteld door Leefmilieu Brussel dat bevoegd is voor het beheer van de Europese fondsen in partnership met Impulse.Brussels;

Overwegende dat de ontwerpovereenkomst is nagelezen door de afdeling Gesubsidieerde projecten ;

Gezien de beraadslaging van het schepencollege van 11 december 2013 houdende goedkeuring van de Overeenkomst « Brussels Greenfields – Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek »;

BESLIST:

Artikel 1 :

de bepalingen van de subsidieovereenkomst « Brussels Greenfields – Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek » goed te keuren

Artikel 2 :

Dit document zo spoedig mogelijk aan Leefmilieu Brussel over te maken.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0058# **Projets Subsidiés - Gesubsidieerde Projecten**

**Contrat de quartier durable « Autour de Léopold II » (CQ & Beliris) -
Marché de services - Mission complète d'auteur de projet – Opération 2.3,
2.4, 2.5, 2.6, 2.7 : Aménagement de la rue de Ribaucourt entre le parvis
Saint-Jean-Baptiste et la rue Picard, réalisation et exécution du plan
lumière sur l'axe Ribaucourt et étude de faisabilité sur l'axe Léopold
II/Picard 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Avis de marché, mode de
passation, engagement de la dépense**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que les arrêtés pris en exécution de cette loi ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 28 janvier 2010 et son arrêté d'exécution (arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine) du 27 mai 2010;

Vu l'arrêté du 13 décembre 2012 par lequel le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a approuvé définitivement le dossier de base du contrat de quartier durable « Autour de Léopold II » ;

Vu le courrier du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale daté du 21 décembre 2012 notifiant à la commune son approbation du programme de base du contrat de quartier durable « Autour de Léopold II »;

Considérant que la commune a décidé de faire réaliser des travaux d'aménagement de la rue de Ribaucourt entre le parvis Saint-Jean-Baptiste et la rue Picard, de faire réaliser et d'exécuter un plan lumière sur l'axe Ribaucourt et de faire une étude de faisabilité sur l'axe Léopold II/Picard dans le cadre du Contrat de quartier durable « Autour de Léopold II » à Molenbeek-Saint-Jean ;
Considérant qu'il y a lieu de désigner un architecte-auteur de projet pour les missions reprises ci-dessus ;

Considérant qu'il s'agit d'un marché de services afférent à une mission d'étude architecturale, urbanistique et paysagère y compris la mission de géomètre, d'ingénieur en stabilité et d'ingénieur en techniques spéciales, et la mission de conseiller énergie ;

Considérant que le présent marché est fractionné en 3 lots :

Lot 1 - Aménagement de la rue de Ribaucourt :

Tranche ferme n°1 :

- aménagement de façade à façade du tronçon rue du Jardinier – rue Adolphe

Lavallée ;

- aménagement de façade à façade du tronçon boulevard Léopold II – rue de l’Intendant ;
- aménagement ponctuel du tronçon rue de l’Intendant – rue Picard.

Tranche conditionnelle n°1 :

- aménagement ponctuel du tronçon parvis Saint-Jean-Baptiste – rue du Jardinier.
- aménagement ponctuel du tronçon rue Adolphe Lavallée – boulevard Léopold II.

Lot 2 – Réalisation et exécution du plan lumière de l’axe Ribaucourt.

Lot 3 – Etude de faisabilité de l’axe Léopold II / Picard.

Considérant que l’exécution de la tranche conditionnelle du marché est subordonnée à une décision du pouvoir adjudicateur dûment notifiée à l’adjudicataire dans les conditions fixées par le présent marché ;

Considérant que le montant estimé pour tous les lots est de 107.438,00 € hors TVA, soit 129.999,98 € TVA comprise ;

Considérant que le marché est soumis à la publicité belge ;

Considérant que les crédits relatifs aux honoraires sont prévus à l’article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l’exercice en cours;

Considérant que le contrat de quartier durable finance partiellement la tranche ferme du lot 1 et les lots 2 et 3 ; que Beliris finance partiellement la tranche 1 du lot 1 ; que la tranche 2 (conditionnelle) du lot 1 est à charge complète de la commune sur fonds d'emprunt.

Considérant que, compte tenu du résultat à atteindre, à savoir l’aménagement de la rue de Ribaucourt entre le parvis Saint-Jean-Baptiste et la rue Picard, la réalisation et l’exécution du plan lumière sur l’axe Ribaucourt et l’étude de faisabilité sur l’axe Léopold II/Picard, la division des projets subsidiés est dans l’incapacité d’établir des clauses contractuelles techniques avec une précision suffisante pour permettre l’attribution selon la procédure d’adjudication ou d’appel d’offre ;

Considérant en outre que la mission de service comprend une grande partie de prestations intellectuelles qui ne sont pas mesurables ;

Considérant que les dispositions de l’article 26 §2, 3° de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés de services autorisent les pouvoirs adjudicateurs à recourir à la procédure négociée avec publicité lorsque « la nature de la prestation à fournir est telle que les spécifications du marché ne peuvent être établies avec une précision suffisante pour permettre la passation du marché par procédure ouverte ou restreinte;

Considérant que le présent marché vise à désigner un prestataire de services à qui sera confié l’élaboration du projet;

Considérant que le présent marché fera l’objet d’une publicité au Bulletin des Adjudications ;

Considérant que les critères de sélection qualitative ont été choisis pour s’assurer de la capacité technique des candidats à assumer les tâches qui leur seront confiées tout en permettant au plus grand nombre possible de candidats

de se voir inviter à déposer une offre ;
Considérant que le nombre envisagé de candidats invités à soumissionner sur base de leur dossier de candidature est de minimum 3 et maximum 5 ;
Considérant qu'une somme forfaitaire de 1.653,00 € hors tva (2.000,00 € tva comprise) sera attribuée aux candidats invités mais non retenus ayant remis une offre régulière ;
Prend connaissance de l'avis de marché relatif au marché de service rédigé par la division des Projets subsidiés;

DECIDE:

Article 1 :

D'approuver les termes de l'avis de marché pour la mission d'architecte - auteur de projet pour l'opération 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 : Aménagement de la rue de Ribaucourt entre le parvis Saint-Jean-Baptiste et la rue Picard, réalisation et exécution du plan lumière sur l'axe Ribaucourt et étude de faisabilité sur l'axe Léopold II/Picard, 1080 Molenbeek-Saint-Jean;

Article 2 :

D'approuver la dépense pour les honoraires estimée à 107.438,00 € hors TVA, soit 129.999,98 € TVA comprise ainsi que la dépense pour les candidats invités mais non retenus, soit 8.000,00 € TVA comprise (2.000,00 €/candidat);

Article 3 :

D'engager un montant de 164.000,00 € à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours, de couvrir la dépense par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier durable Autour de Léopold II (tranche 1 du lot 1 et lots 2 & 3), par Beliris (tranche 1 du lot 1) et le solde par des fonds d'emprunt ;

Article 4 :

De recourir à la procédure négociée avec publicité belge.

La présente délibération sera transmise in extenso à la tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Duurzaam wijkcontract « Rond Leopold II » en BELIRIS - Opdracht voor diensten – Volledige opdracht van projectontwerper – Ingrep 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 : Heraanleg van de Ribaucourtstraat tussen het Sint-Jan-Baptistvoorplein en de Picardstraat, realisatie en uitvoering van het verlichtingsplan op de as Ribaucourt en haalbaarheidsstudie over de as Leopold II/Picard 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Aankondiging van de opdracht, gunningswijze, inschrijving van de uitgave

DE RAAD,

Gezien de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, alsook de besluiten die genomen zijn in uitvoering van deze wet ;

Gezien de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de organieke ordonnantie voor de stadsherwaardering van 28 januari 2010 en het uitvoeringsbesluit (besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende uitvoering van de organieke ordonnantie van 28 januari 2010 voor de stadsherwaardering) van 27 mei 2010;

Gezien het schrijven van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – kabinet van de Minister Evelyne Huytebroeck – van 23 december 2011 waarmee aan de Gemeente de toekenning wordt betekend van een duurzaam wijkcontract, genaamd « Rond Leopold II » ;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van Sint-Jans-Molenbeek van 25 oktober 2012 betreffende het programma voor de stedelijke herwaardering « Rond Leopold II » ;

Gezien het besluit van 13 december 2012 waarbij de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het basisdossier van het duurzaam wijkcontract « Rond Leopold II » definitief heeft goedgekeurd ;

Gezien het schrijven van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 december 2012 waarmee aan de gemeente de goedkeuring wordt betekend van het basisprogramma voor het duurzaam wijkcontract, genaamd « Rond Leopold II » ;

Overwegende dat de gemeente heeft besloten werken te laten uitvoeren voor de heraanleg van de Ribaucourtstraat tussen het Sint-Jan-Baptistvoorplein en de Picardstraat, een verlichtingsplan te laten realiseren en uitvoeren op de as Ribaucourt, en een haalbaarheidsstudie uit te voeren over de as Leopold II/Picard in het kader van het duurzaam wijkcontract « Rond Leopold II » te Sint-Jans-Molenbeek ;

Overwegende dat er een architect-projectontwerper moet worden aangewezen voor de hierboven vermelde opdrachten ;

Overwegende dat het hier gaat om een opdracht voor diensten die betrekking heeft op een architectuur-, stedenbouwkundige en landschapsstudie, met inbegrip van de opdracht van landmeter, ingenieur stabiliteit en ingenieur speciale technieken, en de opdracht van energieadviseur ;

Overwegende dat de onderhavige opdracht wordt verdeeld in 3 percelen :

Perceel 1 – Heraanleg van de Ribaucourtstraat :

Vast gedeelte nr.1 :

- heraanleg van gevel tot gevel van het straatgedeelte Hovenierstraat – Adolphe Lavalléestraat ;
- heraanleg van gevel tot gevel van het straatgedeelte Leopold II-laan – Opzichterstraat ;
- punctuele inrichting van het straatgedeelte Opzichterstraat – Picardstraat

Voorwaardelijk gedeelte nr.1 :

- Punctuele inrichting van het stuk Sint-Jan-Baptistvoorplein – Hovenierstraat
 - Punctuele inrichting van het stuk Adolphe Lavalléestraat – Leopold II-laan
- Perceel 2 – Realisatie en uitvoering van het verlichtingsplan van de as Ribaucourt.

Perceel 3 – Haalbaarheidsstudie van de as Leopold II / Picard

Overwegende dat de uitvoering van het voorwaardelijk gedeelte onderworpen is aan een beslissing van de aanbestedende overheid die binnen de door deze overheidsopdracht vastgelegde voorwaarden en volgens de regels moet worden betekend aan de begunstigde ;

Overwegende dat het geraamde bedrag voor al de percelen 107.438,00 EUR btw excl. bedraagt, hetzij 129.999,98 EUR btw incl. ;

Overwegende dat de overheidsopdracht is onderworpen aan de Belgische bekendmaking ;

Overwegende dat de kredieten met betrekking tot de honoraria voorzien zijn op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar;

Overwegende dat het duurzaam wijkcontract gedeeltelijk het vast gedeelte van perceel 1 en de percelen 2 en 3 financiert, dat Beliris gedeeltelijk het gedeelte 1 van perceel 1 financiert, dat het gedeelte 2 (voorwaardelijk van perceel 1) helemaal voor eigen rekening van de gemeente is via leningsgelden ;

Overwegende dat, rekening gehouden met het te bereiken resultaat, namelijk de heraanleg van de Ribaucourtstraat tussen het Sint-Jan-Baptistvoorplein en de Picardstraat, de realisatie en uitvoering van een verlichtingsplan op de as Ribaucourt, en de haalbaarheidsstudie over de as Leopold II/Picard, de afdeling gesubsidieerde projecten geen technische contractuele clausules met voldoende precisie kan vastleggen om de gunning mogelijk te maken volgens de procedure van een aanbesteding of offerteaanvraag ;

Overwegende dat de dienstenopdracht bovendien een groot gedeelte intellectuele prestaties bevat die niet kunnen worden gemeten ;

Overwegende dat de bepalingen van artikel 26 §2, 3° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de dienstenopdrachten de aanbestedende overheden machtigen om over te gaan tot de onderhandelingsprocedure met bekendmaking wanneer « de te leveren prestatie zodanig van aard is dat de preciseringen van de opdracht niet met voldoende nauwkeurigheid kunnen worden vastgelegd om de plaatsing mogelijk te maken via een open of beperkte procedure ;

Overwegende dat deze opdracht gericht is op de aanduiding van een dienstverlener waaraan de uitwerking van het project zal worden toevertrouwd;

Overwegende dat deze opdracht zal worden bekendgemaakt in het Bulletin der aanbestedingen ;

Overwegende dat de kwalitatieve selectiecriteria gekozen werden om zich te verzekeren van de technische bekwaamheid van de kandidaten om de taken die hen toevertrouwd worden aan te kunnen en tegelijk aan een zo groot mogelijk aantal kandidaten toe te laten om zich te laten uitnodigen om een offerte in te dienen :

Overwegende dat het beoogde aantal uitgenodigde kandidaten om in te schrijven op basis van hun kandidatuur dossier minimum 3 en maximum 5 bedraagt ;

Overwegende dat een forfaitair bedrag van 1.653,00 EUR btw excl. (2.000,00 EUR btw incl.) zal worden toegekend aan de kandidaten die werden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen maar niet weerhouden zijn ;

Neemt kennis van de aankondiging van de opdracht met betrekking tot de door de afdeling Gesubsidieerde projecten opgestelde dienstenopdracht ;

BESLUIT:

Artikel 1 :

De bepalingen goed te keuren van de aankondiging van de opdracht voor de aanduiding van een architect – projectontwerper voor ingreep 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 : Heraanleg van de Ribaucourtstraat tussen het Sint-Jan-Baptistvoorplein en de Picardstraat, realisatie en uitvoering van het verlichtingsplan op de as Ribaucourt en haalbaarheidsstudie over de as Leopold II/Picard 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Artikel 2 :

De uitgave voor de honoraria, die geraamd zijn op 107.438,00 EUR btw excl., hetzij 129.999,98 EUR btw incl., alsook de uitgave voor de kandidaten die werden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen maar niet weerhouden zijn, en voor zover deze een regelmatig beoordeelde offerte hebben ingediend en zij minstens 50% van de punten hebben behaald, hetzij 8.000,00 EUR btw incl. (2.000,00 EUR/kandidaat), goed te keuren;

Artikel 3 :

Een bedrag van 164.000,00 EUR in te schrijven op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar, de uitgave te dekken door de subsidies die zijn toegekend in het kader van het duurzaam wijkcontract Rond Leopold II (gedeelte 1 perceel 1 en percelen 2 en 3) en van Beliris (gedeelte 1 perceel 1), en het saldo door leningsgelden ;

Artikel 4 :

Over te gaan tot de onderhandelingsprocedure met Belgische bekendmaking.

Deze beraadslaging zal in extenso worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Contrat de quartier durable « Autour de Léopold II » - Opération 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 : Construction d'un immeuble mixte comprenant du logement, un équipement sportif, une structure pour l'accueil de la petite enfance et un parking, quai des Charbonnages n°86 et 86A, 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Marché de services d'architecte - Auteur de projet - Avis de marché, mode de passation, engagement de la dépense

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que les arrêtés pris en exécution de cette loi ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 28 janvier 2010 et son arrêté d'exécution (arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine) du 27 mai 2010;

Vu le courrier du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale – cabinet de la Ministre Evelyne Huytebroeck - daté du 23 décembre 2011 notifiant à la Commune l'octroi d'un contrat de quartier durable dénommé « Autour de Léopold II » ;

Vu la délibération du conseil communal de Molenbeek-Saint-Jean en date du 25 octobre 2012 relative au programme de revitalisation urbaine « Autour de Léopold II » ;

Vu l'arrêté du 13 décembre 2012 par lequel le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a approuvé définitivement le dossier de base du contrat de quartier durable « Autour de Léopold II » ;

Vu le courrier du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale daté du 21 décembre 2012 notifiant à la commune son approbation du programme de base du contrat de quartier durable « Autour de Léopold II »

Vu le dossier de base dans lequel est reprise comme prioritaire l'opération 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 – construction d'un immeuble mixte comprenant du logement, un équipement sportif, une structure pour l'accueil de la petite enfance et un parking;

Considérant que la commune a décidé de lancer une procédure d'expropriation en application de l'ordonnance du 28 janvier 2010;

Vu la délibération du conseil communal du 20 juin 2013 autorisant le collège échevinal à ester en justice afin de requérir, auprès du Juge de Paix du canton de Molenbeek-Saint-Jean, l'expropriation du propriétaire, la société Main Holding, dont le siège est établi Pontbeekstraat 2 à 1702 Dilbeek des parcelles cadastrées Section A n°229 A et Section A n°229 C2, sises quai des Charbonnages en vue d'y construire un hall de sport polyvalent, une salle de

boxe et autres sports de combats et arts martiaux, une crèche francophone qui accueillera 48 enfants et 6 logements assimilés à du logement social au sens de l'article 3 de l'ordonnance organique de la rénovation urbaine du 28 janvier 2010 ;

Considérant qu'une procédure d'expropriation en extrême urgence pour les biens situés quai des Charbonnages 86-86A a été entamée le 27 juin 2013 auprès du juge de paix du canton de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que la commune a versé une somme de 1.218.000,00 € à la caisse des dépôts et consignations (rue de la Régence 54, 1000 Bruxelles) suite au jugement provisionnel qui a été rendu le 12 juillet 2013 ;

Considérant que la commune est devenue propriétaire des biens susmentionnés; Considérant qu'il y a lieu de désigner un architecte-auteur de projet pour les opérations reprises ci-dessus ;

Considérant que la mission complète d'auteur de projet comprend l'étude architecturale, urbanistique et paysagère y compris la mission de géomètre, d'ingénieur en stabilité et d'ingénieur en techniques spéciales, la mission de conseiller énergie et de conseiller PEB ;

Considérant que le montant estimé pour ce marché s'élève à 707.344,26 € hors tva, soit 855.886,55 € tva comprise ;

Considérant que compte tenu du fait que le montant de la dépense estimée est supérieur à 200.000,00 € hors tva, les règles de la publicité européenne sont d'application, conformément à l'article 32 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 ;

Considérant que les crédits relatifs aux honoraires sont prévus à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours;

Prend connaissance de l'avis de marché relatif au marché de service ;

Considérant qu'en vertu de l'article 26 § 2 3° de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics, il peut donc être fait usage de la procédure négociée avec publicité;

Considérant que, compte tenu du résultat à atteindre, à savoir la construction d'un immeuble mixte comprenant du logement, un équipement sportif, une structure pour l'accueil de la petite enfance et un parking, la division des projets subsidiés est dans l'incapacité d'établir des clauses contractuelles techniques avec une précision suffisante pour permettre l'attribution selon la procédure d'adjudication ou d'appel d'offre ;

Considérant en outre que la mission de service comprend une grande partie de prestations intellectuelles qui ne sont pas mesurables ;

Considérant que les dispositions de l'article 26 §2, 3° de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés de services autorisent les pouvoirs adjudicateurs à recourir à la procédure négociée avec publicité lorsque « la nature de la prestation à fournir est telle que les spécifications du marché ne peuvent être établies avec une précision suffisante pour permettre la passation du marché par procédure ouverte ou restreinte;

Considérant que le présent marché vise à désigner un prestataire de services à qui sera confié l'élaboration du projet;

Considérant que le présent marché fera l'objet d'une publicité au Bulletin des

Adjudications ainsi qu'au journal officiel de l'Union européenne ;
Considérant que les critères de sélection qualitative ont été choisis pour s'assurer de la capacité technique des candidats à assumer les tâches qui leur seront confiées tout en permettant au plus grand nombre possible de candidats de se voir inviter à déposer une offre ;
Considérant que le nombre envisagé de candidats invités à soumissionner sur base de leur dossier de candidature est de minimum 3 et maximum 5 ;
Considérant qu'une somme forfaitaire de 10.000,00 € hors tva (12.100,00 € tva comprise) sera attribuée aux candidats invités à soumissionner mais non retenus, pour autant que ceux-ci aient introduit une offre jugée régulière et qu'ils aient obtenu un minimum de 50% des points ;
Vu l'avis de marché rédigé par la division des Projets subsidiés ;

DECIDE:

Article 1 :

D'approuver les termes de l'avis de marché pour la mission d'architecte - auteur de projet pour l'opération 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 : construction d'un immeuble mixte comprenant du logement, un équipement sportif, une structure pour l'accueil de la petite enfance et un parking ;

Article 2 :

D'approuver la dépense pour les honoraires estimée à 707.344,26 € hors tva, soit 855.886,55 € tva comprise ;

Article 3 :

D'imputer un montant de € 941.475,00 à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours, de couvrir la dépense par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier durable Autour de Léopold II et le solde par des fonds d'emprunt ;

Article 4 :

De recourir à la procédure négociée avec publicité européenne.
La présente délibération sera transmise in extenso à la tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

**Duurzaam wijkcontract « Rond Leopold II » - Ingrep 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 :
Bouw van een gemengd gebouw met woningen, een sportuitrusting, een
structuur voor kinderopvang en een parking, Koolmijnenkaai nr.86 en
86A, 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Architectuuropdracht -
Projectontwerper – Aankondiging van de opdracht, gunningswijze,
inschrijving van de uitgave**

DE RAAD,

Gezien de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten alsook de besluiten die genomen zijn in uitvoering van deze wet ;

Gezien de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 28 januari 2010 en zijn uitvoeringsbesluit (besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende uitvoering van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering) van 27 mei 2010;

Gezien de brief van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – kabinet van Minister Evelyne Huytebroeck – gedateerd op 23 december 2011 die aan de Gemeente de toekenning van een nieuw duurzaam wijkcontract genaamd « Rond Leopold II » betekent ;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van Sint-Jans-Molenbeek van 25 oktober 2012 betreffende het programma voor stedelijke herwaardering « Rond Leopold II » ;

Gezien het besluit van 13 december 2012 waarmee de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het basisdossier van het duurzaam wijkcontract « Rond Leopold II » definitief heeft goedgekeurd;

Gezien de brief van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 december 2012 die haar goedkeuring van het basisprogramma van het duurzaam wijkcontract « Rond Leopold II » betekent;

Gezien het basisdossier waarin ingreep 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 - bouw van een gemengd gebouw met woningen, een sportuitrusting, een structuur voor kinderopvang en een parking - als prioritair staan vermeld;

Overwegende dat de gemeente heeft beslist om een onteigeningsprocedure op te starten in toepassing van de ordonnantie van 28 januari 2010;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 20 juni 2013 die het schepencollege machtigt om een zaak aan te spannen ten einde bij de Vrederechter van het kanton Sint-Jans-Molenbeek de onteigening van de eigenaar, het bedrijf Main Holding, waarvan de zetel gevestigd is in de Pontbeekstraat 2 te 1702 Dilbeek, te vorderen, meerbepaald van de percelen ten kadaster gekend onder Sectie A nr.229 A en Sectie A nr.229 C2, gelegen aan de Koolmijnenkaai, met het oog op de bouw van een polyvalente sporthall, een zaal voor bokssport en andere gevechtssporten en –kunsten, een franstalig kinderdagverblijf dat 48 kinderen opvangt en 6 met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen in de zin van artikel 3 van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering.

Overwegende dat op 27 juni 2013 een hoogdringende onteigeningsprocedure werd opgestart bij de Vrederechter van het kanton van Sint-Jans-Molenbeek voor de goederen gelegen aan de Koolmijnenkaai 86-86A ;

Overwegende dat de gemeente een bedrag van 1.218.000 EUR heeft gestort in de deposito- en consignatiekas (Regentschapstraat 54, 1000 Brussel) ingevolge het provisioneel vonnis dat op 12 juli 2013 werd uitgesproken ;

Overwegende dat de gemeente eigenaar is geworden van de goederen;

Overwegende dat er een architect-projectontwerper voor de bovenvermelde ingrepen moet worden aangeduid ;

Overwegende dat de volledige opdracht voor een projectontwerper de architecturale, stedenbouwkundige en landschappelijke studie, met inbegrip van de opdracht van landmeter, ingenieur stabiliteit en ingenieur speciale technieken en de opdracht voor energie- en EPB-adviseur omvat ;

Overwegende dat het voor deze opdracht geraamde bedrag dus 707.344,26 EUR btw excl. bedraagt, hetzij 855.886,55 EUR btw incl. ;

Overwegende dat, gelet op het feit dat het bedrag van de geraamde uitgave meer bedraagt dan 200.000,00 EUR btw excl., de regels van de Europese bekendmaking van toepassing zijn, overeenkomstig artikel 32 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 ;

Overwegende dat de kredieten met betrekking tot de honoraria voorzien zijn op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar; Neemt kennis van de aankondiging van de opdracht betreffende de dienstenopdracht ;

Overwegende dat er dus krachtens artikel 26 §2, 3° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten gebruik kan worden gemaakt van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking ;

Overwegende dat, rekening gehouden met het te bereiken resultaat, namelijk de bouw van een gemengd gebouw met woningen, een sportuitrusting, een structuur voor kinderopvang en een parking, de afdeling gesubsidieerde projecten zich in de onmogelijkheid bevindt om technische contractuele clausules op te stellen met een voldoende nauwkeurigheid om de gunning mogelijk te maken volgens de procedure van de aanbesteding of de offerteaanvraag;

Overwegende dat de dienstenopdracht een groot deel intellectuele prestaties omvat die niet meetbaar zijn ;

Overwegende dat de bepalingen van artikel 26 §2, 3° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de dienstenopdrachten de aanbestedende overheden machtigen om over te gaan tot de onderhandelingsprocedure met bekendmaking wanneer « de te leveren prestatie zodanig van aard is dat de preciseringen van de opdracht niet met voldoende nauwkeurigheid kunnen worden vastgelegd om de plaatsing mogelijk te maken via een open of beperkte procedure ;

Overwegende dat deze opdracht, die erop gericht is een dienstverlener aan te duiden aan wie de uitwerking van het project zal worden toevertrouwd, het voorwerp zal uitmaken van een bekendmaking in het Bulletin der Aanbestedingen alsook in het Publicatieblad van de Europese Unie ;

Overwegende dat de kwalitatieve selectiecriteria gekozen werden om zich te verzekeren van de technische bekwaamheid van de kandidaten om de taken die hen toevertrouwd worden aan te kunnen en tegelijk aan een zo groot mogelijk aantal kandidaten toe te laten om zich te laten uitnodigen om een offerte in te dienen ;

Overwegende dat het beoogde aantal uitgenodigde kandidaten om in te

schrijven op basis van hun kandidatuur dossier minimum 3 en maximum 5 bedraagt ;

Overwegende dat een forfaitair bedrag van 10.000,00 EUR btw excl. (12.100,00 EUR btw incl.) zal worden toegekend aan de kandidaten die werden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen maar niet weerhouden zijn, voor zover deze een regelmatig beoordeelde offerte hebben ingediend en ze minimum 50% van de punten hebben behaald;

Gezien de door de afdeling Gesubsidieerde projecten opgestelde aankondiging van de opdracht ;

BESLUIT:

Artikel 1 :

De bepalingen goed te keuren van de aankondiging van de opdracht voor een architect – projectontwerper voor ingreep 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 - bouw van een gemengd gebouw met woningen, een sportuitrusting, een structuur voor kinderopvang en een parking

Artikel 2 :

De uitgave voor de honoraria die geraamd is op 707.344,26 EUR btw excl., hetzij 855.886,55 EUR btw incl., goed te keuren ;

Article 3 :

Een bedrag van 941.475,00 EUR aan te rekenen op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar, de uitgave te dekken door de in het kader van het duurzaam wijkcontract Rond Leopold II toegekende subsidies en het saldo door leningsgelden ;

Artikel 4 :

Over te gaan tot de onderhandelingsprocedure met Europese bekendmaking. Deze beraadslaging moet in extenso worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0060# **Projets Subsidiés - Gesubsidieerde Projecten**

Contrat de quartier Rives Ouest - Fonds européen Objectif 2013 - Projet Milieux d'accueil de la petite enfance Rives Ouest/Crèches Gand & Decock - Convention de subventionnement - avenant N° 2 - Approbation

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal en date du 20 novembre 2008 approuvant les termes de la Convention de subventionnement « Objectif 2013 : Investissons ensemble dans le développement urbain ! » relative au projet « Milieux d'accueil de la petite enfance Rives Ouest » ;

Vu la Convention du 04 octobre 2008 portant sur la réalisation du projet « Milieux d'accueil de la petite enfance Rives Ouest » pour laquelle le montant de € 1.325.069 a été accordé par le Ministère de la Région de Bruxelles-capitale pour la réalisation des crèches T14 Gand et T7b Decock ;

Vu la décision du 14 juin 2012 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale octroyant une subvention complémentaire de € 360.972,79 pour le projet « Milieux d'accueil de la petite enfance Rives Ouest » intégré au programme FEDER « Objectif 2013 » ;

Vu la délibération du Conseil communal en date du 30 août 2012 approuvant l'avenant N°1 ;

Considérant l'évolution du projet et des sources de financement ainsi que le nouveau plan financier;

Considérant l'extension de la période d'éligibilité des dépenses par le FEDER jusqu'au 31 décembre 2015 ;

Vu l'avenant N° 2 de la convention de subventionnement « Objectif 2013 » relative au projet « Milieux d'accueil de la petite enfance Rives Ouest » proposé par la Région de Bruxelles-Capitale (Cellule FEDER 2007-2013) en charge de la gestion des fonds européens ;

Considérant que le projet d'avenant à la convention a été relu par la division des Projets Subsidiés;

DECIDE:

Article unique :

d'approuver les termes de l'avenant N°2 à la convention de subventionnement "Objectif 2013" pour le projet « Milieux d'accueil de la petite enfance Rives Ouest »

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Wijkcontract West Oevers – Europees fonds Doelstelling 2013 – Project Kinderopvangplaatsen West Oevers/Kinderdagverblijven Gent & Decock – Subsidieovereenkomst – aanhangsel Nr. 2 - Goedkeuring

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad op 20 november 2008 houdende goedkeuring van de bepalingen van de Subsidiëringsovereenkomst

« Doelstelling 2013 : Samen investeren in stedelijke ontwikkeling ! » met betrekking tot het project « Kinderopvangplaatsen West Oevers » ;
Gezien de Overeenkomst van 04 oktober 2008 met betrekking tot de uitvoering van het project « Kinderopvangplaatsen West Oevers » waarvoor het bedrag van 1.325.069 € werd toegekend door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de uitvoering van de kinderdagverblijven T14 Gent en T7b Decock ;
Gezien de beslissing van 14 juni 2012 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat een bijkomende subsidie van 360.972,79 EUR toekent voor het project « Kinderopvangplaatsen West Oevers » geïntegreerd in het EFRO-programma « Doelstelling 2013 » ;
Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad op 30 augustus 2012 houdende goedkeuring van het aanhangsel Nr. 1;
Overwegende de projectontwikkeling, de verandering van de financieringsbronnen en het nieuwe financiële plan;
Overwegende de verlenging van de periode van subsidiabiliteit van de uitgaven door het EFRO tot 31 december 2015;
Gezien aanhangsel Nr. 2 van de subsidieovereenkomst « Doelstelling 2013 » met betrekking tot het project « Kinderopvangplaatsen West Oevers » voorgesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Cel EFRO 2007-2013) belast met het beheer van de Europese fondsen ;
Overwegende dat het ontwerp voor het aanhangsel bij de overeenkomst werd nagelezen door de afdeling Gesubsidieerde Projecten;

BESLUIT:

Enig artikel :
de bepalingen van aanhangsel Nr. 2 bij de subsidieovereenkomst “Doelstelling 2013” voor het project « Kinderopvangplaatsen West Oevers » goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0061# **Projets Subsidiés - Gesubsidieerde Projecten**

**Politique des Grandes Villes - Convention « Ville Durable 2013 » -
Conventions de partenariat.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 20 février 2013 décidant entre autres d'approuver les termes du projet de

convention Politique des Grandes Villes 2013 (période allant du 1er janvier au 31 décembre 2013) à introduire à la Politique Fédérale des Grandes Villes ;

Considérant que le dossier prévoit, entre autres,

- le projet « SAMPA », porté par la LES asbl ;
- le projet « Sécurisation des chantiers », porté par la LES asbl ;
- le projet « animateurs d'espaces publics sportifs » porté par la LES asbl ;
- le projet « Cellule technique de la mission locale » porté par la Mission locale de Molenbeek-Saint-Jean ;
- le projet « Hall des sports Heyvaert » porté par Molenbeek Sports ;
- le projet « Centre Communautaire Maritime » porté par l'asbl CCM ;
- le projet « Guidance énergétique » porté par le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean ;
- le projet « Bellevue – Installation vzw Atelier Groot Eiland » porté par vzw Atelier Grooteiland ;

Considérant qu'il est recommandé par l'Administration fédérale d'établir des conventions avec les différents partenaires pour l'année 2013;

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus aux articles 8424/332-02, 8425/332-02, 8426/332-02, 8314/332-02, 7626/332-03, 7642/332-02 et 9305/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article unique :

d'approuver les termes des différentes Conventions de partenariat

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

**Grootstedenbeleid - Overeenkomst « Duurzame Stad 2013 » -
Samenwerkingsovereenkomsten.**

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 20 februari 2013 houdende onder andere de beslissing van goedkeuring van de bepalingen van de ontwerpovereenkomst Grootstedenbeleid 2013 (periode gaande van 1 januari tot 31 december 2013), die moet worden ingediend bij het Federale Grootstedenbeleid;

Overwegende dat het dossier onder andere voorziet in,

- het project « SAMPA », op initiatief van de vzw LES;
- het project « Beveiliging van de werven », op initiatief van de vzw LES;
- het project « Socio-sportieve animatoren » op initiatief van de vzw LES;
- het project « Technische cel van de 'mission locale' » op initiatief van de 'Mission locale' van Sint-Jans-Molenbeek;
- het project « Heyvaertsportthal » op initiatief van Molenbeek Sports;

- het project « Gemeenschapscentrum Maritiem » op initiatief van de vzw GCM;
- het project « Energiebegeleiding » op initiatief van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek;
- het project « Bellevue – Installatie vzw Atelier Groot Eiland » op initiatief van ‘vzw Atelier Grooteiland’;

Overwegende dat het door het Federaal bestuur wordt aanbevolen om overeenkomsten met de verschillende partners voor het jaar 2013 op te stellen;
Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 8424/332-02, 8425/332-02, 8426/332-02, 8314/332-02, 7626/332-03, 7642/332-02 en 9305/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar;

BESLUIT :

Enig artikel :

De bepalingen van de verschillende Samenwerkingsovereenkomsten goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0062# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En Wegenwerken**
Plan Communal d’Action Carsharing.

LE CONSEIL,

Vu l’article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu l’article 34 de l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 portant le volet réglementaire du Plan régional de politique du stationnement, prévoyant que les conseils communaux élaborent un plan d’action communal « Car sharing » à l’horizon 2020 conformément à l’objectif régional de croissance du Car sharing » ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2013 fixant les modalités d’utilisation des places de stationnement réservées en voirie aux opérateurs de véhicules à moteur partagés ;

Vu l’annexe 1^{ère} de l’Arrêté susnommé, fixant l’objectif de croissance du carsharing à Molenbeek-Saint-Jean à 65 véhicules à l’horizon 2020 ;

Considérant que l’offre de « car sharing » doit, à terme, couvrir l’ensemble du territoire communal ;

Considérant que l'ouverture de chaque nouvelle station de « car sharing » doit se faire en priorité à proximité d'une station existante, afin de constituer un maillage progressif et cohérent ;

Considérant que les trois stations existantes sur le territoire communal offrent un maillage de base qu'il s'agit d'étendre ;

Considérant que les zones de forte densité de population offrent un potentiel d'utilisateurs important ;

Considérant que la localisation des stations de « car sharing » à proximité des stations de métro, des arrêts de transports en commun et de stations de vélo en libre-service améliore leur accessibilité et leur visibilité auprès des utilisateurs ;

Considérant que les remarques des opérateurs agréés et des communes voisines ont été prises en considération dans le plan communal ;

DECIDE:

Article unique :

D'approuver la proposition de Plan communal d'action « Car sharing » annexée à la présente délibération, et de la soumettre à la validation de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Gemeentelijk Beleidsplan Autodelen.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op artikel 34 van het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 juli 2013 houdende het reglementaire luik van het gewestelijk parkeerbeleidsplan, dat voorziet dat de gemeenteraden tegen 2020 een gemeentelijk beleidsplan « Autodelen » conform de gewestelijke groeidoelstelling van autodelen uitwerken;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 maart 2013 houdende de voorwaarden voor het gebruik van voorbehouden parkeerplaats aan operatoren van gedeelde motorvoertuigen ;

Gelet op de 1ste bijlage van het voornoemde Besluit, houdend de doelstelling

van groei van autodelen in Sint-Jans-Molenbeek tot 65 voertuigen tegen 2020;
Overwegende dat het aanbod van « Autodelen », op termijn, het geheel van het gemeentelijk grondgebied moet dekken;

Overwegende dat de opening van elke nieuwe standplaats van « Autodelen » in de eerste plaats moet gebeuren in de buurt van een bestaande standplaats, om een groeiend en consistent netwerk samen te stellen ;

Overwegende dat de drie bestaande standplaatsen in de gemeente voor een basisnetwerk zorgen dat uitgebreid dient te worden ;

Overwegende dat de zones met een hoge bevolkingsdichtheid een belangrijk potentieel van gebruikers aanbieden ;

Overwegende dat de locatie van de standplaatsen voor « Autodelen » in de buurt van metrostations, haltes voor het openbaar vervoer en stations van openbare fietsverhuur de toegankelijkheid en zichtbaarheid voor de gebruikers verbetert ;

Overwegende dat de opmerkingen van de gemachtigde operators en de naburige gemeenten in rekening werden genomen in het gemeentepan ;

BESLUIT:

Enig artikel :

Om het voorgestelde gemeentelijk beleidsplan « Autodelen », dat bij deze beraadslaging bijgevoegd werd, goed te keuren en deze ter validatie aan het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap voor te leggen.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0063# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En
Wegenwerken**
**Règlement-taxe relatif à la taxe sur la carte ou vignette communale de
stationnement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;
Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, modifiée par la loi du 17 février 2000, et l'A.R. du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation dans les provinces et les communes;

Vu le règlement-taxe relatif à la taxe sur la carte ou vignette communale de stationnement adopté par le Conseil communal le 21 mars 2013 ;

Vu la loi du 8 décembre 1989 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité en matière de véhicules automoteurs ;

Considérant qu'on estime aujourd'hui à 1,5 % la part des véhicules roulant sans assurance en Belgique ;

Considérant que la Commune souhaite lutter contre ce phénomène en expansion.

DECIDE :

Article unique

de modifier le règlement-taxe relatif à la taxe sur la carte ou vignette communale de stationnement comme suit:

Article 5

Les demandes de vignette(s) sont adressées par écrit à l'administration communale. Lors de l'introduction d'une demande, le demandeur fournit une copie du certificat d'immatriculation du véhicule visé par la demande.

Est remplacé par:

Article 5 :

Les demandes de vignette(s) sont adressées par écrit à l'administration communale. Lors de l'introduction d'une demande, le demandeur fournit une copie du certificat d'immatriculation et du certificat d'assurance du véhicule visé par la demande, ainsi qu'une copie de la carte d'identité.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Reglement betreffende de taksen op de gemeentelijke parkeerkaart of vignet - Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, gewijzigd door de wet van 17 februari 2000 en het K.B. van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op zijn beraadslaging van 21 maart 2013 die het reglement betreffende de taksen op de gemeentelijke parkeerkaart of vignet goedkeurt;

Gelet op de wet van 8 december 1989. betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen.

Gezien men schat dat vandaag de dag 1.5% van de voertuigen die in België rondrijden niet verzekerd zijn

Gelet op het feit dat de gemeente wil strijden tegen dit groter wordend fenomeen;

BESLUIT:

Enig artikel

het reglement voor taksen op de gemeentelijke parkeerkaart of vignet als volgt te wijzigen:

Artikel 5 :

De aanvraag voor vignet(ten) zal schriftelijk ingediend worden bij het Gemeentebestuur. Wanneer de aanvrager zijn verzoek voor een gemeentelijke parkeerkaart indient, levert hij een kopie van het inschrijvingsbewijs van het voertuig waarop de aanvraag betrekking heeft.

Wordt vervangen door:

Artikel 5 :

De aanvraag voor vignet(ten) zal schriftelijk ingediend worden bij het Gemeentebestuur. Wanneer de aanvrager zijn verzoek voor een gemeentelijke parkeerkaart indient, levert hij een kopie zijn identiteitskaart, en een kopie van het inschrijvingsbewijs en van het verzekeringsbewijs van het voertuig waarop de aanvraag betrekking heeft.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Jean et l'Agence Régionale pour la Propreté.

LE CONSEIL,

Vu l'article 135 de la Nouvelle loi communale relatif notamment à la propreté et à la salubrité publique;

Vu le Plan Propreté 2012-2017 adopté le 16 février 2012 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté du 5 septembre 2013 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant, pour l'année 2013, les modalités d'octroi de subventions aux Communes dans le cadre de la propreté publique;

Considérant la volonté des parties de poursuivre le renforcement de la collaboration entre les services régionaux et communaux de la propreté publique, conformément aux orientations du Plan Propreté 2012-2017;

Considérant que dans le cadre dudit plan, il est prévu la conclusion, pour la période 2013-2017, entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'Agence Bruxelles-Propreté, d'un contrat de propreté par lequel la Commune, l'Agence Bruxelles-Propreté et la Région déterminent les objectifs à atteindre en matière de propreté publique, les modalités du suivi de l'exécution du contrat et de l'affectation des crédits régionaux;

Considérant qu'un subside de 385.455,00 € sera octroyé à la Commune après la signature du contrat;

Considérant que les libellés ont été soumis pour examen au service des Affaires juridiques;

DECIDE :

Article unique :

de souscrire au contrat de propreté 2013-2017.

Expédition de la présente délibération sera adressée aux services du Contentieux (B19), des Finances (B6) et de la Caisse communale(4).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Netheidsovereenkomst 2013-2017 tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en het Gewestelijk Agentschap voor Netheid.

DE RAAD,

Gelet op artikel 135 van de nieuwe Gemeentewet betreffende met name de netheid en de openbare hygiëne;

Gelet op het Netheidsplan 2012-2017 dat op 16 februari 2012 door de

Brusselse Hoofdstedelijke Regering goedgekeurd is;

Gelet op het besluit van 5 september 2013 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende vaststelling voor 2013 van de modaliteiten voor de toekenning van subsidies aan de Gemeenten in het kader van de openbare netheid;

Gelet op de intentie van de partijen om de samenwerking tussen de regionale en gemeentelijke diensten van de openbare netheid verder te versterken, conform de oriëntering van het Netheidsplan 2012-2017;

Overwegende dat, in het kader van het genoemd plan, voorzien is in het sluiten, voor de periode 2013-2017, van een netheidsovereenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en het Agentschap Net Brussel, van een netheidsovereenkomst waarin de Gemeente, het Agentschap Net Brussel en het Gewest de doelstellingen bepalen die moeten worden bereikt inzake openbare netheid, de modaliteiten qua follow-up van de uitvoering van de overeenkomst, en de bestemming van de regionale kredieten;

Overwegende dat na ondertekening van de overeenkomst een subsidie van 385.455,00 EUR zal worden toegekend aan de Gemeente;

Overwegende dat de tekst voor nazicht aan de dienst Juridische zaken werd voorgelegd ;

BESLUIT :

Enig artikel :

een netheidsovereenkomst 2013-2017 te sluiten.

De onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de dienst Geschillen (B19), de dienst Financiën (B6) en de dienst Gemeentekas (4).

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0065# **Développement Urbain - Stadsontwikkeling**

**Nouvelle loi communale article 234 alinea 3 – Marchés publics –
Communication des décisions du collège des Bourgmestre et Echevins.**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

**Nieuwe Gemeentewet artikel 234 alinea 3 – Overheidsopdrachten –
Mededeling van de beslissingen van het College van Burgmeester en
Schepenen.**

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

#012/17.12.2013/A/0066# **Développement Urbain - Stadsontwikkeling**

Retrait de l'acte daté du 24/09/2013 concernant l'approbation définitive du PPAS 8 A ter.

LE CONSEIL,

Vu l'article 123, 7° de la nouvelle loi communale ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT) notamment les articles 98 et suivants, adopté par l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 avril 2004 et entré en vigueur le 5 juin 2004;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme ;

Vu la décision du Conseil Communal en date du 24/09/2013 concernant l'approbation du PPAS 8Ater ;

Considérant que suite à un contact à la tutelle, dans le cadre de l'approbation définitive par le Gouvernement, il s'avère que la partie décisionnelle comporte une erreur matérielle et qu'il y a lieu de réaliser un nouvel acte afin d'approuver le PPAS et de le transmettre au Gouvernement.

Considérant que la décision d'approbation a bien été votée au conseil du 24/09/2013 mais que celle-ci n'a pas été reprise dans la décision ni dans le PV du conseil;

DECIDE:

Article unique :

De retirer l'acte daté du 24/09/2013 concernant l'approbation définitive du PPAS 8 A ter.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Intrekking van de akte op datum van 24/09/2013 betreffende de definitieve goedkeuring van het BBP 8 A ter.

DE RAAD,

Gelet op artikel 123, 7° van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO)

inzonderheid de artikelen 98 en volgende, goedgekeurd bij besluit van de

Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004, en in werking getreden op 5 juni 2004 ;

Gezien de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening ;

Gezien de beslissing van de Gemeenteraar op datum van 24/09/2013 betreffende de goedkeuring van het BBP 8 A ter ;

Overwegende dat na contact met de toezichthoudende overheid, in het kader van de definitieve goedkeuring door de Regering, het blijkt dat het beslissing gedeelte een materiele vergissing en dat het nood is een nieuwe akte te doen om het BBP goed te keuren en deze over te maken aan de Regering ;

Overwegende dat de beslissing tot goedkeuring wel degelijk gestemd werd op de raad van 24/09/2013 maar dat deze niet werd opgenomen in de beslissing en het pv van de raad;

BESLUIT :

Enig artikel :

De akte op datum van 24/09/2013 betreffende definitieve goedkeuring van het BBP 8 A ter terug te trekken.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0067# **Développement Urbain - Stadsontwikkeling**

PPAS 8 A ter – Adoption définitive.

LE CONSEIL,

Vu l'article 123, 7° de la nouvelle loi communale ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT) notamment les articles 98 et suivants, adopté par l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 avril 2004 et entré en vigueur le 5 juin 2004;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité en matière d'urbanisme et d'environnement modifié par l'arrêté du Gouvernement du 10 juillet 1997 ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation ;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme ;

Vu le Plan particulier d'affectation du sol 8 A ter approuvé par arrêté royal le 26.11.1992 ;

Considérant que l'article 52 du CoBAT permet de procéder à sa modification,

dans les conditions qui y sont prévues;

Considérant que la modification du PPAS 8A ter a été soumise aux mesures particulières de publicité du 17/08/2012 au 16/09/2012 et que suite à des erreurs de publication des avis d'enquête, conformément à l'art. 48 du CoBAT, l'enquête publique a été réorganisée du 07/06/2013 au 06/07/2013.

Considérant que la zone concernée est délimitée par le boulevard E Machtens, l'avenue des Tamaris, les rues Osseghem, du Géomètre, les avenues Ed. Candries, Carl Requette, des Amandiers, les rues Korenbeek, du foyer des Orphelins, l'avenue Van Hemerijck et le boulevard Mettwie à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que tant l'AATL - dans son courrier du 30.11.2011 - que l'IBGE - dans son courrier du 29.12.2011 - estiment qu'au regard des critères décrits dans l'annexe D et des différents domaines répertoriés dans le CoBAT, et, au vu des éléments développés dans le rapport de juin 2011 réalisé par le bureau d'études BRAT tel que modifié en décembre 2011, le projet de modification du PPAS 8 A ter ne nécessite pas un rapport d'incidences environnementales.

Considérant l'avis remis par la Commission de Concertation en date du 9/07/2012 :

« Considérant que la modification du PPAS 8 A ter permet sa mise en conformité par rapport au PRAS notamment pour la construction de logements situés dans le parc Hauwaert (abrogation implicite) ;

Considérant que l'objectif de la modification de ce PPAS 8 A ter, outre la mise en conformité, est une étude de la réévaluation des gabarits, des implantations et de l'affectation des zones non construites

Considérant qu'une importante partie de la zone Condor-Mettwie-Tamaris est non bâtie ;

Considérant qu'une étude du parcellaire permet d'optimiser les terrains à bâtir et d'assurer le maintien et le renforcement de zones perméables conformément au PRAS ;

Considérant que cette large parcelle non bâtie appartient à un promoteur immobilier et à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Que dans le cadre de la modification du PPAS un échange de terrain est prévu afin de regrouper les propriétés de chacun de manière à optimiser les possibilités de construction sur les parcelles devenant communales ;

Que le collège en date du 12/09/2012 a décidé de proposer au Conseil communal d'approuver le projet de convention d'échange de terrains ; que le dit conseil a approuvé la convention ;

Considérant que les zones de construction du promoteur immobilier (repérée au plan comme zone à prescriptions particulières) conservent la même surface plancher constructible, mais que les gabarits prévus ont moins d'impact sur les immeubles déjà construits et permettent la création de larges zones vertes communes ;

Considérant également que la modification du PPAS permet d'une part, l'extension de l'école existante et d'autre part, la création d'une nouvelle zone d'équipement ;

Considérant les 2 remarques introduites lors de l'enquête publique portant

d'une part sur le vis-à-vis et la suppression de l'accès des véhicules d'urgences pour l'immeuble situé Boulevard Machtens 109 – 111 et d'autre part sur les zones à prescriptions particulières en ce qui concerne les zones de parking, les jardins privatifs et les logements traversants; que ces remarques ont été réintroduites lors de cette nouvelle enquête ;

Considérant premièrement que l'immeuble sis au bld Machtens - immeuble dont le permis a été délivré en 1977 - est implanté en retrait de l'alignement, conformément au PPAS 8Ater et est entouré actuellement d'une large zone non plantée ;

Considérant que la modification du PPAS prévoit de modifier l'affectation des terrains à front de la rue Osseghem pour en faire des zones de bâtisse afin de prolonger le front bâti de la rue Osseghem ;

Considérant que les propriétaires actuels craignent d'une part la perte de luminosité de leurs logements et d'autre part la création d'un vis-à-vis ;

Que les réclamants s'inquiètent également de voir la façade arrière de l'immeuble non accessible pour les véhicules d'urgence suite à la construction de nouveaux immeuble rue Osseghem ;

Considérant toutefois que le PU 30.777 indique clairement que l'appartement non traversant arrière (seul logement de l'étage type non accessible depuis la voirie) dispose d'un second chemin d'évacuation via les terrasses voisines ;

Considérant néanmoins que la distance entre le bâtiment existant et la nouvelle zone de bâtisse est de 12m ; que cette distance est inférieure à la largeur d'une voirie de façade à façade et que donc les gabarits prévus ont un impact important sur les constructions existante ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de réétudier l'implantation et le gabarit de la nouvelle zone constructible en prévoyant une zone d'équipement limité à un rez-de-chaussée ; qu'une zone de dégagement affectée en zone de cour et jardin le long du bâtiment 3 façades de la rue Osseghem devrait être prévue ;

Considérant deuxièmement les remarques des réclamants sur les zones à prescriptions particulières émises par le propriétaire de cette large zone ;

Qu'une remarque est émise sur la crainte de ne pas pouvoir réaliser des jardins privatifs en zone d'espace vert collectif ;

Que cette possibilité n'est pas explicitement indiquée dans les prescriptions mais que cela est sous-entendu à l'art.70 puisque ces zones peuvent être aménagées comme des zones de cour et jardins ;

Que cette remarque va également de pair avec la remarque faite sur l'impossibilité de réaliser des parkings en sous-sol en nombre suffisant si les sous-sols ne sont pas admis en zone verte collective ;

Considérant que pour plus de lisibilité il y a lieu d'adapter les articles 68 et 70 de manière à indiquer littéralement la possibilité d'affecter une partie des zones vertes collectives en zone de cour et jardins où sont donc possibles

l'aménagement de jardins privatifs et la réalisation limitée de construction en sous-sol ;

Que toutefois cette possibilité de construire des garages en sous-sol de ne devrait pas dépasser 6m afin de sauvegarder le maximum de zones perméables conformément à l'art. 6 des prescriptions ;

Considérant que parallèlement à cette modification littérale, il y a lieu d'indiquer sur le plan la position des cheminements piétons à créer afin de s'assurer de leur réalisation aux endroits le plus pertinents pour la circulation piétonne dans l'îlot ;

Considérant la remarque concernant l'article traitant les appartements traversant ;

Que le caractère prétendument trop restrictif de l'art. 42 indiquant que les appartements doivent être essentiellement traversant n'est pas avéré ;

Considérant toutefois que les prescriptions n'imposent nullement la réalisation d'appartement traversant en cas d'impossibilité technique ; que cet aspect des futurs projets peut être évalué lors de la délivrance du permis d'urbanisme en appliquant le bon aménagement des lieux et qu'il y a donc lieu de supprimer ce paragraphe de l'art 42 afin d'éviter toute équivoque sur la portée de la disposition en question ;

Considérant également la demande d'intégrer dans la légende graphique 'périmètre à prescriptions particulières *et limites de lots*' afin de ne pas rendre obligatoire la réalisation future d'un permis de lotir et de compléter l'article 38 dans cette optique ;

Considérant que des remarques supplémentaires ont été introduite durant la deuxième enquête concernant la crainte d'accroître les problèmes de parking en imposant 1 seul emplacement de parking par logement et en permettant l'extension des bureaux ;

Considérant les remarques sur la perte d'espace verdurisé ainsi que l'abattage d'arbres à haute tige formant aujourd'hui de bonnes barrières naturelles entre les immeubles ;

Considérant que des remarques portent également sur les gabarits proposés pour les rues Géomètre – Tamaris – Osseghem - Hippocampes ;

Considérant une remarque sur l'attention à apporter aux futures plantations afin de participer au maillage vert et favoriser la migration des végétaux et des animaux ainsi que sur la gestion des eaux (bassin d'orage) ;

Considérant enfin une remarque que pourrait provoquer les racines des nouveaux arbres au niveau des trottoirs ;

Considérant que les constructions futures devront se conformer au RRU en ce qui concerne le nombre de parking à prévoir pour les nouveaux logements et que le PPAS prévoit des zones de constructions en sous-sol de superficies suffisantes pour accueillir le nombre adéquat d'emplacements ;

Que des parkings seront à prévoir pour l'extension des bureaux en conformité avec la réglementation régionale et que les règles de stationnement pour le quartier seront revues dans le cadre du plan communal de développement remis à jour actuellement (Plan Communal de Mobilité 2) ;

Que le PPAS ne prévoit pas la suppression d'espace vert mais au contraire que la dimension du paysage a été prise en compte dans chaque implantation de zone de construction (zone de recul, accès au parc Hauwaert, zone d'espace vert communs et venelles piétonnes entre le boulevard Mettwie et l'avenue du Condor ; que les craintes de suppression d'espaces verts ne sont donc pas fondées ;

Que de plus les prescriptions prévoient que toutes les zones non construites soient aménagées en zone de cour et jardin afin de préserver les zones perméables et plantées ; que de plus l'abattage d'arbres à hautes tiges est soumis à l'obtention d'un permis d'urbanisme et conditionné à la replantation lorsque l'abattage est rendu indispensable suite à l'état intrinsèque de l'arbre ; que toutefois il y a lieu de préciser dans les prescriptions que les arbres existants doivent être protégés et maintenus au maximum ;

Que les prescriptions n'abordent pas la problématique de la gestion des eaux et de l'évaluation de la nécessité de l'installation d'un bassin d'orage ; qu'il y a donc lieu que le bureau d'étude aborde cette problématique ;

Considérant enfin les remarques portant sur les gabarits proposés pour les rues des Hippocampes, Osseghem, Géomètre, et Dauphins ainsi que l'about situé avenue des Tamaris ; que le PPAS actuellement en vigueur prévoit les gabarits suivants :

Rue du Géomètre : R+3+ étage en recul

Rue des hippocampes : R+2

Rue des dauphins : R+3+ étage en recul (au Nord)
R+2 (au sud)

Rue Osseghem : R+2 (1^{er} partie de la rue – côté av des Tamaris)

Avenue des Tamaris : R+3+ étage en recul

avec une partie à R+4+ étage en recul à l'angle de la rue des Dauphins

Que le PPAS modifié prévoit les gabarits suivants :

Rue du Géomètre : R+3+ toiture à versant

Rue des hippocampes : R+2 + *étage en recul* (au Nord)
R+2 (au Sud)

Rue des dauphins : R+3+ étage en recul (au Nord)
R+2 + *étage en recul* (au sud)

Rue Osseghem : R+2 (1^{er} partie de la rue – côté av des Tamaris)

Avenue des Tamaris : R+3+ toiture à versant

Que les modifications proposées sont donc les suivantes :

- Modification des gabarits de l'avenue des Tamaris et rue du Géomètre à R + 3 + toiture à versants
- possibilité d'ajouter un étage en recul sur la partie Nord de la rue des Hippocampes et la partie Sud de la rue de Dauphins ; cette modification concerne des zones déjà construites et n'engendrent donc aucun impact négatif
- modification de l'implantation de la zone de construction avenue des Tamaris en créant une zone de recul et en prévoyant 15m de profondeur au lieu de 13m de manière à permettre des logements plus qualitatifs ;

Considérant dès lors que la modification des gabarits est donc mineure et que seul la modification de la zone de construction avenue des Tamaris peut avoir une influence sur l'ensoleillement des immeubles existants ; qu'il y a donc lieu que le bureau d'étude fournisse une étude d'ensoleillement afin de vérifier l'impact de cette modification ;

Considérant enfin la remarque des propriétaire des terrains à bâtir avenue des Tamaris qui souhaitent souligner que le terrain à l'angle Osseghem / Tamaris

est un terrain constructible et que les soucis d'accessibilité de l'immeuble situé boulevard Machtens doivent se résoudre sur leur propre site, que de plus il serait préférable de limiter la surface des commerces envisagés à 300m² (et non à 150m²) afin de rendre les commerces de proximité viables et de spécifier que les zones de logements de l'avenue des Tamaris soient réalisables comme immeubles à appartements ;

Considérant que les zones destinées aux logements n'excluent pas les immeubles à appartements et que l'adéquation du projet avec les prescriptions et le RRU seront évaluées lors de la délivrance du permis d'urbanisme ; que la limitation de la surface destinée aux commerces s'aligne sur les surfaces autorisables conformément au PRAS en ne laissant pas la possibilité de déroger suite à mise à l'enquête des futures demandes de permis ; que la suppression de cette limitation ne modifie donc pas la volonté initiale de limiter les commerces à des commerces de petite taille et de proximité mais offre la possibilité de juger les projets lors de la procédure de délivrance des PU ;

Considérant les recommandations émises par l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement à savoir :

« L'Administration soutient les recommandations du projet de plan concernant « la création d'un réseau secondaire pour les modes doux qui permettrait d'augmenter les liaisons entre le nord et le sud du périmètre ». Notamment la proposition d'un accès direct au parc Hauwaert par l'avenue Korenbeek, le percement de l'îlot aux abords du boulevard Mettwie par la création de venelles accessibles uniquement aux modes doux;

L'administration soutient la recommandation du projet de plan concernant la proposition d'envisager l'installation d'équipements adaptés tels que jeux ou mobilier de jardin dans les espaces communs, semi-privatifs afin d'encourager l'appropriation par les habitants ;

L'Administration relève qu'en ce qui concerne la construction des nouveaux immeubles « en escalier » le long du Boulevard Mettwie, le projet de plan pourrait être d'une densité plus élevée, c'est-à-dire « R+7+5+3 » au lieu de « R+5+3+2 », au vu de la taille de l'îlot et des besoins en logements de la Région ;

L'administration soutient le projet de plan concernant l'extension de la zone d'équipement de l'école Condor/Tamaris jusqu'au boulevard Mettwie afin de prévoir des espaces de récréation de qualité pour les enfants et que ce nouvel espace compense la perte de surface de cour de récréation due à l'extension des bâtiments de l'école.

L'Administration attire l'attention de la commune sur le fait que les espaces prévus pour du commerce en rez-de-chaussée (Rue des Tamaris, Rue du Scheutbosch et Rue du Géomètre) puissent être occupés par du logement ou des bureaux en cas de non-location en commerce, afin d'éviter des espaces vides en voirie ;

L'Administration relève, suivant en cela la réclamation des propriétaires de l'immeuble 109-111 « Oxford/Picadilly » boulevard Edmonds Machtens concernant la construction d'immeubles pour fermer l'alignement de ce bout d'îlot, que la largeur entre les nouveaux immeubles et l'arrière du bâtiment du

n°109 est effectivement fort étroite pour le confort des nouveaux bâtiments de R + 2 à l'arrière du bâtiment R + 9 existant. En effet, à cause de la zone de recul inhabituelle du bâtiment 109-111, l'ombre portée par ce bâtiment couvre toute la zone constructible en face à certains moments de la journée. Toutefois, un nouveau bâtiment, à hauteur des n° 271-273, pourrait se construire rue Osseghem, jusqu'à la hauteur du pignon de l'immeuble « Oxford/Picadilly »; L'Administration relève en outre quelques imprécisions dans le graphisme des plans. »

Considérant l'avis du Conseil économique et social qui souligne positivement la possibilité de création et d'extension des équipements de la zone, ainsi que la volonté d'aménager des espaces verts en lieu de vie et de passage.

Que ledit Conseil suggère aussi d'envisager les possibilités d'augmenter à long terme le nombre de logements dans le PPAS ;

Considérant que si la remarque de la Région de Bruxelles-Capitale, et l'avis du conseil économique et social, d'augmenter le potentiel de surface de logements en augmentant le gabarit des immeubles le long du boulevard Mettewie doit être retenu ;

Qu'il y a lieu de considérer toutefois l'avis d'absence d'incidences sur l'environnement basée entre autres sur le maintien d'un nombre de logements équivalent au PPAS existant ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu :

- de prévoir des immeubles de gabarits R+7+T le long du boulevard Mettewie ;
- d'augmenter, à l'art. 45, les surfaces de m² admissibles pour les bâtiments C, D et E à 6000m² ;
- de conserver le gabarit R+2+T le long de la contre allée du Condor pour ne pas augmenter l'impact des nouvelles constructions sur les constructions existantes ;
- de diminuer la largeur de bâtisse du bâtiment B à 17m afin de limiter l'augmentation du nombre de logement et ne pas créer d'incidences sur l'environnement ;
- d'indiquer dans les prescriptions de veiller aux raccords harmonieux entre les gabarits très différents des 2 abouts d'un même bâtiment ;

Considérant que cette augmentation des gabarits aura pour conséquence d'augmenter de +/- 2000m² les surface constructibles des bâtiments C, D et E ;

Considérant que le bâtiment à ériger entre les 2 bâtiments existants boulevard Mettewie aura une surface agrandie de 900m² ;

Considérant que contrairement à ce que laisse supposer les remarques de la Région Bruxelloise, les espaces prévus au rez-de-chaussée de ses terrains sont affectés au logement avec possibilité seulement de les affecter éventuellement à des commerces ou bureaux ;

Considérant que l'IBGE rappelle l'attention particulière à apporter aux logements à front du boulevard Mettewie au niveau des nuisances sonores et qu'il y a donc lieu d'ajouter une prescription concernant l'isolation acoustique dans cet optique.

Considérant l'avis de l'IBGE de modifier la dénomination de la 'zone de recul

et stationnement' afin de ne pas être en contradiction avec le RRU qui interdit strictement tout stationnement en zone de recul et qu'il y a lieu de renommer cette zone 'zone d'accès et de stationnement' ;

Considérant enfin la demande d'harmoniser la surface des cabanons de jardins autorisés par l' «arrêté de minime importance » et qu'il y a donc lieu de modifier l'article 59 en faisant référence à cet arrêté sans indiquer de surface précise ;

Considérant l'avis de la commune de Berchem qui n'a pas de remarque sur les objectifs poursuivis par la modification du PPAS 8Ater et relève uniquement les erreurs graphiques ».

Considérant que l'avis de la commune d'Anderlecht n'a pas été soumis au Conseil Communal mais que le collège demande d'encourager et favoriser une politique volontariste en matière de déplacement et stationnement afin de contrer la pression automobile ainsi que les modes de transports alternatifs et la création de réseaux pour les modes doux augmentant les liaisons inter-quartier ; de prévoir des aménagements des espaces publics et verts dans cette optique ; »

Considérant que suite aux remarques émises en commission de concertation, une modification des plans et prescriptions a été proposée par le bureau d'étude en date du 17/07/2013 ;

Considérant que la zone de construction à front de la rue Osseghem a été modifiée en zone d'équipement ; Que cette zone est limitée à la largeur du bâtiment voisin Bld Ed. Machtens, avec une hauteur maximum de 4m permettant 2 niveaux de construction en raison de la dénivellation du terrain, et une profondeur constructible de 15m.

Considérant que les prescriptions graphiques des zones à constructions particulières sont également modifiées ; Que la profondeur du bâtiment B est diminuée à 17m ; Que les gabarits des bâtiments C, D et E sont rehaussés à 6 étages minimum et 7 étages maximum, pour un total de 6000m² maximum dans la partie côté bld Mettwie en conservant un gabarit de rez + 2 étages côté rue du Condor ;

Considérant que ces modifications de gabarits permettent une augmentation modérée des surfaces destinées aux logements conformément à la demande de la Région tout en limitant les incidences sur l'environnement ;

Que les surfaces logements pour les bâtiments B, C, D et E passent de 27000m² à 29000m² et que l'augmentation totale des surfaces logements dans la zone centrale est de 2900m² par rapport au projet présenté en commission de concertation ;

Considérant que la surface totale destinée au logement en situation existante dans tout le périmètre du PPAS est de 325.495m² ; Que la surface projetée dans le projet soumis à l'enquête publique est de 397.201m² ; Que ce total est augmenté de 2900m² soit une augmentation de moins de 1% pour un total dans le nouveau projet présenté de 400.101m² ;

Considérant que le bureau d'étude a réalisé une étude d'ensoleillement, axée sur l'avenue des Tamaris, afin d'évaluer l'impact de la modification de la zone de bâtisse dans cette zone ;

Considérant que les lignes directrices du projet prévoient la construction des

têtes d'îlots dans le même esprit que ce qui est prévu initialement par le PPAS 8Ater, en créant toutefois un recul verdurisé le long de l'avenue des Tamaris, afin d'adoucir la transition entre les constructions en ordre ouvert et celle en ordre fermé ;

Considérant également que la largeur des zones de bâtisse est élargie à 15m afin d'offrir le plus de souplesse possible dans la conception des immeubles ainsi que pour la réalisation de commerces au rez-de-chaussée ;

Considérant que l'étude développe les ombres portées des futures constructions aux équinoxes et aux solstices d'été et d'hiver à 9h, midi et 16h ;

Considérant que cette étude montre que les nouvelles constructions font essentiellement de l'ombre à leurs propres jardins et que les jardins jouxtant les nouveaux immeubles sont soumis à leur ombrage en fin d'après-midi, dans les périodes de l'année proche des équinoxes ;

Considérant que l'impact de l'ombrage est essentiellement dû à la configuration des lieux et que tous les terrains situés dans les angles d'îlot sont soumis à la même problématique ;

Considérant dès lors que le bureau d'étude propose de conserver la ligne directrice du projet, à savoir la création d'une zone de recul, en modifiant toutefois la largeur de la zone de bâtisse afin de limiter, au maximum, l'impact pour les riverains; que la largeur des constructions est donc définie comme suit : 15m au rez-de-chaussée dans le cas d'une affectation commerciale et 13m aux étages ;

Considérant que cette solution rencontre les desideratas des riverains et des propriétaires des terrains situés le long de l'avenue des Tamaris, tout en conservant l'apport qualitatif de la modification du PPAS dans cette zone par l'ajout d'une zone végétale de transition ;

Considérant que les prescriptions ont été modifiées conformément aux remarques émises en commission de concertation et suite à l'enquête publique ;

Considérant que les plans de la situation existante ont également été corrigés ;

Considérant dès lors que les plans et prescriptions modifiées répondent aux remarques émises en commission de concertation, aux remarques des réclamants et aux avis remis par l'AATL, l'IBGE et les instances consultées ;

Que conformément à l'article 50 du Cobat, il s'agit de modifications mineures n'ayant pas d'incidences sur l'environnement et ne nécessitant pas de procéder à une nouvelle enquête publique ;

DECIDE:

Article 1

d'approuver définitivement le Plan Particulier d'Affectation du Sol n°8Ater

Article 2

de transmettre le Plan Particulier d'Affectation du Sol n°8Ater au

Gouvernement en vue de son approbation conformément à l'article 50 du Cobat.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 23 votes positifs, 11 abstentions.

BBP 8 Ater – Definitieve goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 123, 7° van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) inzonderheid de artikelen 98 en volgende, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004, en in werking getreden op 5 juni 2004 ;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu, gewijzigd bij het besluit van de Regering van 10 juli 1997 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies ;

Gezien de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening ;

Gelet op het Bijzonder bestemmingsplan 8 A ter, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 26.11.1992 ;

Overwegende dat dit op grond van artikel 52 van het BWRO kan worden gewijzigd, onder de voorwaarden die erin bepaald zijn ;

Overwegende dat de wijziging van het BBP 8Ater werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking van 17/08/2012 tot 16/09/2012, en dat het openbaar onderzoek ingevolge fouten bij de bekendmaking van de onderzoeksadviezen, conform art. 48 van het BWRO, van 07/06/2013 tot 06/07/2013 opnieuw werd georganiseerd ;;

Overwegende dat de zone waarop het BBP betrekking heeft, begrensd wordt door de E. Machtenslaan, de Tamariskenlaan, de Osseghestraat, de Landmeterstraat, de Ed. Candrieslaan, de Carl Requettelaan, de Amandelbomenstraat, de Korenbeekstraat, het Weeshuis “Foyer des Orphelins”, de Van Hemelrijcklaan en de Mettwielaan te 1080 Sint-Jans-Molenbeek ;

Gelet op het feit dat zowel het BROH - in zijn schrijven van 30.11.2011 - als het BIM - in zijn schrijven van 29.12.2011 - van oordeel zijn dat ten aanzien van de criteria die beschreven zijn in de bijlage D en de verschillende domeinen die in het BWRO geïnventariseerd zijn, en ingevolge de elementen die uiteengezet zijn in het verslag van juni 2011, dat opgemaakt is door het studie bureau BRAT, en zoals gewijzigd in december 2011, voor het project voor wijziging van het BBP 8 A ter geen milieueffectenrapport vereist is.

Gezien het advies dat op 09/07/2012 uitgebracht is door de Overlegcommissie :
« Overwegende dat de wijziging van het BBP 8 A de mogelijkheid biedt van aanpassing aan het GBP, met name voor de bouw van woningen in het park

Hauwaert (impliciete opheffing) ;

Overwegende dat bij de wijziging van dit BBP 8 A ter, naast aanpassing, een studie wordt beoogd van de herziene bouwvolumes, de vestigingsplaats en de impact op de niet-bebouwde zones ;

Overwegende dat een aanzienlijk deel van de zone Condor-Mettewie-Tamaris niet bebouwd is ;

Overwegende dat een studie van de percelen leidt tot optimalisering van de te bebouwen terreinen en tot behoud en versterking van doordringbare zones, conform het BBP ;

Overwegende dat dit groot, niet-bebouwd perceel toebehoort aan een vastgoedpromotor en aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek ;

Dat in het kader van de wijziging van het BBP voorzien is in een terreinuitwisseling, om zodoende de eigendommen van iedereen te hergroeperen, zodat de mogelijkheden op het vlak van bouwen op de percelen die gemeentelijk worden, worden geoptimaliseerd ;

Dat het college op 12/09/2012 heeft besloten om aan de Gemeenteraad voor te stellen het ontwerp van overeenkomst voor terreinuitwisseling goed te keuren ; dat de genoemde raad de overeenkomst heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat een zelfde bebouwbare bodemoppervlakte wordt behouden voor de bouwzones van de vastgoedpromotor (die in het plan worden aangehaald als zones waarvoor bijzondere voorschriften gelden), maar dat de vastgestelde bouwvolumes minder impact hebben op de reeds gebouwde woningen, en leiden tot de creatie van grote groene gemeenschappelijke zones ;

Overwegende ook dat de wijziging van het BBP enerzijds leidt tot de uitbreiding van de bestaande school, en anderzijds tot de creatie van een nieuwe sectie ;

Gelet op de 2 opmerkingen ingediend bij het openbaar onderzoek dat betrekking heeft, enerzijds op de inkijk en de opheffing van de toegang voor de noodvoertuigen voor de eigendom gelegen Machtenslaan 109 – 111, en anderzijds op de zones met bijzondere voorschriften wat betreft de parkeerzones, de privé-tuinen en de woningen met doorgang; op het feit dat deze opmerkingen bij dit nieuw onderzoek opnieuw werden ingediend.

Overwegende ten eerste dat de eigendom gelegen Machtenslaan - waarvoor de vergunning werd uitgereikt in 1977 – niet aan de rooilijn ligt, conform het BBP 8Ater, en momenteel omringd is door een grote, niet-beplante zone ;

Overwegende dat bij de wijziging van het BBP een wijziging gepland is van de bestemming van de terreinen aan de kant van de Osseghemstraat, om er bouwzones van te maken, teneinde de bebouwing aan de kant van de Osseghemstraat te verlengen ;

Overwegende dat de huidige eigenaars enerzijds vrezen voor lichtverlies in hun woningen, en anderzijds voor het creëren van een inkijk ;

Dat de eisers zich ook zorgen maken over de achtergevel van de eigendom, waar een toegang ontbreekt voor de noodvoertuigen, ingevolge de bouw van nieuwe eigendommen in de Osseghemstraat ;

Overwegende evenwel dat in de stedenbouwkundige vergunning 30.777 duidelijk wordt aangegeven dat het appartement zonder doorgang aan de

achterzijde (enige woning op de verdieping van het type dat vanaf de weg niet toegankelijk is) beschikt over een tweede uitgangsweg via de aangrenzende terrassen ;

Overwegende echter dat de afstand tussen het bestaand gebouw en de nieuwe bouwzone 12 m bedraagt ; dat deze afstand van gevel tot gevel kleiner is dan de breedte van een weg, en dat de vastgelegde bouwvolumes dus een grote impact hebben op de bestaande constructies ;

Overwegende, bijgevolg, dat de vestigingsplaats en het bouwvolume van het nieuwe bouwterrein opnieuw dienen te worden bestudeerd, door het vastleggen van een sectie, die zich beperkt tot een benedenverdieping ; dat zou moeten worden voorzien in een vrije zone, waarvan een binnenplaatszone met tuin langs het gebouw met 3 gevels in de Osseghemstraat zal worden gemaakt ; Gezien, ten tweede, de opmerkingen van de eisers over de zones met bijzondere voorschriften, die geformuleerd zijn door de eigenaar van deze grote zone ;

Dat er een opmerking wordt geformuleerd over de vrees dat men geen privé-tuinen zal kunnen tot stand brengen in een gemeenschappelijke groenzone ;

Dat deze mogelijkheid niet expliciet in de voorschriften wordt vermeld, maar dat dit kan worden opgemaakt uit art.70, aangezien deze zones kunnen worden ingericht als zones met een binnenplaats en tuinen ;

Dat deze opmerking eveneens samengaat met de opmerking die gemaakt is over de onmogelijkheid om op de kelderverdieping een voldoende aantal parkeerplaatsen tot stand te brengen indien in de gemeenschappelijke groenzone geen kelderverdiepingen toegestaan zijn ;

Overwegende dat de artikelen 68 en 70, met het oog op een betere leesbaarheid, zodanig dienen te worden aangepast, dat letterlijk de mogelijkheid wordt aangegeven om van een deel van de gemeenschappelijke groenzones een zone met binnenplaats en tuinen te maken, waar men dus privé-tuinen kan inrichten, en op de kelderverdieping op beperkte schaal een constructie kan tot stand brengen ;

Dat bij deze mogelijkheid om op de kelderverdieping garages te bouwen er geen overschrijding van 6 m zou mogen zijn, zodat een maximaal aantal doordringbare zones worden behouden, conform art. 6 van de voorschriften ;

Overwegende dat op het plan, gelijktijdig met deze letterlijke wijziging, de positie van de te creëren voetgangerspaden dient te worden aangegeven, zodat ze worden tot stand gebracht op de plaatsen die het meest aangewezen zijn voor voetgangersverkeer op het eilandje ;

Gezien de opmerking betreffende het artikel over de appartementen met doorgang ;

Dat het zogenaamd te beperkend karakter van art. 42, waarin wordt aangegeven dat de appartementen absoluut een doorgang moeten hebben, niet gebleken is ;

Overwegende nochtans dat in de voorschriften geenszins de totstandbrenging van een appartement met doorgang wordt opgelegd, ingeval dit technisch gezien onmogelijk is; dat dit aspect van de toekomstige projecten bij de uitreiking van de stedenbouwkundige vergunning kan worden geëvalueerd,

door het toepassen van 'inrichting naar behoren van de plaatsen', en dat deze paragraaf van art. 42 dus dient te worden geschrapt, teneinde ieder misverstand omtrent de draagwijdte van de desbetreffende bepaling te voorkomen ;

Gelet eveneens op het verzoek om in de grafische legende 'perimeter met speciale voorschriften en beperkingen inzake kavels' op te nemen, om op die manier de toekomstige realisatie van een verkavelingsvergunning niet verplicht te maken, en artikel 38 in dit perspectief aan te vullen ;

Overwegende dat er tijdens het tweede onderzoek bijkomende opmerkingen werden ingediend betreffende de vrees dat de parkeerproblemen zouden toenemen, door het opleggen van één enkele parkeerplaats per woning, en door uitbreiding van de bureaus toe te staan ;

Gelet op de opmerkingen over het verlies van groenruimte en het vellen van hoogstambomen, die vandaag een goede natuurlijke barrière tussen de eigendommen vormen ;

Overwegende dat de opmerkingen eveneens betrekking hebben op de bouwvolumes die voorgesteld zijn voor de Landmeterstraat – de Tamariskenlaan, - de Osseghemstraat – en de Zeepaardjesstraat ;

Gelet op een opmerking over de aandacht die moet worden besteed aan de toekomstige beplanting, teneinde bij te dragen tot het 'groen netwerk' en de migratie van planten en dieren, en over het waterbeheer (spaarbekken voor overtollig regenwater) ;

Overwegende, ten slotte, een opmerking waartoe de wortels van de nieuwe bomen ter hoogte van de trottoirs zouden kunnen leiden ;

Overwegende dat men zich bij de toekomstige constructies zal moeten schikken naar de GSV wat betreft het aantal parkeergarages voor de nieuwe woningen, en dat bij het BBP wordt voorzien in constructiezones op de kelder verdieping, waarvan de oppervlakte voldoende groot is om er een passend aantal plaatsen in onder te brengen ;

Dat zal moeten worden voorzien in parkeergarages voor uitbreiding van de bureaus in overeenstemming met de gewestelijke reglementering, en dat de regels voor parkeren in de wijk zullen worden herzien in het kader van het gemeentelijk ontwikkelingsplan, dat momenteel wordt bijgewerkt (Gemeentelijk Mobiliteitsplan 2) ;

Dat het BBP niet voorziet in de opheffing van groene ruimte, maar dat daarentegen bij iedere vestiging van een bouwzone (achteruitbouwstrook, toegang tot het park Hauwaert, gemeenschappelijke groenzone, en voetgangerssteegjes tussen de Mettwielaan en de Condorlaan) rekening werd gehouden met de dimensie landschap ; dat de vrees voor opheffing van groene ruimte dus niet gegrond is ;

Dat bovendien in de voorschriften bepaald is dat alle niet-bebouwde zones worden ingericht als zone met binnenplaats en tuin, om zodoende de doordringbare en beplante zones in stand te houden ; dat bovendien het vellen van hoogstambomen onderworpen is aan het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning, en gebonden is aan nieuwe beplanting wanneer vellen onvermijdelijk geworden is ingevolge de staat waarin de boom verkeert ; dat niettemin in de voorschriften dient te worden vermeld dat de

bestaande bomen moeten worden beschermd, en zoveel mogelijk moeten worden behouden ;

Dat de problemen van waterbeheer en van evaluatie van de noodzaak van installatie van een spaarbekken voor overtollig water niet behandeld zijn in de voorschriften ; dat deze problemen bijgevolg door het studiebureau worden behandeld ;

Gelet, ten slotte, op de opmerkingen die betrekking hebben op de voorgestelde bouwvolumes voor de Zeepaardjesstraat, de Osseghemstraat, de Landmeterstraat, en de Dolfijnenstraat, alsook op het driegevelbouwwerk dat zich bevindt in de Tamariskenlaan ; dat in het BBP dat momenteel van kracht is de volgende bouwvolumes vastgelegd zijn :

Landmeterstraat : B+3+ achteruitbouwverdieping

Zeepaardjesstraat : B+2

Dolfijnenstraat : B+3+ achteruitbouwverdieping (op het Noorden)

B+2 (op het zuiden)

Osseghemstraat : B+2 (1^{ste} gedeelte van de straat – kant Tamariskenlaan)

Tamariskenlaan : B+3+ achteruitbouwverdieping met een gedeelte met B+4+ achteruitbouwverdieping op de hoek van de Dolfijnenstraat

Dat de volgende bouwvolumes in het BBP vastgelegd zijn :

Landmeterstraat : B+3+ zadeldak

Zeepaardjesstraat : B+2+ achteruitbouwverdieping (op het noorden)

B+2 (op het zuiden)

Dolfijnenstraat : B+3+ achteruitbouwverdieping (op het noorden)

B+2+ achteruitbouwverdieping (op het zuiden)

Osseghemstraat : B+2 (1^{ste} deel van de straat -kant Tamariskenlaan)

Tamariskenlaan : B+3+ zadeldak

Dat de voorgestelde wijzigingen dus de volgende zijn :

- wijziging van de bouwvolumes in de Tamariskenlaan en de Landmeterstraat met B+3+ zadeldak

- mogelijkheid van toevoeging van een achteruitbouwverdieping bij het Noord-gedeelte in de Zeepaardjesstraat en bij het Zuid-gedeelte in de Dolfijnenstraat ; deze wijziging betreft de reeds bebouwde zones, en heeft dus geen negatieve gevolgen ;

- wijziging bij de vestiging van de bouwzone in de Tamariskenlaan, door het creëren van een achteruitbouwzone, en door te voorzien in een diepte van 15 m, in plaats van 13 m, hetgeen leidt tot meer kwaliteitsvolle woningen ;

Overwegende, dientengevolge, dat de wijziging van de bouwvolumes gering is, en dat enkel de wijziging van de bouwzone in de Tamariskenlaan een effect kan hebben op de bezonning van de bestaande gebouwen ; dat het studiebureau

derhalve een bezonningsstudie dient te bezorgen, om op die manier de impact van deze wijziging na te gaan ;

Gelet, ten slotte, op de opmerking van de eigenaars van de bouwterreinen in de Tamariskenlaan, die wensen te onderstrepen dat het terrein op de hoek van de Osseghemstraat met de Tamariskenlaan een bebouwbaar terrein is, en dat de bekommernis van toegankelijkheid van het gebouw dat gelegen is in de Machtenslaan een oplossing moet krijgen op de eigen locatie, dat het bovendien wenselijk zou zijn om de oppervlakte van de geplande handelszaken te beperken tot 300 m² (en niet tot 150 m²), zodat de handelszaken in de buurt leefbaar blijven, en te vermelden dat de woningzones in de Tamariskenlaan kunnen worden gerealiseerd als flatgebouwen ;

Overwegende dat flatgebouwen niet uitgesloten zijn voor de zones bestemd voor woningen, en dat de afstemming van het project op de voorschriften en de GSV zal worden geëvalueerd bij het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning ; dat men zich bij de beperking van de oppervlakte bestemd voor de handelszaken zal conformeren naar de toegestane oppervlakten overeenkomstig het GBP, waarbij het niet mogelijk zal zijn om ervan af te wijken ingevolge het onderzoek dat zal worden gehouden naar de toekomstige vergunningsaanvragen ; dat de opheffing van deze beperking dus geen wijziging inhoudt van de oorspronkelijke intentie om de handelszaken te beperken tot handelszaken van geringe omvang in de buurt, maar de mogelijkheid biedt van het beoordelen van de projecten tijdens de procedure van aflevering van de SV .

Gelet op de aanbevelingen die geformuleerd zijn door het Bestuur van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, namelijk :

« Het Bestuur ondersteunt de aanbevelingen van het ontwerpproject betreffende « de creatie van een secundair netwerk voor de zachte modi, dat de mogelijkheid zou bieden van meer verbindingen tussen het noorden en het zuiden van de perimeter » - met name het voorstel van een directe toegang tot het park Hauwaert via de Korenbeekstraat, het doortrekken van het eilandje aan de Mettwielaan door de creatie van steegjes die enkel toegankelijk zijn voor de zachte modi ;

Het bestuur ondersteunt de aanbeveling van het ontwerpproject betreffende het voorstel om de installatie te overwegen van aangepaste voorzieningen, zoals spellen of tuinmeubilair in de gemeenschappelijke semi-private ruimte, teneinde de toeëigening ervan door de bewoners te stimuleren ;

Het Bestuur merkt op dat, wat de « trapsgewijze » constructie van de nieuwe woningen langs de Mettwielaan betreft, het ontwerpproject een hogere bezettingsgraad zou kunnen vertonen, dit wil zeggen « B+7+5+3 » in plaats van « B+5+3+2 », gezien de grootte van het eilandje en de nood aan woningen in het Gewest ;

Het bestuur ondersteunt het ontwerpproject betreffende de uitbreiding van de sectie van de school Condor/Tamaris tot aan de Mettwielaan, teneinde te voorzien in kwaliteitsvolle recreatieruimte voor de kinderen, en opdat deze nieuwe ruimte het verlies aan oppervlakte qua speelplaats, te wijten aan de uitbreiding van de schoolgebouwen, zou compenseren.

Het Bestuur vestigt de aandacht van de gemeente op het feit dat de ruimte gepland voor handel op de benedenverdieping (Tamariskenlaan, Scheutboschstraat en Landmeterstraat) kan worden gebruikt voor woningen of kantoren in geval van niet-verhuring als handelszaak, om zodoende lege ruimte te vermijden ;

Het Bestuur merkt op, en volgt hierbij de eis van de eigenaars van de eigendom « Oxford/Picadilly » gelegen Edmond Machtenslaan 109-111 betreffende de constructie van gebouwen voor het sluiten van de rooilijn aan dit uiteinde van het eilandje, dat de breedte tussen de nieuwe gebouwen en de achterkant van het gebouw op het nr. 109 effectief heel smal is qua comfort voor de nieuwe gebouwen B + 2 aan de achterkant van het bestaand gebouw B + 9. Wegens de speciale achteruitbouwstrook van het gebouw op het nr. 109-111, wordt het hele bouwterrein ertegenover op sommige momenten van de dag immers overschaduw door dit gebouw. Er zou echter ter hoogte van de nrs. 271-273 in de Osseghemstraat, tot aan de gevel van de eigendom « Oxford/Picadilly » een nieuw gebouw kunnen worden opgetrokken;

Het Bestuur wijst bovendien op enkele onduidelijkheden in de vormgeving van de plannen. »

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad, die op een positieve manier de aandacht vestigt op de mogelijkheid van totstandbrenging en uitbreiding van voorzieningen voor de zone, alsook op de intentie om groene ruimte in te richten in de woonomgeving en op de doorgangplaatsen.

Dat de genoemde Raad ook voorstelt om de mogelijkheid te overwegen van verhoging van het aantal woningen in het BBP op lange termijn ;

Overwegende dat, indien de opmerking van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en het advies van de economische en sociale raad, om het oppervlaktepotentieel van woningen te verhogen, door het bouwvolume van de gebouwen langs de Mettwielaan te verhogen, in aanmerking moeten worden genomen ;

Dat evenwel het advies inzake de afwezigheid van milieueffecten waarbij, onder andere, wordt uitgegaan van het behoud van een aantal woningen dat in overeenstemming is met het bestaand BBP, in aanmerking dient te worden genomen ;

Overwegende, bijgevolg, dat :

- dient te worden voorzien in gebouwen met bouwvolume B+7+D langs de Mettwielaan
- in art. 45 de oppervlakte qua toelaatbare m² voor de gebouwen C, D en E tot 6000m² dient te worden verhoogd
- het bouwvolume B+2+D langs de ventweg van de Condorlaan dient te worden behouden, om zo de impact van de nieuwe constructies op de bestaande constructies niet te vergroten ;
- de bouwbreedte van het gebouw B dient te worden verkleind tot 17 m, teneinde de verhoging van het aantal woningen te beperken, en om geen aanleiding te geven tot milieugevolgen ;

- in de voorschriften dient te worden aangegeven dat moet worden toegezien op harmonische verbindingen tussen de erg verschillende bouwvolumes aan de 2 uiteinden van een zelfde gebouw ;

Dat deze verhoging van de bouwvolumes zal leiden tot een toename met +/- 2000 m² van het bebouwbaar oppervlak van de gebouwen C, D en E ;

Dat voor het op te trekken gebouw tussen de 2 bestaande gebouwen in de Mettwielaan een oppervlaktetoename van 900 m² zal gelden ;

Overwegende dat, in tegenstelling tot wat de opmerkingen van het Brussels Gewest laten vermoeden, de voorziene ruimte op de benedenverdieping van de terreinen wordt bestemd voor huisvesting, met enkel de mogelijkheid om hier eventueel handelszaken of kantoren van te maken ;

Overwegende dat het BIM herinnert aan de bijzondere aandacht die moet worden besteed aan de woningen aan de kant van de Mettwielaan wat betreft de geluidshinder, en dat dus binnen deze optiek een voorschrift dient te worden toegevoegd inzake de geluidsisolatie.

Gelet op het advies van het BIM om de benaming 'achteruitbouw- en parkeerstrook' te wijzigen, zodat deze niet in tegenspraak is met de GSV, waarin parkeren in de achteruitbouwstrook strikt wordt verboden, en dat aan deze zone de nieuwe benaming 'toegangs- en parkeerzone' dient te worden gegeven.

Gelet, ten slotte, op het verzoek om de oppervlakte voor de tuinhuisjes die toegestaan zijn bij het «besluit van gering belang » te harmoniseren, en dat artikel 59 dus moet worden gewijzigd, door te verwijzen naar het besluit, zonder daarbij een precieze oppervlakte aan te geven ;

Gelet op het advies van de gemeente Berchem, die geen opmerkingen heeft over de doelstellingen die met de wijziging van het BBP 8Ater worden nagestreefd, en waarin enkel de aandacht wordt gevestigd op de fouten qua vormgeving.

Overwegende dat het advies van de gemeente Anderlecht niet aan de Gemeenteraad werd voorgelegd, maar dat het college vraagt om inzake verplaatsing en parkeren een voluntaristisch beleid aan te moedigen en voor te staan, om zodoende een oplossing te beelden die de druk van de auto, de alternatieve transportmodi en de creatie van netwerken voor de zachte modi - die de verbindingen tussen de wijken zou doen toenemen - overstijgt ;

Overwegende dat een wijziging van de plannen en voorschriften, ingevolge de opmerkingen die geformuleerd zijn in de overlegcommissie, op 17/07/2013 werd voorgesteld door het studiebureau;

Overwegende dat de bouwzone aan de kant van de Osseghestraat werd gewijzigd in een sectie ; Dat deze zone wordt beperkt tot de breedte van het aanpalend gebouw in de Ed. Machtenslaan, met een maximumhoogte van 4m, zodat 2 bouwniveaus mogelijk worden wegens de denivellering van het terrein, en een bouwdiepte van 15 m.

Overwegende dat de voorschriften inzake vormgeving van de zones met speciale constructies eveneens worden gewijzigd ; Dat de diepte van het gebouw B wordt verminderd tot 17m ; Dat de bouwvolumes van de gebouwen C, D en E worden vergroot tot minimaal 6 verdiepingen en maximaal 7

verdiepingen, voor een totaal van ten hoogste 6000m² in het gedeelte aan de kant van de Mettewielaan, waarbij een bouwvolume op de benedenverdieping + 2 verdiepingen aan de kant van de Condorlaan worden behouden ;

Overwegende dat deze wijzigingen van bouwvolumes leiden tot een matige toename van de oppervlakten bestemd voor woningen, conform het verzoek van het Gewest, waarbij de milieueffecten worden beperkt ;

Dat de oppervlakte van de woningen voor de gebouwen B, C, D en E wordt verhoogd van 27000 m² naar 29000 m², en dat de totale vermeerdering van de oppervlakte van de woningen in de centrale zone 2900m² bedraagt wat betreft het project dat voorgesteld is in de overlegcommissie ;

Overwegende dat de totale oppervlakte bestemd voor huisvesting in de bestaande situatie binnen de hele perimeter van het BBP 325.495m² bedraagt ;

Dat de oppervlakte die gepland is bij het project dat onderworpen is aan het openbaar onderzoek 397.201m² bedraagt ; Dat dit totaal wordt verhoogd met 2900m², hetzij een vermeerdering van minder dan 1% voor een totaal van 400.101m² in het nieuw project dat voorgesteld is ;

Overwegende dat het studiebureau een bezonningsstudie heeft laten uitvoeren, gericht op de Tamariskenlaan, om op die manier de impact van de wijziging van de bouwzone in deze zone te evalueren ;

Overwegende dat in de richtlijnen van het project de bouw wordt gepland aan de uiteinden van de eilanden, in dezelfde zin als hetgeen oorspronkelijk vooropgesteld was in het BBP 8Ater, door het creëren evenwel van een groene achteruitbouwstrook langsheen de Tamariskenlaan, om zodoende de overgang tussen de open constructies en de gesloten constructie te verzachten ;

Overwegende eveneens dat de breedte van de bouwzones uitgebreid wordt tot 15 m, teneinde zoveel mogelijk soepelheid te bieden bij het ontwerpen van de gebouwen, en ook bij de realisatie van de handelszaken op de benedenverdieping ;

Overwegende dat in de studie een uiteenzetting wordt gedaan over de schaduw die wordt afgegeven door de toekomstige constructies bij de dag- en nachtevening en bij de zomer- en winterwende om 9 uur, 's middags en om 16 uur ;

Overwegende dat deze studie aantoont dat de nieuwe constructies hoofdzakelijk zorgen voor schaduw in de eigen tuin, en dat de tuinen die grenzen aan de nieuwe gebouwen aan het einde van de namiddag overschaduw worden gedurende de perioden van het jaar rond de dag- en nachtevening ;

Overwegende dat het effect van de beschaduwing hoofdzakelijk te wijten is aan de plaatsgesteldheid, en dat alle terreinen die zich in de hoeken van het eilandje bevinden, te kampen hebben met dezelfde problematiek ;

Overwegende derhalve dat het studiebureau voorstelt om de richtlijn van het project te behouden, namelijk de creatie van een achteruitbouwstrook, en evenwel de breedte van de bouwzone te wijzigen, om zodoende de impact voor de buurtbewoners zoveel mogelijk te beperken ; dat de breedte van de constructies bijgevolg als volgt wordt vastgelegd : 15 m op de benedenverdieping in het geval van een commerciële bestemming, en 13 m op de verdiepingen ;

Overwegende dat deze oplossing beantwoordt aan de wensen van de buurtbewoners en de eigenaars van de terreinen die gelegen zijn in de Tamariskenlaan, terwijl de kwalitatieve inbreng van de wijziging van het BBP in deze zone wordt behouden door de toevoeging van een overgangszone met planten ;

Overwegende dat de voorschriften werden gewijzigd conform de opmerkingen die geformuleerd zijn in de overlegcommissie, en ingevolge het openbaar onderzoek ;

Overwegende dat de plannen van de bestaande situatie eveneens werden gecorrigeerd ;

Overwegende bijgevolg dat in de gewijzigde plannen en voorschriften een antwoord wordt verstrekt op de opmerkingen die geformuleerd zijn in de overlegcommissie, op de opmerkingen van de eisers, en op de adviezen die uitgebracht zijn door het BROH, het BIM en de geraadpleegde instanties ; Dat het, conform artikel 50 van het BWRO, gaat om kleinere wijzigingen die geen gevolgen hebben voor het milieu, en die niet nopen tot een nieuw openbaar onderzoek ;

BESLUIT :

Artikel 1

Om het Bijzonder Bestemmingsplan 8Ater goed te keuren.

Artikel 2

om het Bijzonder Bestemmingsplan 8Ater over te maken aan de Regering, met het oog op goedkeuring conform artikel 50 van het BWRO.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 23 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

#012/17.12.2013/A/0068# **Développement Urbain - Stadsontwikkeling**

Principe d'élaboration d'un règlement communal d'urbanisme et d'un règlement communal d'urbanisme zoné portant sur la place communale.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'article 17, §2, 1°, a) de la Loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et l'article 120 de l'Arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics ;

Vu les articles 91 et suivants du Code bruxellois de l'aménagement du

territoire, ainsi que ses arrêté d'exécution, en ce compris l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juin 2003 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la Commission Royale des Monuments et des Sites ou de l'intervention d'un architecte ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 novembre 2006 arrêtant les Titre Ier à VIII du Règlement régional d'urbanisme applicable à tout le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le règlement communal sur la bâtisse approuvé par le Conseil communal le 15 avril 1932;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme adopté par le Gouvernement bruxellois le 21 novembre 2006 et est entré en vigueur le 3 janvier 2007.

Considérant l'art. 95 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire indiquant que *lorsqu'un règlement régional entre en vigueur, le conseil communal adapte, soit d'initiative, soit dans le délai qui lui est imposé par le Gouvernement, le règlement communal aux dispositions du règlement régional* ;

Considérant que la commune de Molenbeek-Saint-Jean dispose d'un règlement sur la bâtisse datant de 1932 ; que ce règlement, même s'il contient bon nombre d'articles pertinents qui décrivent des principes de bon aménagement des lieux, est toutefois désuet et dès lors peu utilisé par l'administration et peu connu par le grand public ;

Considérant les défis existants aujourd'hui sur l'ensemble du territoire communal ; que ceux-ci nécessite un règlement d'urbanisme spécifiques au territoire de Molenbeek-Saint-Jean, plus pointu et plus efficace et qui permettrait à long terme de viser une amélioration significative de l'environnement bâti de tous les quartiers de la commune ;

Considérant que, partant de ce constat, le service de l'urbanisme a compilé au départ du vade-mecum de l'association de la Ville et des Communes, un avant-projet de Règlement Communal d'Urbanisme (RCU) reprenant les thèmes les plus pertinents et les plus utiles dans la gestion quotidienne des demandes de permis d'urbanisme afin d'évaluer la pertinence d'élaborer un RCU ;

Considérant d'autre part que le territoire communal présente des caractéristiques et des problématiques spécifiques qu'un RCU permet d'envisager et de solutionner ;

Considérant également que le territoire communal est très diversifié et présente des ensembles bâtis aux caractéristiques patrimoniales indéniables ; Que le CoBAT permet d'envisager des RCU spécifiques pour des zones restreintes du territoire communal ;

Considérant qu'il est donc utile de compléter le RCU général au moyen d'un RCU zoné destiné à requalifier un ensemble bâti caractéristique et emblématique de la commune : la Place Communale ; que cette réglementation s'inscrit dans la dynamique globale de réaménagement de la Place Communale initiée par le service des projets subsidiés ; que le planning de réalisation du RCU zoné doit donc tenir compte du projet de réaménagement mais aussi de la date de finalisation afin de cibler les effets positifs de rénovation du cœur de la

commune ;

Considérant que l'objectif de l'élaboration du RCU et du RCUZ est de préserver et/ou d'améliorer la qualité de vie dans les quartiers par l'amélioration du cadre bâti environnant, de contribuer au respect et à la préservation du patrimoine bâti de qualité, d'encadrer l'amélioration du niveau d'isolation des habitations existantes, de permettre la délivrance plus rapide des autorisations ; que l'objectif secondaire est également d'accompagner le demandeur et le concepteur dans la conception d'un projet qualitatif qui répond aux attentes du Collège ;

Considérant qu'au regard des différents éléments repris ci-dessus, il y a lieu de procéder à l'élaboration d'un Règlement Communal d'Urbanisme et d'un Règlement Communal d'Urbanisme zoné 'Place Communale' ;

DECIDE:

Article unique:

d'approuver le principe de procéder à l'élaboration d'un Règlement Communal d'Urbanisme portant sur l'ensemble du territoire complété d'un Règlement Communal d'Urbanisme zoné portant sur la Place Communale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
34 votants : 25 votes positifs, 9 abstentions.

Principe van uitwerking van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening en een gemeentelijke stedenbouwkundige zoneverordening betreffende de gemeenteplaats.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op artikel 17, §2, 1°, a) van de Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en artikel 120 van het Koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken ;

Gelet op de artikelen 91 en volgende van het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten, waaronder het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 12 juni 2003 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect ;

Gezien het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van

21 november 2006 tot goedkeuring van de Titels I tot VIII van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening die goedgekeurd is door de Gemeenteraad van 15 april 1932 ;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening die op 21 november 2006 goedgekeurd is door de Brusselse Regering, en van kracht geworden is op 3 januari 2007.

Gelet op art. 95 van het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening, waarin wordt aangegeven dat *zodra een gewestelijke verordening van kracht wordt, de gemeenteraad de gemeentelijke verordening, hetzij op eigen initiatief, hetzij binnen de termijn die hem opgelegd is door de Regering, aanpast aan de bepalingen van de gewestelijke verordening ;*

Overwegende dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek beschikt over een bouwverordening die dateert van 1932 ; dat deze verordening echter verouderd is, en bijgevolg weinig door het bestuur wordt gebruikt, en weinig bekend is bij het grote publiek, ook al bevat ze een aantal relevante artikelen, waarin principes van een goede plaatselijke aanleg worden beschreven ;

Gelet op de bestaande uitdagingen op het gehele grondgebied van de gemeente ; aangezien deze noodzaken tot een stedenbouwkundige verordening die specifiek is voor het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek, die gericht en doeltreffender is, en waarmee op lange termijn een aanmerkelijke verbetering van de gebouwde omgeving van alle wijken van de gemeente kan worden nagestreefd ;

Overwegende dat, uitgaand van deze vaststelling, de dienst stedenbouw aan het begin van het vademecum van de vereniging van de Stad en de Gemeenten een voorontwerp van Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (GemSV) heeft samengesteld, waarin de meest relevante en meest nuttige thema's voor het dagelijks beheer van de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen vermeld zijn, met het oog op het evalueren van de relevantie van het uitwerken van een GemSV ;

Overwegende, anderzijds, dat het gemeentelijk grondgebied specifieke kenmerken vertoont die bij een GemSV kunnen worden beoogd, en specifieke problemen die ermee kunnen worden opgelost ;

Overwegende, eveneens, dat het gemeentelijk grondgebied erg verscheiden is, en bebouwde ruimten herbergt, die ontegensprekelijk kenmerken van een patrimonium vertonen; dat wat het BWRO betreft, kan worden gestreefd naar specifieke GemSV voor beperkte zones van het gemeentelijk grondgebied ;

Overwegende dat het dus zinvol is de algemene GemSV aan te vullen met een GemSZV, bestemd voor het opnieuw kwalificeren van de Gemeenteplaats als een bebouwde ruimte die voor de gemeente karakteristiek en emblematisch is; dat deze verordening kadert in de globale dynamiek van herinrichting van de Gemeenteplaats, die geïnitieerd is door de dienst gesubsidieerde projecten ; dat bij de planning voor het realiseren van de GemSZV dus rekening moet worden gehouden met het herinrichtingsplan, maar ook met de afwerkingsdatum, zodat men zich kan richten op de positieve effecten van de renovatie in het centrum

van de gemeente ;

Overwegende dat de doelstelling bij de uitwerking van de GemSV en de GemSZV behoud en/of verbetering is van de levenskwaliteit in de wijken, door het verbeteren van het gebouwd kader in de omgeving, het leveren van een bijdrage aan respect voor, en instandhouding van een kwaliteitsvol bebouwd erfgoed, omkadering voor een beter isolatieniveau van de bestaande woningen, mogelijk te maken dat de vergunningen sneller worden uitgereikt ; dat de doelstelling in tweede instantie ook begeleiding is van de aanvrager en de ontwikkelaar bij het ontwikkelen van een kwaliteitsvol project, dat beantwoordt aan de verwachtingen van het College ;

Overwegende dat, gelet op de verschillende hiervoor aangehaalde elementen, een Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening en een Gemeentelijke Stedenbouwkundige Zoneverordening 'Gemeenteplaats' dienen te worden uitgewerkt;

BESLUIT:

Enig artikel :

het principe goed te keuren van uitwerking van een Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening, die betrekking heeft op het volledig grondgebied, aangevuld met een Gemeentelijke Stedenbouwkundige Zoneverordening betreffende de Gemeenteplaats.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 25 positieve stemmen, 9 onthoudingen.

#012/17.12.2013/A/0069# **Instruction Publique Et Culture - Openbaar Onderwijs En Cultuur**
Annexe à l'accord entre la commune et la VGC concernant le Réseau
Bruxellois des bibliothèques publiques néerlandais (BruNo). L'annexe
contient des produits comme la base de données numérique et les journaux
et magazines archives Gopress.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Addendum bij het convenant tussen het College van de VGC en het
gemeentebestuur betreffende het Brussels Netwerk Openbare bibliotheken
(BruNO). De bijlage bevat de volgende producten: de digitale databank en
het kranten en tijdschriftenarchief Gopress.

DE RAAD,

Gelet het decreet van 6 juli 2012 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid dat aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) de opdracht geeft een streekgericht bibliotheekbeleid uit te bouwen om de Nederlandstalige openbare bibliotheken van Brussel te ondersteunen;

Gelet dat het SBB (Streekgericht Bibliotheekbeleid Brussel) het BruNo netwerk tussen de bibliotheken uitbouwt;

Gelet dat de gemeenteraad het convenant tussen het College van de VGC en het gemeentebestuur betreffende de aansluiting van Bibliotheek De Boekenmolen op het Brussels netwerk BruNo goedkeurde op 30/6/2005;

Gelet dat dit convenant tussen de VGC en het gemeentebestuur werd hernieuwd en dat de gemeenteraad dit goedkeurde op 8/7/2010;

Gelet dat het College van de VGC een addendum bij het convenant goedkeurde op 20/6/2013 en hierna de bevoegde schepenen, zijnde Annalisa Gadaleta voor Sint-Jans-Molenbeek, uitnodigde op een informatiemoment op 11/10/2013;

Gelet dat dit addendum de afspraken tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek bepaalt betreffende de in het BruNo netwerk voorziene producten Bibliotheekportalen, Digitaal Basispakket en de Krantenbank Mediargus/Gopress;

Gelet dat de berekening van de tarieven gebeurt op basis van het meest recente aantal inwoners van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, afgerond naar onder op het duizendtal;

Gelet dat het budget voorzien is op de begroting van 2014 van de Nederlandstalige Bibliotheek en dat dit bedrag jaarlijks geïndexeerd wordt.

BESLUIT:

Artikel 1 :

Het addendum bij het convenant tussen het College van de VGC en het gemeentebestuur betreffende de aansluiting van de gemeentelijke Nederlandstalige bibliotheek De Boekenmolen op het Brussels Netwerk Openbare bibliotheken (BruNO), in bijlage, goed te keuren.

Artikel 2:

De uitgave geraamd op €1458,27 met jaarlijkse indexering te boeken op artikel 7671/123-13 en het bedrag na het indienen van de factuur van de VGC te betalen.

Onderhavige beslissing zal overgemaakt worden aan de Gemeentekassa (B4), dienst Openbaar onderwijs (B12), de dienst Financiën (B6) en de Nederlandstalige Bibliotheek.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0070# **Instruction Publique Et Culture - Openbaar Onderwijs En Cultuur**
Approbation de la convention avec la VGC concernant la politique
culturelle néerlandophone locale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
34 votants : 34 votes positifs.

Goedkeuring convenant met Vlaamse Gemeenschapscommissie
betreffende lokaal cultuurbeleid

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;

Gelet op het besluit van 11 januari 2002 van de Vlaamse regering ter uitvoering van het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;

Gelet op het decreet van 6 juli 2012 houdende het stimuleren van een duurzaam en kwalitatief lokaal cultuurbeleid;

Gelet dat de gemeenteraad het geïntegreerde cultuurbeleidsplan 2014 – 2019 goedkeurde in zijn zitting van 20 november 2013;

Gelet de richtlijnen van de Vlaamse Gemeenschap over de voorwaarden tot goedkeuring van het lokaal cultuurbeleid, met name het afsluiten van een convenant met de Vlaamse gemeenschapscommissie over de lokale invulling van het lokaal cultuurbeleid en over het gebruik van de infrastructuur voor het lokaal cultuurbeleid;

Overwegende de convenant tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de gemeente en de richtlijnen om het gebruik van de infrastructuur voor het lokaal cultuurbeleid te regelen;

Gelet de afsprakennota tussen de decretale partners in het lokale cultuurbeleid;
Overwegende dat de juridische dienst geen bijkomende opmerkingen heeft geformuleerd over de convenant;

BESLUIT:

Enig artikel:

De convenant tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de gemeente en de aanvullende afsprakennota tussen de decretale partners, in bijlagen, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0071# **Instruction Publique Et Culture - Openbaar Onderwijs En Cultuur**
Convention entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et la VGC (Vlaamse Gemeenschapscommissie) pour l'utilisation de l'infrastructure de la salle de gym de la HUB (Hogeschool Universiteit Brussel) à Koekelberg

Les membres du Conseil communal sont invités à approuver la convention entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et la VGC (Vlaamse Gemeenschapscommissie) pour la salle de la HUB Koekelberg (HOGeschool Universiteit Brussel en ce qui concerne la location de la salle de gym pour la période de janvier 2014 à juin 2014. La location aura lieu chaque mercredi pour une période de 3 heures pour le prix de € 600.

Les membres du Conseil sont également invités à approuver la souscription de deux polices d'assurance

1° en ce qui concerne la responsabilité civile et contractuelle (nr . de polis 45.057.703)

2° en ce qui concerne dégâts d'eau et incendie (nr de polis 38.027.292)

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Overeenkomst tussen het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek en de VGC (Vlaamse Gemeenschapscommissie) voor het gebruik van de infrastructuur van de sportzaal HUB (Hogeschool Universiteit Brussel) te Koekelberg

DE RAAD,

Overwegende dat vanaf 1 januari 2014 het gemeentelijke zwembad Louis Namèche haar deuren sluit voor renovatiewerken;

Overwegende dat vanaf 1 januari 2014 de school op het ogenblik van het zwemmen alternatieve lessen moet in lassen in het kader van lichamelijke opvoeding;

Overwegende dat de gemeentelijke Nederlandstalige basisschool Windekind geen turnzaal ter beschikking heeft binnen haar eigen school;

Overwegende dat de gemeentelijke Nederlandstalige basisschool Windekind geen turnzaal ter beschikking heeft op woensdagvoormiddag in plaat van het zwemmen;

Overwegende dat de gemeentelijke Nederlandstalige basisschool Windekind reeds beschikt over de zalen va Ecole 5 en de zaal Decock, maar dat deze zalen niet meer vrij zijn op woensdagvoormiddag omwille van reeds andere bezettingen;

Overwegende dat de VGC (Vlaamse Gemeenschapscommissie) over een sportzaal beschikt van de HUB (Hogeschool Universiteit Brussel) te Koekelberg;

Overwegende dat de sportzaal iedere woensdag, en dit vanaf woensdag 8 januari 2014 tot en met woensdag 25 juni 2014, maar niet op volgende woensdagen:

- Krokusvakantie: woensdag 5/3/2014
- Paasvakantie: woensdag 9/4/14 en woensdag 16/4/2013
- Facultatieve dag: woensdag 28/5/14
- Pedagogische studiedagen: woensdag 15/1/2014 en woensdag 23/4/2014

gedurende het laatste semester van het schooljaar 2013-2014 gebruikt kan worden en dit 19 woensdagen in totaal;

Gelet school Paloke ook over geen sportzaal beschikt en dat er reeds enkele jaren een overeenkomst bestaat voor school Paloke tussen het Koninklijk Atheneum Toverfluit Sint-Jans-Molenbeek en het gemeentebestuur voor het gebruik van de infrastructuur;

Gelet school Windroos ook over geen sportzaal beschikt en dat er sinds dit schooljaar overeenkomst bestaat voor school Windroos tussen het IBO de Verliefde Wolk en het gemeentebestuur voor het gebruik van de infrastructuur;

Gelet op het advies van de dienst Betwiste zaken;

BESLUIT:

Artikel 1 :

de volgende overeenkomst goed te keuren :

Overeenkomst voor het gebruik van de infrastructuur (sportzaal) van de VGC (Vlaamse Gemeenschapscommissie) voor de zaal van de HUB (Hogeschool Universiteit Brussel) te Koekelberg

Overeenkomst tussen ondergetekenden :

enerzijds het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek vertegenwoordigd door Jacques De Winne, Gemeentesecretaris of Carine Van Campenhout, waarnemend secretaris, en Annalisa Gadaleta, Schepen van Nederlandstalige aangelegenheden, Graaf van Vlaanderenstraat 20, 1080 Brussel,

anderzijds, Vassilios Tziambazis, Sport-Zaalbeheerder van de sportzaal HUB Koekelberg (Hogeschool Universiteit Brussel), sportzaal van de VGC (Vlaamse Gemeenschapscommissie), Emile Jacqmainlaan 135, 1000 Brussel

voor het gebruik van de sportzaal HUB Koekelberg (Hogeschool Universiteit Brussel), sportzaal van de VGC (Vlaamse Gemeenschapscommissie), telkens voor 3 lestijden aan de prijs van € 10 per uur door de Nederlandstalige gemeenteschool Windekind, Jean-Baptiste Decockstraat 54 vanaf woensdag 8 januari 2014 tot en met woensdag 25 juni 2014, maar niet op volgende woensdagen :

- *Krokusvakantie: woensdag 5/3/2014*
- *Paasvakantie: woensdag 9/4/14 en woensdag 16/4/2013*
- *Facultatieve dag: woensdag 28/5/14*
- *Pedagogische studiedagen: woensdag 15/1/2014 en woensdag 23/4/2014*

dit 19 woensdagen in totaal;

*Het gemeentebestuur is verplicht twee verzekeringspolissen af te sluiten :
1° inzake burgerlijke en contractuele afspraken (polisnummer 45.057.703)
2° tegen brand- en waterschade (polisnummer 38.027.292)*

De storting van de verzekeringspremies gebeurt rechtstreeks op rekeningnummer van Ethias Hasselt;

Het bedrag van het huurgeld en de verschuldigde premies wordt gestort na goedkeuring door de gemeenteraad en volgens de betalingsmodaliteiten van het gemeentebestuur. De betalingsbewijzen worden op verzoek afgeleverd.

Opgemaakt te Sint-Jans-Molenbeek op 20 december 2013

Op last,

*Jacques De Winne,
Tziambazis,*

*Gemeentesecretaris,
Zaalbeheerder*

*Of Carine Van Campenhout,
sportzaal HUB ,*

Waarnemend secretaris

*(Hogeschool Universiteit Brussel), sportzaal van de
Gemeenschapscommissie)*

Annalisa Gadaleta,

*Schepen van Nederlandstalige Sport-
Zaalbeheerder van de
aangelegenheden*

Koekelberg

VGC (Vlaamse

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

#012/17.12.2013/A/0072# **Instruction Publique Et Culture - Openbaar Onderwijs En Cultuur**
Modification de la composante des membres représentant le Conseil
communal pour siéger au sein de la Commission Communale de l'Accueil.

LE CONSEIL,

Vu le décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 3 décembre 2003 fixant les modalités d'application du décret précité ;

Considérant qu'en application du décret du 3 juillet 2003 précité, la composante des représentants du Conseil communal sera constituée de 5 membres effectifs et de 5 membres suppléants ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins, en date du 27 février 2004, de marquer son accord pour la constitution d'une Commission communale de l'Accueil dans le cadre du décret du 3 juillet 2003 précité ;

Vu la décision du Conseil communal, en date du 29 mars 2007, de désigner les membres représentant le Conseil communal pour siéger au sein de la Commission communale de l'accueil ;

Vu la décision du Conseil communal, en date du 18 avril 2013, de :

- Désigner d'office Madame Patricia VANDE MAELE, échevine de l'accueil temps libre, en tant que membre effectif de la CCA, et Madame Sarah TURINE, échevine de la jeunesse, en tant que membre suppléant, pour assurer la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et le soutien à l'accueil extrascolaire ;
- Désigner, en plus, Madame Farida TAHAR, Madame Danielle EVRAUD, Madame Gérardine BASTIN, Monsieur Michaël VOSSAERT en tant que membres effectifs et Madame Paulette PIQUARD en tant que membre suppléant pour représenter le Conseil communal à la Commission communale de l'accueil (CCA) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins, en date du 20 novembre 2013, d'attribuer dorénavant les compétences de l'Instruction publique francophone et de l'accueil temps libre à Madame Françoise SCHEPMANS, Bourgmestre ; par conséquent, il y a lieu de modifier la composante des membres représentant le Conseil communal pour siéger au sein de la Commission Communale de l'Accueil ;

DECIDE :

Article 1 :

de modifier, à la suite des changements intervenus dans les attributions des membres du Collège des Bourgmestre et Echevins, la composante des membres représentant le Conseil communal pour siéger au sein de la Commission communale de l'accueil (CCA) ;

Article 2 :

De désigner Madame Françoise SCHEPMANS, Bourgmestre, qui a notamment l'Instruction publique et l'accueil temps libre dans ses attributions, en tant que membre effectif de la CCA, et Madame Sarah TURINE, Echevine de la Jeunesse, en tant que membre suppléant, pour assurer la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et le soutien à l'accueil extrascolaire.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Wijziging van de component met de leden die de Gemeenteraad vertegenwoordigen om te zetelen in de Gemeentelijke Opvangcommissie (GOC).

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0073# **Relation Et Action Sociale - Sociale Relaties En Acties**
Subvention à l'Association Houwodiren.

LE CONSEIL,

Vu la note d'orientation politique sectorielle inscrite dans une réelle politique de solidarité internationale en soutenant modestement un partage d'expérience et de bonnes pratiques avec d'autres pouvoirs locaux du Sud notamment en termes de bonne gouvernance, d'éducation, de participation citoyenne, de culture, d'environnement ou de santé ;

Vu que la note d'orientation politique définit également les différentes missions du service des Relations internationales, à savoir soutenir les associations locales qui œuvrent en faveur des droits humains et de la solidarité internationale ;

Vu le courriel du 6 novembre 2013 de l'asbl « Houwodiren » relatif à une demande de soutien financier pour un micro-projet de confection artisanale de confiture de mangue à Koubia en Guinée-Conakry ;

Vu le but social poursuivi qui est de contribuer à une amélioration de la santé pour tous en Guinée-Conakry et de stimuler les échanges de savoir autour de la santé entre les cultures ;

Considérant que ce projet vise à limiter le gaspillage de mangues tout en nourrissant les enfants en période de disette ;

Considérant que l'asbl désire acheter du matériel nécessaire à la confection des confitures ;

Considérant que le budget 2013 prévoit à l'article 1500/332/02 un subside de € 500,00 destiné à financer des frais d'achat de matériel du projet ;

Considérant que ce subside sera liquidé à l'asbl «Houwodiren», dont le siège social est établi Rue des Fuchsias, 17 boîte 9 à Molenbeek-Saint-Jean, sur le compte à vue IBAN ; BE 93068896827267 ;

DECIDE :

Article 1 :

d'octroyer un subside d'un montant de € 500,00 à l'a.s.b.l.

« Houwodiren » dont le siège social est établi Rue des Fuchsias, 17 boîte 9 à Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2 :

D'engager la dépense de € 500,00 et de verser le montant sur le compte bancaire IBAN BE 93068896827267 de l'asbl «Houwodiren» ;

Article 3 :

D'imputer la dépense de € 500,00 à l'article budgétaire 1500/332/02 de l'exercice en cours ;

Article 4 :

De charger le service des Relations internationales de prendre les dispositions requises à cet effet.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Subsidie voor de Vereniging Houwodiren.

DE RAAD,

Gelet op de sectorale beleidsnota die kadert in een daadwerkelijk beleid dat gericht is op internationale solidariteit, door op een bescheiden manier het delen van ervaring en goede praktijken, met name in termen van goed beheer, onderwijs, burgerparticipatie, cultuur, leefmilieu of gezondheid, met andere

lokale overheden in het Zuiden te steunen ;

Overwegende dat in de beleidsnota tevens de verschillende opdrachten van de dienst Internationale betrekkingen worden omschreven, namelijk ondersteuning van de plaatselijke verenigingen, die zich inzetten voor mensenrechten en internationale solidariteit;

Gelet op het schrijven van 6 november 2013 van de v.z.w. « Houwodiren » betreffende een verzoek om financiële steun voor een microproject voor het maken van ambachtelijke mangoconfituur te Koubia in Guinea-Conakry ;

Gelet op het sociaal doel dat wordt nagestreefd, en dat erin bestaat bij te dragen tot een verbetering van de gezondheid voor allen in Guinea-Conakry, en de uitwisseling van kennis rond gezondheid tussen de culturen te bevorderen ;

Overwegende dat men zich bij dit project richt op de beperking van verspilling van mango's, terwijl de kinderen in een periode van hongersnood worden gevoed ;

Overwegende dat de v.z.w. materiaal wil kopen, dat nodig is voor het maken van confituur ;

Overwegende dat in de begroting 2013 onder artikel 1500/332/02 een subsidie van 500,00 EUR wordt ingeschreven, die bestemd is voor financiering van de aankoopkosten voor het projectmateriaal ;

Overwegende dat deze subsidie zal worden betaald aan de v.z.w.«Houwodiren», waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Fuchsiasstraat 17, bus 9, te Sint-Jans-Molenbeek, op het nummer BE 93068896827267 van de IBAN-zichtrekening;

BESLUIT :

Artikel 1 :

een subsidie toe te kennen voor een bedrag van 500,00 EUR aan de v.z.w. « Houwodiren », waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Fuchsiasstraat 17, bus 9, te Sint-Jans-Molenbeek ;

Artikel 2 :

de uitgave van 500,00 EUR te verrekenen te boeken onder het begrotingsartikel 1500/332/02 van het lopend dienstjaar, en het bedrag te storten op het nummer BE 93068896827267 van de IBAN-bankrekening van de v.z.w. «Houwodiren» ;

Artikel 3 :

De dienst Internationale betrekkingen te belasten met het nemen van de daartoe vereiste maatregelen.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0074# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En Wegenwerken**

**Nouvelle Loi communale article 234 alinéa 3 – Marchés publics –
Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins –
CC13.0058**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 234§3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26§1-1^oa) et l'article 53§2 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services ;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE SUIVANTES :

- 20 novembre 2013 - Travaux Publics - Voiries – Marché de services relatif à la mission d'auteur de projet en vue du réaménagement complet de l'avenue des Myrtes (de façade à façade entre la rue du Korenbeek et la chaussée de Gand) – Projet - 100.000,00 EUR TVAC – Art. 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 20 novembre 2013 - Travaux Publics – Voiries - Marché de services relatif à la mission d'auteur de projet en vue du réaménagement complet des rues Sonatine, Sérénade et du Caprice – 75.000,00 EUR TVAC – Art. 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 20 novembre 2013 - Travaux Publics – Voiries - Marché de services relatif à la mission d'auteur de projet en vue du réaménagement complet des rues Melpomène, Calliope et la place Mennekens – Projet - 80.000,00 EUR TVAC - Art. 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 27 novembre 2013 - Travaux Publics – Voiries - Marché de services relatif à la mission d'auteur de projet en vue du réaménagement complet des rues Verheyden et Bouvier 35.000,00 EUR TVAC - Art. 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt

ET DECIDE,

Article unique:

d'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Nieuwe Gemeentewet artikel 234 alinea 3 – Overheidsopdrachten – Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen – GR13.0058

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234§3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 ;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 26§1, 1° a) en artikel 53§2 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE :

- 20 november 2013 – Openbare Werken – Wegenissen – Dienstopdracht betreffende de opdracht van ontwerper met het oog op de volledige heraanleg van Mirtenlaan (volledige strook tussen de Korenbeekstraat en de Gentesesteeweg) – Ontwerp – 100.000,00 EUR btw inbegrepen - Art. 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;
- 20 november 2013 – Openbare Werken – Wegenissen – Dienstopdracht betreffende de opdracht van ontwerper met het oog op de volledige heraanleg van de wegenissen van de Sonatine-, Serenade en de Grilstraat - Ontwerp – 75.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;
- 20 november 2013 – Openbare Werken - Wegenissen – Dienstopdracht betreffende de opdracht van ontwerper met het oog op de volledige heraanleg van de wegenissen van de Melpomene- en de Calliopestraat en de Mennekens plaats – Ontwerp – 80.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;
- 27 november 2013 – Openbare Werken – Wegenissen – Dienstopdracht betreffende de opdracht van ontwerper met het oog op de volledige heraanleg van de wegenissen van de Verheyden-, en Bouvierstraat – Ontwerp - 35.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

EN BESLUIT,

Enig artikel :

de financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0075# **Projets Subsidiés - Gesubsidieerde Projecten**

Contrat de quartier Ecluse - Saint Lazare - op 4.4 - Réaménagement d'un pavillon intérieur et d'un bloc sanitaire à l'Ecole 5 - Adaptation de la dépense.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 11 avril 2012 décidant entre autre :

- De désigner et de passer commande à l'entreprise « Brudex NV » (TVA : 0436 557 309) (n° compte : 191-0521001-77) des travaux de réaménagement d'un pavillon intérieur et d'un bloc sanitaire à l'Ecole 5 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean pour un montant total de € 162.258,42 HTVA soit € 196.332,69 TVAC

- D'engager un montant de € 240.000,00 (montant arrondi) à l'article 7220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2012 et de le couvrir par les subsides octroyés par la COCOF et le solde par des fonds d'emprunt;

Considérant que le taux de TVA à appliquer est de 21%;

Considérant les décomptes de n° 1 à n° 29 pour un montant de € 44.969,92 HTVA, soit € 54.413,60 TVAC;

Considérant que le crédit initialement engagé pour cette opération est insuffisant pour couvrir toutes les dépenses supplémentaires (décomptes, travaux supplémentaires et révision des prix des travaux);

Considérant qu'un crédit supplémentaire estimé à € 25.000,00 doit être prévu pour pouvoir couvrir les décomptes ultérieurs ainsi que la révision des prix;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 7220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

DECIDE:

Article unique:

D'engager un montant supplémentaire de € 25.000,00 pour cette opération à l'article 7220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 et de couvrir la dépense par les subsides octroyés par la COCOF et le solde par des fonds d'emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Wijkcontract Sluis Sint-Lazarus - ingreep 4.4 - Inrichting van een binnenpaviljoen en van een sanitair blok in School 5 - Aanpassing van de uitgave.

HET COLLEGE,

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 april 2012 houdende beslissing onder andere :

- De onderneming Brudex NV (BTW: 0436 557 309) (rekeningnummer : 191-0521001-77) aan te duiden en er de bestelling bij te plaatsen voor de opdracht voor werken betreffende de inrichting van een binnenpaviljoen en van een sanitair blok in School 5 te 1080 Sint-Jans-molenbeek voor een bedrag van € 162.258,42 BTW excl, hetzij € 196.332,69 BTW incl

- Een bedrag in te schrijven van € 240.000,00 (afgerond bedrag) op artikel 7220/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2012 en het te dekken door subsidies toegekend door de COCOF en het saldo door leningsgelden;

Overwegende dat het btw-percentage dat moet worden toegepast 21% bedraagt;

Gezien de afrekeningen nr. 1 tot nr. 29 voor een bedrag van € 44.969,92 BTW excl., hetzij € 54.413,60 BTW incl;

Overwegende dat het krediet dat oorspronkelijk voor deze ingreep was ingeschreven onvoldoende is om al de bijkomende uitgaven (afrekeningen, bijkomende werken en prijsherzieningen van de werken) te dekken;

Overwegende dat een op € 25.000,00 geraamd bijkomend krediet moet voorzien worden om de latere afrekeningen evenals de prijsherziening te kunnen dekken;

Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn op artikel 7220/724/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel:

Een bijkomend bedrag van € 25.000,00 voor deze ingreep in te schrijven op

artikel 7220/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2013 en de uitgave te dekken door de subsidies toegekend door de COCOF en het saldo door leningsgelden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0076# **Instruction Publique Et Culture - Openbaar Onderwijs En Cultuur**
Convention entre la Vlaamse Gemeenschapscommissie et la commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'attribution d'une subvention pour l'augmentation de la capacité dans l'Enseignement néerlandophone bruxellois - Toverfluitstraat – school Paloke

Les membres du Conseil communal sont invités à approuver la convention entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean et la VGC (Vlaamse Gemeenschapscommissie) pour l'attribution d'une subvention pour l'augmentation de la capacité dans l'Enseignement néerlandophone bruxellois.

Cette convention a comme but de recevoir une subvention de 420 000 euro afin de lancer un projet pour la livraison et le placement de pavillons pour une nouvelle école temporaire (annexe) situé à la Rue Flûte Enchantée pour la School Paloke.

Le but est de transférer les enfants de l'école (annexe) Parc Marie-José de la School Paloke à cette nouvelle annexe à la Rue Flûte Enchantée, pour les redéménager à la Rue de la Semence, dès que cette nouvelle école ouvre ses portes.

Cette nouvelle annexe temporaire à la Rue Flûte Enchantée permettrait d'y transférer tous les enfants du Parc Marie José (2 classes maternelles) et également d'étendre la capacité par deux classes maternelles supplémentaires, et de rajouter chaque année scolaire une classe primaire (jusqu'à la deuxième année primaire maximum). Dès l'année suivante, tous ces enfants devraient pouvoir déménager vers la nouvelle école Rue de la Semence

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Overeenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek over het toekennen van een subsidie voor capaciteitsuitbreiding in het Brussels Nederlandstalig onderwijs – Toverfluitstraat – school Paloke.

DE RAAD,

Gelet op de goedkeuring van het principeakkoord van het college van de Vlaamse Gemeenschapscommissie in datum van 26 september 2013 waarbij, in het kader van capaciteitsuitbreiding, een subsidie voor het leveren en plaatsen van klasmodules voor het Nederlandstalig basisonderwijs van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek goedgekeurd werd, die gebruikt worden in afwachting van de realisatie van de geplande nieuwbouw en renovaties.

Gelet op de goedkeuring van het principeakkoord van het college van de Vlaamse Gemeenschapscommissie in datum van 26 september 2013 voor de financiering van hierbovenvernoemde capaciteitsuitbreiding en het subsidiebedrag vanuit de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) bepaald zal worden in overleg met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek op basis van het gunningsdossier;

Overwegende dat het college in de zitting van 16 oktober 2013 het principeakkoord voor de bouw van een nieuwe vestigingsplaats in de Toverfluitstraat (kadastraal perceel 74c (4^e divisie – sectie C) als basisschool (onthaalklas en 3 kleuterklassen en een 1^{ste} en 2^{de} leerjaar) goedkeurde;

Overwegende dat het college in de zitting van 16 oktober 2013 goedkeurde om in de nieuwe vestigingsplaats in de Toverfluitstraat (kadastraal perceel 74c (4^e divisie – sectie C) de Nederlandstalige leerlingen van de vestigingsplaats van Paloke, namelijk Park Marie-José, onder te brengen;

Overwegende dat het college in de zitting van 16 oktober 2013 goedkeurde om de nieuwe vestigingsplaats in de Toverfluitstraat te beschouwen als een vestigingsplaats van school Paloke en de vestigingsplaats van Park Marie-José af te schaffen van zodra de leerlingen van Park Marie-José verhuisd zijn naar de Toverfluitstraat;

Overwegende dat het college in de zitting van 16 oktober 2013 goedkeurde om een tijdelijke capaciteitsuitbreiding door te voeren voor ongeveer 70 leerlingen, zonder de leerlingen van park Marie-José hierin mee te rekenen;

Overwegende dat het college in de zitting van 16 oktober 2013 goedkeurde dat, van zodra de nieuwbouw van de Zaadstraat/school Tijn Uylenspiegel afgewerkt is, alle leerlingen van de vestigingsplaats Toverfluitstraat onder te brengen in de Zaadstraat/Tijn Uylenspiegel;

Gezien het schrijven van de Vlaamse Gemeenschapscommissie in datum van 5 december 2013 waarin bevestigd wordt dat het college van de Vlaamse Gemeenschapscommissie een subsidie heeft toegekend voor het aankopen en plaatsen van modulaire klassen voor de opstart van een nieuwe vestigingsplaats van het gemeentelijk Nederlandstalig basisonderwijs in het kader van capaciteitsuitbreiding (Toverfluitstraat);

Gezien de subsidie wordt toegekend op initiatief van collegevoorzitter Guy Vanhengel in de collegevergadering van 21 november 2013;

Gezien de subsidie 420 000 euro bedraagt;

Gezien een eerste schijf van 80% (336 000 euro) van deze subsidie zal worden uitbetaald na het ondertekenen van de overeenkomst voor de capaciteitsuitbreiding en de intentieverklaring voor de uitbouw van een Brede School;

Gezien een tweede schijf van maximum 20% (84 000 euro) zal uitbetaald worden na ontvangst van de eindafrekening en het pv van de voorlopige oplevering;

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschapscommissie in haar overeenkomst, artikel 2, vooropstelt dat de opstart van de school na de paasvakantie plaatsheeft;

Overwegende dat de deadline voor de opstart na de paasvakantie te kort is gezien de procedure van ontwerp-dossier (met plannen, bestek en stedenbouwkundige vergunning) en het gunningsdossier (met offertes, pv van opening, verslag van nazicht, ...en de gestelde termijnen voor de goedkeuring voor elk onderdeel door de toezichthoudende overheid (voogdij);

Gezien de dienst Openbare Werken de deadline van september 2014 haalbaarder acht voor het afronden van heel de administratieve procedure en de bouw van de tijdelijke nieuwe vestigingsplaats zelf;

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschapscommissie in haar overeenkomst, artikel 1, §3, stelt dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek moet garanderen dat, zodra de nieuwe school in de Zaadstraat gerealiseerd wordt, de kinderen uit de tijdelijke nieuwe vestigingsplaats (Toverfluitstraat) zich zonder opnieuw te moeten aanmelden volgens de aanmeldingsprocedure van het LOP basisonderwijs te Brussel, kunnen inschrijven;

Gezien de dienst Nederlandstalig Onderwijs bij het LOP basisonderwijs te Brussel eerst moet navragen of een nieuwe aanmelding volgens de aanmeldingsprocedure van het LOP basisonderwijs te Brussel telkens nodig is als de leerlingen van de tijdelijke nieuwe vestigingsplaats (Toverfluitstraat) verhuizen naar de nieuwe school in de Zaadstraat in dit bijgevolg niet kan garanderen of het mogelijk is;

Gezien de Vlaamse Gemeenschapscommissie eveneens verwacht van de gemeente

Sint-Jans-Molenbeek dat de intentieverklaring voor de uitbouw van een Brede School wordt onderschreven;

Gezien de gemeente Sint-Jans-Molenbeek reeds de overeenkomst voor Brede School onderschreven heeft en hiervoor een Brede School Molenbeek-coördinator heeft aangesteld (Brom-coördinator);

BESLUIT:

Artikel 1 :

De overeenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek over het toekennen van een subsidie voor capaciteitsuitbreiding in het Brussels Nederlandstalig onderwijs in bijlage goed te keuren.

Artikel 2:

De intentieverklaring voor de uitbouw van een Brede School in bijlage goed te keuren;

Artikel 3:

De dienst Openbare Werken te gelasten met het uitwerken van het ontwerp- en het gunningsdossier.

Artikel 4 :

De dienst Nederlandstalig Onderwijs te gelasten met het meedelen aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie over de haalbaarheid van de gestelde deadline van de voor de opstart van de tijdelijke nieuwe vestigingsplaats;

Artikel 5

De dienst Nederlandstalig Onderwijs te gelasten met het bevragen bij het LOP basisonderwijs Brussel of een nieuwe aanmelding volgens de aanmeldingsprocedure van het LOP basisonderwijs te Brussel telkens nodig is als de leerlingen van de tijdelijke nieuwe vestigingsplaats verhuizen naar de nieuwe school in de Zaadstraat;

Artikel 6 :

De dienst Nederlandstalig Onderwijs te gelasten met het meedelen aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie over het antwoord van het LOP basisonderwijs betreffende de aanmelding van de leerlingen van de tijdelijke nieuwe vestigingsplaats naar de nieuwe school in de Zaadstraat.

Onderhavige beslissing zal overgemaakt worden aan de dienst Openbare Werken.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Patricia Vande Maele quitte la séance / verlaat de zitting

Mohamed El Abboudi quitte la séance / verlaat de zitting

#012/17.12.2013/A/0077# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

ASBL MEDINUIT - Mise à disposition - Fin.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 26.01.2012 par laquelle il décide d'approuver le contrat relatif à la mise à disposition d'un travailleur engagé et retribué au profit de l'asbl Medinuit, dont le siège social est établi à 1080 Bruxelles, place de la Duchesse 30;

Vu la situation budgétaire de l'administration communale;

DECIDE:

Article unique:

de mettre fin à la convention qui lie la commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Medinuit.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 22 votes positifs, 8 votes négatifs, 2 abstentions.

VZW MEDINUIT - Terbeschikkingstelling - Einde.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

32 stemmers : 22 positieve stemmen, 8 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

Patricia Vande Maele entre en séance / treedt in zitting

Mohamed El Abboudi entre en séance / treedt in zitting

#012/17.12.2013/A/0078# **Projets Subsidiés - Gesubsidieerde Projecten**

Projets Subsidiés – « Subvention aux Collaborations Intercommunale » - Appel à projets 2014 « Bruxelles, capitale des projets d'échanges européens »- Approbation du projet et de l'octroi de subsidiation.

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par un vote à l'unanimité, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour;

Considérant que la Région de Bruxelles-capitale souhaite inciter les communes à mettre en œuvre des collaborations intercommunales dans le cadre de leurs missions;

Vu la décision du Collège du 30 mai 2012 approuvant un partenariat de la commune de Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre d'un projet « Groupe de Travail Subventions » financé par une subvention régionale relative aux collaborations Intercommunales – appel à projets 2012 - comme commune pilote associée et membre du Comité de Pilotage restreint ;

Vu la délibération du Collège échevinal du 10 octobre 2012 et la délibération du Conseil communal du 25 octobre 2012 approuvant le renouvellement du partenariat de la commune de Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du Groupe de Travail Subvention et son adhésion ;

Considérant que le « Groupe de Travail – subventions », financé dans le cadre de la subvention « Collaborations intercommunales » - appel à projets 2012,

comprendait un groupe de travail n° 3 intitulé « Projets d'échanges européens » et que celui-ci a établi une série de constats : peu de communes bruxelloises qui prennent part à des projets européens, une fragmentation des acteurs et un potentiel largement sous-estimé tant au niveau communal qu'au niveau régional ;

Vu l'appel à projets de collaborations intercommunales du 06 juin 2013 lancé par le Ministère de la Région de Bruxelles Capitale – Administration des Pouvoirs Locaux;

Considérant que les Communes de Schaerbeek, Anderlecht, Ixelles, Woluwe-Saint-Lambert et Forest souhaitent mutualiser les expériences en matière de projets européens dans le cadre d'une collaboration intercommunale et d'un projet de groupe de travail « Bruxelles, capitale des projets d'échanges européens » entré dans le cadre de l'appel à projets 2014 ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean a été sollicitée pour son expertise en matière de gestion des subsides pour coordonner le groupe de travail « Bruxelles, capitale des projets d'échanges européens »;

Considérant que la Région octroie une subvention aux communes à concurrence de 80 % des dépenses effectuées avec un maximum de 80.000,00 euros pour la mise en œuvre d'un projet dont la dépense est imputée au budget communal ;

Vu la délibération du collège échevinal du 10 juillet 2013 approuvant la demande de subvention pour le projet « Bruxelles, capitale des projets d'échanges européens »;

Considérant que le projet a été sélectionné par la Région de Bruxelles-capitale;

DECIDE :

Article 1

De prendre connaissance de la fiche de présentation du projet « Bruxelles, capitale des projets d'échanges européens » rédigée par la Division des Projets subsidiés (Service "Recherche de Subsides");

Article 2

D'approuver le projet de collaboration intercommunale « Bruxelles, capitale des projets d'échanges européens »;

Article 3

D'accepter la subvention de 60.000 euros que la Région octroie à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en tant que commune coordinatrice pour la mise en œuvre du projet pour des frais de personnel et des frais de fonctionnement;

Article 4

De charger la Division des projets subsidiés et le service des Relations Internationales d'assurer le suivi du Groupe de travail;

Article 5

De transmettre cette décision à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de

l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Gesubsidieerde projecten – « Subsidie voor de Intercommunale Samenwerking » - Projectoproep 2014 « Brussel, hoofdstad van Europese uitwisselingsprojecten »- Goedkeuring van het project en toekenning van de subsidiëring.

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijke Gewest de gemeenten ertoe wil aanzetten om intercommunale samenwerkingsverbanden tot stand te brengen in het kader van hun opdrachten;

Gezien de beslissing van het College van 30 mei 2012 houdende goedkeuring van een partnership van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het project « Subsidiewerkgroep » dat gefinancierd wordt door een gewestelijke subsidie met betrekking tot de intercommunale samenwerking – projectoproep 2012 – als aangesloten pilootgemeente en lid van het beperkte Pilootcomité ;

Gezien de beraadslaging van het Schepencollege van 10 oktober 2012 en de beraadslaging van de Gemeenteraad van 25 oktober 2012 houdende goedkeuring van de vernieuwing van het partnership van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van de Werkgroep Subsidies en zijn aansluiting; Overwegende dat de « Subsidiewerkgroep », die gefinancierd is in het kader van de subsidie « Intercommunale samenwerking » - projectoproep 2012, een werkgroep nr.3 bevat met als naam « Europese uitwisselingsprojecten » en dat deze laatste een reeks vaststellingen heeft opgetekend: weinig Brusselse gemeenten nemen deel aan Europese projecten, een versnippering van de actoren en een erg onderschat potentieel zowel op het vlak van de gemeente als van het gewest ;

Gezien de projectoproep voor intercommunale samenwerking van 06 juni 2013 opgestart door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Bestuur Plaatselijke Besturen ;

Overwegende dat de Gemeenten Schaarbeek, Anderlecht, Elsene, Sint-Lambrechts-Woluwe en Vorst de ervaringen wederzijds willen delen op het vlak van Europese projecten in het kader van een intercommunale samenwerking en van een project voor een werkgroep « Brussel, hoofdstad van Europese uitwisselingsprojecten » dat is ingediend in het kader van de projectoproep 2014 ;

Overwegende dat de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor haar expertise op het vlak van beheer van subsidies is gevraagd om de werkgroep « Brussel,

hoofdstad van Europese uitwisselingsprojecten » te coördineren;
Overwegende dat het Gewest een subsidie toekent aan de gemeenten ten belope van 80% van de verrichte uitgaven met een maximum van 80.000,00 EUR voor de uitvoering van een project waarvan de uitgave is ingeschreven op de gemeentelijke begroting ;

Gezien de beraadslaging van het Schepencollege van 10 juli 2013 houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag voor het project « Brussel, hoofdstad van Europese uitwisselingsprojecten »;

Overwegende dat het project geselecteerd is door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Na aanvaarding van de dringende, bij eenparige stemming daar dit punt niet op de agenda verschijnt;

BESLIST:

Artikel 1

Kennis te nemen van de door de Afdeling Gesubsidieerde projecten (Dienst “Subsidieresearch”) opgestelde presentatiefiche van het project « Brussel, hoofdstad van Europese uitwisselingsprojecten »;

Artikel 2

Het project van intercommunale samenwerking « Brussel, hoofdstad van Europese uitwisselingsprojecten » goed te keuren;

Artikel 3

De subsidie van 60.000 EUR te aanvaarden die het Gewest aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek toekent in haar hoedanigheid van coördinerende gemeente voor de uitvoering van het project voor personeels- en werkingskosten;

Artikel 4

De Afdeling Gesubsidieerde projecten en de Dienst Internationale R te belasten om de opvolging van de Werkgroep te verzekeren ;

Artikel 5

Onderhavige beslissing overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid over te maken.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Patricia Vande Maele quitte la séance / verlaat de zitting

#012/17.12.2013/A/0079# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Proposition de motion introduite par Monsieur Eylenbosch relative aux signes distinctifs du Conseil communal.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Voorstel van motie ingediend door de Heer Eylenbosch betreffende de onderscheidingstekens van de Gemeenteraad.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

#012/17.12.2013/A/0080# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Proposition de motion déposée par Monsieur Luc Léonard relative au soutien "Anmetkwo", une élève Afghane.

Le point est rejeté.

33 votants : 32 votes positifs, 1 abstention.

Voorstel van motie ingediend door Mijnheer Luc Léonard betreffende "Anmetkwo", een Afghaanse leerlinge.

Het punt wordt verworpen.

33 stemmers : 32 positieve stemmen, 1 onthouding.

Mohamed El Abboudi quitte la séance / verlaat de zitting

#012/17.12.2013/A/0081# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Proposition de motion déposée par Monsieur Jamal Ikazban relative à l'installation d'une plaque commémorative reprenant une citation de Nelson Mandela.

Considérant qu'en la personne de Nelson Mandela l'humanité tout entière perd, outre le prix Nobel de la Paix 1993, un homme d'engagement d'envergure internationale ;

Considérant que Nelson Mandela dans un combat accessible et réaliste a lutté toute sa vie pour une société multiraciale et égalitaire, passant de la lutte contre l'apartheid à un état arc-en-ciel ;

Considérant l'hommage international lui ayant été rendu par tous les grands de

ce monde ;

Considérant l'hommage national lui ayant été également rendu par la Belgique le jour de ses funérailles ;

Considérant que Molenbeek-Saint-Jean ne peut, au vu de ses composantes démographiques, rester insensible à un tel engagement antiraciste ;

Considérant donc qu'une commune comme la nôtre peut pérenniser cet élan humaniste et antiraciste par le biais de sa « Maison des Cultures et de la Cohésion sociale » ;

Considérant que la « Maison des Cultures et de la Cohésion sociale » a été inaugurée en 2006 dans le but d'être et de porter l'expression des cultures du monde ;

Les Conseillers communaux du groupe P.S. demandent :

Article unique :

Que la salle des spectacles de la « Maison des Cultures et de la Cohésion sociale » puisse être intitulée « Salle Nelson Mandela » et nous proposons à cet effet l'installation d'une plaque commémorative reprenant une citation de Nelson Mandela : « Cela semble toujours impossible, jusqu'à ce que ce soit fait. » Nelson Mandela».

Jamal Ikazban, Chef de Groupe P.S.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Voorstel van motie ingediend door de Heer Jamal Ikazban betreffende het plaatsen van een herdenkingsplaat waarop een citaat van Nelson Mandela te lezen staat.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

#012/17.12.2013/A/0082# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Proposition de motion déposée par Monsieur Dirk De Block, relative au risque d'expulsion d'"Anmetkwor", une élève à l'Institut des Ursulines et à la situation des demandeurs d'asile Afghans en Belgique.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Voorstel van motie ingediend door de Heer Dirk De Block betreffende het risico van uitsluiting van "Anmetkwo", een leerling bij het Ursulineninstituut en de toestand van de Afghaanse asielaanvragers in België.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

#012/17.12.2013/A/0083# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Interpellation déposée par Madame Farida Tahar relative à la 21e édition du marché de Noël de Molenbeek-Saint-Jean.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Interpellatie ingediend door Mevrouw Farida Tahar betreffende de 21ste editie van de kerstmarkt in Sint-Jans-Molenbeek.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

#012/17.12.2013/A/0084# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Interpellation introduite par Madame Houria Ouberri relative à la suppression des bulles à vêtements.

Monsieur Le Président,
Monsieur le Secrétaire communal,
Mesdames, Messieurs les conseillers communaux,

Un article de presse relatait tout récemment que plusieurs communes ont décidé de supprimer les bulles à vêtements des Petits Riens et Oxfam. Comme vous le savez, c'est un secteur qui joue un rôle important auprès des plus démunis. Il récolte des vêtements pour les redistribuer aux personnes dans le besoin. En supprimant ces bulles c'est tout un secteur qui est donc touché vu qu'il ne pourra plus remplir ses missions auprès des personnes dans le besoin.

Mes questions sont simples :

- 1) Est-ce le cas à Molenbeek.
- 2) Si oui, quelles sont les raisons qui ont amené à cette décision.

Je vous remercie pour vos réponses.

Houria OUBERRI

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie ingediend door Mevrouw Houria Ouberri betreffende de opheffing van de klercontainers.

De Raad neemt kennis.

#012/17.12.2013/A/0085# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Interpellation introduite par Monsieur Dirk De Block relative à la fermeture de la Mission locale de Molenbeek.

J'ai cru comprendre que la mission locale de Molenbeek est obligé de fermer ses services, ou de limiter fortement l'accès à ses services pour les demandeurs d'emploi pas encore inscrits ou suivis préalablement.

C'est l'échec complet ! On parle de garantie-jeunes, Actiris change de logo, on parle beaucoup de l'emploi, mais la réalité est que notre mission locale a du FERMER ses portes.

Que la mission locale ne sait PLUS aider les demandeurs d'emploi.

Et pas par manque de volonté de ses employés, mais par la surcharge du travail, par la relégation du travail d'accompagnement à la recherche par Actiris aux missions locales.

Comment se fait-il que la Mission Locale n'est plus capable d'aider nos jeunes (et moins jeunes) à trouver un emploi ?

Quelles mesures la commune a déjà entreprises pour remédier à ce problème ?

Pour garantir à nos demandeurs d'emplois qu'on puisse les aider dans leur recherche d'emploi ?

Quelles mesures elle compte prendre ?

Dirk De Block

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie ingediend door Mijnheer Dirk De Block betreffende de sluiting van de Mission locale van Molenbeek

De Raad neemt kennis.

#012/17.12.2013/A/0086# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Interpellation introduite par Monsieur Dirk Berckmans concernant la propreté publique sur les voiries communales, supra-communales et régionales sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean.

Maintenant que l'administration communale a communiqué, notamment dans le journal communal « Molenbeek Info », le démarrage du « plan propreté », j'aimerais aborder un aspect qui peut également contribuer à une commune propre.

Je lis sur le site web de Bruxelles-Propreté, notamment sur la page « des rues propres » :

- « Nos équipes assurent quotidiennement le nettoyage des voiries régionales et supra-communales (410 km) » ;
- « Les 19 communes de la région ont la responsabilité du nettoyage de leurs voiries (1.347 km) ».

Je ne connais pas la notion « voirie supra-communale », ni de façon officielle, ni de façon officieuse. Je m'imagine que c'est aussi le cas pour la plupart des collègues, ainsi que pour la plupart des citoyens. J'ai fait quelques recherches mais je n'ai pas trouvé une clarification en ce qui concerne cette notion. Je n'ai pas trouvé non plus une liste qui mentionne toutes les rues qui font partie de cette catégorie.

Beaucoup de citoyens ne peuvent pas dire si une rue est une voirie communale ou régionale, et encore moins s'il s'agit d'une voirie supra-communale. Le fait qu'une rue a un caractère communale, supra-communale ou régionale n'est d'ailleurs pas si important pour le citoyen. Ce qui importe, dans le cadre de la propreté publique, c'est de savoir qui est compétent pour nettoyer la rue : est-ce que c'est Bruxelles-Propreté ou est-ce que c'est la commune ?

La réponse à cette question n'est pas toujours si simple à trouver. Si le citoyen pouvait trouver cette réponse plus vite et plus facile, je suis convaincu que cela contribuera, de manière considérable, à des rues et des trottoirs plus propres dans toute la commune de Molenbeek. Je suis, par ailleurs, d'avis que on ne peut jamais trop sensibiliser sur cette problématique, et encore plus dans cette période que le « plan propreté » de la commune sera concrétisé.

Je donne quelques exemples :

1° S'il y a, suite à l'une ou l'autre circonstance imprévue, beaucoup d'encombrants dans une rue, il serait plus facile, pour le citoyen avec le sens de la responsabilité, de contacter le service responsable pour cette rue – Bruxelles

Propreté ou le Service communal de la propreté publique sans qu'il doit se poser préalablement la question s'il agit d'une voirie communale, supra-communale ou régionale.

2° Il serait également plus facile pour le citoyen de contacter directement ce service compétent quand il constate qu'il y a des dépôts clandestins qui se trouvent sur le trottoir de sa rue ou d'une autre rue.

3° On m'a signalé, déjà à plusieurs reprises, que des encombrants dans une certaine rue (ou sur une partie de cette rue) ont été enlevés mais que les services n'ont pas amené les déchets qui se trouvent pas plus que cinq mètres plus loin, dans la même rue ou, derrière le coin, dans une autre rue. Dans certains cas, il est possible que cela est dû à la répartition des compétences (entre la région et la commune) Mais je suppose que vous comprenez également que le citoyen ne comprend pas une telle situation, que cette situation lui paraît même assez absurde. Je ne peux pas lui donner tort... S'il y avait plus de clarté, dans le cadre du nettoyage des rues, sur la compétence de la région ou de la commune, le citoyen manifesterait non seulement plus de compréhension mais, à nouveau, il pourrait contacter le service compétent plus facilement.

Je vous pose les questions suivantes à ce sujet :

1° Pouvez-vous donner une définition de la notion "voirie supra-communale" ? Quelles sont, sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, les rues – le cas échéant quelle(s) partie(s) de ces rues - qui, dans le cadre de la propreté publique, sont considérées comme des voiries « supra-communales »

2° Est-ce que l'administration communale peut faire plus de publicité autour de la responsabilité du nettoyage des rues, le cas échéant de quelle(s) partie(s) de ces rues ? Est-ce que cette compétence est du ressort de Bruxelles-Propreté ou du service communal de la Propreté publique ?

3° Pouvez-vous me transmettre, en ce qui concerne la commune de Molenbeek-Saint-Jean, une liste qui reprend, toujours dans le contexte de la propreté publique, les rues qui sont, d'une part considérées des voiries communales et d'autres part celles qui sont considérées comme voiries supra-communales ? Pouvez-vous mentionner, le cas échéant, de quelle(s) partie(s) des rues il s'agit ?

Je vous remercie.

Dirk Berckmans.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie ingediend door Mijnheer Dirk Berckmans betreffende de openbare netheid op gemeentelijke, supra-gemeentelijke en supra-gewestelijke wegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Nu het gemeentebestuur, o.a. via het gemeentelijk tijdschrift "Molenbeek Info",

de start van het “plan netheid” heeft aangekondigd wil ik het hebben over een aspect dat evenzeer een bijdrage kan leveren tot een propere gemeente.

Op de website van Net Brussel lees ik op de pagina “Propere straten” :

- “Onze ploegen – dit wil dus zeggen de ploegen van het Gewestelijk Agentschap voor Netheid - reinigen dagelijks gewestelijke en supra-gemeentelijke wegen (410 km)”;

- “De 19 gemeenten van het gewest zijn verantwoordelijk voor de reiniging op hun wegen (1.347 km)”.

Het begrip “supra-gemeentelijke weg” is mij niet meteen bekend, noch officieel, noch officieus. Ik vermoed dat dit voor heel wat collega’s hier, evenals voor de meeste burgers, het geval is. Ik heb enige opzoeken gedaan maar heb nergens een verduidelijking van de notie “supra-gemeentelijke wegen” gevonden en ook geen lijst met de wegen die tot die categorie behoren.

Heel wat burgers kunnen voor alle straten niet meteen uitmaken of het een gewestelijke dan wel een gemeentelijke weg is, laat staan dat ze dit wel zouden kunnen wanneer het een zogeheten supra-gemeentelijke weg betreft. Het feit of een straat een gewestelijk, supra-gewestelijk of gemeentelijk karakter heeft, is op zich natuurlijk niet zo belangrijk voor de burger. In het kader van de openbare netheid volstaat het te weten wie bevoegd is om een bepaalde straat te reinigen : is dit Net Brussel dan wel de gemeente ?

Het antwoord op die vraag ligt niet altijd voor de hand. Indien de burger dit antwoord sneller en gemakkelijker zou kunnen terugvinden, ben ik ervan overtuigd dat dit in belangrijke mate kan bijdragen tot nettere straten en stoepen in de gehele gemeente Sint-Jans-Molenbeek. Bovendien ben ik de mening toegedaan dat er rond deze problematiek niet genoeg kan worden gesensibiliseerd, zeker tijdens deze periode dat het aangekondigde “plan netheid” van de gemeente zal worden geconcretiseerd.

Ik geef enkele concrete voorbeelden :

1° Indien er door een of andere omstandigheid onverwachts uitzonderlijk veel vuilnis op een straat ligt, kan de burger met verantwoordelijkheidszin de voor die straat bevoegde dienst – Net Brussel of de dienst Openbare netheid van de gemeente – gemakkelijker contacteren zonder dat hij zich eerst de vraag moet stellen of het om een gemeentelijke, een supra-gemeentelijke of een gewestelijke weg gaat.

2° De burger kan op die manier eveneens zeer gemakkelijk de rechtstreekse bevoegde dienst terugvinden wanneer hij vaststelt dat er op ongeoorloofde wijze vuilnis (sluikstorten) is gedeponed op de stoep van zijn straat of van een andere straat.

3° Er is mij al meermaals gesignaleerd dat er vuilnis op een bepaalde straat (of een gedeelte ervan) en/of stoepen wordt weggenomen maar dat de diensten het zwerfvuil dat vijf meter verder ligt, op dezelfde straat of net achter de hoek op een andere straat, laten liggen. Dit kan in een aantal gevallen met de voormelde bevoegdheidsverdeling tussen gewest en gemeente te maken hebben maar ik veronderstel dat u ook begrijpt dat heel veel burgers de vermelde situatie niet begrijpen en zelfs absurd vinden. Ik kan ze geen ongelijk geven... Indien er meer duidelijkheid zou bestaan over welke straat, of gedeelte ervan, in het

kader van het proper houden van de straten, nu precies onder het gewest dan wel onder de gemeente ressorteert, zou dit bij de burgers niet alleen tot meer begrip kunnen leiden maar zouden ze, ook in deze concrete situatie, gemakkelijker de bevoegde dienst kunnen contacteren.

Ik stel hierover de volgende concrete vragen :

1° Kan u het begrip “supra-gemeentelijke weg” definiëren ? Welke straten behoren op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van de openbare netheid tot de categorie “supra-gemeentelijke wegen”, in voorkomend geval welk(e) gedeelte(n) van die straten ?

2° Kan het gemeentebestuur meer ruchtbaarheid geven voor welke straten – in voorkomend geval welk(e) gedeelte(n) van straten – Net Brussel dan wel de gemeentelijke dienst Openbare netheid verantwoordelijk is voor het reinigen ervan ?

3° Kan u mij, wat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek betreft, een lijst bezorgen van de straten die, wat het reinigen ervan betreft, enerzijds als gemeentelijk en anderzijds als supra-gemeentelijk worden aangemerkt? Kan u in voorkomend geval ook vermelden over welk(e) gedeelte(n) van de straat het gaat ?

Ik dank u.

Dirk Berckmans.

De Raad neemt kennis.

#012/17.12.2013/A/0087# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Interpellation déposée par Monsieur Dirk Berckmans concernant la demande des documents administratifs par l'intermédiaire de l'IRISbox, le guichet électronique de la Région et des Communes bruxelloises.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie ingediend door Mijnheer Dirk Berckmans betreffende de aanvraag van administratieve documenten via IRISbox, het elektronisch loket van het gewest en de Brusselse gemeenten.

Via IRISbox, het elektronisch loket van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Brusselse gemeenten, kunnen een aantal administratieve documenten worden opgevraagd. Er kunnen documenten bij de gemeenten worden opgevraagd, zoals een attest van woonst, een getuigschrift van nationaliteit, enz. Daarnaast kunnen ook documenten worden gevraagd bij een aantal gewestelijke diensten en instellingen.

Wat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek betreft, kunnen via IRISbox 14 documenten (zie bijlage 1) worden aangevraagd. Per Brusselse gemeente kunnen gemiddeld 13,89 documenten worden opgevraagd (zie bijlage 2 : aantal documenten dat in elk van de Brusselse gemeenten kan worden opgevraagd).

Ik wens hierover de volgende vragen te stellen :

1° Een aantal documenten die voor andere gemeenten via IRISbox kunnen worden aangevraagd, kunnen niet voor de gemeente Sint-Jans-Molenbeek worden aangevraagd. Dit is bij voorbeeld het geval voor een uittreksel uit het strafregister en voor een aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen. Daarnaast is het via het zogeheten elektronisch loket van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek zelf ook mogelijk een aantal formulieren af te drukken maar na het invullen ervan moeten die formulieren nog via de klassieke weg bij de gemeente worden bezorgd; m.a.w. het elektronisch indienen van de aanvraag via IRISbox is niet mogelijk. Een voorbeeld hiervan betreft de aanvraag van een huurwoning die eigendom is van de woning.

Er zijn meerdere redenen om het gebruik van het elektronisch loket IRISbox aan te moedigen : het is veilig; de aanvragen kunnen op elk moment van de dag worden ingediend; het komt mij voor dat zowel de burger die de aanvraag doet als de behandelende gemeenteambtenaar minder tijd verliezen in vergelijking met de klassieke methode om aanvragen van documenten e.d. respectievelijk aan te vragen en te behandelen.

Daarom stel ik de concrete vragen :

- a) Kan het elektronisch loket IRISbox, wat de gemeente Molenbeek betreft, worden uitgebreid met de voormelde documenten ?
- b) Heeft u, in het algemeen, het voornemen om de elektronische behandeling van aanvragen van documenten, ... uit te breiden ?

2° Kan u per document dat via IRISbox voor Molenbeek kan worden aangevraagd meedelen hoeveel aanvragen er gedurende de voorbije 3 jaar via dit elektronisch loket zijn ingediend ? Hoeveel aanvragen zijn er gedurende dezelfde periode voor elk van die documenten via de klassieke weg ingediend ?

3° Terwijl er, zoals reeds gezegd, voor Molenbeek momenteel 14 documenten zijn die via IRISbox kunnen worden aangevraagd vermeldt de website van de gemeente in het Nederlands dat het om 10 documenten gaat terwijl er in het Frans 12 documenten worden vermeld. Kunnen die lijsten worden verbeterd en aangevuld in overeenstemming met de werkelijkheid ?

De hyperlink die op de gemeentelijke website is gelegd naar IRISbox, verwijst naar een niet meer bestaande website. Dit is zowel in het Nederlands als in het Frans het geval. Kunnen die verwijzingen worden verbeterd ?

Ik dank u.

Dirk Berckmans.

De Raad neemt kennis.

La séance est levée à 01h30.
De zitting wordt gesloten om 01u30.

PAR ORDONNANCE / OP LAST :

Le Secrétaire du Conseil,
De Secretaris van de Raad,

Le Président du Conseil,
De Voorzitter van de Raad,

Jacques De Winne

Michel Eylembosch